



Smlouva o dílo č. 19/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka

Kontaktní osoba: +420 554 697 234, Ing. Klára Hazuchová, odbor veřejných zakázek

Ve věcech technických: Ing. Klára Hazuchová, pověřena vedením odboru veřejných zakázek

tel: 554 697 234, email: khazuchova@mukrnov.cz

Ing. Taťana Koláriková, referentka odboru veřejných zakázek

tel: 554 697 271, email: tkolarikova@mukrnov.cz

Ing. Zbyněk Moravec, referent odboru veřejných zakázek

tel: 554 697 239, email: zmoravec@mukrnov.cz

Bc. Jan Šrubař, referent odboru veřejných zakázek

tel: 554 697 243, email: jsrubar@mukrnov.cz

Lubomír Stýskala, referent odboru veřejných zakázek

tel: 554 697 272, email: lstyskala@mukrnov.cz

Bc. Vlastimil Štverák, referent odboru veřejných zakázek

tel: 554 697 274, email: vstverak@mukrnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

na straně objednatele

a

2. RAKORD – R&R, spol. s r.o.

se sídlem Lidická 1357/12, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě oddíl C, vložka 1974

IČO: 43960065

DIČ: CZ43960065

Jednatel: Vendula Rajfová, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 4207899349/0800

Kontaktní osoba: Vendula Rajfová, jednatel

Telefon, email: 608 728 632, v.rajfova@rakord.cz

na straně zhotovitele

Městský úřad Krnov

Doručeno: 23.05.2018 12:51:41

KRNOVZ-38179/2018

listy: 160 přílohy: 0 druh př.: 0
doporuč.:



krnovp18j08eug

Projekt IROP

Energetické úspory v bytových domech na Albrechtické ulici v Krnově

CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005942



Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností s limitem pojistného plnění ve výši 20 mil. Kč. Pojistná smlouva č. 8603395486 tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zároveň zavazuje tuto pojistnou smlouvu minimálně v nyní sjednaném rozsahu zachovat po celou dobu provádění díla.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: **Zateplení bytových domů Albrechtická 164, 166 – Krnov - stavební objekt SO 03** (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele vymezených v projektové dokumentaci citované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen úplnou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení (DSP) a prováděcí dokumentace stavby (DPS) vyhotovené společností KANIA, a.s., IČO 268 17 853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava Přívoz, zastoupená Ing. Davidem Kaniou, předsedou představenstva (zakázkové číslo 15050 z 12/2015), která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal Projektovou dokumentaci vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. zhotoviteli po podpisu této smlouvy, v počtu 2 vyhotovení. Objednatel potvrzuje, že nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele. Takové stavební práce, dodávky a služby budou projednány a smluvními stranami písemně odsouhlaseny.



4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby, geometrický plán.
6. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
7. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. je investorem na stavbu určen koordinátor BOZP. Zhotovitel je povinen dbát pokynů a nařízení koordinátora týkající se BOZP, umožnit mu kontrolu staveniště a zápisy do SD. Nedodržení plnění požadavků k nápravě dodržování BOZP na stavbě bude investorem sankcionováno.
8. Barevnost fasády se bude řídit doporučením městského architekta. Zhotovitel je povinen ctít návrh barevného řešení, které v průběhu realizace díla odsouhlasí objednatel.

III.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a nedílnou součást této smlouvy a veřejné zakázky **Zateplení bytových domů Albrechtická 164, 166 – Krnov - stavební objekt SO 03.**
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:
Termín zahájení díla: **nejpozději následující den po dni podpisu smlouvy a předání staveniště**
Termín ukončení díla: 31. 10. 2018

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů po předání a převzetí díla.

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami po podpisu této smlouvy a na základě písemné výzvy objednatele k zahájení plnění. Pokud zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele k zahájení plnění, nemůže se domáhat plnění z této smlouvy. K zahájení plnění bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 dny předem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.



5. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH

8 891 748,28 Kč

DPH

1 333 762,24 Kč

CENA CELKEM VČETNĚ DPH

10 225 510,52 Kč

slovy: desetmilionůdvěstědvacetpěttisícsetdesetKčapadesátdvahaléřů

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístněním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
 - 6.1 Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.



- 6.2 Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality, a to práce, které nejsou v předmětu díla, dále pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla nebo při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
- Náklady na dodatečné práce budou účtovány, v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, změna ceny bude stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu a odsouhlasené objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno ve výši 90% těchto sborníkových cen.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.
7. O jakékoli dodatečné stavební práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přičemž platí podmínka, že uzavřeným dodatkem nesmí dojít ke změně původních podmínek zadávacího řízení.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím měsíčním protokolu daňovým dokladem (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.



2. Objednatel prohlašuje, že bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
3. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) přesný název projektu: **Energetické úspory v bytových domech na Albrechtické ulici**
registrační číslo projektu: **CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005942**
 - d) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - e) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
 - f) číslo a datum vystavení faktury,
 - g) lhůtu splatnosti faktury,
 - h) odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložený ve formátu typu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru, vč. zjišťovacího protokolu
 - i) účel fakturované částky a přesnou specifikaci jednotlivých způsobitelných a nezpůsobitelných výdajů
 - j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - k) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - l) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“
4. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelům zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
5. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
6. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
7. Platby budou provedeny bezhotovostně.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.



9. Pokud mezi smluvními stranami vznikne rozpor o obsahu dílčího plnění v některém kalendářním měsíci a smluvní strany tento rozpor neodstraní ani do 10 dnů ode dne předložení prvního návrhu soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu v daném měsíci zhotovitelem objednateli, předloží kterákoli smluvní strana spornou záležitost Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Všechny sporné záležitosti budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Rozhodnutí Rozhodčího soudu o rozsahu a ceně skutečně provedených prací je pro obě strany závazné a konečné a nahrazuje podpis soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu pro daný měsíc smluvními stranami. Do doby rozhodnutí Rozhodčího soudu a uplynutí sjednané doby splatnosti následně dle rozhodnutí Rozhodčího soudu vystavené faktury zhotovitele není zhotovitel oprávněn uplatňovat žádné sankce z důvodu objednatelova prodlení s úhradou ceny díla. Náklady příp. rozhodčího řízení nesou obě strany rovným dílem a bez ohledu na výsledek Rozhodčího soudu nemá žádná smluvní strana vůči druhé smluvní straně nárok na náhradu nákladů spojených s rozhodčím řízením vyvolaným dle tohoto odstavce.
10. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
12. Vráť-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
13. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
14. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.
15. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas cenu dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele za objednatelem, vyplývajících z této smlouvy. O dobu oprávněného přerušení díla se automaticky prodlouží doba k předání díla a příp. další ovlivněné termíny či lhůty.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla.



2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělkami bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající technický dozor stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělkami odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
 - m) soupis vad a nedodělků
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3 x v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.



2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektant a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
4. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí včetně dodání akceptačního protokolu (3x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě), geometrický plán (3x v tištěné podobě a 1x digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.
5. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (1x v tištěné a 1x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
12. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.



13. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
14. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
15. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
17. Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Hlavní stavbyvedoucí Ing. Vladimír Rajf, Pavel Andrlé
Stavbyvedoucí: Marek Bambušek, Robert Gregořica

Tato osoba je pověřena řízením prováděného Díla a souvisejících prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění, je pověřena řízením stavby, příp. koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisů do stavebního deníku a řešením všech problémů souvisejících s realizací Díla.

18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
19. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
20. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.



21. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
22. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis.
23. Má-li být část díla realizována poddodavatelem nebo osobou, která za žhotovitele prokázala určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení na výběr žhotovitele díla dle této předmětné smlouvy, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Změna je možná pouze za předpokladu, že tyto osoby prokáží část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní poddodavatelé, tedy doloží Objednateli doklady k dané kvalifikaci požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, jejíž plnění je předmětem této smlouvy. Pokud nový poddodavatel neprokáže kvalifikaci v uvedeném termínu, je Zhotovitel povinen zajistit náhradního poddodavatele, který bude splňovat požadovanou kvalifikaci, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 43 vyhlášky č. 132/98 Sb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,

Handwritten signature



- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
- 6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 - 7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
 - 8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

- 1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
- 3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
- 4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.



8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.



2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty, nejvýše však 50 000,- Kč za den.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídení lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatel ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a to za každý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. XII odst. 10 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatel na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Nedodržení požadavků koordinátora BOZP, bude považováno investorem za neplnění zákonných požadavků a znění této smlouvy a jako takové bude za každý neplněný, oprávněný požadavek uložena zhotoviteli sankce ve výši 2 000,- Kč.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.



3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Zhotovitel včetně jeho poddodavatelů je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu IROP včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Zhotovitel souhlasí s:
 - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv

Rajfara



13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
15. Doložka platnosti právního úkonu:
Schváleno Radou města Krnova dne 2. 5. 2018, č. usnesení 3129/70

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Projektová dokumentace **v rámci předložení nabídky není potřeba vkládat**
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Oceněný slepý rozpočet
4. Přehled poddodavatelů
5. Časový harmonogram provádění díla v rozsahu dle zadávacích podmínek

V Krnově dne: 30.5.2018

V Krnově dne: 23.5.2018

Za objednatele:


PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka města



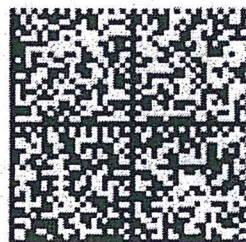
Za zhotovitele:


Vendula Rajflová
jednatel
RAKORD - R & R, spol. s r.o.
Lidická 1357/12, 794 01 KRNOV
IČ 439 600 65
DIČ CZ43960065



VÁS PORADÍ: KAREL GEBAUER TEL: 603 / 71 83 71


Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP



Pojistná smlouva

č. 8603395486

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

RAKORD - R & R, spol. s r.o.

Zastoupená:

Vendula Rajfová, jednatel

IČO: 43960065

se sídlem / bydlištěm: Lidická 1357, č. or. 12, 794 01 Krnov, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**
výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 20.10.2017
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/17 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
a dále:

P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**
Počátek pojištění: 21.10.2017

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 20.10.2027 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 7600207097. Případné nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu a bude zaslána informace o způsobu vypořádání pojistného.

ČLÁNEK 2.

Pojištění majetku na místě pojištění

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 1: podle podnikatelské činnosti v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.1 Soubor zásob.

Popis: včetně nedokončené výroby
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění 300 000 Kč.
Spoluúčast 5 000 Kč.

1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění 300 000 Kč.
Spoluúčast 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA pro:

1.2.1 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 600 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 600 000 Kč
Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 5%, min. 25 000 Kč

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:

1.3.1 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 600 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 1 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

1.4.1 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 600 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 1 000 Kč.

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.1 Soubor zásob.

Popis : včetně nedokončené výroby

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 300 000 Kč

2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 300 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč

Místo pojištění č. 2: Lidická 1357, č. or. 12, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem
Specifikace místa pojištění: areál firmy - sklady, administrativa, dílny

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ** pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

1.1.1 Budova vlastní.

Popis: včetně stavebních součástí a příslušenství

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 35 500 000 Kč.

Spoluúčast 10 000 Kč.

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.
Pojistná částka: 4 300 000 Kč.
Spoluúčast 5 000 Kč.

1.1.3 Soubor vlastních cenných předmětů a finančních prostředků.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění 300 000 Kč.
Spoluúčast 1 000 Kč.

1.2 Sjednáva se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA pro:

1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 2 000 000 Kč

1.2.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 2 000 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 4 000 000 Kč
Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 5%, min. 25 000 Kč

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.2 se v posledních 20 letech vyskytla povodeň nebo záplava jednou.

1.3 Sjednáva se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:

1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 2 000 000 Kč

1.3.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 2 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 3 000 Kč.

1.4 Sjednáva se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘesenÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 2 000 000 Kč

1.4.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 2 000 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.1 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.
Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 200 000 Kč
Spoluúčast: 3 000 Kč

2.1.2 Soubor vlastních cenných předmětů a finančních prostředků.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 300 000 Kč
Spoluúčast: 1 000 Kč

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ

Odchylně od Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení P-205/14 se ujednáva, že pojistitel poskytne plnění, pokud budou pojištěné věci zabezpečeny v rozsahu kódu A3. Nebude-li

zabezpečeno výše uvedeným způsobem, poskytne pojistitel plnění dle platných pojistných podmínek v době sjednání.

ČLÁNEK 3. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného tvořícím přílohu této pojistné smlouvy (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku). Není-li takový doklad k pojistné smlouvě připojen, vztahuje se pojištění na ty obory, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, chladicích zařízení a tepelných čerpadel
- kantýna, kuchyně
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obratu za předcházející rok: **23 864 744 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu o **více než 20%**

1.2 Připojištění

Sjednává se:

Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.
- c) převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle

Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Sublimit: 2 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Připojištění "G", které se vztahuje na:

- a) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
 - b) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,
- pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Sublimit: 1 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 4.

Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení (přenosná nebo pevně instalovaná ve vozidle) je místem pojištění území České republiky, není-li touto pojistnou smlouvou sjednána širší územní platnost.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- ▶ **5 % z horní hranice pojistného plnění** sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, **maximálně však 20 000 Kč**, jde-li o **cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku**,
- ▶ **10 % z horní hranice pojistného plnění** sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, **maximálně však 50 000 Kč**, jde-li o **ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené)**.

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

Pokladní systémy EET – majetkové pojištění

Ujednává se, že pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje také na pokladní systémy elektronické evidence tržeb (EET), vč. základního software, a to v rozsahu uvedeném v této pojistné smlouvě.

Náklady na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb (EET)

V případě pojistné události na pojištěném pokladním systému EET poskytne pojistitel také náhradu účelně vynaložených nákladů na právní obranu pojištěného proti sankci uložené za správní delikt spočívající v porušení povinnosti uložené zákonem o evidenci tržeb v důsledku výše uvedené pojistné události.

Z pojištění bude poskytnuta náhrada účelně vynaložených nákladů na obranu pojištěného ve správním řízení i řízení před soudem v rámci správního soudnictví, včetně nákladů právního zastoupení. Náklady právního zastoupení, které přesahují mimosmluvní odměnu advokáta v České republice stanovenou příslušnými právními předpisy, uhradí pojistitel pouze v případě, že se k tomu předem písemně zavázal.

Pojistitel nehradí náklady uvedené v tomto ujednání, jestliže byl pojištěný v souvislosti se škodnou událostí

uznán vinným úmyslným trestným činem; pokud již tyto náklady uhradil, má proti pojištěnému právo na vrácení vyplacené částky.

Na úhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění **50 000 Kč** v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku.

V případě vzniku nároku na náhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb v souvislosti s více pojistnými událostmi z více pojištění sjednaných u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, které vznikly z totožné příčiny, poskytne pojistitel na náhradu takových nákladů v souhrnu ze všech takových pojistných událostí pojistné plnění maximálně do výše **50 000 Kč**.

