Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: S 170619

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel**:

se sídlem:	**Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje**
objednatele zastupuje:	Bílého 9, 602 00 Brno
ve věcech technických:	Mgr. Ludmila Kadlčíková
telefon:	Jitka Coufalová, projektový manažer
e-mail:	+420 731 604 576
IČO:	coufalova@cmgp.cz
DIČ:	00406431
bankovní spojení:	CZ00406431
číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s.
(dále jen objednatel)	č.ú.: 1342317379/0800

a

1.2 **Zhotovitel**:

se sídlem:	**Hrušecká stavební spol. s r.o.**
zhotovitele zastupuje:	Hrušky, U zbrojnice 588, PSČ 69156
ve věcech technických:	Ing. Vladimír Kubík, jednatel
e-maily:	Zdeněk Sedlák, tel.: 519343461
IČ:	hrusecka@hrusecka.cz
DIČ:	25585142
bankovní spojení:	CZ25585142
číslo účtu:	Sberbank
(dále jen zhotovitel)	4200365803/6800

2. Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodli na změně čl. 5 smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 14. 8. 2017 v důsledku změny rozsahu díla specifikovaného v přílohách tohoto dodatku tak, že nově zní takto:

5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena díla bez DPH	***33 579 281,- Kč***
DPH	***7 051 649,- Kč***
cena díla včetně DPH	***40 630 930,- Kč***

5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.

5.3 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.

5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady

na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.

5.6 *Změna ceny:*

a) *zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;*

b) *v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby;*

c) *pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS;*

d) *v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele;*

e) *pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací;*

f) *pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani při vynaložení odborné péče předvídat, a mají vliv na cenu díla, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací.*

5.7 *Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.*

5.8 *Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepráce teprve po uzavření takového dodatku. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se budova jako celek zhodnotila. Ke změně ceny díla z důvodu méněprací dochází automaticky, a to v okamžiku předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.*

2.2 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

2.4 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tento Dodatek podepsat a k platnosti Dodatku není třeba podpisu jiných osob.

2.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Přílohy:

1. Změnový položkový rozpočet
2. Technická specifikace změny

V Brně dne 2.5.2018

Česká provincie
Kongregace sester
sv. Cyrila a Metoděje
602 00 BRNO, Bílého 9

za objednatele:
Mgr. Ludmila Kadlčíková

V Brně dne 2.5.2018

HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.
U zbrojnice 588
691 56 HRUŠKY
IČ: 25585142,
DIČ: CZ25585142

za zhotovitele:
Ing. Vladimír Kubík
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	170619A	SÚ, NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU CYRILOMETODĚJSKÉHO GYMNÁZIA a SOŠP BRNO, LERCHOVA 343/63
Objekt:	03	VCP a MP
Rozpočet:	01	ZL č.1 - strop

Objednatel:	**Česká provincie Kongregace sester sv.Cyrila a Metoděje** **Bílého 9** **602 00 Brno**	IČO: **00406431** DIČ:
Zhotovitel:	**Hrušecká stavební spol. s r.o.** **U Zbrojnice 588** **69156 Hrušky**	IČO: **25585142** DIČ: **CZ25585142**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			175 755,11
PSV			-173 121,49
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**2 633,62**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**2 633,62** CZK
Základní DPH	**21** %	**553,06** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**3 186,68 CZK**

v Brně dne **3.4.2018**

HSS HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o. U zbrojnice 588, 691 56 HRUŠKY IČ: 25585142, DIČ: CZ25585142

Za zhotovitele

Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje 602 00 BRNO, Bílého 9

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			168 466,32	6 397
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 288,79	277
711	Izolace proti vodě	PSV			54 391,80	2 065
762	Konstrukce tesařské	PSV			-227 513,29	-8 639
Cena celkem					2 633,62	100

Položkový rozpočet

S:	170619A	SÚ, NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU CYRILOMETODĚJSKÉHO GYMNÁZIA a SOŠP BR
O:	03	VCP a MP
R:	01	ZL č.1 - strop

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**168 466,32**
1	411168243	Strop POROTHERM, OVN 62,5, tl.250, nosník 3,25-4 m	m2	11,25000	1 553,00	17 471,25
2	411362021	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari (2,11kg/m2) přeložení dvě oka 5/150/150	t	0,27000	27 366,00	7 388,82
3	411168143	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.250, nosník 3,25-4 m	m2	86,25000	1 665,00	143 606,25
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**7 288,79**
4	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m	t	36,44393	200,00	7 288,79
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**-227 513,29**
5	76299_01	D + M zastropení mezonetů vč.kompletní podlahové kce	m2	-88,55000	2 379,00	-210 660,45
6	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	-2 106,60450	8,00	-16 852,84
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**54 391,80**
7	711140016UV	Izolace proti vodě asfalt. pásy přitavením vodorovná 1 x penetrace izolačním asfaltovým lakem, 1 x, pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný s minerálním posypem tl.4 mm vložka polyesterové	m2	202,20000	269,00	54 391,80

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	170619A	SÚ, NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU CYRILOMETODĚJSKÉHO GYMNÁZIA a SOŠP BRNO, LERCHOVA 343/63
Objekt:	03	VCP a MP
Rozpočet:	01	ZL č.1 - strop

