



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO č. *JS 08/2018/RS*

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Chodov, příspěvková organizace

Se sídlem: Komenského 273, 357 35 Chodov

IČ: 49767208

DIČ: CZ49767208

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Eva Temňáková, ředitelka školy, tel. +420 733626364, e-mail: reditelna@gasos.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

pí Jana Nyšová, tel. +420 733 626 365, e-mail: jnysova@gasos.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: ColorMax s. r. o.

Se sídlem: Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb

IČ: 280 42 484

DIČ: CZ28042484

Spisová značka: C 22486, vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátce DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Milan Baranec, tel. +420 777 201 067, e-mail: colormax@colormax.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Vít Šubrt, tel. +420 774 720 108, e-mail: vitsubrt@colormax.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 43-3533130207/0100

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Modernizace jazykové výuky GaSOŠ Chodov – stavební úpravy

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy jazykových učeben – podlahy, stěny, stropy, elektroinstalace. Bezbariérové úpravy WC v přízemí a 1. patře – stavební úpravy, rozvod odpadů, vody, vzduchotechniky, elektroinstalace a zařizovací předměty. Bezbariérové úpravy vnitřního schodiště do 1. patra (šikmá schodišťová plošina). Předmět veřejné zakázky přesně specifikují projektová dokumentace zpracovaná Josefem Nevečeřalem, IČ 03139441 tato a Smlouva o dílo.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě.
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části.
- k) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) projektové dokumentace zpracované projektantem Josefem Nevečeřalem, IČ 03139441 vč. soupisu prací s výkazem výměr
 - b) zadávacích podmínek zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré

- technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
 7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
 8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.
 10. DÍLO je spolufinancováno prostředky Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>proběhne v květnu 2018</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>bez zbytečného odkladu po předání staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 30. srpna 2018</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 30. srpna 2018</i>

2. Místo plnění předmětu smlouvy: město Chodov, budova Gymnázia a střední odborné školy v Chodově, ul. Komenského 273, Karlovarský kraj
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodloužení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	1 864 333,-	391 510,-	2 255 843,-

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke SoD (oddíl I., čl. I. 7. této SoD).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 15 (patnáct) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDI) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dan z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
11. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci o spolufinancování Evropskou unií, název projektu „**Modernizace jazykové výuky GaSOŠ Chodov**“ a registrační číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_067/0006604**
12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazu o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladu o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, CRR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré podmínky dotačního programu **IROP** a zavazuje se poskytnout součinnost ve všech ostatních činnostech, které objednatel bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace. Objednatel má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností zhotovitele v plné výši.
5. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
6. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí a uhradí povolení k užívání veřejného prostranství.
7. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
8. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
13. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
14. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.

15. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
17. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
18. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
19. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
20. Objednatel, případně technický dozor objednatele, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
21. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
22. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
23. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
24. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli.
25. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.

27. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
29. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
30. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
31. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,

- originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávání DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
- Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO, či DÍLO s vadami.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky a vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **2 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60** měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační žádost objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamační vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamační, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
14. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.
15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 50.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této smlouvě,
 - vi. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

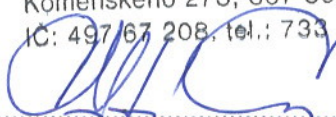
1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
5. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel oznámí zhotoviteli, že má zcela zajištěny prostředky od poskytovatele podpory, od MMR ČR nebo že má zajištěny vlastní prostředky.
7. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Chodově dne: 25. 05. 2018

V Chebu dne: 24. 5. 2018

Gymnázium a střední odborná škola
Chodov, příspěvková organizace
Komenského 273, 357 35 Chodov
IČ: 497 67 208, tel.: 733 626 364



Ing. Eva Temňáková
ředitelka školy
(objednatel)

ColorMAX s.r.o. ②
Kasárni náměstí 7, 350 02 Cheb
Tel./fax: 364 426 088, Tel.: 777 201 087
IČ: 280 424 84, DIČ: CZ 280 424 84



Milan Baranec
jednatel
(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (předloží zhotovitel před uzavřením SOD)

KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby

Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Gymnázium a střední odborná škola Chodov

49767208

Projektant

Zhotovitel

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

28042484

CZ28042484

Zpracoval

Vít Šubrt

Rozpočet číslo

063/2018

Dne

4.5.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	97 950,46	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		34 343,00
2		Montáž	268 574,19	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	452 953,71	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	345 751,50	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	456 218,87					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	208 541,08					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 829 989,81	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		34 343,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

1 864 333,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 864 333,00	391 510,00

