



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Smrk
adresa a sídlo:	Smrk 30, 675 01 Smrk
jednající:	Vladimír Šabata, starosta
telefon:	603 814 541
e-mail:	smrk@obce.cz
IČ:	00378623
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	Stavební firma Hádlík s.r.o.
právní forma:	společnost s ručením omezeným
sídlo a adresa:	Ant. Dvořáka 214/38, 674 01 Třebíč
jednající:	Vlastimil Hádlík, jednatel
telefon:	568821143
e-mail:	hadlik@centrum.cz
www stránky:	www.hadlik.cz
IČ:	26915910
DIČ:	CZ26915910
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. Třebíč
Číslo účtu:	1526414309/0800
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, tj. dokončit a předat, sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Závažné podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení, jsou dány projektovou dokumentací a obchodními podmínkami, které jsou nedílnými součástmi a přílohami této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy o dílo a výše uvedených obchodních podmínek.

III. Specifikace díla

Předmětem díla je provedení stavebních prací, které spočívají v zateplení obvodových stěn, zateplení střešní konstrukce položením nového izolantu objektu v obci Smrk na adrese Smrk 78, 675 01 Smrk, parcela č. 137/2, k.ú. Smrk na Moravě (751227). Bude provedena též výměna výplní otvorů objektu, a to oken i dveří. Předmětem veřejné zakázky je úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací včetně potřebných souvisejících dodávek a dalších činností nezbytných pro řádné dokončení díla.

Veškeré výše uvedené stavební práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Lubomírem Krechlerem, Masarykova 554, 675 21 Okříšky, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003220, která je součástí zadávací dokumentace výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „**Stavební úpravy obecního objektu č.p. 78**“

IV. Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla bez zbytečného odkladu po předání staveniště. Staveniště bude zhotoviteli předáno po podpisu této smlouvy o dílo, a to dle dohody smluvních stran. Realizace díla musí být dokončena nejpozději do 15. 6. 2018.

2. V případě nedodržení konečného termínu realizace díla stanoveného v čl. IV, odst. 1 této smlouvy o dílo, z důvodů na straně zhotovitele, bere zhotovitel na vědomí následující: v případě, že objednatel neobdrží dotaci určenou na financování realizace akce, jež je předmětem díla, přičemž důvodem neobdržení dotace by bylo prodloužení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost zhotoviteli včetně všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla.

4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
763.300, -	160.293, -	923.593, -

2. Zhotovitel je plátcem DPH! Pokud je plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.

3. Cenu se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 1526414309/0800, vedený u České spořitelny a.s., po provedení díla nebo jeho části, a to na základě faktury vyhotovené zhotovitelem, jejíž splatnost je 30 dnů ode dne vystavení.

4. Každá faktura (daňový doklad) bude objednateli zasílána ve 2 vyhotoveních (obě vyhotovení budou originály) a musí obsahovat zejména tyto základní náležitosti:

- název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
- název projektu a číslo projektu (**Stavební úpravy obecního objektu č.p. 78, registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001876**)

- předmět dodávky (Dílčí plnění díla) a den jejího splnění,
- den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
- označení banky zhotovitele a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- den vzniku zdanitelného plnění,
- vyúčtování ceny díla celkem a částku k úhradě celkem.

VI.

Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
 - a) nedodržení termínu dokončení Dílčího plnění díla,
 - b) překročení smluvní ceny Dílčího plnění díla.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.
3. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky, které smlouvu doplňují. Odlišná ujednání ve smlouvě mají přednost před těmito podmínkami.
3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejích příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

VIII.

