

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel: Městys Načeradec
Zastoupená: Petra Bartoníčková, starostka
Sídlo: Načeradec, Zámecké náměstí 152
IČO: 00232289
DIČ: CZ 00232289
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 94-7117121/0710
Tel./fax: 317852335/317852335
E-mail: obec@naceradec.cz
jako „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: společnost STAVOS Benešov s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. 89702
Zastoupená: Martinem Jaszem, Pavlem Matouškem, jednatelem
Sídlo: 257 23 Přestavlky u Čerčan 77
IČO: 26724154
DIČ: CZ26724154
Bankovní spojení: ČSOB Benešov
Číslo účtu: 173007710/0300
Tel./fax: 317779672/-----
E-mail: info@stavosbenesov.cz

jako „dodavatel“ na straně druhé

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost následující dílo:

„Hasičská zbrojnice Načeradec“ (dále jen „Dílo“)

Rozsah díla je dán projektovou dokumentací zpracovanou projektantem – Ing. Janem Šlechtou, Malovcova 1080, 395 01 Pacov, ČKAIT 0100381, obor pozemní stavby a městské inženýrství, IČ 11324180 a krycím listem rozpočtu zhotovitele.

Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla se řádně seznámit s projektovou dokumentací uvedené v čl. I. této smlouvy a nejpozději do jednoho týdne od převzetí staveniště písemně oznámit objednateli případné vady projektové dokumentace, které brání zhotovení řádného díla. Pokud tak neučiní, považuje se projektová dokumentace za vhodnou k řádnému zhotovení díla.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení prací uvedených v článku I. smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy činí částku ve výši **Kč 423 836,-** bez DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Práce a dodávky budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, jejichž součástí musí být soupis provedených prací. Před protokolárním předáním a převzetím díla není dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu.

Konečnou fakturu vystaví dodavatel po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.

Cena uvedená v článku II. nemusí být konečná. Objednatel má právo snížit rozsah nebo část dohodnutých prací, popřípadě odložit provedení díla na pozdější dobu, a to bez nároku zhotovitele na náhradu škody nebo ušlého zisku. Veškeré dodávky budou s objednatelem projednány – ceny a množství bude určovat objednatel.

III. Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se dohodly takto:

Zahájení stavebních prací: **1. 9. 2017**

Dokončení stavebních prací: do **31. 12. 2017**

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou kdykoliv v průběhu stavby. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel na sebe převezme odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Při realizaci prací bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel bude postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu životního prostředí a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele k provedení záruční kontroly před termínem ukončení záruční doby díla.

V. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí díla dojde do pěti dnů od jeho dokončení na základě výzvy zhotovitele. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno v předávacím protokolu.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle vady či nedodělky, bránící provozu díla, ke konečnému předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam.

Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VI. Záruka

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného oběma stranami.

Reklamacce lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruky, přičemž i reklamacce odeslaná objednavatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

VII. Zařízení staveniště

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré bezpečnostní podmínky vyplývající ze závazných právních norem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště.

Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti vniku nepovolených osob. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a odpovědnost plně přebírá zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Objednavatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 15 dní, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze na základě písemných, číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Načeradci dne 5.9. 2017

MĚSTYS NAČERADEC
Záměstí náměstí 152
257 04 Načeradec
IČ: 252289

.....
Petra Bartoníčková, starostka
Městys Načeradec
(objednatel)

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 23 Přestavky 77 ©
IČO: 26724154 DiČ: CZ26724154
Firma zapsaná v OR u MS v Praze
odd. C, Mířka 89702 dne 4.10.2002

.....
Martin Jasz, jednatel
STAVOS Benešov s.r.o.
(zhotovitel)

Zakázka:

Hasičská zbrojnice

| | Cena | DPH | Cena s DPH | Počet položek |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| SO_01: Stavební objekt 01 | 423 836 | 89 006 | 512 842 | 57 |
| 006: Úpravy povrchu | 129 004 | 27 091 | 156 095 | 5 |
| 009: Ostatní konstrukce a práce | 71 454 | 15 005 | 86 459 | 4 |
| 099: Přesun hmot HSV | 5 801 | 1 218 | 7 019 | 5 |
| 721: Vnitřní kanalizace | 822 | 173 | 995 | 4 |
| 722: Vnitřní vodovod | 2 569 | 540 | 3 109 | 4 |
| 725: Zařizovací předměty | 19 208 | 4 034 | 23 242 | 6 |
| 740: Silnoproud | 55 763 | 11 710 | 67 473 | 14 |
| 771: Podlahy z dlaždic | 13 976 | 2 935 | 16 910 | 4 |
| 781: Obklady keramické | 59 272 | 12 447 | 71 719 | 6 |
| 784: Malby | 41 976 | 8 815 | 50 791 | 3 |
| VRN: Vedlejší rozpočtové náklady | 23 991 | 5 038 | 29 029 | 2 |

Celkem (bez DPH)

DPH 21%

Celkem (včetně DPH)