Cena s DPH

2 255 843,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy

Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Chodov

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 4.5.2018

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
063/2018	Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy	1 864 333,00	0,00	391 510,00	2 255 843,00	0,00	1 829 989,81	0,00	34 343,00	0,00
01	Jazykové učebny	1 004 673,00	0,00	210 981,00	1 215 654,00	0,00	980 168,80	0,00	24 504,00	0,00
02	Bezbariérové WC	208 150,00	0,00	43 712,00	251 862,00	0,00	203 442,81	0,00	4 707,00	0,00
03	Bezbariérové úpravy	344 011,00	0,00	72 242,00	416 253,00	0,00	343 133,13	0,00	878,00	0,00
04	Elektroinstalace	307 499,00	0,00	64 575,00	372 074,00	0,00	303 245,07	0,00	4 254,00	0,00
Celkem		1864333,00	0,00	391510,00	2255843,00	0,00	1829989,81	0,00	34343,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy**

JKSO

Název objektu **Jazykové učebny**

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel **Gymnázium a střední odborná škola Chodov**

49767208

Projektant

Zhotovitel **ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb**

28042484

CZ28042484

Zpracoval **Vít Šubrt**

Rozpočet číslo

063/2018

Dne

04.05.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	77 697,05	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,50%	24 504,00
2		Montáž	228 936,41	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	388 223,45	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	285 311,89	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		980 168,80	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		24 504,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 004 673,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 004 673,00	210 981,00

Cena s DPH 1 215 654,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy

Objekt: Jazykové učebny

Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Chodov

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 4.5.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
60	Úpravy povrchů, omítky	17 060,68	73 686,21	90 746,89	0,000	0,000
61	Úpravy povrchů vnitřní	27 662,76	50 105,38	77 768,14	0,000	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	1 725,19	2 910,53	4 635,72	0,000	0,000
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	234,72	14 531,52	14 766,24	0,009	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	8 624,69	8 624,69	0,000	0,000
97	Prorážení otvorů	31 013,70	75 239,83	106 253,53	0,000	0,000
99	Staveništní přesun hmot	0,00	3 838,25	3 838,25	0,000	0,000
725	Zařizovací předměty	473,46	1 617,63	2 091,09	0,002	0,000
734	Armatury	297,44	1 486,16	1 783,60	0,002	0,000
735	Otopná tělesa	0,00	4 006,45	4 006,45	0,000	0,000
762	Konstrukce tesařské	162 945,18	129 291,25	292 236,43	0,000	0,000
776	Podlahy povlakové	119 447,40	69 507,29	188 954,69	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	96 000,00	11 041,20	107 041,20	0,000	0,000
784	Malby	9 059,97	68 361,91	77 421,88	1,947	0,000
	Celkem	465 920,50	514 248,30	980 168,80	1,959	0,000