Stavební úpravy obecního objektu č.p. 78

Přílohy smlouvy

a) nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet (soupis prací)

Za objednatele:

Ve Smrku dne: 24. 8. 2014



Za zhotovitele:

V Třebíči dne: 18. 8. 2014



razítko a podpis



STAVEBNÍ FIRMA HÁDLÍK, s.r.o.
Ant. Dvořáka 38, 674 01 Třebíč
mobil: 602 723 316
www.hadlik.cz
IČ: 269 15 910 DIČ: CZ26915918

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke smlouvě o dílo ze dne 24. 08. 2017

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo ze dne 24. 08. 2017 (dále jen „Smlouvy“). Nevyplyvá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně všech jejích nedílných součástí.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

Čl. I Předmět plnění

I.1 Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:

- a) projektová dokumentace vypracovaná Ing. Lubomírem Krechlerem, Masarykova 554, 675 21 Okříšky, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003220,
- b) zadávací podmínky (grafická a textová část) zadání veřejné zakázky předávané dodavatelům objednatelem,
- c) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
- d) nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele

Tímto pořadím je dána priorita dokumentů.

I.2 Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru.

I.3 Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí, záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace. Dokladová část bude odevzdána v samostatné složce, včetně objednatelem schváleného seznamu dokladové části.
- b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
- c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. V tištěné podobě 3x, a 1x elektronicky.
- d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství.
- e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

I.4 Další podmínky stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, ...) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a provádět průběžný úklid, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, zajistit bezpečný přístup k objektům – objekt bude během provádění prací v provozu).
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- d) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- e) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její uživatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – dodatečné stavební práce (dále také „vícepráce“). Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce může zadavatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoli je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% ceny původní zakázky.

Veškeré změny budou řešeny formou písemného dodatku ke smlouvě.

I.6 Dopady změn uvedených v čl.I.5 těchto obchodních podmínek na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla – dodatečných stavebních prací, které svým rozsahem nepřesáhnou 10 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto dodatečné stavební práce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla
- zhotoviteli snížením rozsahu prací nevzniká nárok na náhradu škody

I.7 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo, těchto obchodních podmínek.

Čl. II **Doba plnění**

II.1 Dokončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené stavby jako celku objednateli v místě plnění, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby a geometrických plánů, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

II.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu dle smlouvy o dílo.

Čl. III **Místo plnění**

III.1 Místem plnění a předání díla je objekt v obci Smrk, Smrk 78, 675 01 Smrk, parcela č. 137/2, k.ú. Smrk na Moravě (751227)

Čl. IV **Cena díla**

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo a v položkovém rozpočtu v sobě zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně předpisů o DPH
- b) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- c) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.).

Cena plnění díla může být snížena, objeví-li se při provádění skutečnosti, které prokážou, že není třeba provádět některé práce a činnosti (méněpráce), které byly zahrnuty v nabídce zhotovitele. Snížení ceny musí být provedeno pouze písemným dodatkem ke smlouvě, vzájemně projednaným, odsouhlaseným a podepsaným zástupci smluvních stran.

IV.4 Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

IV.5 Pokud změny předmětu díla, dodatečné stavební práce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Drobné změny předmětu díla, dodatečné stavební práce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatelem zápisem do stavebního deníku.

Čl. V

Platební podmínky

V.1 Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli zjišťovací a dílčí předávací protokoly – soupis provedených prací (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním, bez nich je faktura neúplná.

Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů.

V.3 Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

V.4 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.

V.5 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

V.6 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.

Čl. VI

Součinnost objednatele

VI.1 Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci a případné vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace nese odpovědnost objednatel.

VI.3 Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

VI. 4 V případě prodlení zhotovitele s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek uzavrou smluvní strany písemný dodatek, v němž sjednají přiměřeně dlouhou dobu, o kterou se termín dokončení díla prodlouží.

Čl. VII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců na stavební práce**. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodrčováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí že, zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady,

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady v dohodnutých lhůtách, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele, a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů (podzhotovitelů) po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný předpis.

VIII.11 Změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel (podzhotovitel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změnit poddodavatele (podzhotovitele) je možné pouze se souhlasem objednatele.

VIII.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

VIII.13 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit

VIII.14 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

Čl. IX Stavební deník

IX.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

IX.2 Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla, či jeho části.

