

SMLOUVA O DÍLO

č. 045/18

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**1.1**

Objednatel : **Obec Rovensko**
Sídlo : Rovensko 59, 789 01 Zábřeh
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Josef Šincl - starosta
b) ve věcech technických : Petr Wágner - místostarosta, Ing. Petr Knápek – TDI
IČ : 00303305
DIČ : CZ00303305
Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1905635339/0800
Tel./fax. : +420 606885139
E-mail : starosta@rovensko-morava.cz

1.2

Zhotovitel : **EKOZIS spol. s r. o.**
Sídlo : Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Petr Blažek, jednatel
b) ve věcech technických : Ing. Roman Šesták, stavbyvedoucí
IČ : 41031024
DIČ : CZ41031024
Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 365042/0800
Tel./fax. : 583 411 084/ 853 411 084
E-mail : ekozis@ekozis.cz

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA**2.1**

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“):

„Obecní byty Rovensko 1.NP“.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby, specifikovaná zejména:

- a) zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Obecní byty Rovensko 1.NP“
- b) touto smlouvou o dílo a
- c) stavebním povolením.

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce, stavební projektovou dokumentací (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, nabídkou zhotovitele a případně i pravomocným stavebním povolením.

2.4

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.5

Objednatel má povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

2.6

V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby, které bude objednatel písemně požadovat, je zhotovitel povinen tyto provést.

2.7

Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli **seznam poddodavatelů**, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět, a to pokud stavební práce, dodávky a služby na díle budou v objemu vyšším než 20 % předpokládané hodnoty díla bez DPH.

2.8

Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii prokazatelně na dílo dle této smlouvy zajistil.

2.9

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že:

- a) objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace,
- b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno kvalitně a včas, bude kompletní, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a bude způsobilé k řádnému a trvalému provozování v souladu s jeho účelem.

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1

Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla: do **10 měsíců** od data uzavření smlouvy.

3.2

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu smlouvy.

3.3

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu a ceny díla, přistoupit.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

2.087.674,- Kč (bez DPH)

(slovy: dvamilionyosumdesátsedumtisícšestsetsedumdesátčtyři korun českých)

313.151- Kč DPH 15%

2.400.825,- Kč (včetně DPH 15%)

(slovy: dvamilionyčtyřistatísicosumsetdvacetpět korun českých)

4.2

Objednatel Obec Rovensko je plátcem daně z přidané hodnoty, který poskytuje své DIČ: CZ00303305 při přijetí stavebních a montážních prací a je v pozici plátce, který je povinen uplatnit režim **přenesené daňové povinnosti** ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), a to na celý objem přijatých stavebních a montážních prací. Cena v tomto případě bude účtována bez daně z přidané hodnoty na základě vystaveného daňového dokladu s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., s uvedením údaje „daň odvede zákazník“.

4.3

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky ve vyplnění položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

4.4

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.5
Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.6

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
- b) objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),
- c) objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.7

Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. 2 této smlouvy vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:

- a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s.) ponížené o 10%, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírůstek na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro jednotlivé SO a PS,

- c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění,
- d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 10 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce,
- e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně jako je uvedeno v písm a)-d) tohoto odstavce.

4.8

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: Objednatel neposkytuje zhotoviteli **zálohy**.

5.2

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel bude poskytovat dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH. V tomto případě se dílčí plnění považuje za uskutečněné vždy první den každého následujícího kalendářního měsíce, ve kterém plnění probíhalo. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla, bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem s náležitostmi dle ZDPH.

5.3

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.

5.4

V souladu s potvrzenými soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu za celé dílo pak i protokol o předání a převzetí celého díla.

5.5

Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Daňové doklady musí být označeny **číslem projektu**. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH, je objednatel oprávněn tento doklad vrátit zhotoviteli k opravě.

5.6

Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** ode dne vystavení zhotovitelem. Splatnost dokladu, který byl objednatelem vrácen k opravě, se odvíjí ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

5.7

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle čl. 5.6. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

5.8

Finanční záruka (dále jen FZ):

5.8.1 Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy o dílo předložit FZ ve smyslu § 2029 a násl. ObčZ - originál záruční listiny ve výši **5% ze sjednané ceny díla**. FZ bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinnosti zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Z této FZ musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinnosti zhotovitele v průběhu provádění díla. FZ musí být účinná do doby podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení zástupci smluvních stran, musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby byly zkoumány důvody požadovaného čerpání. Pokud zhotovitel tuto FZ ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy o dílo odstoupit.

5.8.2 K zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitele předá objednateli FZ ve smyslu § 2029 a násl. ObčZ - originál záruční listiny ve výši **5% ze sjednané ceny díla** platnou po celou záruční dobu dle čl. 13 této smlouvy. Z této FZ musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinnosti zhotovitele v průběhu záruční doby. FZ musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby byly zkoumány důvody požadovaného čerpání. FZ předloží zhotovitel objednateli v originále listiny do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení návrh FZ nejpozději současně se zahájením protokolárního předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se k návrhu FZ vyjádřit do 5 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

5.8.2.1 Pokud zhotovitel návrh FZ ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

5.8.2.2 Za naplnění doby platnosti FZ smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů FZ vystavených ve prospěch objednatele na dobu kratší než je záruční doba ve znění odsouhlaseném objednatelem. Současně s předložením první FZ předloží zhotovitel závazný harmonogram s termíny předávání všech ostatních FZ. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 30 dní před uplynutím termínu FZ předá objednateli další originál FZ vystavený na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných FZ nesmí být kratší než 1 rok. V případě nesplnění termínu předání (max. 30 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění a požadovat vyplacení finanční záruky v plné výši.

5.8.2.3 FZ předkládané dle čl. 5.8 musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požadavek objednatele bez toho, aby byly zkoumány důvody požadovaného čerpání.

5.8.3 Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruční listiny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla (FZ za řádné provádění díla), resp. od skončení záruční lhůty (FZ za poskytnutou záruku za jakost).