ROZPOČET

Stavba: Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy

Objekt: Jazykové učebny

Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Chodov

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 4.5.2018

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
60 Úpravy povrchů, omítky						90 746,89
1	601 01-1193.RT2	Kontaktní nátěr pod štukové omítky, strop	m2	234,720	48,78	11 449,64
2	601 01-2142.RT2	Omítka stropů štuková ručně tloušťka vrstvy 2 mm, dvouvrstvá	m2	234,720	124,00	29 105,28
3	602 01-1193.RT2	Kontaktní nátěr pod štukové omítky, stěny	m2	377,440	34,48	13 014,13
4	602 01-2142.RT2	Štuk vnitřní i vnější ručně tloušťka vrstvy 2 mm, dvouvrstvý	m2	377,440	98,50	37 177,84
61 Úpravy povrchů vnitřní						77 768,14
5	611 42-1311.R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hrubých	m2	234,720	135,00	31 687,20
6	612 42-1311.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	377,440	114,30	43 141,39
7	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	49,770	26,73	1 330,35
8	610 99-1112.RAA	Zakrývání vybavení (stávající kotvené vybavení učeben)	m2	40,000	40,23	1 609,20
94 Lešení a stavební výtahy						4 635,72
9	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	234,720	19,75	4 635,72
95 Dokončovací kce na pozem.stav.						14 766,24
10	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	234,720	62,91	14 766,24
96 Bourání konstrukcí						8 624,69
11	965 08-2932.RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha do 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha do 2 m2	m3	35,210	244,95	8 624,69
97 Prorážení otvorů						106 253,53
12	978 01-2141.R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 30 %	m2	234,720	29,80	6 994,66
13	978 01-3141.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	377,440	17,03	6 427,80
14	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	54,410	233,10	12 682,97
15	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	54,410	421,20	22 917,49
16	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	217,640	47,16	10 263,90
17	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	54,410	204,30	11 115,96
18	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	544,100	8,89	4 837,05
19	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	54,410	570,00	31 013,70
99 Staveništní přesun hmot						3 838,25
20	998 01-1002.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	15,460	248,27	3 838,25
725 Zařizovací předměty						2 091,09
21	725 21-0911.R00	Demontáž a zpět.montáž umyvadla bez výtok.armtur.	kus	3,000	389,04	1 167,12
22	725 82-0802.R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	kus	3,000	55,44	166,32
23	725 80-0923.R00	Zpětná montáž baterie stojánkové	kus	3,000	105,26	315,78
24	725 86-0811.R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,000	9,49	28,47
25	725 80-0992.R00	Zpětná montáž zápach.uzávěrky jednoduché	kus	3,000	136,26	408,78
26	998 72-5202.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	23,320	0,20	4,62
734 Armatury						1 783,60
27	734 20-9103.R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	26,000	20,69	537,94
28	319-45385	Vičko č. 301 DN 3/4" vnitřní mosaz	kus	26,000	22,99	597,74
29	734 20-0811.R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	26,000	24,92	647,92
735 Otopná tělesa						4 006,45
30	735 49-4811.R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	18,360	24,47	449,27
31	735 11-1811.RAA	Demontáž těles otopných litinových článkových velikosti do 15 článků	kus	13,000	38,55	501,15
32	735 19-2911.R00	Zpětná montáž otop.těles článků litinových velikosti do 15 článků	kus	13,000	24,32	316,16
33	735 19-1905.R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	13,000	29,18	379,34
34	735 19-1910.R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	18,360	14,58	267,69
35	735 89-0802.R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles. H 6 - 12 m (demontáž + montáž)	t	2,020	1 036,06	2 092,84
762 Konstrukce tesařské						292 236,43
36	762 90-0060.RAB	Demontáž dřevěných podlah z prken s polštáři	m2	234,720	48,69	11 428,52
37	762 52-6811.R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	234,720	22,47	5 274,16
38	762 52-6110.R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	234,720	82,94	19 467,68
39	605-12698.3	Fošna SM Ljak tl. 50 mm dl. 3-5 m š. 100-250 mm 50x150mm (10% prořez)	m3	7,030	6 200,00	43 586,00
40	762 91-1111.R00	Impregnace řeziva máčením	m2	343,350	21,84	7 498,76
41	762 51-0020.RAI	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná pouze montáž, desky ve specifikaci (dvojnásobné)	m2	237,010	137,06	32 484,59
42	607-26014.B	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 18 mm (10% prořez) - 167ks 625x2500mm	m2	260,940	228,71	59 679,59
43	762 51-0020.RAI	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná pouze montáž, desky ve specifikaci (dvojnásobné)	m2	237,010	137,06	32 484,59
44	607-26121.B	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 18 mm (10% prořez) - 167ks 625x2500mm	m2	260,940	228,71	59 679,59
45	762 59-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	23,450	171,32	4 017,45
46	762 69-5234.RAA	Bezbariérová úprava prahů dveří dvoukřídlových š. 60 cm	kus	4,000	284,50	1 138,00

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
47	998 76-2202.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 777,330	5,58	15 497,50
776 Podlahy povlakové						188 954,69
48	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	127,940	10,68	1 366,40
49	776 51-1820.R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	234,720	44,02	10 332,37
50	776 42-1100.RT1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	131,040	47,08	6 169,36
51	MAT	PVC soklová lišta š.53mm; 15m	kus	10,000	470,80	4 708,00
52	776 52-1100.RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC (pouze položení - PVC ve specifikaci)	m2	237,010	245,55	58 197,81
53	MAT	povrch podlahoviny s PUR úpravou	m2	288,000	357,50	102 960,00
54	998 77-6202.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 455,870	3,59	5 220,75
766 Konstrukce truhlářské						107 041,20
55	766 66-1805.RAA	Demontáž dveří dvoukřídlových vč. obložkové zárubně	kus	4,000	341,26	1 365,04
56	766 67-0021.R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,000	178,00	712,00
57	766 67-0013.R00	Montáž obložkové zárubně a křídla dveří dvoukřídl.	kus	4,000	2 145,00	8 580,00
58	MAT	Výroba dvoukřídlých dveří vč. obložkové zárubně do otvoru 1330x2540mm; 1/3 prosklená; barva - slonová kost; kování	kus	4,000	24 000,00	96 000,00
59	998 77-6202.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 010,940	0,38	384,16
784 Malby						77 421,88
60	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	612,160	23,20	14 202,11
61	784 16-1401.R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	612,160	21,79	13 338,97
62	784 16-4122.R00	Malba latexová univerzální, barva, bez penetr. 2x	m2	162,120	155,00	25 128,60
63	784 16-5522.R00	Malba tekutá, barva, bez penetrace, 2 x	m2	450,040	55,00	24 752,20
Celkem bez DPH						980 168,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy**

JKSO

Název objektu **Bezbariérové WC**

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel **Gymnázium a střední odborná škola Chodov**

49767208

Projektant

Zhotovitel **ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb**

28042484

CZ28042484

Zpracoval **Vít Šubrt**

Rozpočet číslo

063/2018

Dne

04.05.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	20 253,41	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	2,50%	4 707,00
2		Montáž	39 637,78	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	64 730,26	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	60 439,61	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	15 149,26					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	3 232,49					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		203 442,81	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		4 707,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 208 150,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	208 150,00	43 712,00

Cena s DPH 251 862,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy
 Objekt: Bezbariérové WC

Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Chodov
 Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb
 Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
 Datum: 4.5.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Sum celkem
	Svislé a kompletní konstrukce	6 561,68	3 080,66	9 642,34	0,000	0,000
	Vodorovné konstrukce	0,00	3 611,52	3 611,52	0,000	0,000
	Úpravy povrchů, omítky	2 426,12	6 663,99	9 090,11	0,000	0,000
	Úpravy povrchů vnitřní	6 206,81	9 378,14	15 584,95	0,000	0,000
	Podlahy a podlahové konstrukce	1 119,41	5 038,99	6 158,40	0,000	0,000
	Lešení a stavební výtahy	70,85	119,54	190,39	0,000	0,000
	Dokončovací kce na pozem.stav.	9,64	596,81	606,45	0,000	0,000
	Bourání konstrukcí	0,00	1 730,12	1 730,12	0,000	0,000
	Prorážení otvorů	3 858,90	9 095,26	12 954,16	0,000	0,000
	Staveništní přesun hmot	0,00	322,75	322,75	0,000	0,000
	Izolace tepelné	0,00	2 151,44	2 151,44	0,000	0,000
	Vnitřní kanalizace	2 994,58	5 070,91	8 065,49	0,000	0,000
	Vnitřní vodovod	2 688,14	9 218,48	11 906,62	0,000	0,000
	Zařizovací předměty	35 962,38	5 747,94	41 710,32	0,000	0,000
	Vzduchotechnika	15 149,26	3 232,49	18 381,75	0,000	0,000
	Konstrukce tesařské	0,00	739,72	739,72	0,000	0,000
	Konstrukce truhlářské	0,00	10 777,89	10 777,89	0,000	0,000
	Podlahy z dlaždic a obklady	7 104,74	7 831,67	14 936,41	0,000	0,000
	Podlahy povlakové	0,00	1 093,37	1 093,37	0,000	0,000
	Obklady keramické	15 572,23	14 776,68	30 348,91	0,000	0,000
	Malby	408,19	3 031,51	3 439,70	0,087	0,000
	Celkem	100 132,93	103 309,88	203 442,81	0,088	0,000

ROZPOČET

Stavba: Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy

Objekt: Bezbariérové WC

Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Chodov

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 4.5.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

Svislé a kompletní konstrukce

9 642,34

1		Zazdívká otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu tloušťky 60 cm	m2	2,400	537,30	1 289,52
2		Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm	m2	0,910	743,20	676,31
3		Příčka z tvárnice pórobetonových, tloušťka 10 cm	m2	15,150	506,70	7 676,51

Vodorovné konstrukce

3 611,52

4		Dodatečné osazení válcovaných nosníků vysekání kapes, I č. 18, zazdívká zhlaví	m	4,000	902,88	3 611,52
---	--	--	---	-------	--------	----------

Úpravy povrchů, omítky

9 090,11

5		Podkladní nátěr pod výztužnou vrstvu omítek strop	m2	9,640	48,78	470,24
6		Podkladní nátěr pod výztužnou vrstvu omítek stěny	m2	47,600	38,79	1 846,40
7		Kontaktní nátěr pod štukové omítky, strop	m2	9,640	48,78	470,24
8		Omítka stropů štuková ručně tloušťka vrstvy 2 mm, dvouvrstvá	m2	9,640	225,00	2 169,00
9		Kontaktní nátěr pod štukové omítky, stěny	m2	17,860	34,48	615,81
10		Štuk vnitřní i vnější ručně tloušťka vrstvy 2 mm, dvouvrstvý	m2	17,860	197,00	3 518,42

Úpravy povrchů vnitřní

15 584,95

11		Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hrubých	m2	9,640	135,00	1 301,40
12		Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	47,600	114,30	5 440,68
13		Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	9,640	171,00	1 648,44
14		Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	47,600	147,60	7 025,76
15		Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,310	26,73	168,67

Podlahy a podlahové konstrukce

6 158,40

16		Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20) vyztužená ocelovými vlákny 30 kg / m3	m3	0,700	4 300,00	3 010,00
17		Sít svařovaná Kari KY 49 3 x 2 m rohož	kus	2,000	1 574,20	3 148,40

Lešení a stavební výtahy

190,39

18		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	9,640	19,75	190,39
----	--	--	----	-------	-------	--------

Dokončovací kce na pozem.stav.

