Smlouva o dílo č. 08/2018/OSM/Šp

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

A) Objednatel: **Město Františkovy Lázně,**
Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně
č.účtu: **19-1520-331/0100**
IČ: **002 53 936**
DIČ: **CZ00253936**
Statutární zástupce: **Jan Kuchař, starosta**

B) Zhotovitel: **Street line, s.r.o**
se sídlem: **Chodovská 395/8, Dvory 360 06 Karlovy Vary**
jednající: **Petr Hudlický, jednatel**
č.účtu: **256374612/0300**
IČ: **291 04 823**
DIČ: **CZ29104823**
Zapsán v OR **U KS Plzeň, odd. C, vl. 25014**

Pokud ve věcech smlouvy budou jednat zástupci obou stran na základě plné moci, tuto odevzdají v písemné podobě druhé straně.

II. Předmět smlouvy a určení obsahu smluvního závazku

1)
Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu):

„Modernizace silnice III/212 17 Františkovy Lázně – Třebeň, úsek 1 – komunikace pro pěší V Alejích“

Předmětem plnění zakázky je:

a) SO 111 – komunikace pro pěší km 0,00 – 0,29
b) SO 112 – komunikace pro pěší km 0,29 – 1,00

Předmětem díla je obstarání veškerých prací a dodávek nutných k provedení stavebních prací v rámci akce **„Modernizace silnice III/212 17 Františkovy Lázně – Třebeň, úsek 1 – komunikace pro pěší V Alejích“.**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele celé dílo na svůj náklad a nebezpečí, včetně obstarání všech věcí nutných k provedení díla, a objednatel se zavazuje dílo, které je provedené řádně, v souladu s touto smlouvou o dílo, bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Přesný rozsah a členění zakázky je dán projektovou dokumentací vypracovanou společností VALBEK, spol. s r.o., Ústí nad Labem ve stupni PDPS z.č. 15-UL11-029 z 02/2016, odpovědný projektant F. Jurka, DIS. a rozpočtu - oceněného výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, jež je její nedílnou součástí.

2)

Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých prací a materiálu je dán nabídkou zhotovitele ze dne 7.5.2018. Další podmínky dodávky díla jsou specifikovány v čl.II. bod 5. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

3)

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla podle tohoto článku smlouvy (čl. II.) a považuje tyto podklady za dostatečné, vyčerpávající a přesné pro provedení bezvadného díla podle této smlouvy a prohlašuje, že na jejich základě provede sjednané dílo řádně a včas.

4)

Zhotovitel nese výhradně ke své tíži plnou odpovědnost za vady těchto podkladů, se kterými se seznámil, které je povinen z hlediska své odbornosti posoudit, zda jsou vyhovující k provedení díla, a ke kterým měl dostatečný prostor se vyjádřit před podpisem této smlouvy. Případné vícenáklady, které by mohly mít původ v případných vadách v podkladech pro provedení díla, nese zhotovitel v plném rozsahu ke své tíži.

5)

Práce provede zhotovitel podle:

A) projektové dokumentace – viz výše
B) zadávací dokumentace
C) výkazu výměr jako podkladu pro stanovení množství, jakosti a ceny díla
D) platných ČSN a obecně závazných předpisů,
E) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště
F) závazných písemných pokynů objednatele

6)

Pokud některá část dokumentace uvedená v čl.II. bod 5. písm. A), bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření této smlouvy, a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části této smlouvy písemným dodatkem.

7)

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce v souladu se svým smluvním závazkem podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Zhotovitel nese odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

8)

Do předmětu plnění dále patří, a je tedy povinností zhotovitele, v souladu s jeho smluvním závazkem podle této smlouvy:

A) zajištění povolení k záborům veřejných prostranství, provedení všech opatření, která příslušné úřady nařídí, a to včetně úhrady poplatků a nákladů,

B) zajištění uložení přebytečné stavební suti, včetně úhrady poplatků za toto uložení a dopravu (odvoz),

C) smluvní zajištění potřebného zdroje vody a elektrické energie pro provádění díla u správců stávajících zařízení vč. úhrady poplatků a nákladů,

D) při provádění prací zajistí zhotovitel v rámci dodávky díla přístupy a příjezdy ke stávajícím objektům a provoz na komunikacích (pěších i vozidlových),

F) uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou na náklady zhotovitele do původního stavu.