6. STAVENIŠTĚ

6.1

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nebo jeho část ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný

písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

6.2

Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

6.3

Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zabezpečit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.

6.4

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

6.5

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.

6.6

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do **5-ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

6.7

Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

7.1

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště **stavební deník**. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu.

7.2

Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

7.3

Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.

7.4

Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen nejpozději do 14-ti dnů od data odsouhlasení zápisu ve stavebním deníku. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu **10 let** od předání a převzetí díla.

7.5

Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

8.1

Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení **kontroly** všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
- c) seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- e) přehled a seznam provedených zkoušek.

8.2

Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:

- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
 - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
 - c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
 - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
 - e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
 - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
 - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
 - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převímce díla
 - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.
- Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

8.3

Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:

- a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- c) je ohrožena bezpečnost stavby,
- d) hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1

Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

9.2

Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou, projektovou dokumentací a stavebním povolením vč. podmínek v něm uvedených.

9.3

Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

9.4

Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.5

Pokud budou při provádění díla zjištěny **skryté překážky** ve smyslu § 2627 ObčZ, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 3 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

9.6

Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup prací a ručí za návaznosti související s instalací gastro techniky (umístění přípojek el. energie vč. dostatečného jištění, přívody vody, odpady atd.) a vnitřního vybavení komunitního centra.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:

- a) projekt ve dvou vyhotoveních v písemné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo,
- b) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- c) jméno technického dozoru objednatele, příp. koordinátora, a jejich oprávnění.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

11.2

Přejímací řízení:

11.2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo dohodnuté části a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nebo dohodnuté části. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelům a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

11.2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor.

11.2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním **protokolu o předání a převzetí díla** nebo dohodnuté části objednatelům. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.2.4 K přejímce díla nebo dohodnuté části je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující **doklady**:

- a) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů,
- b) finanční záruku dle čl. 5.8 této smlouvy,
- c) stavební deník (deníky),
- d) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- e) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
- f) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro řádné užívání díla,
- g) nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců),
- b) popis díla, která je odevzdáváno,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění,
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu,
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků,
- f) seznam předaných dokladů,
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba,
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá,
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

11.2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

11.2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby pro celé dílo podle ustanovení smlouvy.

11.2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

11.3

Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1

Objednatel je v souladu s § 2599 ObčZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

12.2

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.

12.3

Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii **pojistné smlouvy**, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně možných škod způsobených svými pracovníky, a to na pojistnou částku ve výši minimálně **4 mil. Kč**, a dále odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

12.4

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

13.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

13.2

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.

13.3

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté) a vady které vznikly neodbornou instalací použitých technologií.

13.4

Záruční lhůta celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**.

13.5

Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na zařízení a součásti – jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.

13.6

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

13.7

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

13.8

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:

- veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
- veškeré provedené stavební a montážní práce a
- veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

13.9

Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

14. REKLAMACE

14.1

Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (**reklamace**). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.2

Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do **5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do **20 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

14.3

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.4

V případě, že zhotovitel do **10 pracovních dnů** nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

14.5

Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14.6

Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 3.1 této smlouvy.
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši **5 000,- Kč**,
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

15.2

Smluvní strany se dále dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,

- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení,
- c) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury, předložené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý den prodlení.

15.3

Splatnost smluvních pokut se sjednává na **15 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16.1

Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 ObčZ nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.

16.2

Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z této smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Oznamením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

16.3

Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

16.4

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
- b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
- e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení.

16.5

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů od dohodnutého termínu,
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

16.6

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odstoupit od části plnění nebo celé smlouvy v případě, že mu na financování díla nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Uvedené odstoupení nebude spojeno s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.

17. SPORY

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

19.1

Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 ObčZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

19.2

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

19.3

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

20. VYŠŠÍ MOC

20.1

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.

20.2

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

20.3

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než **14 dnů**, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

22. ZMĚNA OSOBY, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉ BYLA PROKAZOVÁNA KVALIFIKACE

22.1

Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci zadávacího řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

22.2

Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve výjimečných případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

23. ARCHIVACE A SOUČINNOST

23.1

Zhotovitel se zavazuje **uchovávat** veškerou dokumentaci související s realizací zakázky/projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet.

23.2

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 **poskytovat požadované informace** a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

23.3

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu dodat objednateli **podklady** pro zpracování monitorovacích zpráv.

24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

24.1

Zhotovitel se zavazuje nepostoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

24.2

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly**.

24.3

Pro **výklad smluvních podmínek** je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka zhotovitele.

24.4

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.

24.5

Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

24.6

Přílohou č. 1 této smlouvy je **oceněný rozpočet**.

24.7

Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

24.8.

Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Rovensko na zasedání konaném dne 24.5.2018 usnesením číslo 14b/24/18.

V Rovensku dne: 11.6. 2018

V Zábřehu dne 7.6.2018



Za objednatele:
Josef Šincl, starosta



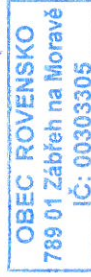
Za zhotovitele:
Ing. Petr Blažek, jednatel

Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P.: 178 V ROVENSKU
SO01 a - Obecní byty 1.NP

Popis	Cena
SO01a - Obecní byty Rovensko 1.NP	2 087 674
003: Svislé konstrukce	150 864
004: Vodorovné konstrukce	358 688
006: Úpravy povrchu	630 288
009: Ostatní konstrukce a práce	74 288
099: Přesun hmot HSV	2 114
711: Izolace proti vodě	153 995
713: Izolace tepelné	102 425
766: Konstrukce truhlářské	342 445
771: Podlahy z dlaždic	137 989
781: Obklady keramické	93 304
784: Malby	27 573
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	13 700
Celkem (bez DPH)	2 087 674
DPH 15%	313 151
Celkem (včetně DPH)	2 400 825