606,45

19		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	9,640	62,91	606,45
----	--	--	----	-------	-------	--------

Bourání konstrukcí

1 730,12

20		Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha do 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha do 2 m2	m3	1,450	244,95	355,18
21		Bourání příček z cihel pálených tloušťka 10 cm	m2	10,500	72,68	763,14
22		Bourání příček z cihel pálených tloušťka 15 cm	m2	7,000	87,40	611,80

Prorážení otvorů

12 954,16

23		Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 30 %	m2	9,640	29,80	287,27
24		Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	47,600	17,03	810,63
25		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tloušťka 60 cm	m2	0,400	767,70	307,08
26		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,770	233,10	1 578,09
27		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,770	421,20	2 851,52
28		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	27,060	47,16	1 276,15
29		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,770	204,30	1 383,11
30		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	67,650	8,89	601,41
31		Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	6,770	570,00	3 858,90

Staveništní přesun hmot

322,75

32		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,300	248,27	322,75
----	--	--	---	-------	--------	--------

Izolace tepelné

2 151,44

33		Izolace podlah tepelná EPS 100 S tloušťka 100 mm	m2	9,970	210,84	2 102,07
34		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	25,320	1,95	49,37

Vnitřní kanalizace

8 065,49

35		Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110	kus	2,000	535,50	1 071,00
36		Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	6,000	261,00	1 566,00
37		Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	4,000	430,20	1 720,80
38		Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	2,000	250,20	500,40
39		Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené DN 100 x 3,2mm	m	5,000	283,50	1 417,50
40		Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,000	49,50	99,00

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
41		Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,000	81,63	163,26
42		Stavební přípomoc - sekání drážek a průrazů pro vedení kanalizačního potrubí	HZS	4,000	282,60	1 130,40
43		Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	17,000	15,57	264,69
44		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	83,140	1,59	132,44

Vnitřní vodovod

11 906,62

45		Potrubí z PPR, studená, D 20/2,8 mm	m	12,000	211,50	2 538,00
46		Potrubí z PPR, teplá, D 20/3,4 mm	m	10,000	216,90	2 169,00
47		Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	or	2,000	236,29	472,58
48		Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	22,000	24,72	543,84
49		Izolace návleková, tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	12,000	37,26	447,12
50		Izolace návleková, tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	10,000	50,85	508,50
51		Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,000	134,10	804,60
52		Kohout kulový nerozebíratelný PP-R D 20	kus	4,000	225,00	900,00
53		Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2	kus	6,000	156,60	939,60
54		Stavební přípomoc - sekání drážek a průrazů pro vedení vodovodního potrubí	HZS	4,000	282,60	1 130,40
55		Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	22,000	32,40	712,80
56		Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí DN 80	m	22,000	28,44	625,68
57		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	118,900	0,96	114,50

Zařizovací předměty

41 710,32

58		Demontáž klozetů kombinovaných	kus	2,000	116,10	232,20
59		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	2,000	90,00	180,00
60		Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	kus	2,000	55,44	110,88
61		Demontáž ventilu odpadního	kus	2,000	30,96	61,92
62		Demontáž konzol jednoduchých	kus	2,000	20,97	41,94
63		Montáž klozetových mís kombinovaných	kus	2,000	1 134,00	2 268,00
64		Kloz.kombi pro ZTP, nádrž s arm., odpad vodor bílý	kus	2,000	3 582,00	7 164,00
65		Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	kus	2,000	999,00	1 998,00
66		Umyvadlo pro invalidy, se zápachovou uzávěrkou	kus	2,000	1 786,50	3 573,00
67		Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	kus	6,000	105,30	631,80
68		Ventil rohový mosazný 1/2"x3/8" s filtrem (typ Schell)	kus	6,000	198,90	1 193,40
69		Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,000	104,40	208,80
70		Baterie umyvadlová RS 011.00	kus	2,000	1 412,10	2 824,20
71		Montáž ventilu odpadního do DN 50	kus	2,000	391,50	783,00
72		Sífon umyvadlový HL132, DN 30, 40	kus	2,000	459,90	919,80
73		Dvířka revizní 300 x 300 mm, plastová	kus	2,000	190,80	381,60
74		Madlo rovné bílé dl. 600 mm	kus	4,000	1 115,10	4 460,40
75		Madlo dvojité pevné bílé dl. 830 mm	kus	2,000	1 263,60	2 527,20
76		Madlo dvojité sklopné bílé dl. 930 mm	kus	2,000	1 412,10	2 824,20
77		Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	kus	10,000	31,41	314,10
78		Dvojháček pro oděv, chrom	kus	4,000	135,00	540,00
79		Zásobník papírových ručníků	kus	2,000	1 829,70	3 659,40
80		Dávkovač mýdla, nerez	kus	2,000	1 372,50	2 745,00
81		Odpadkový koš, nerez	kus	2,000	990,00	1 980,00
82		Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	418,570	0,21	87,48

Vzduchotechnika

18 381,75

83		Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	9,000	94,80	853,20
84		Trouba plechová d 100 délka 3000 mm pozinkovaná	kus	4,000	312,00	1 248,00
85		Montáž oblouku plechového kruhového do d 100 mm	kus	2,000	213,00	426,00
86		Plechový OS 90° 100 oblouk segmentový	kus	2,000	248,00	496,00
87		Montáž protidešť. žaluzie kruhové do d 300 mm	kus	2,000	188,00	376,00
88		Ocelová designová fasádní mřížka pr.100 mm	kus	2,000	2 160,00	4 320,00
89		Mtž ventilátoru radiál. nízkotl. potrub.do d 100mm	kus	2,000	157,00	314,00
90		Ventilátor - dodávka elektro	kus	2,000	4 022,40	8 044,80
91		Závěsný materiál pro rozvody VZT	%	6,000	173,41	1 040,46
92		Stavební přípomoc - sekání průrazů pro vedení vzduchotechnického potrubí	HZS	4,000	308,00	1 232,00
93		Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	60,170	0,52	31,29