9)

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací a výkazem výměr a neshledal na nich žádné závady či nepřesnosti a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze dílo řádně a včas provést.

10)
Po skončení prací je zhotovitel povinen okolí staveniště, pokud toto bylo zasaženo prováděním díla, uvést do původního stavu.

III. Místo plnění

Stavební práce budou provedeny na těchto nemovitostech:
p.p.č. 668/2, 1040/2 a 1040/3 – k.ú. Františkovy Lázně
p.p.č. 442/2 a 442/5 – k.ú. Horní Ves u Třebeně

IV. Doba plnění

1)
Stavební práce na předmětu díla je zhotovitel povinen zahájit ihned po předání staveniště, nejpozději: **31. 5. 2018.**
2)
Stavební dílo ve sjednaném rozsahu, v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s touto smlouvou o dílo, v souladu se všemi technickými normami, bez vad a nedodělků, je zhotovitel povinen provést, dokončit a předat objednateli nejpozději do **31. 10. 2018.**

V. Provádění díla

1)
Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně s tím, že je dále vázán příkazy (závaznými pokyny) objednatele ohledně způsobu provádění díla, když tuto povinnost zhotovitele strany výslovně sjednávají v souladu s ust. § 2592 OZ.
2)
Objednatel má právo kontrolovat prováděni díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3)
Zhotovitel je povinen zavést při zahájení prací na stavbě stavební deník o průběhu provádění prací na stavbě, a pro písemný styk objednavatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Deník je zhotovitel povinen vést řádně a přehledně, v originále se dvěma kopiemi, s tím, že první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen vést nepřetržitě v místě provádění stavby a na tomto místě jej řádně zabezpečit proti neoprávněným zásahům třetích osob. Denní záznamy je zhotovitel povinen čitelně zapisovat a podepisovat prostřednictvím k tomu oprávněné osoby zhotovitele, podle čl.V. bod 6., a to v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně, pokud není možno zápis z vážných důvodů provést v tento den, tak může zhotovitel učinit bez zbytečného odkladu v den následující. Při denních záznamech nesmějí být ponechána ve stavebním deníku volná místa, která by umožňovala neoprávněné provádění dodatečných záznamů či zápisů. Stavební deník je zhotovitel povinen uschovat po dobu 10 let, po předání převzetí díla.
4)
Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se sjednává lhůta 3 pracovních dnů, jinak je druhá smluvní strana v prodlení. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru objednatele na staveništi je zhotovitel povinen text zápisu ve stavebním deníku písemně, faxem nebo e-mailem, doručit na adresu objednatele, a až doručením takového zápisu začne plynout sjednaná lhůta 3 dnů. Během pracovní doby (7:00 hod. - 17:00 hod.) musí být stavební deník na staveništi zhotovitelem trvale zpřístupněn zástupci objednatele nebo jeho stavebnímu dozoru.

5)
Do stavebního deníku je oprávněna provádět potřebné zápisy pověřená osoba objednatele, stavební dozor objednatele, pracovník projektanta díla pověřený autorským dozorem, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
6)
Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnami či dodatky této smlouvy o dílo. Zápis ve stavebním deníku je jednostranným úkonem té konkrétní smluvní strany, která zápis provedla, naproti tomu změny či dodatky této smlouvy o dílo je nutné provést písemně, na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba vyvstane při realizaci díla, je zhotovitel povinen předem a v nezbytně nutném rozsahu zapsat do stavebního deníku, a to včetně podrobného odůvodnění jejich provedení. Pokud objednatel nebude na takovýto zápis ohledně potřeby víceprací reagovat do 1 týdne od pořízení zápisu, je zhotovitel povinen na potřebu víceprací objednatele písemně upozornit. Tyto zápisy nebo zmíněná upozornění objednatele na potřebu víceprací budou podkladem pro jednání smluvních stran ohledně uzavření dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ujednání pro případné méněpráce.
Oprávněné osoby k vyřizování běžných záležitostí provádění stavby:
- za objednatele vedoucí odboru správy majetku MÚ Františkovy Lázně:
  Ing. Petr Spáčil, tel. 725 505 117, email: spacil@mufrlazne.cz,
  Miroslav Špalek, technik, tel. 602 402 592, email: spalek.miroslav@mufrlazne.cz
  a TDS – Ing. Martin Černík, tel. 601 592 286, email: Cernik.Martin@ksusk.cz
- za zhotovitele stavbyvedoucí zhotovitele:
  Petr Hudlický, tel. 724 558 144, email: realizace@streetline.cz