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 23 Přestavilky 77 ©
IČO: 28724154 DIČ: CZ28724154
Firmy zapsaná v OR u Mě v Praze
číslo účtu: 89702 dne 4.10.2002

Zakázka:

Hasičská zbrojnice

| Poř. Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava |
|----------|-----|-------|----|--------|------------|------|---------------|
|----------|-----|-------|----|--------|------------|------|---------------|

SO_01: Stavební objekt 01

423 836

006: Úpravy povrchu

129 004

| | | | | | | | |
|----|----|---|----|-------|-----|--------|--|
| 1. | SP | 612313121/00 Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně <i>Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omytých ploch</i> | m2 | 65,6 | 44 | 2 886 | |
| 2. | SP | 611325402/00 Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 30% <i>Plný popis: Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch</i> | m2 | 252,0 | 168 | 42 336 | |
| 3. | SP | 612325422/00 Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% <i>Plný popis: Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch</i> | m2 | 323,8 | 169 | 54 722 | |
| 4. | SP | 611325121/00 Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm <i>Plný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh</i> | m2 | 32,9 | 806 | 26 517 | |
| 5. | SP | 612325121/00 Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm <i>Plný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh</i> | m2 | 3,8 | 669 | 2 542 | |

009: Ostatní konstrukce a práce

71 454

| | | | | | | | |
|-----|----|---|----|-------|-----|--------|-------|
| 6. | SP | 974082174/00 Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 70 mm <i>Plný popis: Vysekání rýh pro vodiče</i> | m | 655,8 | 56 | 36 725 | |
| 7. | SP | 974032164/00 Vysekání rýh ve stěnách nebo příchách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 150 mm š do 150 mm <i>Plný popis: Vysekání rýh ve stěnách nebo příchách z dutých cihel, tvárníc, desek</i> | m | 25,0 | 109 | 2 725 | |
| 8. | SP | 949101112/00 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatižení do 150 kg/m2 <i>Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb</i> | m2 | 252,0 | 53 | 13 356 | |
| 9. | SP | 952901111/00 Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m <i>Plný popis: Vyčistění budov nebo objektů před předáním do užívání</i> | m2 | 252,0 | 74 | 18 648 | |
| 10. | SP | 997321611/00 Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot</i> | t | 5,823 | 124 | 722 | 5 801 |
| 11. | SP | 997013501/00 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením <i>Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku</i> | t | 5,823 | 206 | 1 199 | |
| 12. | SP | 997006519/00 Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km <i>Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku</i> | t | 43,33 | 12 | 520 | |
| 13. | SP | 997221815/00 Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné) <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)</i> | t | 5,823 | 119 | 693 | |

| Poř. Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava |
|---------------------------------|-----|--|--------|--------|------------|-------|---------------|
| 14. | SP | 998011002/00 Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby | t | 11,065 | 241 | 2 667 | |
| 721: Vnitřní kanalizace | | | | | | | |
| 15. | SP | 721171808/00 Demontáž potrubí z PVC do D 114 Plný popis: Demontáž potrubí z novodurových trub | m | 9,0 | 19 | 171 | 822 |
| 16. | SP | 721174024/00 Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 70 Plný popis: Potrubí z plastových trub | m | 9,0 | 44 | 396 | |
| 17. | SP | 721290111/00 Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 Plný popis: Zkouška těsnosti kanalizace | m | 9,0 | 15 | 135 | |
| 18. | SP | 998721202 Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizace | % | 1,77 | 68 | 120 | |
| 722: Vnitřní vodovod | | | | | | | |
| 19. | SP | 722170801/00 Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25 Plný popis: Demontáž rozvodů vody z plastů | m | 16,0 | 12 | 192 | 2 569 |
| 20. | SP | 722173233/00 Potrubí vodovodní plastové pevné spoj lepením 25x2,8 mm FRIATHERM start Plný popis: Potrubí z plastových trubek | m | 16,0 | 54 | 864 | |
| 21. | SP | 722290215/00 Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100 Plný popis: Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí | m | 16,0 | 79 | 1 264 | |
| 22. | SP | 998722202 Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní vodovod | % | 1,07 | 233 | 249 | |
| 725: Zařizovací předměty | | | | | | | |
| 23. | SP | 725110811/00 Demontáž klozetů splachovací s nádrží Plný popis: Demontáž klozetů | soubor | 4,0 | 142 | 568 | 19 208 |
| 24. | SP | 725112171/00 Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný Plný popis: Zařízení záchodů | soubor | 4,0 | 2 450 | 9 800 | |
| 25. | SP | 725211624/00 Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 650 mm Plný popis: Umyvadla | soubor | 2,0 | 2 215 | 4 430 | |
| 26. | SP | 725822612/00 Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí Plný popis: Baterie umyvadlové | soubor | 2,0 | 1 939 | 3 878 | |
| 27. | SP | 725820802/00 Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru Plný popis: Demontáž baterií | soubor | 2,0 | 59 | 118 | |
| 28. | SP | 998725202 Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro zařizovací předměty | % | 0,22 | 1 882 | 414 | |

