

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění platných předpisů (NOZ) níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel :

sídlo:

právní forma:

IČ:

Statutární zástupce:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

(dále jen **objednatel**)

### obec SMRK

Smrk 30, 674 01 Vladislav

obec

00378623

Vladimír Šabata – starosta obce

568 888 224, 603 814 541

Komerční banka Třebíč

10527711/0100

Vladimír Šabata – starosta obce

Vladimír Šabata – starosta obce

### Zhotovitel :

Zastoupen:

Sídlo:

IČ: 255 63 114

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33848

Osoby oprávněné k jednání: ve věcech:

smluvních:

technických:

(dále jen **zhotovitel**)

SOFI stav, s.r.o.

Ing. Janem Kotačkou, jednatel firmy

Rudíkov 86, 675 05 Rudíkov

DIC: CZ25563114

ČSOB, a.s.

154617396/0300

Ing. Jan Kotačka

Ing. Jan Kotačka

## II. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést svými kvalifikovanými a oprávněnými pracovníky, na základě svého oprávnění k podnikání akci: „Víceúčelové hřiště Smrk“ dle projektové a zadávací dokumentace v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele zpracovaného na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny max. do 14 dnů od předání díla.

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele. Cena je platná po celou dobu realizace bez ohledu na dobu ukončení.
2. Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.

Cena bez DPH 1 643 500,- Kč

(slovy: jeden milión šest set čtyřicet tři pět set korun českých)

Výše DPH v % 21

DPH ve výši 345 135,- Kč

(slovy : tři sta tisíc čtyři sta pět tisíc sto třicet pět korun českých)

**Cena včetně DPH 1 988 635,-Kč**

(slovy: jeden milión devět set osmdesát osm tisíc šest set třicet pět korun českých)

3. Cena za dílo může být zvýšena pouze:
  - Při změně výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla.
  - V případě víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

### IV. LHŮTY REALIZACE

1. Zahájení stavby: 1. června 2018
2. Dokončení a předání stavby : 31. října 2018

### V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění: v k. ú. Smrk na Moravě, okres Třebíč, Kraj Vysočina

### VI. ZÁRUKY

1. Na práce a dodávky provedené zhotovitelem se vztahuje záruka v délce 60 měsíců.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
3. Zhotovitel nastoupí k záruční opravě nejpozději do 10 dnů, od prokazatelného oznámení závady (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou), pokud se strany nedohodnou jinak. Odstranění závady provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od nástupu na záruční opravu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## VII. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných a odsouhlasených faktur.
3. Zhotovitel bude fakturovat s četností max. 1x měsíčně na základě položkového soupisu provedených prací odsouhlaseného pověřeným zástupcem objednatele.
4. Splatnost faktur bude 30 dnů po obdržení faktury objednatelem. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## VIII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li zhotovitel vlastní vinou termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením a předáním díla.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý kalendářní den opožděné úhrady.
3. Dojde-li při plnění díla k přerušení, nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat.
4. Při nedodržení dohodnutého termínu nastoupení na odstranění vad v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## IX. KVALITA PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Realizace díla může započít až po předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným normám ČR a technické dokumentaci.
3. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá zhotovitel, jakoby dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č.183/2006 Sb., - Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k účasti na předepsaných kontrolách, a to nejméně 2. pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly. V případě, že objednatel požádá z důvodu neodvratitelné překážky o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.
7. Dílo bude objednateli předáváno najednou. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně, zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění
8. Pro předání a převzetí díla a odsouhlasení dokladů k fakturaci jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedení v článku I. této smlouvy.
9. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5-ti dnů po obdržení výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

## X. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody ve výši min. 1 mil. Kč.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na nejbližší období sjednané touto pojistnou smlouvou ode dne uzavření pojistné smlouvy, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## XI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo její částí, lze-li tuto část oddělit od ostatních ustanovení.

2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
3. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

## XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.
2. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládanych k povolení stavby. Objednatel na svoje náklady zajistí vytýčení a zhotovitel ochranu všech stávajících podzemních inženýrských sítí včetně dodržení podmínek jejich správců při výkopových pracích.
3. Zhotovitel nese zodpovědnost za porušení podzemních vedení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro umístění zařízení staveniště.
5. Zhotovitel do předání díla uvolní staveniště a plochy uvede vlastním nákladem do původního stavu.
6. Smlouvy s dodavateli zboží, prací a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě.
7. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
  - a) Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
  - b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
  - c) Nastanou-li důvody ve smlouvě konkrétně uvedené.
  - d) Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana hrubým způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na hrubé porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytýkané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
  - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy

9. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně a v souladu s podmínkami o poskytnutí dotace, nejméně však 12 let od poslední platby
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu účastníků smlouvy. Sepisuje se ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
2. Změny, nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány zmocněnými zástupci.
3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany ustanovení Obchodního zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Ve Smrku dne 5.6.2018

v Rudíkově

dne 4.6.2018

  
.....  
objednatel  


  
.....  
zhotovitel  


## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 100223 Víceúčelové hřiště Smrk**