IX.3 Zápis do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. I smlouvy o dílo, projektant, zástupci objednatele dle čl. I smlouvy o dílo, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy.

IX.4 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

IX.5 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník dodatečných stavebních prací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

IX.6 Po předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

Čl. X Předání a převzetí díla

X.1 Před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli a technickému dozoru objednatele, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel následně v součinnosti se zhotovitelem zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol, který pořídí objednatel a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

X.2 Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele (podzhotovitele), jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

X.3 Převezme-li objednatel předmět díla s výhradami, tj. s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.

X.4 Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. I.3 těchto podmínek.

X.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

X.6 Podmínky odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Čl. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XI.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XI.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 dnů od předání a převzetí staveniště.
- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy
- prodlení objednatele se splatností faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů

XII.2 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- za každý i započatý den prodlení v případě prodlení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení

XII.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

XII.4 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XIII

Vyšší moc

XIII.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIII.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV Změna závazku

XIV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel, objednatel poskytuje veškerou možnou součinnost.

Čl. XV Ostatní ujednání

XV.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

XV.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů (podzhotovitelů) ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo č.

Za objednatele:

Ve Smrku dne: 24. 8. 2014

.....



Za zhotovitele:

V Třebíči dne: 18. 8. 2014

.....

razítko a podpis



STAVEBNÍ FIRMA HÁDLÍK, s.r.o.
Ant. Dvořáka 38, 674 01 Třebíč
mobil: 602 723 316
www.hadlik.cz
IČ: 269 15 910 DIČ: CZ26915916

Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO OBJEKTU SMRK č.78 Zateplení	Rozpočet : Uznatelné náklady REKAPITULACE ROZPOČTU
-------	---	--

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
01 Stavební část - uznatelné položky	740 100 Kč	155 421 Kč	895 521 Kč
02 Vedlejší a ostatní náklady - uznatelné položky	23 200 Kč	4 872 Kč	28 072 Kč
CELKEM OBJEKT	763 300 Kč	160 293 Kč	923 593 Kč

Vypracoval: Ing. Lubomír krechler

Datum:

POZNÁMKA :

UCHAZEČ O VEŘEJNOU ZAKÁZKU JE POVINEN PŘI OCEŇOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO VÝKAZU VÝMĚR PROVÉST KONTROLU FUNKCE ARITMETICKÝCH VZORCŮ JEDNOTLIVÝCH POLOŽKOVÝCH VÝKAZŮ VÝMĚR VE VAZBĚ NA JEDNOTLIVÉ ODDÍLY, REKAPITULACI A KRYCÍ LIST.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební část - uznatelné položky	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	Zateplení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	ST. ÚPRAVY OBECNÍHO OBJEKTU SMRK č.78		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady				
	HSV celkem	390 134		
Z	PSV celkem	349 966		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	740 100		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	740 100		
	ZRN+HZS	740 100		
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : KOUBEK ZDENĚK		Jméno : HÁDNÍK VLASTIMIL		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis : 		Podpis: 		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		740 100 Kč
DPH		21,0 %		155 421 Kč
Základ pro DPH		15,0 %		0 Kč
DPH		15,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				895 521 Kč

POZNÁMKA :

Dodavatel stavby provede kontrolu všech výpočtových vzorců použitých v tomto výkazu výměr.

Stavba :	ST. ÚPRAVY OBECNÍHO OBJEKTU SMRK č.78	Rozpočet : 1
Objekt :	Zateplení	Stavební část - uznatelné položky

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	15 466	0	0	0	0
311 Sádrokartonové konstrukce	108 245	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	24 594	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	234 473	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 356	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	46 569	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	50 047	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	241 117	0	0	0
96 Bourání a demontáž konstrukcí	0	12 233	0	0	0
CELKEM OBJEKT	390 134	349 966	0	0	0