V Zábřehu dne 23.5.2018

V Rovensku dne 14.6.2018



spol. s r.o. ZÁBŘEH 4
 789 01 ZÁBŘEH, Na Křtálce 21
 IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024

Ing. Petr Blažek
 jednatel

Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P: 178 V ROVENSKU

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztracené	Výměra	Jedn. cena	Cena
část: SO01a - Obecní byty 1.Np								
003: Svislé konstrukce								
1.	SP	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	-	1,736	2 700	2 087 674
			Plný popis: Zazdívká otvorů ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými					
			Výkaz výměr: 1NP; 1,17*0,75*0,5*3+0,3*2*0,35					
2.	SP	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	-	3,164	2 700	150 864
			Plný popis: Zazdívká otvorů ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými					
			Výkaz výměr: 1NP; 2,05*1,55*0,5+(0,9+0,55+0,8)*2*0,35					
3.	SP	314231116	Zdivo komínů a ventilací z cihel tl 290 mm pevnosti P 15 na MC 10	m3	-	0,72	4 070	2 930
			Plný popis: Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených					
			Výkaz výměr: komín nad střechou; 0,6*0,6*2					
4.	SP	314236135	Krycí deska základní pro 1průduchový cihelný komín	kus	-	1,0	1 410	1 410
			Plný popis: Tříložkový komínový systém jednorůduchový cihelný z keramických vložek (CKO 3V UNIVERSAL)					
5.	SP	314751105	Pouzdro komínového průduchu ze šamotových vložek DN 200 včetně izolace	m	-	8,0	1 500	12 000
			Plný popis: Pouzdro komínového průduchu včetně sopouchu ze šamotových vložek					
			Výkaz výměr: kamín; 9-1					
6.	SP	314751109	Pouzdro komínového průduchu ze šamotových vložek DN 200 s napojením kouřovodu 45° včetně izolace	m	-	1,0	1 700	1 700
			Plný popis: Pouzdro kamínového průduchu včetně sopouchu ze šamotových vložek					
			Výkaz výměr: kamín; 1					
7.	SP	317168111	Překlad keramický plochý š 11,5 cm tl 100 cm	kus	-	8,0	170	1 360
			Plný popis: Překlady keramické (POROTHERM, HELUZ)					
			Výkaz výměr: 1NP pro otvory š600mm; 8					
8.	SP	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm tl 125 cm	kus	-	1,0	205	205
			Plný popis: Překlady keramické (POROTHERM, HELUZ)					
			Výkaz výměr: 1NP pro otvory š900mm; 1					
9.	SP	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přizdžením	m2	-	2,0	300	600
			Plný popis: Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva					
			Výkaz výměr: 1NP; vyrovnání stáv zdiva; 2					
10.	SP	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 150 mm přizdžením	m2	-	1,5	420	630
			Plný popis: Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva					
			Výkaz výměr: 1NP; vyrovnání stáv zdiva; 1,5					
11.	SP	319231212	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 300 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	-	7,473	1 590	11 881
			Plný popis: Dodatečná izolace zdiva					
			Výkaz výměr: 1NP; (6,5+14,85)*0,35					
13.	SP	340239212	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	m2	-	1,8	450	810
			Plný popis: Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách					
			Výkaz výměr: 1NP; 0,9*2					
14.	SP	342241161	Příčky tl 65 mm z cihel plných tl 290 mm pevnosti P 15 na MC	m2	-	101,278	278	28 155
			Plný popis: Příčky nebo plizdivky jednoduché z cihel nebo příčkové pálených					
			Výkaz výměr: 1NP; (2,6+4,2+4+1,9+2,63+1,2+4,46*2+1,62+3,8*2)*3,25-(0,6*8+0,9)*2					

Výkaz výměr 1.NP Výkaz výměr 180511_slepy.xls SO01a

7.6.2018
1 z 11

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
15.	SP	342241162	Příčky tl 140 mm z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC Plný popis: Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených	m2	-	37,538	512	19 219
16.	SP	346244381	Výkaz výměr: 1NP: 3,85*3*3,25 Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami Plný popis: Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami	m2	-	37,538	428	1 171
17.	SP	342321210	Výkaz výměr: vtažování nosníků 1NP obvod: lč120 dl 1,5 3ks 4x š500; 1,5*4*2*0,12 vtažování nosníků 1NP vnitřní zdi: lč120 dl 1,5 3ks 2x, dl 1,2 3ks 2x š300; (1,5*2+1,2*2)*2*0,12 Stěny výplňové ze žb tř. C 12/15 Plný popis: Stěny a příčky z betonu železobetonu (bez výztuže)	m3	-	1,44 1,296 1,4	1 780	2 492
18.	SP	346244811	Výkaz výměr: zabetonování stáv nepoužívaných komínových průduchů; 1,4 Plný popis: Přízdívky izolační a ochranné z cihel pálených	m2	-	1,4 15,297	391	5 981
19.	SP	346481111	Výkaz výměr: 1NP fasáda; 7,95*3,1-(1,18*1,75*3+1,19*2,65) Plný popis: Zaplntování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik	m2	-	15,297 7,626	170	1 296
20.	SP	348272153	Výkaz výměr: vtažování nosníků 1NP obvod: lč120 dl 1,5 3ks 4x š500; 1,5*4*(2*0,12+0,5) vtažování nosníků 1NP vnitřní zdi: lč120 dl 1,5 3ks 2x, dl 1,2 3ks 2x š300; (1,5*2+1,2*2)*(2*0,12+0,35) Plotová zeď tl 195 mm z betonových tvarovek jednostranně štipaných přírodních na MC vč sparování / viditelné stěny rampy Plný popis: Ploty z tvárnice betonových	m2	-	4,44 3,186 18,0	752	13 536
21.	SP	389381001	Výkaz výměr: viditelná stěna rampy fas S, Z; 0+8+4+6 Plný popis: Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	-	18,0 7,84	3 000	23 520
22.	SP	311238144	Výkaz výměr: strop nad 1NP; (20,66)+(11,7-1))*2*0,5*0,25 Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM tl. 300 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou Plný popis: Dopčet původního bouraného zdiva 2.NP tl. 500 mm výš. 1100+500mm; (0,5+4,8+1,4)*1,6	m2	-	7,84 10,72	815	8 737
1.	SP	417321313	004: Vododorné konstrukce Ztužující pásy a věnce ze žb tř. C 16/20 Plný popis: Ztužující pásy a věnce z betonu železobetonu (bez výztuže)	m3	-	10,72 7,47	1 920	358 688
			Výkaz výměr: středová zeď 1.NP v tl. 350mm - věnec výš. 150 mm; (19,66+2*6,5)*0,35*0,15 věnec v úrovni stropu SPIROLL tl.250 mm; 2*(20,66-2*0,14)*0,2*0,25 2*10,7*0,35*0,25 ((3,1+0,35)*2+3,85+0,15)*0,15*0,25 vnitřní věnec; (16,44+3,22)*0,05*0,25 2*6,8*0,35*0,25			1,715 2,038 1,872 0,409 0,246 1,19		14 342
2.	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců Plný popis: Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr	m2	-	35,239	150	5 286
			Výkaz výměr: středová zeď 1.NP v tl. 350mm - věnec výš. 150 mm; (19,66+2*6,5)*0,15*2 obvodová zeď 1.NP v tl. 500mm - věnec výš. 50 mm; (20,66+10,77)*2*0,05*2 věnec v úrovni stropu SPIROLL tl.250 mm; (10,7+20,66)*2*0,25+2*(3,85+3,1)*0,25			9,798 6,286 19,155		
3.	SP	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců Plný popis: Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr	m2	-	35,239	50	1 762

