KARETA
KARETA s.r.o., Krnovská 51, 792 01 Bruntál
tel.:+420 554 716 727, fax:+420 554 716 484
IČ: 623 60 213, DIČ: CZ62360213

SMLOUVA O DÍLO Č. K18064.2

I.
Smluvní strany

Zhotovitel:		**KARETA s.r.o.**
	Sídlo	Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
	Zastoupený	Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti
	Pověřen k jednání ve věcech smlouvy:	Ing. Jiří Hendrych, ředitel oblasti Ostrava
	Pověřen k jednání ve věcech technických:	Miroslav Viktorin, stavební technik Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel Ing. Milan Grenar, projektový manažer
	IČ	62360213
	DIČ	CZ62360213
	Bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Bruntál,
	Číslo účtu	190776490297/0100
	Telefon	554 716 727
	Mobil	

Objednatel:		**Obec Valšov**
	Sídlo	Valšov 72, 792 01 Bruntál
	Statutární zástupce	paní Iveta Kučerová – starostka obce
	IČ	005 76 034
	Bankovní spojení	
	Číslo účtu	
	Telefon	554 713760
	Technický dozor investora	Ing. Jiří Zlámal

II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace akce „**"Rekonstrukce místních komunikací III. etapa**",", v k.ú. Valšov, obci Valšov.
Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace, zpracované p. Ing. Barandovskim a dále dle nabídky zhotovitele ze dne 30.5.2018
Součástí předmětu díla je i provedení všech doprovodných prací potřebných k realizaci díla, jako je zejména - zabezpečení vytýčení všech inženýrských sítí v prostorách staveniště, veškeré vedlejší rozpočtové náklady stavby, poplatky, zábory, likvidace odpadů, provizorní dopravní značení, zajištění požadované dokladové části k předání díla.

III.
Termín realizace díla

Termín realizace :		absolutní lhůta výstavby musí splňovat limit do 12 týdnů
Zahájení	**1.7. 2018**	(předpokládaný termín nástupu na provádění prací)

Dokončení **15.10.2018** (nejzazší termín dokončení daný objednatelem - limitní termín)

Příloha č.2 SoD – harmonogram postupu výstavby

IV.
Cena za dílo

IV.1. Výše ceny díla
Stanovuje se jako maximální a nepřekročitelná dle předmětu smlouvy a činí:

1.960.476,05 Kč bez DPH
2.372.176,02 Kč včetně DPH

Cena bude doložena položkovým rozpočtem – nabídkou zhotovitele na provedení díla, který je přílohou č. 1 k SoD.
Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně doprovodných vedlejších rozpočtových nákladů na ZS, ztížené podmínky staveniště, vytýčení podzemních sítí a nákladů na likvidaci odpadů.
Fakturace zhotovitele bude probíhat včetně/bez daně z přidané hodnoty (DPH).

IV.2. V případě vzniku nepředvídatelných prací nad rámec smlouvy o dílo, nebo prací požadovaných ze strany objednatele v průběhu realizace díla, budou tyto ze strany zhotovitele položkově oceněny jednotkovými cenami z nabídkového rozpočtu.
V případě, že nabídkový rozpočet nebude některé jednotkové ceny obsahovat, budou pro ocenění použity jednotkové ceny ceníků RTS platné v době realizace díla, ponížené o 15%.

IV.3. K realizaci takovýchto prací je vždy nutné odsouhlasení jejich ceny odpovědnou osobou objednatele, např. ve formě zápisu ve stavebním deníku podepsaném odpovědnými zástupci obou stran.

IV.4. Na základě takto oceněných prací bude odsouhlasen cenový dodatek smlouvy. Bez jeho uzavření nebude možno takovéto práce ze strany zhotovitele fakturovat.

V.
Platební a fakturační podmínky

V.1. Objednatel neposkytuje zálohy

V.2. Platby budou probíhat na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy na konci kalendářního měsíce (faktury budou vystavovány nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce).
Přílohou faktur budou soupisy skutečně provedených prací odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele – technickým dozorem objednatele. Bez přiloženého odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná a bude vrácena zhotoviteli.

V.3. Splatnost faktur je 45 dnů od doručení faktury objednateli.

V.4. Fakturace bude probíhat do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude ze strany zhotovitele fakturováno konečnou fakturou, vystavenou po řádném předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.