Odchylně od DPP P-205/14, čl. 5, tabulky č. 1 se ujednává odchylný způsob zabezpečení movitých předmětů (kromě cenných předmětů a finančních prostředků) uložených v uzavřeném prostoru typu A do limitu pojistného plnění ve výši 200.000,-Kč, při zabezpečení dle kódu A3.

Dále platí společná ustanovení uvedená v DPP P-205/14. Nebude-li v případě pojistné události dodržen výše uvedený způsob zabezpečení, je pojistitel oprávněn postupovat dle způsobu zabezpečení uvedeného v DPP P-205/14.

1. Za nedokončenou stavební výrobu se považují zásoby, které jsou již pevně zabudované dostavby, a to až do doby jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem - investorem.

2. Zabezpečení nedokončené stavební výroby proti krádeži:

Ujednává se, že za dostačující zabezpečení proti krádeži se považuje konstrukční upevnění pojištěných stavebních součástí ke stavebnímu dílu. Dále kromě překonání konstrukčního upevnění musí pachatel prokazatelně překonat i zabezpečení vstupů nebo jiných otvorů vedoucích do stavby, ve které se pojištěné věci nacházejí. Tyto vstupy a otvory s plochou větší než 600 cm² musí být v době pojistné události prokazatelně zabezpečeny následujícím způsobem - řádně osazená a ukotvená okna a dveře, dveře uzamčené, okna a ostatní otevíratelné otvory zevnitř uzavřené a pokud jsou otevíratelné zvenčí i uzamčené, ostatní otvory do objektu zevnitř zneprůchodněny.

Konstrukčním upevněním se rozumí rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. V případě rozebíratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít minimálně ručního

nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken na pantech).

Nebudou-li v době pojistné události pojištěné věci takto zabezpečeny, je pojistitel oprávněn pojistné plnění odmítnout.

3. Pojištění se nevztahuje na nedokončenou stavební výrobu podzemních staveb, speciálního zakládání staveb, dopravních staveb a investičních celků.

Pojištění se dále vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením srážkové vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory nebo v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek.

Pojistitel poskytne plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, a to do limitu maximálně 100 000 Kč v rámci horní hranice plnění sjednané pro pojistné nebezpečí vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy.

Odchylně od ZPP P-150/14, článku 2, odst. 1), písm. a) se ujednává, že se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti. Rozšíření pojistného krytí se vztahuje na poškození nebo zničení elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení,

elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.) a pojištěného vlastního nebo užívaného movitého zařízení a vybavení (stroje, elektronická zařízení).

Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 100 000 Kč.

Pokud počátek pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou bezprostředně navazuje na zánik předchozího pojištění uzavřeného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, kterým bylo sjednáno také pojištění proti pojistnému nebezpečí vichřice, resp. vichřice nebo krupobití (dále jen „předcházející smlouva“), neuplatní se v případě pojistné události vzniklé následkem vichřice na pojištěných věcech v tom místě

pojištění, pro které bylo sjednáno pojištění proti vichřici již předcházející smlouvou, čl. 3 odst. 5) ZPP P-150/14 a ustanovení této pojistné smlouvy, podle něž nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Pokud počátek pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou bezprostředně navazuje na zánik předchozího pojištění uzavřeného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, kterým bylo sjednáno také pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava (dále jen „předcházející smlouva“), neuplatní se v případě pojistné události vzniklé následkem povodně na pojištěných věcech v tom místě pojištění, pro které bylo sjednáno pojištění proti povodni již předcházející smlouvou, čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 a ustanovení této pojistné smlouvy, podle něž nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění

Roční pojistné 41 865 Kč

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné 18 400 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné 67 082 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění

Roční pojistné 15 500 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 142 847 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 3 měsíce.

Jiná sleva / přírážka -30 %

Celkem sleva / přírážka -30 %

Celkové roční pojistné po úpravě 99 992 Kč

Pojistné za pojistné období 24 998 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 21.10. k 21.01.

k 21.04. k 21.07.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603395486

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

www.koop.cz

ČLÁNEK 7.
Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho

omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 8.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „Datová schránka“ uvést: **n6tetn3** a do pole „Číslo smlouvy“ uvést: **8603395486**.
Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).
Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.
4. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 20.10.2017

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): ASTORIE a.s., zastoupený/á Karel Gebauer

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 400013

Registrační číslo ČNB: 005590PA

Telefonní číslo: 603 718 371

Email: gebauer@astorieas.cz

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N15-242

Stavba: SO 03 ZATEPLNÍ BYTOVÝCH DOMŮ ALBRECHTICKÁ 164,166 KRNOV

KSO: 803 59

Místo: Krnov

CC-CZ: 11221

Datum: 13.12.2015

Zadavatel:

MĚSTO KRNOV

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RAKORD R&R, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s., Ostrava

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu "VLASTNÍ"). Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

Cena bez DPH			8 891 748,28
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	8 891 748,28	1 333 762,24
Cena s DPH			10 225 510,52

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N15-242

Stavba: SO 03 ZATEPLNÍ BYTOVÝCH DOMŮ ALBRECHTICKÁ 164,166 KRNOV

Místo: Krnov

Datum: 13.12.2015

Zadavatel: MĚSTO KRNOV

Projektant: KANIA a.s., Ostrava

Uchazeč: RAKORD R&R, spol. s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		8 891 748,28	10 225 510,52	
00	Vedlejší a ostatní náklady	363 500,00	418 025,00	VON
S003	SO 03 - Objekt č.p. 164, 166 - Architektonicko-stavební řešení	8 528 248,28	9 807 485,52	STA


RAKORD R & R, spol. s r.o.
Lidická 1357/12, 794 01 KRNOV
IČ 439 800 65
DIČ CZ43960065

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SO 03 ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ ALBRECHTICKÁ 164,166 KRNOV

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 803 59

Místo: Krnov

CC-CZ:

Datum: 13.12.2015

Zadavatel:

MĚSTO KRNOV

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RAKORD R&R, spol. s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s., Ostrava

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			363 500,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	363 500,00	15,00%	54 525,00
Cena s DPH		v CZK	418 025,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 03 ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ ALBRECHTICKÁ 164,166 KRNOV

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Krnov

Datum: 13.12.2015

Zadavatel: MĚSTO KRNOV

Projektant: KANIA a.s., Ostrava

Uchazeč: RAKORD R&R, spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem		363 500,00
VRN - VRN		363 500,00
VRN11 - VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY		215 500,00
VRN91 - OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY		148 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO 03 ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ ALBRECHTICKÁ 164,166 KRNOV

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Krnov

Datum: 13.12.2015

Zadavatel: MĚSTO KRNOV

Projektant: KANIA a.s., Ostrava

Uchazeč: RAKORD R&R, spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							363 500,00	
D		VRN	VRN				363 500,00	
D		VRN11	VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY				215 500,00	
1	K	VRN11-01	Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů nutných pro provádění díla - zařízení staveniště	soubor	1,000	110 000,00	110 000,00	
Poznámka k položce: (kancelářské/skladovací/sociální objekty, oplocení stavby, ostraha staveniště, kompletní vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií vč. jejich poplatků, zajištění podružných měření spotřeby)								
2	K	VRN11-02	Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů nutných pro provádění díla - ostatní zařízení a práce	soubor	1,000	62 500,00	62 500,00	
VV - Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie								