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: středová zeď 1.NP v tl. 350mm - věnec výš. 150 mm; (19,66+2*6,5)*0,15*2 obvodová zeď 1.NP v tl. 500mm - věnec výš. 50 mm; (20,66+10,77)*2*0,05*2 věnec v úrovni stropu SPIROLL tl.250 mm ; (10,7+20,66)*2*0,25+2*(3,85+3,1)*0,25								
4.	SP	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	-	0,799	29 000	23 171
Plný popis: Výztuž ztužujících pásů a věnců Výkaz výměr: 1NP věnec pod stropem 130kg výztuže / m3; 1,715*0,13 věnec v úrovni stropu SPIROLL tl.250 mm ; 5,755*100/1000								
5.	SP	632451457	Potěr pískocementový tl.do 50 mm tř. C30 běžný	m2	-	31,36	264	8 279
Plný popis: Výkaz výměr: v tl. 50 mm - obvodové zdivo tl. 500 mm; (20,66+10,77)*2*0,5								
6.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi KARI	t	-	0,076	24 800	1 885
Plný popis: Výkaz výměr: v tl. 50 mm - obvodové zdivo tl. 500 mm - 1xKARI 100/5x 100/5; (20,66+10,77)*2*0,5+1,15*2,105/1000 #ODKAZI dešťová kanalizace: 62*0,45								
7.	SP	411-01	Dodávka a montáž závlivkové výztuže stropu SPIROLL v tl.250mm 1.NP	m2	-	210,0	71	14 910
8.	SP	411-03	Dodávka a montáž strop SPIROLL v tl.250mm 1.NP plochy 210m2	soubor	-	1,0	260 000	260 000
9.	SP	411-04	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	-	1,563	4 490	7 018
Plný popis: Výkaz výměr: dobetonávky stropu 1.NP v tl.250 mm; 4,15*(0,24+0,12)*0,25 dobetonávky stropu 1.NP v tl.250 mm; 6,8*(0,2+2*0,25)*0,25								
10.	SP	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	-	5,936	370	2 196
Plný popis: Výkaz výměr: dobetonávky stropu 1.NP v tl.250 mm; 3,85*(0,24+0,12) dobetonávky stropu 1.NP v tl.250 mm; 6,5*(0,2+2*0,25)								
11.	SP	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	-	5,936	100	594
Plný popis: Výkaz výměr: dobetonávky stropu 1.NP v tl.250 mm; 3,85*(0,24+0,12) dobetonávky stropu 1.NP v tl.250 mm; 6,5*(0,2+2*0,25)								
12.	SP	411354173	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4m pro zatížení do 12kPa	m2	-	5,936	150	890
13.	SP	411354174	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4m pro zatížení do 12kPa	m2	-	5,936	50	297
14.	SP	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	-	0,594	30 400	18 058
Plný popis: Výkaz výměr: dobetonávky stropu 1.NP v tl.250 mm - ztužení 110kg/m3; 5,936*0,1								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
006: Úpravy povrchu								
1.	SP	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	-	38,25	42	630 288
			Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omlitých ploch cementový postřik					
			Výkaz výměr: PP; (11+9,5+3+5,5*1,5+6,5)					
2.	SP	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-	38,25	240	9 180
			Plný popis: Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně					
			Výkaz výměr: PP; (11+9,5+3+5,5*1,5+6,5)					
3.	SP	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-	693,614	37	25 664
			Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omlitých ploch					
4.	SP	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-	194,74	145	28 237
			Plný popis: Omítka vápenná vnitřních ploch					
			Výkaz výměr: PP pod keram obklad; 5,3*1 1NP pod keram obklad; (5,75+6+0,8+2,71+1,85+1,19+3,8+1,62+1,95+1,62+1,75+2,57+1,1+2,57+2,75+0,9+1,75+1,88+0,9+1,7+0,85+3,2+3,85)*2*2-0,6*19*2					
5.	SP	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-	498,874	195	97 280
			Plný popis: Omítka vápenná vnitřních ploch					
			Výkaz výměr: dle Pol 612311101 a ODP Pol 612311121; 693,614-194,74					
			Výkaz výměr: 1NP nad -0,18 pod +3,33 KZS; (20,96+12)*2*3,51 1NP KZS ODP otvorů; -(1,17*0,8*3+0,52*0,8*3+1,19*1,75*10+1,15*2,65*3+1,22*2,65) 1NP otvory ostění a nadpraží vnitřní a vnější líc; ((1,17+2*0,8)*3+(0,52+2*0,8)*3+(1,19+2*1,75)*10*(1,15+2*2,65)*3+1,22+2*2,65)*0,14					
6.	SP	632441224	Potěr anhydritový samonivelační tlí do 45 mm C30 litý	m2	-	39,0	312	12 168
			Plný popis: Potěr anhydritový samonivelační litý (Anhydrit)					
			Výkaz výměr: skIA2; 39					
7.	SP	632441225	Potěr anhydritový samonivelační tlí do 55 mm C30 litý	m2	-	161,2	380	61 256
			Plný popis: Potěr anhydritový samonivelační litý (Anhydrit)					
			Výkaz výměr: skIA1 suchý provioz; (50,7+45,8+20+6+1,3+1,5+5+5,7+4,7+3+12,5+5)					
8.	SP	632453361	Potěr betonový tlí do 60 mm tř. C 16/20	m2	-	61,3	210	12 873
			Plný popis: Potěr betonový samonivelační litý					
			Výkaz výměr: PP; (11+9,5+3+1,5+6,5) skIA1 mokry provioz; (3,2+3,1+6,2+1,7+1,7+1,4+3,2+3+3,3+1,5+1,5)					
9.	SP	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	-	261,5	12	3 138