7)
Nebezpečí vzniku škody na předmětu díla podle této smlouvy, od převzetí staveniště, a to na zhotovené nebo rozestavěné stavbě a na stavebních materiálech nebo jiných předmětech, nese zhotovitel, a to až do doby převzetí bezvadného díla objednatelem.
8)
Zhotovitel je povinen zajistit a nese odpovědnost za ostrahu a zajištění staveniště. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a odpovědnost staveniště zajistit před vniknutím třetích osob, a to přinejmenším ohrazením či oplocením. V případě potřeby je zhotovitel povinen přijmout i jiná opatření k zabránění přístupu třetích osob na staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou porušením této právní povinnosti.
9)
Pro vzájemné upozornění a sdělení smluvních stran bude zásadně používán stavební deník, při respektování sjednané lhůty pro vyzvání, pozvání a odpovědi, druhou smluvní stranou, vždy nejméně 3 pracovní dny, s výjimkou sjednaného postupu pro případ nepřítomnosti zástupce objednatele na staveništi, a s výjimkou lhůty pro objednatele, sjednané pro odpověď objednatele na upozornění zhotovitele k nutnosti provedení víceprací.
10)
Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu provádění prací (před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti), jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena objednatelem na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejméně 3 dny předem. Ke kontrole převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je oprávněna pověřená osoba objednatele či pověřený stavební dozor. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas písemně objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Za písemnou výzvu se pro tento případ nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

VI. Splnění závazku zhotovitele

Zhotovitel a objednatel jsou povinni dodržet tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:

1)
Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápis ve stavebním deníku se pro tento účel nepovažuje za oznámení o termínu předání díla), nejméně 5 dnů předem, den, kdy zhotovitel řádně dokončí dílo a připraví je k převzetí pro objednatele, a sdělí objednateli, jak bude předání probíhat.

2)
Objednatel svolá na oznámený den přejímací řízení a zahájí úkony spojené s převzetím díla:

A)
zjištění kvality provedení v době předání, a vad zjistitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru,

B)
v sepsání zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu přejímá či nikoliv, se specifikací výhrad pro případ odmítnutí převzetí, včetně stanoviska zhotovitele.

3)
Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Nedokončeným dílem je dílo provedené v rozporu s touto smlouvou o dílo, v rozporu s projektovou dokumentací, dílo provedené s vadami, či dílo provedené s nedodělky.

4)
Pokud bude dílo (stavba) převzato za stavu, kdy nebude zcela dokončeno, či bude vykazovat vady nebránící jeho převzetí, bude dále postupováno takto:

A)
v zápisu o převzetí bude deklarováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, vady je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, a v jaké lhůtě je povinen toto jejich odstranění provést,

B)
v zápisu o převzetí bude určena přiměřená lhůta úplného dokončení stavby, tedy provedení díla bez vad a nedodělků,

5)
Skutečnost, že dílo je řádně provedeno co do množství, jakosti i kompletnosti, a je způsobilé k trvalému užívání k účelu, ke kterému je určeno, prokazuje zásadně zhotovitel, a je povinen o tom předložit potřebné doklady objednateli. Zhotovitel je povinen předložit nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, veškeré osvědčení o zkouškách zařízení (včetně kamerových zkoušek jakosti a funkčnosti potrubí), tlakové zkoušky potrubí, zkoušky zhutnění zásypů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení na stavbu a dodávek podle projektu, ustanovení státních norem a platných předpisů, a to všechny doklady ve 2 vyhotoveních.

6)
Přejímací řízení bude uzavřeno až závazným písemným prohlášením objednatele o převzetí díla, na základě řádně vystaveného protokolu o předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků, ve stavu díla odpovídajícím ujednání této smlouvy o dílo.