Konstrukce tesařské

739,72

94		Demontáž dřevěných podlah z prken s polštáři	m2	9,640	48,69	469,37
95		Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	9,640	22,47	216,61
96		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	9,630	5,58	53,74

Konstrukce truhlářské

10 777,89

97		Oprava vnitřních dveří vč. zárubní - obroušení a nátěr; dodávka a montáž úprav pro ZTP (madel a zámku)	kus	2,000	5 360,00	10 720,00
98		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	53,600	1,08	57,89

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

Podlahy z dlaždic a obklady

14 936,41

99		Vyrovnání podk.samoniv.hmotou, inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	9,970	313,50	3 125,60
100		Penetrace podkladu pod dlažby	m2	9,970	36,39	362,81
101		Montáž podlah keram.,rezné hladké, do MC, 20x20 cm	m2	9,970	382,07	3 809,24
102		Keramická dlažba; 20x20cm	m2	12,000	380,00	4 560,00
103		Spára podlaha - stěna, silikonem	m	19,500	45,23	881,99
104		Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	9,970	38,76	386,44
105		Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	9,970	78,09	778,56
106		Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	9,970	9,19	91,62
107		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	142,880	6,58	940,15

Podlahy povlakové

1 093,37

108		Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	17,100	9,71	166,04
109		Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	9,640	95,90	924,48
110		Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	7,500	0,38	2,85

Obklady keramické

30 348,91

111		Penetrace podkladu pod obklady	m2	29,740	36,39	1 082,24
112		Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	29,740	400,07	11 898,08
113		Keramický obklad 20x20cm	m2	18,000	350,41	6 307,38
114		Keramický obklad 20x20cm	m2	18,000	350,41	6 307,38
115		Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	26,000	33,58	873,08
116		Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 7 mm	m	20,000	72,20	1 444,00
117		Lišta rohová plastová na obklad vnitřní 7 mm	m	6,000	72,20	433,20
118		Spára stěna - stěna, silikonem	m	26,000	42,00	1 092,00
119		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	270,490	3,37	911,55

Malby

3 439,70

120		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	57,240	23,20	1 327,97
121		Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	27,500	21,79	599,23
122		Malba tekutá, barva, bez penetrace, 2 x	m2	27,500	55,00	1 512,50

Celkem bez DPH

203 442,81

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy**

JKSO

Název objektu **Bezbariérové úpravy**

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel **Gymnázium a střední odborná škola Chodov**

49767208

Projektant

Zhotovitel **ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb**

28042484

CZ28042484

Zpracoval **Vít Šubrt**

Rozpočet číslo

063/2018

Dne

04.05.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	2,50%	878,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	308 000,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	35 133,13					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		343 133,13	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		878,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 344 011,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	344 011,00	72 242,00

Cena s DPH 416 253,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy
 Objekt: Bezbariérové úpravy

Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Chodov
 Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb
 Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
 Datum: 4.5.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	Šikmé schodišťové plošiny	308 000,00	35 133,13	343 133,13	0,000	0,000
Celkem		308 000,00	35 133,13	343 133,13	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy

Objekt: Bezbariérové úpravy

Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Chodov

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 4.5.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

1 Šikmé schodišťové plošiny 343 133,13

1	767 SCH-PL_2 příloh	Šikmá schodišťová plošina. Zatáčková dráha (2x180°) 14 m; vnitřní provedení; uchycení do stěny a na sloupky. 2 zastávky. Rozměry podlahy plošiny 800 x 900mm, pravý a levý nájezd, levá a pravá zábrana, ovládání do ruky. Ovládací panely ve všech zastávkách.	kpl	1,000	308 000,00	308 000,00
2	PŘESUN	Doprava na stavbu	or	1,000	6 060,00	6 060,00
3	963 26-5625.RA0	Úprava rohů schodiště - zkosení a zednické začištění	kus	4,000	1 740,13	6 960,52
4	963 26-5626.RA0	Rozvaděče - vybourání kapes a zednické začištění	kus	1,000	3 717,52	3 717,52
5	763 26-5627.RA0	Stavební příprava kotevních míst, začištění po montáži	m	14,000	675,17	9 452,38
6	610 99-1112.RAB	Ochrana stávajících konstrukcí před poškozením	kpl	1,000	2 340,00	2 340,00
7	952 90-1111.RAA	Úklid staveniště	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
8	979 08-0000.RAA	Naložení, odvoz a uložení suťi na skládku	t	0,750	3 900,00	2 925,00
9	998 76-7201.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	3 522,530	0,68	2 377,71

Celkem bez DPH

343 133,13

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy**

JKSO

Název objektu **Elektroinstalace**

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel **Gymnázium a střední odborná škola Chodov**