			Plný popis: Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev					
			Výkaz výměr: PP; (11+9,5+3+1,5+6,5) 1NP A1, A2; (50,7+45,8+20+6+1,3+1,5+5+5,7+4,7+3+3,2+3,1+6,2+1,7+1,7+1,4+3,2+3+3,3+1,5+1,5+12,5+5+39)					
			Výkaz výměr: sokl nad úrovní terénu pod obklad Cetris dwg fas S, Z, I, V; 31,2+10,8+10,7+12					
			062: Úpravy povrchu vnější - fasáda					
			Výkaz výměr: 64,7					
			378 885					
			7.6.2018					
			4 z 11					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	SP	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU list)	m	-	88,52	19	1 682
Plný popis:								
Výkaz výměr: PP; (2*0,4+0,6)*4+2*0,6+0,9								
1.NP: (2*0,8+0,52)*3+(2*0,8+1,17)*3+(2*1,75+1,17)*10+(2*2,65+1,22+2*2,65+1,18+2*2,65+1,15)								
7,7								
80,82								
2.	H	59051476	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovacíkaninou 9mm /2,4 m	m	-	92,946	33	3 067
Plný popis:								
Výkaz výměr: PP a 1.NP; 88,52*1,05								
3.	SP	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl. do 160 mm	m2	-	288,112	415	119 566
Plný popis:								
Výkaz výměr: PP - sokl. - pohled jižní výš. od -0,700až +0,200; 20,66*0,9								
PP - sokl. - pohled severní výš. od -1,450 až +0,200; 20,66*1,65								
PP - sokl. - pohled západní výš. od -1,450 až +0,200; (0,95+1,65)/2*11,98								
PP - sokl. - pohled východní výš. od -1,450 až +0,200; (0,95+1,65)/2*11,98								
1.NP - výš. od +0,200 až +3,400; (20,66+11,98)/2*3,2								
1.NP - odpočet otvorů; -(0,52*0,8*3+1,17*0,8*3+1,15*1,75*10+1,22*2,45+1,15*2,45*2)								
2.NP - výš. od +3,400 až +6,200; (20,66+11,98)/2*1,0+(10,5+4,35)*2*1,8								
2.NP - odpočet otvorů; -(1,0*1,3*5+1,75*1,3*3+3,75*1,3*2)								
odpočet fasády 2.NP - viz.VZ - 67,287m2 ; -67,287								
4.	H	28375951	deska fasádní polystyrenová EPS 70F 1000x500x140 mm	m2	-	214,5	181	38 825
Plný popis:								
Fasáda 1.NP; 288,112*1,05								
odpočet soklové části; -83,831*1,05								
5.	H	28376424	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážka a hladký povrch tl. 140 mm	m2	-	88,023	820	72 179
Plný popis:								
Soklová část; 83,831*1,05								
6.	SP	62252002	Montáž ostatních listů zateplení	m	-	125,84	19	2 391
Plný popis:								
Výkaz výměr: rohový profil; 4,1*2+5,0*2+1,5*8								
rohový profil okenní; 0,8*2*6+1,75*2*10+2,65*2*4								
1,3*2*10								
parapetní profil a nadokenní profil; (0,52*3+1,17*3+1,185*10)*2+1,15*4								
(1,0*5+1,75*3+3,75*2)*2								
odpočet 2.NP - viz.VZ - 17,77 bm - 2x ; -17,77*2								
odpočet 2.NP - viz.VZ - 32,56bm ; -32,560								
7.	H	59051480	Rohovník Al 10/10 cm bal. 2,5m	m	-	93,912	15	1 409
Plný popis:								
Výkaz výměr: rohový profil; (4,1*2+5,0*2+1,5*8)*1,05								
rohový profil okenní; (0,8*2*6+1,75*2*10+2,65*2*4)*1,05								
1,3*2*10*1,05								
odpočet 2.NP - viz.VZ - 32,560bm ; -32,560*1,05								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztracené	Výměra	Jedn. cena	Cena
Plný popis:								
8.	H	59051510	Profil okenní LT plast nadokenní profil; ((0,52*3+1,17*3+1,185*10)+1,15*4)*1,05 (1,0*5+1,75*3+3,75*2)*1,05 odpočet 2.NP - viz.VZ - 17,77 bm ; -17,77*1,05	m	-	22,575	44	993
Plný popis:								
9.	H	59051512	Profil parapetní LPE plast parapetní profil; (0,52*3+1,17*3+1,185*10) (1,0*5+1,75*3+3,75*2)*2 odpočet 2.NP - viz.VZ - 18,659 bm ; -18,659	m	-	16,011	58	929
Plný popis:								
10.	SP	622251111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn Výkaz výměr: soklová část; 83,831	m2	-	83,831	549	46 023
Plný popis:								
11.	SP	6222511021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn Výkaz výměr: Fasáda 1.NP; 214,5 ostění otvorů 127,79 bm; 127,79*0,14 Fasáda 2.NP; 68,633 ostění otvorů 43,77 bm; 43,77*0,14	m2	-	306,151	260	79 599
Plný popis:								
12.	SP	622252001	Montáž základních soklových lišt kontaktního zateplení Výkaz výměr: přechod mezi soklovou a fasádní částí; (20,8+11,98)*2 odpočet dveří ; -1,15*4	m	-	60,96	85	5 182
Plný popis:								
13.	H	59051651	Lišta soklová Al s okapničkou základací 140 mm 0,95/2000 mm 60,96*1,05	m	-	64,008	110	7 041
Plný popis:								
009: Ostatní konstrukce a práce								74 288
Plný popis:								
1.	SP	94910111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 Výkaz výměr: PP; (11+9,5+3+1,5+6,5) 1NP; (50,7+45,8+20+6+1,3+1,5+5+5,7+4,7+3+3,2+3,1+6,2+1,7+1,4+3,2+3+3,3+1,5+1,5+1,5+5+39)*1,5	m2	-	376,5	15	5 648
Plný popis:								
2.	SP	94910112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 Výkaz výměr: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb	m2	-	84,864	20	1 697