Položkový rozpočet

Stavba :	ST. ÚPRAVY OBECNÍHO OBJEKTU SMRK č.78	Rozpočet: 1
Objekt :	Zateplení	Stavební část - uznatelné položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Technické a materiálové specifikace jednotlivých materiálů a výrobků jsou uvedeny v samostatných částech této projektové dokumentace a to ve VÝPISE PRVKŮ a ve VÝPISE SKLADEB KONSTRUKCÍ, podle kterých je nutné provést ocenění níže uvedených prací, výrobků a dodávek. U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž včetně dodávky potřebného kotevního a doplňkového materiálu i v případě, že toto není výslovně uvedeno v projektové dokumentaci, u vybraných výrobků je nutné do ceny zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace včetně nezbytných konzultací s projektantem, se zástupci investora a zástupci dotčených orgánů státní správy, dále výrobu prototypů, provádění barevného a materiálového vzorkování, zakrývání hotových konstrukcí a výrobků před znečištěním, zimní opatření, ocenění položek v čase, apod.				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	122M00009	Dřevěný rošt pro novou obv. stěnu zádveří - vestavba mezi podlahové a stropní panely. SV=3,0m. Dřev. Impregnované trámký 10x10cm (35,22mb)(0,36m3 řeziva). MONTÁŽ	M2	14,220		
					381,30	5 422,09
		(2,67m + 2,17m) x 3,0m				
2	122M00011	HRANOLY 0,1m x 0,1m impregnované proti dřevokazným houbám, plísním a škůdcům - oboustranně hraněné řezivo nové stěny zádveří - DODÁVKA	M3	0,360		
					7 810,00	2 811,60
3	342D+M012	UKOTVENÍ ROŠTŮ PŘÍČEK k cihelným nosným konstrukcím a stropním a podlahovým panelům plochými kotvami, tl. roštu 100mm	M	15,480		
					123,90	1 917,97
4	RpoD+M013	ZÁKLOP venkovní stěny zádveří - impregnované OSB desky tl.20mm na pero drážku. DODÁVKA + MONTÁŽ.	Mb	11,910		
					382,40	4 554,38
		14,22m2 - 2,31m2 (dveře)				
5	RpoK00015	PŘESUN HMOT - veškeré přesuny hmot potřebné pro oddíl "Svislé a kompletní konstrukce"	Kompl	1,000		
					760,00	760,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				15 466,04
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
6	271D+M018	SDK ÚPRAVA ROVNÉHO PODHLEDU MÍSTNOSTÍ (zatepleného). Opláštění SDK deskami tl.12,5mm, kotvení k nosné konstrukci pomocí CD profilů 60x27mm a závěsného systému pro CD 60x27mm délky do 30cm .	M2	159,220		
					614,40	97 824,77
		4,89 + 65,39 + 69,98 + 6,29 + 1,22 + 2,08 + 1,72 + 7,67				
7	271D+M020	PŘEDSTĚNA SÁDROKARTONOVÁ SPŘAŽENÁ, opláštění SDK stěny zádveří deskami tl.12,5mm, kotvení k nosné konstrukci pomocí CD profilů 60x27mm a přímých závěsů max 50mm pro CD 60x27mm.	M2	11,910		
					593,10	7 063,82
		76,03m2 x 0,02 x 1,2				
8	RpoK00022	PŘESUN HMOT - veškeré přesuny hmot potřebné pro oddíl "Sádrokartonové konstrukce"	Kompl	1,000		
					3 356,00	3 356,00
	Celkem za	311 Sádrokartonové konstrukce				108 244,59
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
9	612D+M025	OMÍTKA DVOUVRSTVÁ VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ VNITŘNÍHO OSTĚNÍ OKENNÍHO NEBO DVEŘNÍHO	M2	28,420		
					497,80	14 147,48
		21,2m x 0,33m				
10	612M00027	NÁTĚR PENETRAČNÍ POD OMÍTKY stavebním penetračním lepidlem	M2	28,420		
					26,80	761,66
11	RpoD+M028	OKENÍ APU LISTY k nově osazeným okenním a dveřním výplním. Plastové bílé samolepící. Včetně montáže.	M	69,500		
					55,30	3 843,35
12	612M00029	ZAČIŠTĚNÍ OMÍTEK KOLEM OKEN, DVEŘÍ, PODLAH A OBKLADŮ	M	69,500		
					46,10	3 203,95
13	612M00030	ZAKRÝVÁNÍ VÝPLNÍ VNITŘNÍCH OTVORŮ	M2	41,230		
					36,80	1 517,26
14	RpoK00031	PŘESUN HMOT - veškeré přesuny hmot potřebné pro oddíl "Úpravy povrchů vnitřní"	Kompl	1,000		
					1 120,00	1 120,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				24 593,70