V.5. Neprovedené práce nebudou fakturovány

V.6. Všechny faktury zhotovitele musí obsahovat –
- označení, číslo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
- název a sídlo objednatele a zhotovitele
- přesný název díla - „**Rekonstrukce místních komunikací III. etapa**“
- den vystavení a splatnost
- označení finančního ústavu a čísla účtu objednatele a zhotovitele

- cenu za provedené práce bez DPH, vyčíslení DPH a celkovou cenu s DPH
- datum uskutečnitelného zdanitelného plnění a období kdy byly práce provedeny
- přílohu – položkový soupis provedených prací odsouhlasený ze strany TDI

V.7. Konečná faktura musí obsahovat –
- soupis všech provedených splátek
- konečnou celkovou cenu díla
- předávací protokol díla a zápis o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla vše podepsáno odpovědnými zástupci obou stran.

V.8. Splatnost konečné faktury –
V případě předání díla bez vad a nedodělků je splatnost konečné faktury stejná jako dle odstavce V.3. V případě že, předávací protokol bude obsahovat vady a nedodělky nebránící užívání díla , bude konečná faktura uhrazena do 30 dnů od předložení zápisu o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaného odpovědnou osobou objednatele.

VI.
Dokončení a předání díla

VI.1. Dílo je řádně dokončeno jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.

VI.2. O předání díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán zápis – předávací protokol, jeho součástí budou zejména tyto doklady
- PD skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních
- zápisy o kontrolách zakrývaných prací a dodávek
- zkoušky únosnosti pláně a provedené konstrukční vrstvy komunikace (dynamické)
- protokoly o zkouškách kvality prováděných v průběhu a po dokončení díla
- certifikáty a prohlášení o shodě na zabudované materiály
- originály listů ze stavebního deníku zhotovitele
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla
- případné další doklady požadované zhotovitelem

Bez předání těchto dokladů není dílo řádně dokončeno

VI.3. Objednatel nepřevezme od zhotovitele dílo vykazující vady bránící užívání díla.

VI.4. Objednatel může od zhotovitele převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. O těchto vadách a nedodělcích bude sepsán zápis s termínem jejich odstranění, který bude přílohou předávacího protokolu. Do doby jejich odstranění je objednatel oprávněn držet zhotoviteli pozastávku z ceny díla dle čl. V.4

VII.
Smluvní pokuty

VII.1. Pokud objednatel neuhradí fakturu ve stanovené době, činí smluvní pokuta za každý den prodlení **0,05 %** z fakturované částky.

VII.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení celého díla, činí smluvní pokuta za každý den prodlení, **3000,- Kč.** Pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení pracovní části toho kterého měsíčního plnění, dle přiloženého HMG plnění díla, činí pokuta **2000,-** Kč za každý den prodlení. Tato dílčí sankce může být účtována v průběhu realizace díla.

VII.3. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1000,-Kč,** za každou neodstraněnou vadu a den.

VII.4. Pokud zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu objednatelem reklamované vady díla, nebo nereaguje v dohodnutém termínu dle této SoD na výzvu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1000,- Kč** za každou neodstraněnou vadu a den.

VII.5. V případě porušení předpisů BOZP a PO je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **4000,- Kč** za každý přestupek.

VII.6. V případě nedodržení podmínky uvedené pod bodem X.14, je objednatel oprávněn

udělit zhotoviteli jednorázovou pokutu ve výši 20 tis Kč, nebo případně odstoupit od této smlouvy. Pokuta bude započtena proti fakturací zhotovitele.

VIII.
Záruční podmínky

VIII.1. Záruční lhůta je stanovena ode dne převzetí předmětného díla objednatelem a její délka činí **60 měsíců** na veškeré práce a dodávky. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při předávacím řízení díla.

VIII.2. Případnou reklamaci vad a nedodělků dle předmětu této SoD je objednatel povinen uplatnit písemně neprodleně po zjištění.

VIII.3. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci objednatele nejpozději do 10 dnů od jejího doručení a svolat místní šetření, na kterém budou písemně dohodnuty termíny a postupy odstranění reklamovaných vad.

VIII.4. Obvyklý termín k odstranění vad dohodnutý při místním šetření se stanovuje do 30 dnů od termínu místního šetření, pokud to klimatické podmínky dovolí.

VIII.5. V případě havárie nastoupí zhotovitel na její odstranění ihned, nejpozději však do 24 hod.

IX.
Odstoupení od smlouvy

Možnost odstoupení smluvních stran od smlouvy a podmínky odstoupení se v plném rozsahu řídí příslušnými ustanoveními zákonů platných v době realizace díla.
Možným důvodem k odstoupení objednatele od uzavřené SoD, může být trvalé neplnění termínů dle předloženého HMG plnění díla.

