SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) ve spojení s § 2623 Občanského zákoníku,

MEZI:

1. **MĚSTO BLŠANY**
   se sídlem Náměstí 29, 439 88 Blšany
   IČ 00264784
   zastoupeno Vlastimilem Polcarem, starostou města ve věcech obchodních
   a ve věcech technických
   bankovní spojení Komerční banka a.s., účet č. 3623481/0100

   (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **KLEMO s.r.o.**
   se sídlem: Bezděkov 65, 438 01 Žatec
   IČ: 25426044
   DIČ: CZ25426044
   zastoupena, ve věcech obchodních: Černý Jaroslav
   ve věcech technických: Kalbáč Miroslav
   bankovní spojení KB Žatec, účet č. 78-6618760287/0100
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17590

   (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jen „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

I. Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v článku II. této Smlouvy a dále závazek Zhotovitele předat dílo specifikované v článku II. této Smlouvy.

1.2 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále závazek zaplatit cenu díla specifikovanou v článku IV. této Smlouvy.

II. DÍLO

2.1 Dílem se podle této Smlouvy rozumí stavební práce, spočívající v opravě střechy pod názvem **„Obnova kaple „Nejsvětější trojice v Liběšovicích" 1. etapa, oprava střechy"**, tak je vymezeno v projektové dokumentaci a ostatních dokumentech specifikovaných v odstavci 2.2 této Smlouvy a ve výkazu výměr, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Dílo**").

2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s:

(i) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Břetislavem Sedláčkem, archivní číslo 360915 z 10/2015;
(ii) výkazem výměr;
(iii) stavebním povolením vydaným Stavebním úřadem Podbořany pod č. j. SÚ/2008/330/11961/ŠV ze dne 27.8.2008;
(iv) závazným stanoviskem vydaným Městským úřadem v Podbořanech, odbor investic a památkové péče pod č. j. PAM/1238/2016/Šik ze dne 27.1.2016
(v) Výzvou a zadávací dokumentací Objednatele ze dne 10. dubna 2018 a nabídkou Zhotovitele ze dne 20.04.2018;
(vi) příkazy Objednatele.

2.3 Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak a ukáže se potřeba dodání dodatečných věcí, prací práv a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů Díla a zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou, potom je Zhotovitel povinen na své vlastní náklady, provést veškeré práce a/nebo služby dodat veškeré věci a materiál a poskytnout užívací práva, přestože nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích přílohách.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně provést a předat Objednateli v termínu do max. do **31. 10. 2018** (dále jen „**Doba plnění**").

3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním Díla v případě, že jeho prodlení vzniklo z důvodů uvedených v odstavci 3.3 až 3.6 tohoto článku Smlouvy.

3.3 Zhotovitel je oprávněn provádění Díla přerušit v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno. Každé takovéto přerušení prací je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli spolu s navrhovanou změnou Díla.

3.4 Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení provádění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel přeruší provádění Díla v den, kdy mu bude doručeno písemné oznámení Objednatele o jeho rozhodnutí o přerušení provádění Díla Zhotovitelem.

3.5 Zhotovitel přeruší provádění Díla i z jiných důvodů na straně Objednatele, a to v den doručení písemného oznámení Objednatele o těchto důvodech.

3.6 K přerušení provádění Díla je Zhotovitel oprávněn i v důsledku působení vyšší moci.

3.7 Zhotovitel se zavazuje všechny skutečnosti, pro které je oprávněn nebo povinen přerušit práce, zaznamenat bez zbytečného odkladu do stavebního deníku spolu s důvodem přerušení prací. Nejedná-li se o přerušení prací z důvodů uvedených v odstavcích 3.4 a 3.5 tohoto článku Smlouvy, oznámí Zhotovitel písemně přerušení prací bez zbytečného odkladu Objednateli.

3.8 Zhotovitel má nárok na prodloužení Doby plnění o dobu, po kterou trvá přerušení provádění Díla podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněném v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu, zejména z titulu vadného nebo technicky chybného plnění.