Položkový rozpočet

Stavba :	ST. ÚPRAVY OBECE NIHO OBJEKTU SMRK č.78	Rozpočet: 1
Objekt :	Zateplení	Stavební část - uзнatelné položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
15	RpoD+M034	ZATEPL. SYSTÉM TL.160MM. Skl. S1. Kompletní D+M s izola ntem z fasádního polystyrenu EPS, včetně finální silikon. povrch. úpravy, dilatačních, výztužných a kotevních prvků. Včetně lešení a všech dalších pom. k-cí a zařízení.	M2	114,500	821,20	94 027,40
16	RpoD+M035	ZATEPLOVACÍ SYSTÉM TL.30MM PRO OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A PARAPETY. Kompletní dodávka a montáž s izola ntem z tvrzeného fasádního polystyrenu XPS, včetně finální povrchové úpravy, dilatačních a kotevních prvků	M2	13,900	593,60	8 251,04
17	RpoD+M036	ZATEPL. SYSTÉM TL.160MM. Skl. S2. Kompletní D+M s izola ntem z tvrzeného fasádního polystyrenu XPS včetně finální silikon. povrch. úpravy, základacích, dilatačních, výztužných a kotevních prvků. Včetně lešení a všech dalších pom. k-cí a zařízení.	M2	27,630	1 260,50	34 827,62
		09,46m x 0,7m				
18	RpoD+M037	ZATEPL. SYSTÉM TL.160MM. Skl. S3. Kompletní D+M s izola ntem z tvrzeného fasádního polystyrenu XPS včetně finální silikon. povrch. úpravy, dilatačních, výztužných a kotevních prvků. Včetně všech pom. k-cí a zařízení.	M2	11,840	1 332,00	15 770,88
		09,46m x 0,3m				
19	RpoD+M040	ZATEPL. SYSTÉM TL.160MM. Skl. S4. Kompletní D+M s izola ntem z minerální vaty, včetně finální silikon. povrch. úpravy, dilatačních, výztužných a kotevních prvků. Včetně lešení a všech dalších pom. k-cí a zařízení.	M2	6,350	1 104,50	7 013,58
20	RpoD+M041	ZATEPL. SYSTÉM TL.160MM. Skl. S5. Kompletní D+M s izola ntem z minerální vaty, včetně finální silikon. povrch. úpravy, dilatačních, výztužných a kotevních prvků. Včetně lešení a všech dalších pom. k-cí a zařízení..	M2	0,710	1 179,30	837,30
		2,33m x 0,3m				
21	RpoD+M042	ZATEPL. SYSTÉM TL.160MM. Skl. S6 - zateplení podhledu podlahy rampy. Kompletní D+M s izola ntem z fasádního polystyrenu EPS, včetně finální silikon. povrch. úpravy, dilatačních, výztužných a kotevních prvků. Včetně všech pom. k-cí a zařízení.	M2	9,940	962,30	9 565,26
		2,8m x 3,53m				
22	RpoD+M045	Opatření viditelných ploch fasády, soklu a podhledu střešního přesahu bezbarvým nátěrem na bázi dvousložkové vodní disperze v matném provedení - nátěrem PERMANENTNÍ OCHRANY PROTI GRAFITI.	M2	177,900	195,30	34 743,87
		195,2m2 + 41,23m2 + 13,9m2 = 390,33m2				
23	RpoD+M047	VÝZTUŽNÉ ROHY PLASTOVÉ S PERLINKOU pro zpevnění rohů a htran římsy - D + M. Kotvit pomocí flexibilního lepidla napenetrovaného stavebním penetračním lepidlem.	M	105,500	58,70	6 192,85
24	RpoD+M048	ZAKLÁDACÍ LIŠTA SYSTÉMOVÁ spodní pro izola nt tl.160mm - D + M. S okapničkou, tl. plechu 1mm. Délky profilů 2,5m. Včetně spojek soklových profilů, distančních podložek a všech dalších příslušenství.	M	52,010	126,90	6 600,07
25	RpoD+M049	OPLÁCHNUTÍ FASÁDY. Tlakový oplach studenou vodou všech upravovaných ploch.	M2	177,900	11,00	1 956,90
26	RpoD+M050	OKENÍ APU LISTY. Plastové bílé samolepící. D+M.	M	69,500	55,30	3 843,35
27	612M00051	ZAKRÝVÁNÍ VNĚJŠÍCH OTVORŮ Z LEŠENÍ	M2	41,230	38,40	1 583,23
28	RpoK00052	PŘESUN HMOT - veškeré přesuny hmot potřebné pro oddíl "Úpravy povrchů vnější"	Kompl	1,000	9 260,00	9 260,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				234 473,35
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
29	RpoP00055	KOMPLETNÍ VYČIŠTĚNÍ BUDOVY MOKROU CESTOU	M2	318,440	23,10	7 355,96