| Poř. Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava |
|-------------------------------|-----|--|--------|--------|------------|--------|---------------|
| 740: Silnoproud | | | | | | | |
| 29. | MP | 7409911100/00 Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč <i>Plný popis: Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení</i> | kus | 1,0 | 6 000 | 55 763 | 6 000 |
| 30. | MP | 74711111/00 Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obvyčejné nebo vlhké <i>Plný popis: Montáž spínačů, jedno nebo dvoupolových</i> | kus | 17,0 | 54 | 918 | |
| 31. | MP | 747161512/00 Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P prostředí základní, vlhké <i>Plný popis: Montáž zásuvek</i> | kus | 21,0 | 103 | 2 163 | |
| 32. | MP | 748111112/00 Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem <i>Plný popis: Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů</i> | kus | 31,0 | 297 | 9 207 | |
| 33. | MP | 748111212/00 Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem <i>Plný popis: Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů</i> | kus | 13,0 | 277 | 3 601 | |
| 34. | H | 631Xx0003-01 Svítidlo - nástěnné - bude dopřesněno dle výběru investora <i>Plný popis:</i> | ks | 13,0 | 131 | 1 703 | |
| 35. | H | 631Xx0003-03 Svítidlo - stropní - bude dopřesněno dle výběru investora <i>Plný popis:</i> | ks | 31,0 | 124 | 3 844 | |
| 36. | H | 639Xx0004-01 Žárovka univerzální 40 mA, 12 V AC - bude dopřesněno dle výběru investora <i>Plný popis:</i> | ks | 44,0 | 29 | 1 276 | |
| 37. | H | 627Xx0054-02 Zásuvka nástěnná 16A - bude dopřesněno dle výběru investora <i>Plný popis:</i> | ks | 21,0 | 217 | 4 557 | |
| 38. | H | 627Xx0019-07 Spínač dvojpólový - bude dopřesněno dle výběru investora <i>Plný popis:</i> | ks | 17,0 | 261 | 4 437 | |
| 39. | MP | 744221293/00 CYKY 3Cx1,5 <i>Plný popis: Montáž izolovaných vodičů měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách</i> | m | 390,0 | 12 | 4 680 | |
| 40. | MP | 744231120/00 CYKY 3Cx2,5 <i>Plný popis: Montáž izolovaných vodičů měděných bez ukončení, uložených volně</i> | m | 265,8 | 19 | 5 050 | |
| 41. | MP | 746211110/00 Ukončení vodičů izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji <i>Plný popis: Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením</i> | kus | 184,0 | 15 | 2 760 | |
| 42. | SP | 631Xx0083-05 Podružný rozvaděč dle projektové dokumentace <i>Plný popis:</i> | soubor | 1,0 | 5 567 | 5 567 | |
| 771: Podlahy z dlaždic | | | | | | | |
| 43. | SP | 771571810/00 Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty <i>Plný popis: Demontáž podlah z dlaždic keramických</i> | m2 | 19,2 | 89 | 1 709 | 13 976 |
| Výkaz výměr: 6*3,2 | | | | | | | |
| 44. | SP | 771573114/00 Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 19 ks/m2 <i>Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických</i> | m2 | 19,2 | 264 | 5 069 | |
| 45. | H | 432Sg2046-05 Dlaždice slinutá neglazovaná keramická | m2 | 21,12 | 300 | 6 336 | |

| Poř. Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava |
|----------|-----------------|--|----|--------|------------|--------|---------------|
| 46. | SP 998771202 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic | % | 6,58 | 131 | 862 | |
| 47. | SP 781473810/00 | 781: Obklady keramické Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených Plný popis: Demontáž obkladů z dlaždic keramických | m2 | 65,6 | 56 | 3 680 | 59 272 |
| 48. | SP 781473114/00 | Výkaz výměr: (6+6+3,2+3,2+4+4+1,6*8)*2-0,6*2*4-2-0,8*2*2 Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických | m2 | 65,6 | 287 | 18 827 | |
| 49. | SP 781479192/00 | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických | m2 | 65,6 | 163 | 10 693 | |
| 50. | SP 781479194/00 | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických | m2 | 65,6 | 126 | 8 266 | |
| 51. | H 4225g3133-04 | obkladačka - rozměr 148x148x6 mm Plný popis: | m2 | 72,16 | 220 | 15 875 | |
| 52. | SP 998781202 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické | % | 3,37 | 573 | 1 931 | |
| 53. | SP 784121001/00 | 784: Malby Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m Plný popis: Oškrábání malby | m2 | 575,8 | 18 | 10 364 | 41 976 |
| 54. | SP 784181001/00 | Jednonásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m Plný popis: Pačokování | m2 | 575,8 | 12 | 6 852 | |
| 55. | SP 784211121/00 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra | m2 | 575,8 | 43 | 24 759 | |
| 56. | ON 04 | VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Mimostaveništní doprava Plný popis: | % | 3,0 | 3 999 | 11 996 | 23 991 |
| 57. | ON 07 | Zařízení staveniště Plný popis: | % | 3,0 | 3 999 | 11 996 | |