	VV		-zřízení příjezdů a přístupů na staveniště						
	VV		-úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace						
	VV		-uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů						
	VV		-oorezení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti (vč. označení stavby) a sestavení plánu						
	VV		-dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě						
	VV		-dodržování podmínek - možnosti nakládání s odpady						
	VV		-splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření						
	VV		-dočasné / provizorní dopravní značení, osvětlení - (vyřízení+zřízení+likvidace po skončení stavby)						
	VV		1,0				1,000		
	VV		Součet				1,000		
3	K	VRN11-03	Náklady zhotovitele související se zajištěním provozu nutných pro provádění díla - likvidace zařízení staveniště	soubor	1,000	43 000,00		43 000,00	
	P		Poznámka k položce: (náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezvadného stavu)						
	D	VRN91	OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY					148 000,00	
4	K	VRN91-01	Náklady zhotovitele související se zajištěním a provedením kompletního díla dle PD a souvisejících dokladů - kompletní činnost	soubor	1,000	12 000,00		12 000,00	
5	K	VRN91-02	Pravidelné čištění přilehlých / souvisejících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby	soubor	1,000	5 000,00		5 000,00	
6	K	VRN91-03	Zábor potřebného veřejného prostranství / pozemků - pro stavbu, zařízení staveniště, vjezdy na stavbu POZEMKY KTERÉ NEJSOU VE VLASTNICTVÍ OBJEDNATELE	soubor	1,000	10 000,00		10 000,00	
	VV		-zajištění + vyřízení + finanční vyrovnání						
	VV		-zpětné PROTOKOLÁRNÍ předání dotčených ploch, uvedených do původního stavu, jednotlivým zprávcům/majitelům						
	VV		1,0				1,000		
	VV		Součet				1,000		
7	K	VRN91-05	Náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dotčených, jinde nespecifikovaných, dřevin, stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 9061 - po celou dobu výstavby	soubor	1,000	2 000,00		2 000,00	
	VV		-zajištění + vyřízení + finanční vyrovnání						
	VV		-zpětné PROTOKOLÁRNÍ předání dotčených ploch, uvedených do původního stavu, jednotlivým zprávcům/majitelům						
	VV		1,0				1,000		
	VV		Součet				1,000		
8	K	VRN91-11	Zajištění všech dokladů a revizí nutných pro předání stavby a vydání kolaudačního souhlasu	soubor	1,000	5 000,00		5 000,00	
9	K	VRN91-12	Zajištění splnění podmínek vyplývajících z vydaných rozhodnutí a povolení stavby dle zadávací dokumentace a plánu bezpečnosti	soubor	1,000	2 500,00		2 500,00	
10	K	VRN91-13	Součinnost s ostatními zúčastněnými stranami : se zástupci objednatele, projektanta, TDI, AD, koordinátora bezpečnosti	soubor	1,000	10 000,00		10 000,00	
11	K	VRN91-14	Včasné odsouhlasení všech užžitých výrobků/prvků, materiálů a technologií zástupci všech zúčastněných stran, požadované zadávací a projektovou dokumentací - (VYVZORKOVÁNÍ)	soubor	1,000	15 000,00		15 000,00	
12	K	VRN91-21	Technická řešení - návrh a projednání nutných odchylek a změn oproti PD zjištěných v průběhu stavby	soubor	1,000	10 000,00		10 000,00	
13	K	VRN91-22	Technická řešení - návrh a projednání kolizí se skrytými konstrukcemi, vč. nákladů souvisejících s technickým řešením případných kolizí stavby se skrytými konstrukcemi, které projektant nemohl předvídat.	soubor	1,000	15 000,00		15 000,00	
14	K	VRN91-23	Zabezpečení objektu, staveniště a veškeré vybavení, majetku třetích osob a stavebního materiálu instalovaného i neinstalovaného (uskladněného) v rámci stavby proti vzniku jakýchkoliv škod či snížení kvality vlivem klimatických podmínek, proti odcizení.	soubor	1,000	10 000,00		10 000,00	
15	K	VRN91-31	Provedení všech zkoušek a revizí předepsaných projektovou a zadávací dokumentací, platnými normami, návody k obsluze - (výtažné zkoušky a ostatní neuvedené v jednotlivých soupisech prací)	soubor	1,000	5 000,00		5 000,00	
16	K	VRN91-41	Uvedení všech pozemků, konstrukcí a povrchů dotčených stavbou do původního stavu vč. protokolárního zpětného předání jednotlivým vlastníkům.	soubor	1,000	5 000,00		5 000,00	
17	K	VRN91-51	Náklady na projekční práce	soubor	1,000	8 000,00		8 000,00	
	VV		-vypracování realizační dokumentace stavby - dle požadavků PD a zadávací dokumentace vč. odsouhlasení ze strany autorů PDPS						
	VV		-vypracování dilenkové / dodavatelské dokumentace stavby - dle požadavků PD a zadávací dokumentace vč. odsouhlasení ze strany autorů PDPS						
	VV		-vypracování dokumentace "skutečného provedení stavby" - dle požadavků PD a zadávací dokumentace vč. odsouhlasení ze strany autorů PDPS						
	VV		VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY						
	VV		1,0				1,000		
	VV		Součet				1,000		
18	K	VRN91-61	Zpracování fotodokumentace : A) fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací, B) fotodokumentace průběhu realizace stavby, C) fotodokumentace dokončeného díla. Předání objednateli v počtu a formě uvedené v zadávací dokumentaci.	soubor	1,000	2 000,00		2 000,00	
19	K	VRN91-71	Náklady na označení stavby - velkoformátová tabule umístěná na viditelném místě po celou dobu stavby - provedení DLE ZADÁVACÍCH PODMÍNEK	soubor	1,000	8 500,00		8 500,00	
20	K	VRN91-81	Výtocení všech inženýrských sítí před zahájením prací vč. zajištění zpětné protokolární předání všech inženýrských sítí jednotlivým zprávcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu	soubor	1,000	8 000,00		8 000,00	
21	K	VRN91-98	Ostatní náklady spojené s požadavky objednatele, které jsou uvedeny v jednotlivých člácích smlouvy o dílo, pokud nejsou zahrnuty v soupisech prací	soubor	1,000	15 000,00		15 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SO 03 ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ ALBRECHTICKÁ 164,166 KRNOV

Objekt:

SO03 - SO 03 - Objekt č.p. 164, 166 - Architektonicko-stavební řešení

KSO: 803 59

Místo: Krnov

CC-CZ: 11221

Datum: 13.12.2015

Zadavatel:

MĚSTO KRNOV

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RAKORD R&R, spol. s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

KANIA a.s., Ostrava

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 8 528 248,28

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	8 528 248,28	15,00%	1 279 237,24

Cena s DPH v CZK 9 807 485,52

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SO 03 ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ ALBRECHTICKÁ 164,166 KRNOV

Objekt:

SO03 - SO 03 - Objekt č.p. 164, 166 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Krnov

Datum: 13.12.2015

Zadavatel: MĚSTO KRNOV

Projektant: KANIA a.s., Ostrava

Uchazeč: RAKORD R&R, spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem 8 528 248,28**HSV - Práce a dodávky HSV 5 710 283,01**

1 - Zemní práce 152 714,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce 41 461,95

5 - Komunikace pozemní 11 799,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 769 417,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 266 306,02