VII. Odpovědnost za vady

1)
Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění.
2)
Za vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtě určené v zápisu o předání a převzetí díla.
3)
Vady zjištěné v záruční době bude reklamovat objednatel písemným sdělením. K odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen přikročit bezodkladně a tyto odstranit do 15-ti dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu účelně vynaložené a oběma stranami odsouhlasené náklady uhrazeny objednatelem.
4)
Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo zjištěné vady odstranit sám, či prostřednictvím sjednané třetí osoby, a zhotovitel je povinen tyto náklady na odstranění vady objednateli uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy objednatel písemně vyúčtuje zhotoviteli náklady na odstranění vad.
5)
V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro předání platí obdobně postup podle bodu VI. této smlouvy o dílo. Na součást díla, která byla zhotovitelem opravována se od termínu předání opravované části díla vztahuje záruka se sjednanou záruční lhůtou podle čl.VII. bod 6.
6)
Účastníci se dohodli na sjednání záruční doby ve znění ust. § 2619 OZ. Záruční doba se sjednává 60 měsíců, a počíná běžet předáním díla, tedy dnem ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, bez vad a nedodělků, ve stavu odpovídající smlouvě o dílo, tedy činí 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo po předání díla poté, kdy došlo k řádnému odstranění vad a nedodělků.

VIII. Cena a platební podmínky

1)
Cena díla se sjednává jako smluvní a konečná pro celý sjednaný předmět díla.

Cena díla - základní cena	**679.922,55 Kč**
DPH 21 %	**142.783,74 Kč**
Smluvní cena celkem vč. DPH	**822.706,29 Kč**

slovy: Osmsetdvacetdvatisícesedmsetšest korun českých dvacetdevět haléřů

2)
Smluvní cena kryje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací a dodávek nutných k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, ve sjednaném rozsahu, množství a jakosti.
3)
Pokud bude příslušnými právními předpisy k datu vyúčtování ceny díla podle této smlouvy stanovena nižší sazba DPH, pak je zhotovitel povinen při vyúčtování ceny díla tuto skutečnost respektovat, a vyúčtovat cenu díla s touto nižší sazbou DPH, když se celková cena díla adekvátně sníží.
4)
Objednatel prohlašuje, že opravované nemovitosti nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti u stavebně montážních prací.
5)
Cena řádně dokončené a převzaté stavby bude proplacena na základě faktury (daňového dokladu), která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů. Cena bude vždy rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a celkovou cenu vč. DPH.
Podkladem pro vystavení faktury je výhradně odsouhlasený a stavebním dozorem potvrzený zjišťovací protokol provedených prací, a doklad o předání a převzetí díla.

Práce, které zhotovitel provedl bez podkladu v této smlouvě o dílo, odchylně od smlouvy o dílo, nebudou do soupisu zjištěných prací zařazeny. Úhradu těchto prací provede objednatel pouze tehdy, jestliže objednatel tyto práce dodatečně uzná, a se zhotovitelem uzavře písemný dodatek k této smlouvě o dílo. Pokud bude dílo vykazovat vady nebo nedodělky nebránící bezpečnému užívání stavby, bude provedena pozastávka ve výši 10% z ceny díla bez DPH a tato pozastávka bude vyplacena na základě potvrzení od objednatele, že veškeré vady a nedodělky díla jsou odstraněny.

6)

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude stavba protokolárně převzata objednatelem nebo jeho stavebním dozorem. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol do 5. pracovního dne po předání zakázky a objednatel jej potvrdí do 5-ti pracovních dnů od obdržení, nebo jej v téže lhůtě vrátí zhotoviteli nepotvrzený s příslušným vyjádřením.

7)

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud tyto náležitosti zhotovitelem předložená faktura nebude obsahovat, objednatel nemá povinnost tuto fakturu hradit, přičemž ovšem musí informovat zhotovitele o vadách jím předložené faktury.

8)

Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne doručení. Faktura zhotovitele musí být vystavena do 15-ti dnů ode dne vzniku nároku zhotovitele na úhradu sjednané ceny díla, a to na adresu objednatele - Město Františkovy Lázně, Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně.

9)

Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

10)

V případě, že zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení stavby, nemá nárok na zaplacení sjednané ceny díla, a to až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, s výjimkou ujednání v čl.VIII. bod 5.

IX. Vyšší moc

1)

Smluvní strany nenesou odpovědnost z porušení smluvní nebo zákonné právní povinnosti v případě, že takové porušení nastalo výhradně v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, a to v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, a tyto mají bezprostřední vliv na plnění smluvního závazku.

2)

V případě zásahu vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění porušeného smluvního závazku podle dohody smluvních stran, nejvýše se tato lhůta může prodloužit o dobu trvání okolností vyšší moci.

3)

Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti, a do 5 dnů po jejím skončení, písemně informovat druhou smluvní stranu.

4)

V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvního závazku o více než 3 měsíce, jsou smluvní strany povinny se dohodnout na dalším postupu realizace díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1)

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla proti sjednanému termínu podle čl.IV. bod.2., je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele, proti sjednaným termínům dokončení a předání jednotlivých etap díla.