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: 1NP fasáda: [20,96+12+1,2*2]*2*1,2								
3.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	-	84,864	30	7 845
Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání								
Výkaz výměr: PP; [(11+9,5+3+1,5+6,5)								
1NP; (50,7+45,8+20+6+1,3+1,5+5+5,7+4,7+3+3,2+3,1+6,2+1,7+1,4+3,2+3+3,3+1,5+1,5+12,5+5+39)								
4.	SP	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š. do 1,2m v. do 10 m	m2	-	393,464	47	18 493
Plný popis:								
Výkaz výměr: lešení pro fasádu - pohled severní; (1,2+20,96+1,2)*(1,15+3,0)								
(1,2+11,0+1,2)*2,75								
pohled východní; (1,2+12,0+1,2)*(1,15+3,0+0,38+3,0)/2								
(1,2+3,8+1,2)*2,75								
pohled západní; (1,2+12,0+1,2)*(1,15+3,0+0,5+0,38+3,0)/2								
(1,2+3,8+1,2)*2,75								
pohled jižní; (1,2+20,96+1,2)*(0,4+3,0)								
(1,2+11,0+1,2)*2,75								
5.	SP	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š. 1,2m v. do 10 m za první a ZKD den použití	m2	-	24 001,304	1	28 802
Plný popis:								
Výkaz výměr: lešení pro fasádu; 393,464*61								
6.	SP	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š. do 1,2m v. do 10 m	m2	-	393,464	30	11 804
Plný popis:								
Výkaz výměr: lešení pro fasádu; 393,464								
099: Přesun hmot HSV								
7.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	-	10,571	200	2 114
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby								
711: Izolace proti vodě								
1.	SP	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou COMBIFLEX-C2	m2	-	34,27	424	14 530
Plný popis: Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena								
Výkaz výměr: skIA1 mokry provoz vč soku 15%; (3,2+3,1+6,2+1,7+1,4+3,2+3+3,3+1,5+1,5)*1,15								
2.	SP	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou COMBIFLEX-C2	m2	-	7,0	450	3 150
Plný popis: Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena								
Výkaz výměr: 1NP m110 vana; 7;								
3.	SP	711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	-	243,567	112	27 280
Plný popis: Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě termoplasty								
Výkaz výměr: skIA2; 10,2*4								
skIA1; 19,66*10,7-(15,2+6,5)*0,35								
4.	H	H711-641001	DOD folie z mPVC pro izolaci spodních staveb tl.1,5mm	m2	-	280,102	160	44 816
Plný popis:								
Výkaz výměr: kPoI711471051; 243,567*1,15								
5.	SP	711491171	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z textilií vrstva podkladní	m2	-	243,567	25	6 089
2_Obecní byty Rovensko 1.NP VýkazVýměr180511_slepy.xls SO01a 7.6.2018 7 z 11								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<i>Plný popis: Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní</i> Výkaz výměr: skIA2; 10,2*4 skIA1; 19,66*10,7-(15,2+6,5)*0,35								
6.	SP	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva ochranná	m2	--	243,567	30	7 307
<i>Plný popis: Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní</i> Výkaz výměr: skIA2; 10,2*4 skIA1; 19,66*10,7-(15,2+6,5)*0,35								
7.	H	69311062	Geotextilie netkaná geoNetex M, 300 g/m2, šíř 200 cm	m2	--	511,491	29	14 833
<i>Plný popis: D+M hydroizolační tvarovka s lincem, plynotěsné provedení - pro přístup potrubí do DN 75mm základovou deskou</i> Výkaz výměr: kPoI711491171; ...172; 243,567*2*1,05								
8.	SP	711-995211	D+M hydroizolační tvarovka s lincem, plynotěsné provedení - pro přístup potrubí do DN 75mm základovou deskou	kus		3,0	3 200	9 600
<i>Plný popis: D+M hydroizolační tvarovka s lincem, plynotěsné provedení - pro přístup potrubí do DN 150mm základovou deskou</i> Výkaz výměr: PP EPS tl 100mm; (11+9,5+3+1,5+6,5) 1NP EPS tl 100mm; (50,7+45,8+20+6+1,3+1,5+5+5,7+4,7+3+3,2+3,1+6,2+1,7+1,4+3,2+3+3,3+1,5+1,5+12,5+5+39)*1,02								
9.	SP	711-995212	D+M hydroizolační tvarovka s lincem, plynotěsné provedení - pro přístup potrubí do DN 150mm základovou deskou	kus		12,0	1 800	21 600
<i>Plný popis: Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m</i> Výkaz výměr: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
10.	SP	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	--	3,21	1 492	4 789
713: Izolace tepelné Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva <i>Plný popis: Montáž tepelné izolace podlah</i>								
1.	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	--	261,5	19	102 425
Výkaz výměr: PP EPS tl 100mm; (11+9,5+3+1,5+6,5) 1NP EPS tl 100mm; (50,7+45,8+20+6+1,3+1,5+5+5,7+4,7+3+3,2+3,1+6,2+1,7+1,4+3,2+3+3,3+1,5+1,5+12,5+5+39)*1,02								