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 102 649,00

997 - Přesun sutě 423 059,21

998 - Přesun hmot 45 525,27

PSV - Práce a dodávky PSV 2 728 757,37

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 65 808,57

713 - Izolace tepelné 89 835,96

764 - Konstrukce klempířské 221 878,15

766 - Konstrukce truhlářské 1 350 226,03

767 - Konstrukce zámečnické 759 242,73

771 - Podlahy z dlaždic 51 851,14

776 - Podlahy povlakové 48 815,97

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 141 098,82

M - Práce a dodávky M 89 207,90

21-M - Elektromontáže 89 207,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SO 03 ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ ALBRECHTICKÁ 164,166 KRNOV
Objekt: SO03 - SO 03 - Objekt č.p. 164, 166 - Architektonicko-stavební řešení
Místo: Krnov
Datum: 13.12.2015
Zadavatel: MĚSTO KRNOV
Projektant: KANIA a.s., Ostrava
Uchazeč: RAKORD R&R, spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 528 248,28	
D HSV Práce a dodávky HSV							5 710 283,01	
D 1 Zemní práce							152 714,40	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	57,000	59,10	3 368,70	CS ÚRS 2015 02
	vv		"viz D1.1.02-06" 0,5*114,0		57,000			
	vv		Součet		57,000			
2	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	57,000	289,80	16 518,60	CS ÚRS 2015 02
3	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	228,000	62,20	14 181,60	CS ÚRS 2015 02
	vv		"předpoklad" 2,0*114,0		228,000			
	vv		Součet		228,000			
4	M	583000R01	dodávka orníční vrstvy	m3	37,620	2 875,00	108 157,50	
	vv		228*0,165 Přepočtené koeficientem množství		37,620			
5	K	181411131	Založení parkového trávniku výševem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	228,000	41,40	9 439,20	CS ÚRS 2015 02
	vv		"předpoklad" 2,0*114,0		228,000			
	vv		Součet		228,000			
6	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	5,700	184,00	1 048,80	CS ÚRS 2015 02
	vv		228*0,025 Přepočtené koeficientem množství		5,700			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							41 461,95	
7	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	193,838	213,90	41 461,95	CS ÚRS 2015 02
D 5 Komunikace pozemní							11 799,00	
8	K	564251111	Podklad nebo podpisy ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm	m2	57,000	207,00	11 799,00	CS ÚRS 2015 02
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							3 769 417,16	
9	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	414,960	120,80	50 127,17	CS ÚRS 2015 02
10	K	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm	m2	414,960	281,80	116 935,73	CS ÚRS 2010 02
11	K	612143R00	Dodávka a montáž omítkových začíťovacích profilů (vnitřních APU lišt)	m	516,900	82,80	42 799,32	
12	K	612143R01	Dodávka a montáž omítkových rohových profilů s výztužnou tkaninou	m	516,900	48,30	24 966,27	
13	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	193,838	679,70	131 751,69	CS ÚRS 2015 02
14	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	212,850	213,90	45 528,62	CS ÚRS 2015 02
15	K	621221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s kolmou orientací tl do 80 mm	m2	33,000	483,00	15 939,00	CS ÚRS 2015 02
	vv		"lodžie/stříšky" (3,3*1,25)*4*2		33,000			
	vv		Součet		33,000			
16	M	631515080	deska minerální izolační NF tl. 50 mm	m2	36,300	161,00	5 844,30	CS ÚRS 2015 02
	vv		33*1,1 Přepočtené koeficientem množství		36,300			
17	K	621221121	Montáž kontaktního zateplení vnitřních podhledů z minerální vlny s kolmou orientací tl do 120 mm	m2	414,960	483,00	200 425,68	CS ÚRS 2015 02
	vv		"viz D1.1.07-11-1.PP" 414,96		414,960			
	vv		Součet		414,960			
18	M	631515130	deska minerální izolační NF tl. 100 mm	m2	456,456	322,00	146 978,83	CS ÚRS 2015 02
	vv		414,96*1,1 Přepočtené koeficientem množství		456,456			
19	K	621325102	Oprava vnější vápené nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu do 30%	m2	1 465,254	213,30	312 538,68	CS ÚRS 2015 02
20	K	621532011	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	33,000	483,00	15 939,00	CS ÚRS 2015 02
21	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	112,320	483,00	54 250,56	CS ÚRS 2015 02
	vv		"lodžie" (2,4*2)*11,7*2		112,320			
	vv		Součet		112,320			
22	M	283759450	deska fasádní polystyrenová EPS 100 F 1000 x 500 x 50 mm	m2	123,552	79,40	9 810,03	CS ÚRS 2015 02
	P		Poznámka k položce: lambda=0,036 [W / m K]					
	vv		112,32*1,1 Přepočtené koeficientem množství		123,552			
23	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	80,560	483,00	38 910,48	CS ÚRS 2015 02
	vv		"soklová část" (100,7*0,8)		80,560			
	vv		Součet		80,560			
24	M	283763540	deska fasádní polystyrenová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 100 mm	m2	88,616	349,60	30 980,15	CS ÚRS 2015 02
	P		Poznámka k položce: lambda=0,034 [W / m K]					
	vv		80,56*1,1 Přepočtené koeficientem množství		88,616			
25	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	1 126,800	414,00	466 495,20	CS ÚRS 2015 02
	vv		(38,1*14,3*2)+(12,25*14,9*2)		1 454,710			
	vv		"odečet výplní otvorů" -327,91		-327,910			
	vv		Součet		1 126,800			
26	M	283759850	deska fasádní polystyrenová EPS 100 F 1000 x 500 x 150 mm	m2	1 239,480	236,90	293 632,81	CS ÚRS 2015 02
	P		Poznámka k položce: lambda=0,036 [W / m K]					
	vv		1126,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1 239,480			
27	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	516,900	368,00	190 219,20	CS ÚRS 2015 02
28	M	283759440	deska fasádní polystyrenová EPS 100 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	113,718	63,30	7 198,35	CS ÚRS 2015 02
	P		Poznámka k položce: lambda=0,036 [W / m K]					
	vv		516,9*0,22 Přepočtené koeficientem množství		113,718			
29	K	622454R01	Vyrovnaní stávajících vnějších stěn - podlepení TI z desek EPS 100 F tl. 10-50 mm	m2	293,051	373,80	109 542,46	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"					
	vv		"dle TP výrobce KZS - předpoklad 20% plochy" 1465,254*0,2		293,051			
	vv		Součet		293,051			
30	K	622454R02	Zateplení a vyrovnaní vnějších parapetů - TI z desek EPS 100 F tl. 40 mm	m2	38,520	473,80	18 250,78	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"					