Položkový rozpočet

Stavba :	ST. ÚPRAVY OBECNÍHO OBJEKTU SMRK č.78	Rozpočet: 1
Objekt :	Zateplení	Stavební část - uзнatelné položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		$\times (4,89 + 65,32 + 69,39 + 0,29 + 1,22 + 2,06 + 1,72 + 7,97)$				
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 355,96
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
30	RpoD+M059	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVANI ATIK.	M	43,750	35,20	1 540,00
31	711D+M060	OPLECHOVÁNÍ ATIK STŘECHY rozšířených a překrytí zateplovacího systému stěn. R.š.620mm z pozinkovaného plechu s nanesenou vrstvou mPVC - DODÁVKA + MONTÁŽ	M	43,750	427,80	18 716,25
32	711D+M061	Podklad pro oplechování zhlaví atiky - vodovzdorná překližka kombinovaná tl.18mm, max. š. 450mm (doměřit), včetně kotvení (do tuhého podkladu) - DODÁVKA + MONTÁŽ	M	43,750	376,60	16 476,25
33	711D+M062	Přizvednutí stávajících vedení hromosvodu po atice a znovusazení na novém oplechování atik	M	43,750	197,00	8 618,75
34	RpoK00063	PŘESUN HMOT - veškeré přesuny hmot potřebné pro oddíl "Izolace proti zemní vlhkosti"	Kompl	1,000	1 218,00	1 218,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				46 569,25
Díl: 713		Izolace tepelné				
35	713M00066	PAROTĚSNÁ ZÁBRANA podhledu s výztužnou vložkou z vláken ze skelného provazce, včetně samolepicích spojovacích pásků š.30mm - DODÁVKA + MONTÁŽ.	M2	159,220	71,40	11 368,31
36	713M00067	PAROTĚSNÁ ZÁBRANA předstěny zádveří s výztužnou vložkou z vláken ze skelného provazce, včetně samolepicích spojovacích pásků š.30mm - DODÁVKA + MONTÁŽ.	M2	11,910	78,60	936,13
37	713M00068	Utěsnění parozábrany u zdi tmelem a přelepení páskou	M	128,000	28,10	3 596,80
38	283D00069	IZOLACE TEPELNÉ STROPŮ VE VÝŠCE - DRÁTKOVANÉ - minerální rohože - MONTÁŽ	M2	159,220	44,20	7 037,52
		159,22m ² x 2				
39	283D00071	IZOLACE TEPELNÉ tl.160mm - rohože do podhledu z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti dle ČSN EN ISO 13787 s maximální hodnotou 0,042 W/mK, požárně technické vlastnosti - reakce na oheň A1 - dodávka	M2	159,220	86,00	13 692,92
40	283D00072	IZOLACE TEPELNÉ tl.100mm - rohože do podhledu z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti dle ČSN EN ISO 13787 s maximální hodnotou 0,042 W/mK, požárně technické vlastnosti - reakce na oheň A1 - dodávka	M2	159,220	54,00	8 597,88
38	283D00073	IZOLACE TEPELNÉ PŘÍČEK - DRÁTKOVANÉ - minerální rohože - MONTÁŽ	M2	159,220	21,30	3 391,39
41	283D00074	IZOLACE TEPELNÉ tl.100mm - rohože do stěny zádveří z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti dle ČSN EN ISO 13787 s maximální hodnotou 0,042 W/mK, požárně technické vlastnosti - reakce na oheň A1 - dodávka	M2	11,910	54,00	643,14
42	RpoK00075	PŘESUN HMOT - veškeré přesuny hmot potřebné pro oddíl "Izolace tepelné"	Kompl	1,000	783,00	783,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				50 047,08
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
43	RpoD+M078	OKNO 1/O dle výpisu prvků plastových oken, (pevný výkladec prodejny 270/280) - DODÁVKA + MONTÁŽ. Včetně parapetů, doplňků a zednického zapravení. Cena stanovena průzkumem trhu.	KUS	2,000	38 508,00	77 016,00