2.	H	28375914	Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	--	266,73	150	40 010
<i>Plný popis: Výkaz výměr: PP EPS tl 100mm; (11+9,5+3+1,5+6,5)*1,02 1NP EPS tl 100mm; (50,7+45,8+20+6+1,3+1,5+5+5,7+4,7+3+3,2+3,1+6,2+1,7+1,4+3,2+3+3,3+1,5+1,5+12,5+5+39)*1,02</i>								
3.	SP	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m2	--	115,66	93	10 756
<i>Plný popis: Montáž tepelné izolace stěn</i> Výkaz výměr: sokl pod úrovní terénu EPS sokl tl140mm; (20,96+12)*2*0,5 sokl nad úrovní terénu pod obklad Cetris dwg fas S, Z, J, V; 31,2+10,8+10,7+12 sokl nad úrovní terénu za rampou fas S, Z; 0+8+4+6								
4.	H	28376018B	Deska fasádní polystyrenová soklová EPS SOKL 3000 1250 x 600 x 140 mm	m2	--	117,973	342	40 347
<i>Plný popis: Výkaz výměr: sokl pod úrovní terénu EPS sokl tl140mm; (20,96+12)*2*0,5*1,02 sokl nad úrovní terénu pod obklad Cetris dwg fas S, Z, J, V; (31,2+10,8+10,7+12)*1,02 sokl nad úrovní terénu za rampou fas S, Z; (0+8+4+6)*1,02</i>								
5.	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	--	1,95	1 030	2 009
<i>Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné</i>								
6.	SP	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl. přes 100 mm	m2	--	144,501	30	4 335
<i>Plný popis: Výkaz výměr: viz. DMT podbití; 144,501</i>								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
766: Konstrukce truhlářské								
1.	SP	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	-	32,933	440	342 445
Plný popis: Montáž oken plastových								
2.	H	H766-641011	Výkaz výměr: pol.1, 9 dov.2,5; 1,17*1,75*7+3,1*2*3 DOD okno plast dvoukřídlé OS rozm 1170/1750mm - podrobný popis dle PD výkr.č.12 Výpis výrobku - pol.č.1	kus	-	7,0	8 188	57 316
Plný popis:								
3.	H	H766-641019	DOD sestava posuvných dveří rozm3100/2000 - podrobný popis dle PD výkr.č.12 Výpis výrobku - pol.č.9	kus	-	3,0	26 520	79 560
Plný popis:								
4.	SP	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky přes 2,5 m s rámem do zdíva	m2	-	20,826	475	9 892
Plný popis: Montáž oken plastových								
5.	H	H766-641020	Výkaz výměr: pol.10, 11 přesv.2,5; (3,6*3,26-2,1*1,26/2)*2 DOD prosklená stěna s dveřmi rozm 3585/3260 - podrobný popis dle PD výkr.č.12 Výpis výrobku - pol.č.10	kus	-	1,0	47 650	47 650
Plný popis:								
6.	H	H766-641021	DOD prosklená stěna rozm 3585/3260 - podrobný popis dle PD výkr.č.12 Výpis výrobku - pol.č.11	kus	-	1,0	44 400	44 400
Plný popis:								
7.	SP	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíracích s rámem do zdíva	kus	-	11,0	450	4 950
Plný popis: Montáž oken plastových								
8.	H	H766-641012	Výkaz výměr: pol.2, 3, 12, 13 do1m2; (3+3+4+1) DOD okno plast dvoukřídlé OS rozm 1170/800mm - podrobný popis dle PD výkr.č.12 Výpis výrobku - pol.č.2	kus	-	3,0	4 060	12 180
Plný popis:								
9.	H	H766-641013	DOD okno plast jednokřídlé OS rozm 550/800mm - podrobný popis dle PD výkr.č.12 Výpis výrobku - pol.č.3	kus	-	3,0	2 120	6 360
Plný popis:								
10.	H	H766-641022	DOD okno plast jednokřídlé OS rozm 600/500 - podrobný popis dle PD výkr.č.12 Výpis výrobku - pol.č.12	kus	-	4,0	1 740	6 960
Plný popis:								
11.	H	H766-641023	DOD dvířka shozu do sklepa plast jednokřídlé rozm 800/650 - podrobný popis dle PD výkr.č.12 Výpis výrobku - pol.č.13	kus	-	1,0	1 950	1 950
Plný popis:								
12.	SP	766660421	Montáž vchodových dveří 1křídlových s nadsvětlením do zdíva	kus	-	3,0	2 780	8 340
Plný popis: Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových								
13.	H	H766-641014	Výkaz výměr: pol.4; 3 DOD dveře vchodové plast jednokřídlé se sklopným nadsvětlením rozm1150/2650 - podrobný popis dle PD výkr.č.12 Výpis výrobku - pol.č.4	kus	-	3,0	15 520	46 560
Plný popis:								
29.	SP	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	-	1,08	1 700	1 836
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské								
771: Podlahy z dlaždic								
1.	SP	771473112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm	m	-	95,5	70	137 989
Plný popis: Montáž soklíků z dlaždic keramických								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: PP sokli; (13,3-0,5+11,1-2,5+2,2+10,8-0,5) skl A1 suchý provoz; A2 m102, 104, 105a, 107, 121, 124 sokli; (20,5-3,1+11,4-3,9+4,9-0,6+10,5-0,6+14,6-0,8+9,7-1)								
2.	SP	771573113	Montáž podlah keramických reálných hladkých lepených do 12 ks/m2 Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických	m2		181,0	245	44 345