	VV	"dle TP výrobce KZS" 0,2*192,6				38,520			
	VV	Součet				38,520			
31	K	622454R03	Mechanické očištění stávajících vnějších stěn ručně kartáčí + očištění ploch tlakovou vodou + hloubková penetrace podkladu	m2	1 465,254	281,80		412 908,58	
	VV	"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"							
	VV	"dle TP výrobce KZS" 1465,254			1 465,254				
	VV	Součet			1 465,254				
32	K	622454R04	Příplatek ke KZS za systémové doplňky a příslušenství	m2	1 465,254	117,30		171 874,29	
	VV	"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"							
	VV	"dle TP konkrétního výrobce KZS + požadavky PD a TZ"							
	VV	-veškeré systémové lišty, rohovníky, profily, zapuštěné kotevní prvky							
	VV	Množství vztaženo na plochu KZS.							
	VV	1465,254			1 465,254				
	VV	Součet			1 465,254				
33	K	622511111	Tenkovrstvá dekorativní mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn s pryskyřičným pojivem	m2	80,560	653,20		52 621,79	CS ÚRS 2015 02
34	K	622532011	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 352,838	419,80		567 921,39	CS ÚRS 2015 02
35	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	336,490	74,80		25 169,45	CS ÚRS 2015 02
36	K	632441R01	Potěr cementový CT-C 30-F6 samonivelační tl 60 mm ze suchých směsí	m2	1,980	500,30		990,59	
	VV	"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"							
	VV	"viz D1.1.07-11-detail str.13"- kompletní systémové řešení							
	VV	(3,3*0,1)*6			1,980				
	VV	Součet			1,980				
37	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm	m2	34,155	210,50		7 189,63	CS ÚRS 2015 02
	VV	"viz D1.1.02-06"							
	VV	(3,45*1,65)*6			34,155				
	VV	Součet			34,155				
38	K	633811119	Příplatek k broušení nerovností betonových podlah ZKD 1 mm úběru	m2	68,310	64,40		4 399,16	CS ÚRS 2015 02
	VV	34,155*2 Přepočtené koeficientem množství			68,310				
39	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písků	m2	57,000	756,70		43 131,90	CS ÚRS 2015 02
40	K	650015R01	Provedení vrstev skladby P2 - ve specifikaci	m2	24,750	1 458,20		36 090,45	
	VV	"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"							
	VV	v jednotkové ceně zohledněny náklady na oodavky materiálu vc. prorezu a ztrateno, veskerycn							
	VV	kompletní montážní práce.							
	VV	skladba P2:							
	VV	-armovací stěrka na bázi cementu se skleněnými vlákny tl. 10 mm vč. systémové penetrace podkladu -							
	VV	Zx vrstva							
	VV	-tepelná izolace podlah - spádová deska EPS 200 S prům. tl. 100 mm lepená PUR za studena							
	VV	-vtlačení sklotextilní vrstvy do tmelu vč. systémové penetrace							
	VV	-hydroizolační podložka na bází oboustranně filcem kaširované polyethylenové folie							
	VV	(3,3*1,25)*6			24,750				
	VV	Součet			24,750				
41	K	650015R02	Provedení vrstev skladby P3 - ve specifikaci	m2	17,820	1 136,20		20 247,08	
	VV	"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"							
	VV	v jednotkové ceně zohledněny náklady na oodavky materiálu vc. prorezu a ztrateno, veskerycn							
	VV	kompletní montážní práce.							
	VV	skladba P3:							
	VV	-armovací stěrka na bázi cementu se skleněnými vlákny tl. 10 mm vč. systémové penetrace podkladu							
	VV	-tepelná izolace podlah - deska EPS 100 S tl. 50 mm lepená PUR za studena							
	VV	-OSB deska tl. 20 mm - mechanicky kotvená do nosné konstrukce							
	VV	(0,9*3,3)*6			17,820				
	VV	Součet			17,820				
42	K	650015R03	Provedení vrstev skladby P1 - ve specifikaci	m2	51,546	1 897,50		97 808,54	
	VV	"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"							
	VV	v jednotkové ceně zohledněny náklady na oodavky materiálu vc. prorezu a ztrateno, veskerycn							
	VV	kompletní montážní práce.							
	VV	"viz D1.1.07-11-skladba P1"							
	VV	-epoxidová potěrová hmota tl. do 30 mm s vložením vysokopevnostní armovací mříže ze skelného vlákna (oka 25/25 mm)							
	VV	-kamenný koberec tl. 20 mm ze směsí přírodních kamínků a pojiva z pryskyřice a tvrdidla							
	VV	1,1*(46,86)			51,546				
	VV	Součet			51,546				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání									1 266 306,02
43	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 605,975	172,50		277 030,69	CS ÚRS 2015 02
	VV	(101,25*14,7)*(8*1,0*14,7)			1 605,975				
	VV	Součet			1 605,975				
44	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	96 358,500	2,30		221 624,55	CS ÚRS 2015 02
	VV	1605,975*60 Přepočtené koeficientem množství			96 358,500				
45	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 605,975	52,90		84 956,08	CS ÚRS 2015 02
46	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 605,975	55,20		88 649,82	CS ÚRS 2015 02
47	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	96 358,500	0,60		57 815,10	CS ÚRS 2015 02
	VV	1605,975*60 Přepočtené koeficientem množství			96 358,500				
48	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 605,975	17,30		27 783,37	CS ÚRS 2015 02
49	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	414,960	98,90		41 039,54	CS ÚRS 2015 02
50	K	952901R11	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	kus	1,000	44 390,00		44 390,00	
	P	Poznámka k položce: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m							
51	K	962081141	Bourání výplní ze skleněných tvárníc tl do 150 mm	m2	17,280	231,70		4 003,78	CS ÚRS 2015 02
	VV	(2,4*1,6*3)*(1,8*1,6*2)			17,280				
	VV	Součet			17,280				
52	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	5,544	2 846,30		15 779,89	CS ÚRS 2015 02
	VV	"viz D1.1.02-06" (3,3*1,4*0,2)*6			5,544				
	VV	Součet			5,544				
53	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,891	3 996,30		3 560,70	CS ÚRS 2015 02
	VV	"viz D1.1.07-11-skladba P3" (0,9*3,3*0,05)*6			0,891				
	VV	Součet			0,891				
54	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	46,860	98,90		4 634,45	CS ÚRS 2015 02
	VV	"viz D1.1.07-11-skladba P1"							