49767208

Projektant

Zhotovitel **ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb**

28042484

CZ28042484

Zpracoval **Vít Šubrt**

Rozpočet číslo

063/2018

Dne

04.05.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	2,50%	4 254,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	133 069,61					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	170 175,46					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		303 245,07	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		4 254,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 307 499,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	307 499,00	64 575,00

Cena s DPH 372 074,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy
 Objekt: Elektroinstalace

Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Chodov
 Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb
 Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
 Datum: 4.5.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
M21_P	Zednické práce, stavební	0,00	13 175,50	13 175,50	0,000	0,000
M21_D	Dodávka zařízení a materiálu	133 069,61	0,00	133 069,61	0,000	0,000
M21_M	Montáž dodávek a materiálu	0,00	156 999,96	156 999,96	0,000	0,000
Celkem		133 069,61	170 175,46	303 245,07	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: Modernizace jazykové výuky GASOŠ Chodov - stavební úpravy

Objekt: Elektroinstalace

JKSO:

EČO:

Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Chodov

Zpracoval: Vít Šubrt

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

Datum: 4.5.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

M21_P Zednické práce, stavební výpomoc

13 175,50

1		Průrazy pro kabelové trasy	kus	6,000	355,08	2 130,48
2		Začištění průrazů	kus	6,000	132,17	793,02
3		Vyvtřtání otvorů pro hmoždinky	kus	400,000	25,63	10 252,00

M21_D Dodávka zařízení a materiálu

133 069,61

4		Jistič B10A	kus	2,000	142,87	285,74
5		Jistič B16A	kus	5,000	117,81	589,05
6		Chránič proudový B25/2/0,03A	kus	1,000	1 276,20	1 276,20
7		Jistič B10A	kus	4,000	142,87	571,48
8		Jistič B16A	kus	3,000	117,81	353,43
9		Chránič proudový B25/2/0,03A	kus	1,000	1 276,20	1 276,20
10		Lišta instalační LHD 20x20	m	178,000	31,68	5 639,04
11		Lišta instalační LHD 40x20	m	78,000	29,06	2 266,68
12		Lišta instalační LHD 40x40	m	52,000	46,57	2 421,64
13		Lišta podlahová 40x20	m	34,000	46,73	1 588,82
14		Krabice přístrojová na povrch	kus	55,000	20,52	1 128,60
15		Krabice přístrojová na povrch pro data	kus	28,000	20,52	574,56
16		Kabel CYKY 3Cx1,5	m	886,000	12,53	11 101,58
17		Kabel CYKY 3Cx2,5	m	484,000	20,35	9 849,40
18		Kabel datový UTP cat 5e	m	1 220,000	6,62	8 076,40
19		Svítilno závěsné asymetrické, 50W, tepl. barvy 3000K	kus	3,000	3 051,60	9 154,80
20		Svítilno stropní přisazené, 42W, tepl. barvy 3000K	kus	18,000	1 855,85	33 405,30
21		Příplatek za recyklaci svítidla	kus	21,000	9,24	194,04
22		Svítilno sociálního zařízení stropní IP min 44	kus	2,000	557,98	1 115,96
23		Příplatek za recyklaci svítidla	kus	2,000	9,24	18,48
24		Ventilátor 230V s doběhem	kus	2,000	1 868,85	3 737,70
25		Zásuvka jednoduchá 230V, 10/16A specifikace dle výběru investora	kus	36,000	138,69	4 992,84
26		Zásuvka datová RJ45 specifikace dle výběru investora	kus	20,000	145,02	2 900,40
27		Zásuvka Dataprojektor RJ45 specifikace dle výběru investora	kus	8,000	145,02	1 160,16
28		Spínač č. 1 na povrch specifikace dle výběru investora	kus	19,000	40,28	765,32
29		Svorka do 3x2,5 mm2	kus	51,000	4,44	226,44
30		Rozvaděč elektronických komunikací do 27U včetně vybavení a vystrojení	kus	1,000	15 959,01	15 959,01
31		drobný spoj.materiál	%	3,000	4 146,78	12 440,34

M21_M Montáž dodávek a materiálu

156 999,96

32		Dovybavení rozvaděče RMS - přízemí	kus	1,000	2 348,50	2 348,50
33		Dovybavení rozvaděče RMS - patro	kus	1,000	2 898,50	2 898,50
34		Montáž lišty instalační LHD 20x20	m	178,000	41,18	7 330,04
35		Montáž lišty instalační LHD 40x20	m	78,000	46,11	3 596,58
36		Montáž lišty instalační LHD 40x40	m	52,000	49,63	2 580,76
37		Montáž lišty podlahová 40x20	m	34,000	46,11	1 567,74
38		Montáž krabice přístrojové na povrch	kus	55,000	71,09	3 909,95
39		Montáž krabice přístrojové na povrch pro data	kus	28,000	70,75	1 981,00
40		Montáž kabelu CYKY 3Cx1,5	m	886,000	31,68	28 068,48
41		Montáž kabelu CYKY 3Cx2,5	m	484,000	31,68	15 333,12
42		Montáž kabelu datového UTP cat 5e	m	1 220,000	16,72	20 398,40