2)

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků na předmětu díla, proti termínu určenému v zápisu z přejímacího řízení, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele proti termínu určenému

v zápisu z přejímacího řízení, nebo proti termínu stanovenému v oznámení o výskytu vad a nedodělků na předmětu díla, a to za každou jednotlivou vadu či za každý jednotlivý nedodělek.

3)

Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z neuhrazené (dlužné) částky, za každý celý den prodlení s úhradou.

4)

Za opožděné vystavení faktury proti termínu sjednanému podle čl.VIII. bod 7., se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z fakturované částky, za každý celý den prodlení.

5)

Úhradou smluvní pokuty podle tohoto čl.X bod 1.,2.,3.,4., není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na splnění porušené smluvní právní povinnosti, a není dotčen ani nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

6)

Splatnost smluvních pokut podle tohoto čl.X. se sjednává 10 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty oprávněnou stranou druhé smluvní straně.

XI. Další ujednání smluvních stran

1)

Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu provádění díla upřesnit, popřípadě omezit nebo rozšířit předmět plnění. V případě rozšíření předmětu plnění, souvisejícím s předmětnou stavbou bude sjednána cena za toto rozšíření rozsahu díla, s použitím jednotkových cen v úrovni cen nabídkové kalkulace (viz příloha č. 1 této smlouvy), a bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě o dílo. Za tímto účelem jsou účastníci této smlouvy povinni si navzájem poskytnout náležitou součinnost.

2)

Účastníci sjednávají právo jednostranného odstoupení objednatele od této smlouvy, a to v případě podstatného porušení smluvní právní povinnosti zhotovitele z titulu této smlouvy o dílo.

3)

Podstatným porušením smluvní právní povinnosti zhotovitele se pro účely této smlouvy o dílo rozumí:

- zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení proti termínu dokončení a předání díla delšího než 14 dnů
- opakované nerespektování závazných pokynů objednatele
- neumožnění provádění kontrol provádění díla ze strany objednatele nebo jím pověřených osob
- vznikem nepřiměřených stavebních nebo provozních nákladů (vyšších proti sjednané ceně díla o 20% a více)

4)

Objednatel je povinen zhotovitele písemně upozornit na podstatné porušení jeho smluvní právní povinnosti, s upozorněním na právo odstoupení od smlouvy, s určením opatření k nápravě v určené náhradní lhůtě. Náhradní lhůta k nápravě se sjednává 14 dnů, pokud v upozornění objednatele nebude určena lhůta jiná.

5)

Po doručení oznámení objednatele o odstoupení od této smlouvy, z důvodu podstatného porušení smluvní právní povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen okamžitě zastavit další provádění prací na předmětu díla, a učinit všechna nezbytná opatření k ochraně předmětu díla tak, aby na předmětu díla nevznikla škoda.

6)

V případě jednostranného odstoupení objednatele od této smlouvy bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran, s vyúčtování dosud provedených prací.

XII. Závěrečná ustanovení

1)
Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet díla (oceněný výkaz výměr).
2)
Smlouva může být měněna výhradně formou písemných dodatků smluvních stran, na základě shodného projevu vůle účastníků, písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být oběma smluvními stranami odsouhlaseny a podepsány.
3)
Uzavření této smlouvy bylo na straně objednatele schváleno rozhodnutím starosty města Františkovy Lázně č. 151/18 ze dne 14.5.2018.
4)
Smlouva se vypracovává ve 4 exemplářích, z nichž každý z účastníků obdrží po 2 vyhotovení.
5)
Na základě rozhodnutí starosty města Františkovy Lázně č. 61/15 ze dne 23.2.2015 bude znění této smlouvy o dílo zveřejněno na oficiálních stránkách města Františkovy Lázně.
6)
Účastníci níže stvrzují vlastnoručními podpisy svých statutárních či pověřených zástupců, že smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a omyluprosté vůle, a že nebyla uzavřena v tísni, a ni za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
7)
Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

V Karlových Varech dne ...28.5.2018
za zhotovitele:

Ve Františkových Lázních dne ...5. 6. 2018
za objednatele:

Street line, spol. s r.o.
Petr Hudlický, jednatel

Město Františkovy Lázně
Jan Kuchař, starosta města

MĚSTO FRANTIŠKOVY LÁZNĚ