	VV		2'((3,3*1,5)+(1,3*2,6)+(3,0*0,45*6)+7,0)			46,860			
	VV		Součet			46,860			
55	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2	m2	24,750	120,80		2 989,80	CS ÚRS 2015 02
	VV		"viz skladba P2" 3,3*1,25*6			24,750			
	VV		Součet			24,750			
56	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	193,838	133,40		25 857,99	CS ÚRS 2015 02
57	K	968062R00	Vybourání rámu výplní otvorů včetně křídel pl bez rozlišení	m2	336,490	517,50		174 133,58	
	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"						
	VV		"viz D1.1.02-6"						
	VV		-vyvážení křídel						
	VV		-vybourání rámu výplní otvorů						
	VV		-demonžáže parapetů, prahů, doplňků a souvisejících komponentů						
	VV		"viz výplně otvorů" 336,49			336,490			
	VV		Součet			336,490			
58	K	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	414,960	9,40		3 900,62	CS ÚRS 2015 02
	VV		"viz D1.1.07-11-1.PP" 414,96			414,960			
	VV		Součet			414,960			
59	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 30 %	m2	212,850	25,10		5 342,54	CS ÚRS 2015 02
	VV		"viz D1.1.07-11-výměna výplně" 0,3*709,5			212,850			
	VV		Součet			212,850			
60	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	193,838	81,50		15 797,80	CS ÚRS 2015 02
	VV		"viz D1.1.07-11-výměna výplně" 0,375*516,9			193,838			
	VV		Součet			193,838			
61	K	978015331	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m2	1 465,254	15,80		23 151,01	CS ÚRS 2015 02
	VV		"viz D1.1.11" 1465,254			1 465,254			
	VV		Součet			1 465,254			
62	K	985311R12	Reprofilace betonových povrchů sanačními/reprofilacími maltami tl 20 mm	m2	59,235	695,80		41 215,71	
	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"						
	VV		-otlučení nesouvacích částí konstrukcí ni. max 20 mm, vc. vskerycn přesunu a likvidace sutí dle						
	VV		-KOMPLETNÍ SYSTÉM JEDNOHO VÝROBCE vč. souvisejícího ošetření obnažených ocel. výztuží a						
	VV		spojovacích mostků						
	VV		(reprofilacíni malty s s antikorozními účinky s PPL vlákný) - viz str. 6 TZ						
	VV		"předpoklad 25% plochy" (3,3*1,25*2*0,25)*6			12,375			
	VV		"viz D1.1.07-11-skladba P1" 46,86			46,860			
	VV		Součet			59,235			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					102 649,00	
63	K	950015R96	Vykližecí práce vnitřního vybavení - 1.PP	HZS	75,000	276,00		20 700,00	
	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"						
	VV		"dle potřeby po kontrole" 75,0			75,000			
	VV		Součet			75,000			
64	K	950015R97	Ukotvení uvolněných schodišťových stupňů	soubor	1,000	11 500,00		11 500,00	
	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"						
	VV		"dle potřeby po kontrole" 1,0			1,000			
	VV		Součet			1,000			
65	K	950015R98	Utěsnění větracích otvorů střešního pláště vyplněním PUR pěnou, DN 100 mm	kus	33,000	253,00		8 349,00	
	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"						
	VV		33,0			33,000			
	VV		Součet			33,000			
66	K	950015R99	Stávající prvky a zařízení na fasádě objektu	HZS	225,000	276,00		62 100,00	
	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"						
	VV		Specifikace:						
	VV		-chromosvodová soustava						
	VV		-veškeré tabulky, vývěsky, konzoly, držáky						
	VV		-sušáky na prádlo, dvířka, větrací mřížky,						
	VV		-elektro - rozvody, svítidla, drobné prvky						
	VV		-ostatní drobné prvky a konstrukce						
	VV		Rozsah:						
	VV		-demonžáže, veškeré přesuny						
	VV		-u vybraných prvků a zařízení - likvidace dle zákona o odpadech						
	VV		-u vybraných prvků a zařízení - zpětná montáž vč. nových kotevnic prvků, uvedení do provozu						
	VV		225,0			225,000			
	VV		Součet			225,000			
D	997		Přesun sutě					423 059,21	
67	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	109,240	917,70		100 249,55	CS ÚRS 2015 02
68	K	997013R31	Poplatek za uložení stavebního odpadu, bez rozlišení, na skládce (skládkovné)	t	109,240	287,50		31 406,50	
69	K	997241R22	Naložení a složení sutí	t	109,240	1 064,85		116 324,21	
70	K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	109,240	308,20		33 667,77	CS ÚRS 2015 02
71	K	997321219	Příplatek ZKD v 4 m svislé dopravy sutí a vybouraných hmot	t	436,960	204,70		89 445,71	CS ÚRS 2015 02
	VV		109,24*4 *Přepočtené koeficientem množství			436,960			
72	K	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	109,240	216,20		23 617,69	CS ÚRS 2015 02
73	K	997321519	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu	t	1 638,600	17,30		28 347,78	CS ÚRS 2015 02
	VV		109,24*15 *Přepočtené koeficientem množství			1 638,600			
D	998		Přesun hmot					45 525,27	
74	K	998011003	Přesun hmot pro budovy v do 24 m	t	123,579	368,39		45 525,27	CS ÚRS 2015 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV					2 728 757,37	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					65 808,57	
75	K	711015R01	Hydroizolační stěrka	m2	95,500	654,40		62 495,20	
	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"						
	VV		-lodžiové konstrukce - "viz D1.1.07-11+detaily"						
	VV		-stěrková hydroizolace tl. 2x1,5 mm vč. systémových profilů a doplňků + penetrace podkladu						
	VV		(3,3*0,3)*6			5,940			
	VV		(2,5*0,6)*6			9,000			
	VV		-soklová část-stěrka hydroizolace tl. 2x1,5 mm vc. systémovcn proulu a oopinku + penetrace						
	VV		80,56			80,560			
	VV		Součet			95,500			
76	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	429,750	7,71		3 313,37	CS ÚRS 2015 02

D 713		Izolace tepelné				89 835,96		
77	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1,980	57,50	113,85	CS ÚRS 2015 02
	vv		"viz D1.1.07-11-detail str.13"					
	vv		(3,3'0,1)'6		1,980			
	vv		Součet		1,980			
78	M	283723080	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 80 mm	m2	2,178	158,70	345,65	CS ÚRS 2015 02
	P		Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]					
	vv		1,98*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		2,178			
79	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,960	230,00	910,80	CS ÚRS 2015 02
	vv		"viz D1.1.07-11-detail lodžie" (3,3'0,2)'6		3,960			
	vv		Součet		3,960			
80	M	283759450	deska fasádní polystyrenová EPS 100 F 1000 x 500 x 50 mm	m2	4,356	98,90	430,81	CS ÚRS 2015 02
	P		Poznámka k položce: lambda=0,036 [W / m K]					
	vv		3,96*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,356			
81	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	10,000	230,00	2 300,00	CS ÚRS 2015 02
82	M	283763520	deska fasádní polystyrenová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 50 mm	m2	11,000	174,80	1 922,80	CS ÚRS 2015 02
	P		Poznámka k položce: lambda=0,034 [W / m K]					
	vv		10*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,000			
83	K	713131R41	Montáž izolace tepelné parapetů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek flexi tmelem	m2	72,225	230,00	16 611,75	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"					
	vv		0,375*192,6		72,225			
	vv		Součet		72,225			
84	M	283723030	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 40 mm	m2	79,448	80,50	6 395,56	CS ÚRS 2015 02
	P		Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]					
	vv		72,225*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		79,448			
85	K	713140R41	Odstranění tepelné izolace stěn připevněné kotvami z polystyrenu tl do 100 mm vč. povrchových úprav	m2	384,480	149,50	57 479,76	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"					
	vv		"stávající zateplení stěn vnějších - KZS" (14,05+12,65)*14,4		384,480			
	vv		Součet		384,480			
86	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	5,940	78,20	464,51	CS ÚRS 2015 02
	vv		"viz D1.1.07-11-detail str.13"					
	vv		(3,3'0,3)'6		5,940			
	vv		Součet		5,940			
87	M	283222R01	separační folie PE tl. min 0,2 mm	m2	6,534	63,30	413,60	
	vv		5,94*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		6,534			
88	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	230,619	10,61	2 446,87	CS ÚRS 2015 02
D 764		Konstrukce klempířské				221 878,15		
89	K	764436001	K-1 - D+M oplechování okenního parapetu, r.š. 300mm	m	13,200	540,50	7 134,60	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu"					
	vv		"v jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava"					
	vv		"kompletní specifikace viz výpis klempířské výrobky"					
	vv		13,2		13,200			
	vv		Součet		13,200			
90	K	764436002	K-2 - D+M oplechování okenního parapetu, r.š. 300mm	m	24,000	540,50	12 972,00	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu"					
	vv		"v jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava"					
	vv		"kompletní specifikace viz výpis klempířské výrobky"					
	vv		24		24,000			
	vv		Součet		24,000			
91	K	764436003	K-3 - D+M oplechování okenního parapetu, r.š. 300mm	m	32,400	540,50	17 512,20	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu"					
	vv		"v jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava"					
	vv		"kompletní specifikace viz výpis klempířské výrobky"					
	vv		32,4		32,400			
	vv		Součet		32,400			
92	K	764436004	K-4 - D+M oplechování okenního parapetu, r.š. 300mm	m	103,200	540,50	55 779,60	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu"					
	vv		"v jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava"					
	vv		"kompletní specifikace viz výpis klempířské výrobky"					
	vv		103,2		103,200			
	vv		Součet		103,200			
93	K	764436005	K-5- D+M systémový hliníkový lakovaný balkonový žlab, š. 80mm	m	7,200	1 299,50	9 356,40	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu"					
	vv		"v jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava"					
	vv		"kompletní specifikace viz výpis klempířské výrobky"					
	vv		7,2		7,200			
	vv		Součet		7,200			
94	K	764436006	K-6- D+M Systémový hliníkový lakovaný dešťový svod, 7 60mm	m	6,000	1 132,80	6 796,80	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu"					
	vv		"v jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvicích prvků), povrchová úprava"					
	vv		"kompletní specifikace viz výpis klempířské výrobky"					
	vv		6		6,000			
	vv		Součet		6,000			
95	K	764436007	K-7 - D+M Systémový hliníkový lakovaný balkonový okapní profil	m	6,600	1 133,90	7 483,74	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu"					