Výkaz výměr: PP; (11+9,5+3+1,5+6,5) sklA1 suchý provoz; (45,8+20+6+1,3+1,5+5+5,7+4,7+3+12,5+5) sklA2; 39								
3.	SP	H771-994011	DOD dlažba keramická Plný popis:	m2		201,878	265	53 498
Výkaz výměr: PP; (11+9,5+3+1,5+6,5) PP sokli; (13,3-0,5+11,1-2,5+2,2+10,8-0,5)*0,15*1,04 sklA1 suchý provoz; (45,8+20+6+1,3+1,5+5+5,7+4,7+3+12,5+5)*1,04 sklA2; 39*1,04 skl A1 suchý provoz; A2 m102, 104, 105a, 107, 121, 124 sokli; (20,5-3,1+11,4-3,9+4,9-0,6+10,5-0,6+14,6-0,8+9,7-1)*0,15*1,04								
4.	SP	771574113	Montáž podlah keramických reálných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických	m2		29,8	270	8 046
Výkaz výměr: sklA1 mokry provoz; (3,2+3,1+6,2+1,7+1,7+1,4+3,2+3,3+1,5+1,5) DOD dlažba keramická - protiskuzová pro mokry provoz								
5.	H	H771-994012	DOD dlažba keramická - protiskuzová pro mokry provoz Plný popis:	m2		29,8	270	8 368
Výkaz výměr: sklA1 mokry provoz; (3,2+3,1+6,2+1,7+1,7+1,4+3,2+3,3+1,5+1,5)*1,04 Podlahy řezání keramických dlaždic rovné Plný popis: Podlahy - ostatní práce								
6.	SP	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné Plný popis:	kus		30,992	20	6 380
Výkaz výměr: PP sokli; (13,3-0,5+11,1-2,5+2,2+10,8-0,5)*3,33+0,113 skl A1 suchý provoz; A2 m102, 104, 105a, 107, 121, 124 sokli; (20,5-3,1+11,4-3,9+4,9-0,6+10,5-0,6+14,6-0,8+9,7-1)*3,33+0,872								
Výkaz výměr: PP; (11+9,5+3+1,5+6,5) sklA1 suchý provoz; (50,7+45,8+20+6+1,3+1,5+5+5,7+4,7+3+12,5+5) sklA2; 39								
7.	SP	771-050002	D+M obklad schodišťových stupnic a podstupnic z dlažby keramické, vč soklíků - (dle upřesnění investora) Plný popis:	m2		12,497	518	6 473
Výkaz výměr: m004; (2,69+1,44)*(0,95+0,1) m122; (3,8+2,2+0,8)*(1,1+0,1) Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s koberecem apod.) Plný popis: Podlahy - ostatní práce								
8.	SP	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s koberecem apod.) Plný popis:	m		7,3	29	212
Výkaz výměr: m101/102; 6,5+0,8 DOD profil podlahový přechodový - dlažba / dřevěná podlahy, PVC - (dle upřesnění investora) Plný popis:								
9.	H	H 771-1081	DOD profil podlahový přechodový - dlažba / dřevěná podlahy, PVC - (dle upřesnění investora) Plný popis:	m		7,3	140	1 022
Výkaz výměr: m101/102; 6,5+0,8 Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic								
10.	SP	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m Plný popis:	%		7,3	450	2 961
781: Obklady keramické Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických								
1.	SP	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem Plný popis:	m2		194,74	285	55 501
Výkaz výměr: PP; 5,3*1								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1NP:								
(5,75+6+0,8+2,71+1,85+1,19+3,8+1,62+1,95+1,62+1,75+2,57+1,1+2,57+2,75+0,9+1,75+1,88+0,9+1,7+0,85+3,2+3,85)*2*2-0,6*19*2								
2.	H	H781-622001	DOD obklad keramický - (dle upřesnění investora)	m2		202,53	180	36 455
Plný popis:								
Výkaz výměr: PP; 5,3*1*1,04								
1NP:								
(5,75+6+0,8+2,71+1,85+1,19+3,8+1,62+1,95+1,62+1,75+2,57+1,1+2,57+2,75+0,9+1,75+1,88+0,9+1,7+0,85+3,2+3,85)*2*2-0,6*19*2*1,04								
3.	SP	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	-	3,37	400	1 348
Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické								
784: Malby								
1.	SP	784181001	Jednónásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2		537,124	9	27 573
Plný popis: Pačokování								
Výkaz výměr: PP omítky strop: 38,25; PP+1NP stěny: 103,756-5,3+589,858-189,44								
2.	SP	784181101	Základní akrylátová jednónásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	-	230,895	12	2 771
Plný popis: Penetrace podkladu								
Výkaz výměr: 1NP skIB2; (1,65+2,3)*10,1; skIA3; 191								
3.	SP	784211121	Dvojónásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2		768,019	26	19 968
Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra								
Výkaz výměr: PP omítky strop: 38,25; PP+1NP stěny: 103,756-5,3+589,858-189,44								
1NP SDK podhled skIB2; (1,65+2,3)*10,1; skIA3; 191								
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady								
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště kompl náklady na zřízení, provoz a likvidaci	kpl		1,0	4 200	4 200
Plný popis:								
2.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost kompl - kontrolní činnost, koordinační práce, zajištění všech zkoušek a revizí ke kolaudaci	kpl		1,0	7 500	7 500
Plný popis:								
3.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl		1,0	2 000	2 000
Plný popis:								