Zhotovitel: SOFI stav, s.r.o.  
86  
67505 Rudíkov-Rudíkov

IČO: 25563114  
DIČ: CZ25563114

Objednatel: OBEC SMRK  
30  
67501 Smrk

IČO: 00378623  
DIČ:

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 643 500,00 CZK
Základní DPH	21 %	345 135,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

**Cena celkem: 1 988 635,00 CZK**

v Rudíkově

dne 13. 5. 2018



Za zhotovitele





Za objednatele



Stavba:	100223	Víceúčelové hřiště Smrk	List č. 2
---------	--------	-------------------------	-----------

### Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		1 643 500,00	0,00	1 643 500,00
SO01	Víceúčelové hřiště Smrk	1 643 500,00	0,00	1 643 500,00
100223-01	Víceúčelové hřiště	1 623 430,69	0,00	1 623 430,69
100223-02	Parkovací stání	20 069,31	0,00	20 069,31





Stavba:	100223	Víceúčelové hřiště Smrk	List č. 3
---------	--------	-------------------------	-----------

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	54 394,91	27,20000
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	135 278,40	54,43559
5	Komunikace	HSV	76 483,61	59,92325
6	Hrací plocha	HSV	991 945,14	287,16864
8	Trubní vedení	HSV	42 970,50	0,50869
99	Staveništní přesun hmot	HSV	18 611,30	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	96 472,73	2,37212
767	Konstrukce zámečnické	PSV	146 541,41	1,49422
783	Nátěry	PSV	10 672,00	0,05888
790	Ostatní	PSV	52 130,00	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	18 000,00	0,00000
			<b>1 643 500,00</b>	<b>433,16139</b>

Stavba:	100223	Víceúčelové hřiště Smrk	List č. 4
Objekt:	SO01	Víceúčelové hřiště Smrk	
Rozpočet:	100223-01	Víceúčelové hřiště	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m	m3	126,00000	57,60	7 257,60
2	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	41,45000	263,20	10 909,64
3	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezapaž.jam v hor.3	m3	41,45000	16,40	679,78
4	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	9,24000	361,20	3 337,49
5	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	9,24000	189,20	1 748,21
6	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	44,29000	75,84	3 358,95
7	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	44,29000	115,60	5 119,92
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	6,40000	87,20	558,08
9	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny - vsakovací objekt, s dodáním šterkodrtě fr. 16-32	m3	16,00000	712,00	11 392,00
<b>Celkem za: 1</b>	<b>Zemní práce</b>					<b>44 361,67</b>

<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						
10	212572111R00	Lože travivodu ze šterkopisku tříděného	m3	9,24000	902,00	8 334,48
11	212753113R00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 80, bez lože	m	124,80000	15,90	1 984,32
12	213151121R00	Montáž geotextilie	m2	580,00000	21,00	12 180,00
13	275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15	m3	12,75000	2 225,00	28 368,75
14	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	27,20000	510,00	13 872,00
15	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	27,20000	107,50	2 924,00
16	275361821R00	Výztuž základ. patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	1,14750	33 590,00	38 544,53
17	278311062R00	Zálivka kotevnic otvorů C 25/30 XF1 do 0,10 m3	m3	0,80000	4 668,03	3 734,42
18	28611222.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 80 mm	m	124,80000	25,00	3 120,00
19	69366198R	Geotextilie 300 g/m2	m2	625,80000	35,50	22 215,90
<b>Celkem za: 2</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>					<b>135 278,40</b>

<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
20	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	20,00000	165,50	3 310,00
21	916661111R00	Osazení přídlažby lože z C 12/15	m	98,00000	180,50	17 689,00
22	917832111RT5	Osazení stojat. obrub. beL.bez opěry,lože z C12/15, včetně obrubniku ABO 100/10/25	m	98,00000	280,50	27 489,00
23	564871111R01	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 30 cm - vsakovací objekt - fr. 8-16 mm	m2	16,00000	315,00	5 040,00
24	592162116R	Přídlažba silniční 50/25/5 přírodní	kus	196,00000	57,50	11 270,00
25	592451160R	Dlažba 20x10x4 cm přírodní, skladba	m2	21,60000	191,00	4 125,60
<b>Celkem za: 5</b>	<b>Komunikace</b>					<b>68 923,60</b>

<b>Díl: 6 Hrací plocha</b>						
26	564201111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	528,00000	35,00	18 480,00
27	564221111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 8 cm	m2	528,00000	59,10	31 204,80
28	564741113R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 14 cm	m2	528,00000	135,50	71 544,00
29	576136121	Asfaltový koberec otevřený AKO 8 (AKOJ) tl 40 mm	m2	528,00000	266,80	140 870,40
30	576136321	Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) tl 50 mm	m2	528,00000	320,85	169 408,80
31	61	Sportovní povrch	m2	528,00000	1 025,80	541 622,40
32	62	Lajnování kurtu	m	282,08000	66,70	18 814,74
<b>Celkem za: 6</b>	<b>Hrací plocha</b>					<b>991 945,14</b>

**Díl: 8 Trubní vedení**