Položkový rozpočet

Stavba :	ST. ÚPRAVY OBECNÍHO OBJEKTU SMRK č.78	Rozpočet: 1
Objekt :	Zateplení	Stavební část - uзнatelné položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
44	RpoD+M079	OKNO 2/O dle výpisu prvků plastových oken, (OKNO 120/150) - DODÁVKA + MONTÁŽ. Včetně parapetů, doplňků a zednického zapravení. Cena stanovena průzkumem trhu.	KUS	7,000	8 540,00	59 780,00
45	RpoD+M080	OKNO 3/O dle výpisu prvků plastových oken, (OKNO 120/60) - DODÁVKA + MONTÁŽ. Včetně parapetů, doplňků a zednického zapravení. Cena stanovena průzkumem trhu.	KUS	2,000	9 163,00	18 326,00
46	RpoD+M081	DVEŘE 1/D dle výpisu prvků plastových dveří (VSTUPNÍ STĚNA DO PRODEJNY 270/280, DVEŘE BEZBARIÉROVÉ 150/210) - DODÁVKA + MONTÁŽ. Včetně zednického zapravení. Cena stanovena průzkumem trhu.	KUS	1,000	47 897,00	47 897,00
47	RpoD+M082	DVEŘE 2/D dle výpisu prvků plastových dveří (DVEŘE 100/220) - DODÁVKA + MONTÁŽ. Včetně zednického zapravení. Cena stanovena průzkumem trhu.	KUS	1,000	18 815,00	18 815,00
48	RpoD+M083	DVEŘE 3/D dle výpisu prvků plastových dveří (DVEŘE 110/210) - DODÁVKA + MONTÁŽ. Včetně zednického zapravení. Cena stanovena průzkumem trhu.	KUS	1,000	17 559,00	17 559,00
49	RpoK00084	PŘESUN HMOT - veškeré přesuny hmot potřebné pro oddíl "Plastové prvky"	Kompl	1,000	1 724,00	1 724,00
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				241 117,00
Díl: 96	Bourání a demontáž konstrukcí					
53	784D+M087	Vyvěšení okenních křídel plochy do 1,5m2	KS	9,000	8,00	72,00
54	784D+M088	Vyvěšení dveřních křídel plochy do 3m2	KS	2,000	23,90	47,80
55	784D+M089	VYBOUR. RÁMŮ OKEN PLOCHY DO 1m2 včetně plechových parapetů venkovních a dř. vnitřních	M2	6,480	255,80	1 657,58
56	784D+M090	VYBOUR. VÝKLADCŮ KOVOVÝCH 7,56m2 včetně plechových parapetů venkovních	M2	22,680	85,20	1 932,34
57	784D+M091	VYBOUR. ZÁRUBNÍ PLOCHY DO 4m2	M2	2,310	232,20	536,38
58	784D+M092	VYBOURÁNÍ ZDÍ CIHELNÝCH TL. 37,5CM, oboustranně omítnutých dvouvrstvou MVC (7x (1,20m x 0,9m))	M3	2,840	738,40	2 097,06
59	784D+M094	SVISLÁ DOPRAVA SUTI DO 50M na mezideponii na pozemku investora (5,54t v suchém stavu)	Kompl	1,000	1 270,00	1 270,00
60	784D+M095	VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA SUTI (5,54t v suchém stavu)	Kompl	1,000	1 320,00	1 320,00
61	784D+M096	VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ STAVEBNÍ SUTI na skládku - včetně naložení, uložení a skládkovného poplatku. (5,54t v suchém stavu)	Kompl	1,000	3 300,00	3 300,00
Celkem za		96 Bourání a demontáž konstrukcí				12 233,16