Objednatel:	**Česká provincie Kongregace sester sv.Cyrila a Metoděje** **Bílého 9** **602 00 Brno**	IČO: **00406431** DIČ:
Zhotovitel:	**Hrušecká stavební spol. s r.o.** **U Zbrojnice 588** **69156 Hrušky**	IČO: **25585142** DIČ: **CZ25585142**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			175 755,11
PSV			-173 121,49
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**2 633,62**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**2 633,62** CZK
Základní DPH	**21** %	**553,06** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**3 186,68 CZK**

v Brně dne **3.4.2018**

HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.
U zbrojnice 588,
691 56 HRUŠKY
IČ: 25585142,
DIČ: CZ25585142

Za zhotovitele

Česká provincie
Kongregace sester
sv. Cyrila a Metoděje
602 00 BRNO, Bílého 9

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			168 466,32	6 397
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 288,79	277
711	Izolace proti vodě	PSV			54 391,80	2 065
762	Konstrukce tesařské	PSV			-227 513,29	-8 639
Cena celkem					2 633,62	100

Položkový rozpočet

S:	170619A	SÚ, NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU CYRILOMETODĚJSKÉHO GYMNÁZIA a SOŠP BR
O:	03	VCP a MP
R:	01	ZL č.1 - strop

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**168 466,32**
1	411168243	Strop POROTHERM, OVN 62,5, tl.250, nosník 3,25-4 m	m2	11,25000	1 553,00	17 471,25
2	411362021	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari (2,11kg/m2) přeložení dvě oka 5/150/150	t	0,27000	27 366,00	7 388,82
3	411168143	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.250, nosník 3,25-4 m	m2	86,25000	1 665,00	143 606,25
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**7 288,79**
4	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m	t	36,44393	200,00	7 288,79
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**-227 513,29**
5	76299_01	D + M zastropení mezonetů vč.kompletní podlahové kce	m2	-88,55000	2 379,00	-210 660,45
6	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	%	-2 106,60450	8,00	-16 852,84
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**54 391,80**
7	711140016UV	Izolace proti vodě asfalt. pásy přitavením vodorovná 1 x penetrace izolačním asfaltovým lakem, 1 x, pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný s minerálním posypem tl.4 mm vložka polyesterové	m2	202,20000	269,00	54 391,80

ZMĚNOVÝ LIST	*číslo ZL:* 1
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s r.o. U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky IČ: 25585142, DIČ:CZ25585142
Změnový list vystavil:	Michal Němeček, STV
Datum:	14.2.2018

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:
Vícepráce - strop keramický Porotherm
- pojistná hydroizolace
Méněpráce - konstrukce tesařské – zastropení mezonetů

Popis a zdůvodnění změny:
Záměna dřevěného stropu mezonetu za keramický byla vyvolána požadavkem projektanta. Výměr pojistné hydroizolace střechy, která bude v průběhu stavby nové konstrukce střechy plnit funkci dočasného střešního pláště, nebyla spočítána na celou plochu stropu, ale pouze na užitnou plochu nových místností vestavby.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
ZL č. 1 – strop, 3 strany	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :
227 513,29 Kč	230 146,91 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
2 633,62 Kč	Dle smlouvy o dílo

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 3.4.2018	Datum: 3/4 2018

Ověřil:

Schválil:

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 1.

Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s r.o. U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky IČ: 25585142, DIČ:CZ25585142
Investor:	Česká provincie Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje Bílého 9, 602 00 Brno
Datum: 14. 2. 2018	
Název akce:	**STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU** Cyrilometodějského gymnázia a střední odborné školy pedagogické Brno, Lerchova 343/63

Způsob odeslání / předání	poštou☐	e-mailem☒	faxem☐	osobně☐
datum: 15.2.2018				

Odkazy	
na specifikaci:	
na výkresy:	S-3 Sestava mezistropu 4. NP + přilehlé ŽB věnce
na rozpočtové podklady:	rozpočet VCP a MP ZL č. 1 – strop
na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

Vícepráce - strop keramický Porotherm
- pojistná hydroizolace

Méněpráce - konstrukce tesařské – zastropení mezonetů

Popis a zdůvodnění změn:

Záměna dřevěného stropu mezonetu za keramický byla vyvolána požadavkem projektanta z důvodu stanovené podmínky k materiálu stropu v PBŘ. Ve výkresech DPS byl materiál uveden správně, ve výkazu výměr chybně jako dřevěný.

Výměra pojistné hydroizolace střechy, která bude v průběhu stavby nové konstrukce střechy plnit funkci dočasného střešního pláště, nebyla spočítána na celou plochu stropu, ale pouze na užitnou plochu nových místností vestavby.

Počet připojených listů specifikací:	ZL č. 1 – strop, 3 strany

Důvod vícepráce / méněpráce: rozdílná cena oproti SoD k tíži zhotovitele, chybné výměry

záměr objednatele ☒	chyba v PD ☒	chyba zhotovitele☐	vyšší moc☐	jiné okolnosti☐

Oznámení vydává: Hrušecká stavební spol. s r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

.....

STANOVISKO TECHNICKÉHO DOZORU STAVBY:

Navržené řešení je nezbytné pro dokončení díla a jeho funkčnost. S navrženým řešením souhlasím a také s předloženým položkovým rozpočtem.

Ing. Miroslav Havlíček, TDI

.....

STANOVISKO PROJEKTANTA STAVBY:

Souhlasím s řešením.

Ing. arch. Jakub Kotek - HIP

.....