3.9 Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů prokazatelně vzniklých v souvislosti s přerušením provádění Díla. To neplatí v případech, kdy provádění Díla bylo přerušeno rozhodnutím Objednatele, učiněném v důsledku porušení povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo právního předpisu, zejména z titulu vadného nebo technicky chybného plnění.

IV. Cena Díla

4.1 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla bez DPH činí 2.222.806,- Kč, DPH činí 466.789,- Kč a cena Díla včetně DPH činí **2.689.595,- Kč**. Cena díla je pevná, končená a jednostranně nezměnitelná po celou dobu trvání této Smlouvy.

4.2 Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení příslušné faktury.

4.3 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla specifikovaná v odstavci 4.1 tohoto článku Smlouvy je stanovena na základě projektové dokumentace a dokumentů specifikovaných v článku II. odstavec 2.2 této Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje a ubezpečuje objednatele, že všechny položky výkazu výměr, včetně položky množství překontroloval podle projektové dokumentace a dokumentů a prohlašuje, že dle svého uvážení případné chybějící položky doplnil. U položek, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr, se má za to, že jsou rozpuštěny v ostatních položkách výkazu výměr.

4.4 Smluvní strany sjednávají, že cena Díla zahrnuje i veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla v souladu a dle této Smlouvy a cenu za věci nutné k provedení Díla, které opatří Zhotovitel k provedení Díla. Tím není dotčen odstavec 4.5 tohoto článku Smlouvy.

4.5 Pro vyloučení všech pochybností a bez ohledu na odstavce 4.1 až 4.4 tohoto článku Smlouvy Smluvní strany sjednávají, že se konečná cena Díla může od sjednané ceny Díla změnit na základě písemné dohody Smluvních stran a dále, že v případě, kdy bude Zhotovitelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno výkazem výměr, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla, jejíž konečná výše bude stanovena výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek. V případě, kdy bude Zhotovitelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno výkazem výměr, uhradí Objednatel cenu Díla pouze za Zhotovitelem skutečně provedené práce, výkony a dodávky.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel se zavazuje platit cenu Díla na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlaseného Objednatelem.

5.2 Smluvní strany sjednávají, že daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem a zaslán do 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení Objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví. Soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený Objednatelem bude vždy přílohou daňového dokladu (faktury).

5.3 Na daňových dokladech (fakturách) bude uveden text „Tento projekt je spolufinancován Ústeckým krajem".

5.4 Smluvní strany sjednávají, že daňové doklady (faktury) včetně daně z přidané hodnoty budou Objednatelem placeny až do výše 90% částky uvedené na příslušném daňovém dokladu (faktuře). Objednatel se zavazuje zaplatit část ceny Díla podle předchozí věty ve lhůtě v předmětných daňových dokladech (fakturách) stanovené, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Část ve výši 10% z fakturovaných částek bude sloužit Objednateli jako zádržné do doby převzetí celého Díla Objednatelem a je splatná nejpozději do 30 kalendářních dnů od převzetí celého Díla Objednatelem.

5.5 Pro případ prodlení Objednatele s placením ceny Díla včetně DPH podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne následujícího po dni splatnosti podle odstavce 5.4 tohoto článku Smlouvy.

5.6 Smluvní strany sjednávají, že úrok z prodlení podle předchozího odstavce kryje náhradu škody a nemůže být Zhotovitelem uplatňován vedle náhrady škody.

VI. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

6.1 Objednatel tímto prohlašuje a ujišťuje Zhotovitele, že (i) je vlastníkem nemovitých věcí dotčených prováděním Díla, (ii) souhlasí s tím, že Dílo bude prováděno na jeho nemovitých věcech.

6.2 Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel tuto Smlouvu uzavírá spoléhaje se v plném rozsahu na prohlášení a ujištění učiněné Objednatelem v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Objednatel Zhotoviteli zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je jím uvedené prohlášení a ujištění pravdivé a správné.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Nezajistí-li Zhotovitel nápravu nebo provádění Díla řádným způsobem, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu provádění Díla, a to ode dne převzetí staveniště. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena oběma Smluvními stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny rozhodné skutečnosti pro plnění Smlouvy, zejména časový postup prací a jejich jakost.