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Vedlejší a ostatní náklady - uznateli	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	Zateplení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	ST. ÚPRAVY OBECNÍHO OBJEKTU SMRK č.78		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <i>KOODELIKA ZDENĚK</i>	Jméno : <i>HÁDKA VLASTIMIL</i>	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis : 	Podpis: 	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	23 200 Kč
DPH	21,0 %	4 872 Kč
Základ pro DPH	15,0 %	0 Kč
DPH	15,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		28 072 Kč

POZNÁMKA :

Dodavatel stavby provede kontrolu všech výpočtových vzorců použitých v tomto výkazu výměr.

Stavba :	ST. ÚPRAVY OBECNÍHO OBJEKTU SMRK č.78	Rozpočet : 2
Objekt :	Zateplení	Vedlejší a ostatní náklady - uznatelné

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	CELKEM				
1 Vedlejší náklady	16 700				
2 Ostatní náklady	6 500				
CELKEM OBJEKT	23 200				

Položkový rozpočet

Stavba :	ST. ÚPRAVY OBECNÍHO OBJEKTU SMRK č.78	Rozpočet: 2
Objekt :	Zateplení	Vedlejší a ostatní náklady - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Vedlejší náklady						
1	V1	Zařízení staveniště, provoz a jeho likvidace. Včetně staveništního oplocení, připojení nn a vody. Včetně záborů sousedních ploch.	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
2	V2	Zajištění detekce a vyznačení známých a předpokládaných vedení podzemních a nadzemních rozvodů inženýrských sítí v prostoru staveniště, případně v jeho bezprostřední blízkosti od jednotlivých správců sítí.	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
3	V3	Soubor dočasných pomocných zařízení a konstrukcí nezbytných pro vlastní realizaci stavby (nákladní výtah, zdvihací plošinu, autojeřáb, čerpadlo na beton, maltové silo, prostorové a pomocné lešení, shozy, kontejnery, dočasné zakrytí kcí, atd.)	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
11	V4	Zabezpečení stávajících zařízení proti poškození, prachu,...	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
13	V5	Zajištění elektrické energie, vody - zřízení odběrů	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
Celkem za 1 Vedlejší náklady						16 700,00
Díl: 2 Ostatní náklady						
26	O1	Kompletace atestů, certifikátů, reviz.zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání a kolaudaci stavby. 3 x v tištěné formě + 1 x v digitální formě na CD nosiči v obecně dostupných formátech..	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
27	O2	Projektová dokumentace skutečného stavu. 3 x v tištěné formě + 1 x v digitální formě na CD nosiči v obecně dostupných formátech..	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za 2 Ostatní náklady						6 500,00