X.
Závazky objednatele a zhotovitele

X.1. Objednatel zajistí na celou dobu provádění prací stavební připravenost a přístupnost ploch na kterých bude stavba realizována – staveniště.

X.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit před prováděním díla v případě potřeby vytýčení všech inženýrských sítí v prostoru staveniště.

X.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat podmínky stavebního povolení, vlastníků nebo provozovatelů technické a dopravní infrastruktury.

X.4. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat povinnosti náležící zhotoviteli z vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce.

X.5. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí při předání díla objednatele s pokyny pro údržbu díla.

X.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit proškolení svých pracovníků z předpisů BOZP a PO a po čas výstavby všechny tyto předpisy a ustanovení, plně dodržovat.

X.7. Při realizaci díla bude probíhat provoz stavební techniky na veřejně přístupných prostorách obce. Zhotovitel proto zabezpečí po dobu výstavby případné provizorní dopravní značení, ohrazení staveniště min. výstražnou páskou, zabezpečení - ohrazení výkopů pevným hrazením a zabezpečení okolí staveniště.

X.8. Nedodržení podmínek BOZP ze strany zhotovitele je vážným porušením ustanovení této smlouvy a může být důvodem k vystavení zákazu vstupu na pracoviště, jak pro příslušného zaměstnance, tak např. i pro dopravní prostředek pracovníků zhotovitele a k následnému vystavení smluvní sankce ze strany objednatele.

X.9. Zhotovitel zabezpečí čištění přístupových veřejných komunikací po celou dobu realizace díla.

X.10. Zhotovitel bude v průběhu realizace brát ohled na objekty v sousedství stavby, které budou v průběhu realizace užívány a na okolní zástavbu. Všechny nemovitosti v přímém sousedství MK musí být přístupny pro uživatele, záchranný systém a hasičský sbor

X.11. V době svátků a pracovního volna bude realizace díla probíhat termínově dle požadavku objednatele.
X.12. V prostorách staveniště bude ze strany zhotovitele v průběhu realizace díla udržován pořádek. Pracovníci zhotovitele budou dodržovat ústrojovou kázeň.
X.13. K realizaci díla budou zhotovitelem použity pouze certifikované materiály I. jakostní třídy.
X.14. Zhotovitel se zavazuje, že provede nejméně 60% finančního objemu předmětné zakázky svými kapacitami a zaměstnanci. V případě nedodržení této podmínky, bude zhotoviteli udělena pokuta v souladu s článkem VII.6. této smlouvy.
X.15. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele přenechat plnění díla jiné právnické, nebo fyzické osobě. Výjimkou může být pouze plnění specializovaných dodávek a prací.
X.16. Osoba odpovědná jednat za zhotovitele v průběhu realizace na stavbě ve věcech technických - Miroslav Viktorin, stavební technik
Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel
Ing. Milan Grenar, projektový manažer
Osoba pověřená zhotovitelem přítomností na stavbě a odpovědná za chod stavby –
Miroslav Viktorin, stavební technik
Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel
X.17. Osoba odpovědná jednat za objednatele v průběhu realizace ve věcech technických Ing. Jiří Zlámal

XI.
Zvláštní a závěrečná ustanovení

XI.1. Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající nelze bez souhlasu smluvní strany převádět na jiný subjekt. Zhotovitel bude provádět práce kmenovými zaměstnanci, v min. objemu 60% zakázky.
XI.2. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců ve věcech smluvních písemně číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
XI.3. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti především oprávněnými osobami. Nedojde-li k vyřešení eventuálních sporů ani při jednání zástupců, přísluší projednat a rozhodnout tento spor příslušnému obchodnímu soudu.
XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou předmětem této SoD,se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
XI.5.Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis , třetí stejnopis obdrží poskytovatel dotace na tento projekt.

Přílohy :
Příloha č.1 - položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
Příloha č.2 – HMG postupu výstavby
Příloha č.3 – Pojistná smlouva zhotovitele (bude doloženo před podpisem smlouvy o dílo)

V Bruntále dne 26.6.2018

.....
Ing. Marek Němec, jednatel společnosti

-13-

KARETA
KARETA s.r.o., Krnovská 51, 792 01 Bruntál
tel.:+420 554 716 727, fax:+420 554 716 484
IČ: 623 60 213, DIČ: CZ62360213

Ve Valšově, dne 22.6.2018

Obec Valšov
Valšov 72
792 01 Bruntál

.....
Iveta Kučerová – starostka obce