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
43		Ukončení kabelu do 2,5 mm2	kus	42,000	19,36	813,12
44		Ukončení datového kabelu	kus	28,000	264,00	7 392,00
45		Montáž svítidla sociálního zřízení	kus	2,000	133,76	267,52
46		Montáž svítidla asymetrického LED 50W	kus	3,000	363,97	1 091,91
47		Montáž svítidla přisazeného stropního LED 42W	kus	18,000	304,13	5 474,34
48		Montáž ventilátoru s doběhem	kus	2,000	282,30	564,60
49		Montáž svorek do 3x2,5	kus	51,000	14,78	753,78
50		Montáž spínače nástěnného řaz. č. 1	kus	19,000	52,10	989,90
51		Montáž zásuvky jednoduché	kus	36,000	115,10	4 143,60
52		Montáž zásuvky datové	kus	28,000	165,79	4 642,12
53		Montáž skříně elektronických komunikací vč. vystrojení	kus	1,000	4 290,00	4 290,00
54		Úprava interiéru a nábytku pro rozvody elektro	kpl	1,000	10 560,00	10 560,00
55		Propojení na stávající rozvody NN	kpl	1,000	3 960,00	3 960,00
56		Propojení na stávající rozvody data	kpl	1,000	4 026,00	4 026,00
57		Odzkoušení za provozu - učebna	kus	4,000	1 056,00	4 224,00
58		Výchozí revize elektrického zařízení	kus	1,000	5 214,00	5 214,00
59		Podíl přidružených výkonů	%	6,000	1 430,00	8 580,00

Celkem bez DPH

303 245,07

VIENNA INSURANCE GROUP



Pojistná smlouva

č. 8602938830

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

ColorMax s. r. o.

Jednající / zastoupená:

Milan Baranec, jednatel

IČ: 28042484

se sídlem: Kasární nám. 115, č. or. 7, 350 02 Cheb, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 4.3.2013

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,

ZSU - 500/11 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu

kteřé jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. **Doba trvání pojištění**

Počátek pojištění: 5.3.2013

Konec pojištění: 4.3.2023

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602903421. Nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

ČLÁNEK II.

Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: Kasární náměstí 115, č. or. 7, 350 02 Cheb

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 1 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% mín. 1 000 Kč.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast 1 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného. Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) škoda byla způsobena v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena.

1.2 Dodatková pojištění

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "E", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný oprávněně užívá (s výjimkou škody způsobené na užívaném motorovém vozidle).

Omezený limit plnění: 500 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Dodatkové pojištění "G", které se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání a na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Omezený limit plnění: 500 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činností(-mi):

- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých

ČLÁNEK IV.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění

Roční pojistné 3 420 Kč

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné 835 Kč

Pojištění pro případ vandalismu

Roční pojistné 831 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné 20 361 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková

Roční pojistné 2 880 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 28 327 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 3 měsíce.

Jiná sleva / přírážka -30 %

Saldo přírážek a slev -30 %

Celkové roční pojistné po úpravě 19 828 Kč

Pojistné za pojistné období 4 957 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 05.03. k 05.06. k 05.09. k 05.12.
každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 220038-50050022
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8602938830

ČLÁNEK V.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
Fax: 547 212 602, 547 212 561

ČLÁNEK VI.
Závěrečná ustanovení

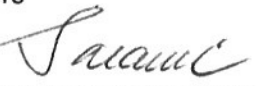
1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

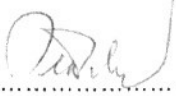
Za pojistníka:

V Chebu dne 4.3.2013


.....
Milan Baranec, jednatel

Za pojistitele:

V Chebu dne 4.3.2013


.....
Radek Pečárka

ZSU - 500/11 Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu:

1. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
 - b) provozováním zastáven, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
 - c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
 - d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
 - e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
 - f) činností kaskadérů,
 - g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
 - h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
 - i) činností agentury práce,
 - j) směnářskou činností,
 - k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
 - l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.
2. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti, poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
 - b) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
 - c) obchodem s léčivy,
 - d) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
 - e) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
 - f) prováděním geologických prací,
 - g) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
 - h) obchodem s erotickým zbožím.
3. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - b) provozem čerpacích stanic LPG a CNG, výrobou, montáží, opravami, revizemi, prohlídkami a zkouškami plynových a tlakových zařízení a plnění nádob plyny (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - c) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. IV. odst. 1) písm. q) ZPP P-600/05 není dotčena,
 - d) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - e) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - f) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku v souvislosti s:
 - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) poskytováním technických služeb,
 - d) provozováním útluků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
5. Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitosti a/ nebo realitní činností, vztahuje se pojištění na odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za škodu majetkově pojištěny u Kooperativy pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group.