122	K	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg	kg	1 150,600	37,40	43 032,44	CS ÚRS 2015 02
	vv		"ocelová zábradlí vč. výplní a souvisejících prvků"					
	vv		"viz D1.1.02-06" 1,1*(332,0+246,0+468,0)		1 150,600			
	vv		Součet		1 150,600			
123	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	6 094,272	3,04	18 526,59	CS ÚRS 2015 02
D 771 Podlahy z dlaždic								51 851,14
124	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	15,000	51,80	777,00	CS ÚRS 2015 02
	vv		"lodžie" (1,25+1,25)*6		15,000			
	vv		Součet		15,000			
125	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	15,000	207,00	3 105,00	CS ÚRS 2015 02
	vv		"viz skladba P2" (1,25+1,25)*6		15,000			
	vv		Součet		15,000			
126	M	597222R01	dodávka keramického soklu 20 x 12,5 x 0,9 cm l. j. - specifikace dle PD a TZ	kus	82,500	78,20	6 451,50	
	vv		15*5,5 Přepočtené koeficientem množství		82,500			
127	K	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	24,750	460,00	11 385,00	CS ÚRS 2015 02
	vv		"viz skladba P2" (3,3*1,25)*6		24,750			
	vv		Součet		24,750			
128	M	597000R00	dodávka dlažby keramické 200/200/10 mm, mrazuvzdorné, protiskluzné - specifikace dle PD a TZ	m2	27,225	402,50	10 958,06	
	vv		24,75*1,1 Přepočtené koeficientem množství		27,225			
129	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	24,750	74,80	1 851,30	CS ÚRS 2015 02
130	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	24,750	51,80	1 282,05	CS ÚRS 2015 02
131	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	24,750	57,50	1 423,13	CS ÚRS 2015 02
132	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	34,800	48,30	1 680,84	CS ÚRS 2015 02
133	K	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	24,750	342,70	8 481,83	CS ÚRS 2015 02
134	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	296,436	15,03	4 455,43	CS ÚRS 2015 02
D 776 Podlahy povlakové								48 815,97
135	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	34,155	78,20	2 670,92	CS ÚRS 2015 02
136	K	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	34,155	304,80	10 410,44	CS ÚRS 2015 02
137	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	34,155	143,80	4 911,49	CS ÚRS 2015 02
	vv		"viz D1.1.02-06" - v jednotkové ceně započítány náklady na demontáž obvodové systémové lišty					
	vv		(3,45*1,65)*6		34,155			
	vv		Součet		34,155			
138	K	776261111	Lepení pásů z pryže standardním lepidlem	m2	34,155	179,40	6 127,41	CS ÚRS 2015 02
	vv		"viz D1.1.07-11-detail str.13" (3,45*1,65)*6		34,155			
	vv		Součet		34,155			
139	M	284000R01	krytina podlahová homogenní PVC tl min 2 mm - viz stávající	m2	37,571	517,50	19 442,99	
	vv		34,155*1,1 Přepočtené koeficientem množství		37,571			
140	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	19,800	97,80	1 936,44	CS ÚRS 2015 02
	vv		"viz D1.1.07-11-detail str.13" (1,65*1,65)*6		19,800			
	vv		Součet		19,800			
141	M	283421R00	lišty pro povlakové krytiny délka 2,5 m výška do 80 mm - viz stávající	m	21,780	132,30	2 881,49	
	vv		19,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		21,780			
142	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	337,045	1,29	434,79	CS ÚRS 2015 02
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								141 098,82
143	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 479,210	36,80	54 434,93	CS ÚRS 2015 02
	vv		"viz D1.1.07-11"					
	vv		"viz 1.PP" 37,05*11,2		414,960			
	vv		"viz výměna výplně" (0,3*5)*709,5		1 064,250			
	vv		Součet		1 479,210			
144	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuvadlných v místnostech do 3,80 m	m2	1 673,048	51,80	86 663,89	CS ÚRS 2015 02
D M Práce a dodávky M								89 207,90
D 21-M Elektromontáže								89 207,90
145	K	21-M-01	Hromosvod - demontáže stávajícího svislého vedení + zpětná montáž na nové kotvící prvky + revizní zpráva vč. uvedení do provozu	kus	1,000	36 578,10	36 578,10	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"					
	vv		1,0		1,000			
	vv		Součet		1,000			
146	K	21-M-02	Hromosvod - opatření při nevyhovujícím stavu zemních částí soustavy + nová revizní zpráva	kus	1,000	23 143,80	23 143,80	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"					
	vv		1,0		1,000			
	vv		Součet		1,000			
147	K	954366001	OV-1 - D+M Venkovní návěšné svítidlo s čidlem pohybu	ks	3,000	4 232,00	12 696,00	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu"					
	vv		"v jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvících prvků), povrchová úprava"					
	vv		"kompletní specifikace viz výpis elektro výrobky"					
	vv		3		3,000			
	vv		Součet		3,000			
148	K	954366002	OV-2 - D+M Zvonkové tablo pro osazení do zdi	ks	2,000	8 395,00	16 790,00	
	vv		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu"					
	vv		"v jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kotvení (vč.kotvících prvků), povrchová úprava"					
	vv		"kompletní specifikace viz výpis elektro výrobky"					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			

[illegible][illegible]



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 3 zadávací dokumentace
Poddodavatelské schéma - vzor

PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
na zhotovitele stavby Zateplení bytových domů Albrechtická 164, 166 – Krnov - stavební objekt SO 03

PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO

Poddodavatel (1)		IČO poddodavatele	
Věcný rozsah plnění		Rozsah plnění v %	
		Rozsah plnění v Kč	
Prokazuje shora uvedený poddodavatel za dodavatel splnění části kvalifikace		ANO – NE*	rozsah plnění v %

Poddodavatel (2)		IČO poddodavatele	
Věcný rozsah plnění uvedte slovně		Rozsah plnění v %	
		Rozsah plnění v Kč	
Prokazuje shora uvedený poddodavatel za dodavatel splnění části kvalifikace		ANO – NE*	rozsah plnění v %

Poddodavatel (3)		IČO poddodavatele	
Věcný rozsah plnění uvedte slovně		Rozsah plnění v %	
		Rozsah plnění v Kč	
Prokazuje shora uvedený poddodavatel za dodavatel splnění části kvalifikace		ANO – NE*	rozsah plnění v %

Poddodavatel (4)		IČO poddodavatele	
Věcný rozsah plnění uvedte slovně		Rozsah plnění v %	
		Rozsah plnění v Kč	
Prokazuje shora uvedený poddodavatel za dodavatel splnění části kvalifikace		ANO – NE*	rozsah plnění v %

Nebude použito poddodavatelů.

V Krnově dne 23. 5. 2018

Vendula Rajfová

jednatel

RALOND - K & R, spol. s r.o.

Lidická 1357/12, 794 01 KRNOV

IČ 439 600 65

DIČ CZ43960065

Zateplení bytových domů Albrechtická 164, 166, Krnov

Druh stavebních prací	2018					
	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen
Přejímka staveniště						
Zemní práce						
Svislé a kompletní konstrukce						
Komunikace pozemní						
Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů						
Ostatní konstrukce a práce, bourání						
Izolace proti vodě						
Izolace tepelné						
Konstrukce klempířské						
Konstrukce truhlářské						
Konstrukce zámečnické						
Podlahy z dlaždic						
Podlahy povlakové						
Malby						
Hromosvod						
Předání díla						

Vendula Rajfová, jednatel

V Krnově 23.5.2018


RAJFOVÁ R & R, spol. s r.o.
Lidická 1357/12, 794 01 KRNOV
IČ 439 800 65
DIČ CZ43960065