7.3 Smluvní strany sjednávají, že veškerá písemná oznámení a jiné písemnosti podle této Smlouvy nebo zákona budou Smluvním stranám doručovány na adresu uvedenou v záhlaví.

7.4 Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizováno za pomoci finančních prostředků ze rozpočtu Ústeckého kraje, z dotačního Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2016 a bude respektovat podmínky stanovené tímto Programem a poskytne potřebnou součinnost pro realizaci, administraci a případné kontroly akce oprávněnými kontrolními orgány a institucemi.

VIII. Staveniště

8.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do nejpozději do **30. května 2018**. O předání staveniště Zhotoviteli bude vyhotoven písemný protokol.

8.2 Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění Díla zajistit nerušené užívání staveniště. Vstup na staveniště mimo pracovníků Zhotovitele bude umožněn pouze pro oprávněné zástupce Objednatele, projektanta a oprávněné zástupce orgánů státní správy pro provádění dozorové činnosti. Výjimku tvoří pouze případy předem dohodnuté mezi Smluvními stranami.

8.3 Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a zavazuje se na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

8.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.

8.5 Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely Zhotovitele.

8.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště podle obecně závazných právních předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi na jeho příkaz, s jeho souhlasem nebo s jeho vědomím byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

8.7 Nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, zavazuje se Zhotovitel po dokončení Díla vyklidit staveniště a předat Objednateli, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od řádného předání a převzetí celého Díla Objednatelem. O předání staveniště Objednateli bude vyhotoven písemný protokol.

8.8 Protokol o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby provádění a účelu Díla zejména popis prostoru staveniště, specifikaci stávajících podzemních vedení na staveništi, ostatní náležitosti k užívání staveniště, podmínky pro užívání staveniště, specifikace předávané dokladové části.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést celé Dílo a řádně provedené celé Dílo Objednateli předat nejpozději **do 31. 10. 2018**.

9.2 Smluvní strany sjednávají, že o předání a převzetí jednotlivých SO o předání a převzetí celého Díla bude sepsán písemný protokol.

9.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí celého Díla ve lhůtě 7 kalendářních dnů předem a stanovit mu zároveň lhůtu k převzetí celého Díla.

9.4 Objednatel je povinen celé Dílo převzít ve lhůtě stanovené dle článku 9.3 této Smlouvy, pouze pokud je Dílo zhotoveno řádně a nevykazuje žádné vady a/nebo nedodělky.

X. VADY DÍLA, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

10.1 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel nemá právo odmítnout převzetí části Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání části Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**").

10.2 Smluvní strany sjednávají, že skrytou vadu Díla je Objednatel povinen oznámit písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 4 let od předání a převzetí celého Díla.

10.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku za jakost Díla po dobu 5 let od předání a převzetí celého Díla. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen uplatnit právo ze záruky za jakost písemným oznámením v záruční době.

XI. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POVINNOST K NÁHRADĚ ÚJMY

11.1 Smluvní strany sjednávají, že od doby převzetí Staveniště do doby provedení a předání celého Díla Objednateli, nese nebezpečí škody Zhotovitel.

11.2 Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním a převzetím celého Díla podle této Smlouvy.

XII. SMLUVNÍ POKUTA

12.1 Dostane-li se Objednatel do prodlení s převzetím celého Díla, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každý den prodlení.

12.2 Tímto článkem není dotčena povinnost nahradit škodu ani povinnost zaplatit úroky z prodlení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem Smluvních stran.

13.2 Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

13.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4 Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší Smluvní stranu.

13.5 Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1793 Občanského zákoníku nepovažuje ani jedna ze Smluvních stran za zkrácenou Smluvní stranu.

13.6 Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

13.7 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou, svobodnou a omylu prostou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

V Žatci dne 20.04.2018

④ REKONSTRUKCE STŘECH FIRMA KLEMO KLEMO s.r.o. Bezděkov 65 DIČ: CZ25426044 ZATEC IČO: 25426044 438 01

Černý Jaroslav
jednatel
Zhotovitel

V Blšanech dne 30.05.2018

Vlastimil Polcar
starosta Města Blšany
Objednatel