

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování projektové dokumentace na akci „Nástavba Senior-domu v Soběslavi“

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo se sjednává podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Soběslav náměstí Republiky 59, Soběslav I 392 01 Soběslav
zastoupený:	Ing. Jindřichem Bláhou starostou města Soběslavi
IČ:	00252921
DIČ:	CZ00252921
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
č. účtu:	701490399/0800
Zhotovitel:	atelier PROPROJEKT , s.r.o. Čechova 59 370 01 České Budějovice
zastoupený:	ing. Jiřím Nedorostem jednatel společnosti atelier PROPROJEKT , s.r.o.
IČ:	25 15 81 12
DIČ:	CZ 25 15 81 12
bankovní spojení:	Moneta - money bank
č. účtu:	60202544

II. OSOBY OPRÁVNĚNÉ K JEDNÁNÍ

Smluvní strany uvedené v čl. I. této smlouvy zmocňují k jednání ve věcech této smlouvy
následující zástupce s dále uvedeným rozsahem oprávnění:

1. Za objednatele je oprávněn jednat:

- Ing. Jindřich Bláha, starosta města Soběslavi, ve všech věcech a záležitostech této smlouvy,
- Jiří Pour, investiční technik MĚÚ Soběslav, ve všech odborných věcech a záležitostech, týkajících se předmětu plnění specifikovaného v čl. III. této smlouvy a podmínek provádění díla.

2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- Ing. Jiří Nedorost, jednatel společnosti

3. Další pracovníci objednatele a zhotovitel a poddodavatelé zhotovitele jmenovitě v této smlouvě neuvedení jsou oprávněni za příslušnou smluvní stranu jednat ve všech odborných věcech souvisejících s předmětem plnění podle této smlouvy, a to v rozsahu oprávnění vyplývajících z jejich pracovních smluv a popisu práce nebo zvláštního pověření.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje na akci: **Nástavba Senior-domu v Soběslavi**

vypracovat projektovou dokumentaci a vykonávat činnosti související v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy a v rozsahu stanoveném v zákoně a vyhláškách.

Předmětem zakázky je **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Nástavba Senior-domu v Soběslavi“** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, a to včetně výkonu inženýrské činnosti a projednání s dotčenými orgány a správci sítí.

Projektová dokumentace bude řešit:

nástavbu stávajícího objektu o jedno nadzemní podlaží včetně technické infrastruktury, dle přiložené studie „*Senior dům Soběslav – rozšíření ubytovací kapacity*“ zpracované atelierem PROPROJEKT, s.r.o., se sídlem Čechova 59, 370 01 České Budějovice.

Rozsah předmětu zakázky:

Projektová dokumentace bude sloužit pro vydání stavebního povolení, pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a pro provedení stavby.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude dále:

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude zpracován v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- oceněný položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli v tištěné podobě ve dvojnásobném vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem.

Zpracovaná projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a 1 (jedním) vyhotovení na paměťovém médiu (CD).

V projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uveden přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na nálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků (§ 89 odst. 5 ZZVZ). Dle § 89 odst. 6 ZZVZ lze takový odkaz výjimečně použít, není-li popis dostatečně přesný a srozumitelný. U každého takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Zhotovitel je povinen zpracovat předmět zakázky v souladu:

- se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- a s dalšími souvisejícími předpisy.

**IV.
ČAS PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

Předmět plnění v rozsahu dle článku III. této smlouvy:

- bude zpracován a předán **do 31. července 2018**

Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

**V.
USTANOVENÍ O PODKLADECH**

Vyskytne-li se v průběhu zpracování projektové dokumentace potřeba podkladů, poskytne je objednatel zhotoviteli na vyžádání neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě přiměřené okolnostem.

Pokud bude objednatel s dodáním podkladů v prodlení, bude o tuto dobu posunut termín plnění příslušné předmětné části projektu dle smlouvy o dílo.

Za správnost podkladů dodaných objednatelem zodpovídá objednatel.

**VI.
CENA**

Cena se sjednává dohodou zhotovitele s objednatelem. Jako výchozí údaj pro výpočet byl uvažován celkový předpokládaný počet hodin vynaložených na přípravu a zpracování zakázky a hodinové sazby jednotlivých profesních odborníků.

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v požadovaném termínu a kvalitě. Cena je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele projektové dokumentace nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Nabídkovou cenu lze překročit pouze v případě změny DPH.

Celková cena bez DPH	825 000 .- Kč
DPH 21 %	173 250.- Kč
Celková cena včetně DPH	998 250.- Kč

Poznámka:

Cena díla bude fakturována s DPH ve výši platné v době fakturace. Cena neobsahuje správní poplatky.

VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Provedené činnosti a části díla specifikované v čl. III. smlouvy budou fakturovány a zaplacený objednatel na účet zhotovitele po jejich dokončení, předání a převzetí objednatel a podle dalších ustanovení v tomto článku smlouvy na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad), dále jen „**daňový doklad**“, tj. se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli. Během doby plnění díla může zhotovitel po prokazatelném zpracování dílčí části díla průběžně fakturovat odpovídající podíl ceny až do souhrnné výše 60% ceny díla dle čl. VI. Každá taková dílčí fakturace podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele, zmocněným jednat ve věcech odborných dle čl. II. odst. 1. Zbývajících 40% ceny díla bude objednatel zaplacen až po dokončení a řádném předání díla. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečného daňového dokladu, který obsahuje vykonané práce v posledním sledovaném období. Zhotovitel je povinen závěrečný daňový doklad vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.

2. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VIII. OBECNÉ ZÁVAZKY

1. Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Jiné použití díla než je ustanoveno v této smlouvě o dílo je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele na základě licenční smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje plnění uvedené v článku III. odebrat a zaplatit, jestliže bude plnění splňovat všechny náležitosti této smlouvy.

3. Podmínkou pro použití předmětu díla (plánů, náčrtů, maket, modelů, vizualizací, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření) je úplné zaplacení ceny dle čl. 6 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s platnými zákony, předpisy a normami příslušnými k danému oboru. Případné prokazatelné vady a nedodělky díla zhotovitel odstraní neprodleně nebo v dohodnutém termínu na vlastní náklady. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou výkonem sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb. Zhotovitel je dle § 16 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti individuální pojistnou smlouvou u **ČSOB Pojišťovny s platností 15.6.2017-14.6.2018 – s ročním obnovováním smlouvy.**

5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb.

6. Zjistí-li objednatel, nebo dozví-li se nějakým způsobem o vadách nebo nedostatcích díla, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele přímo a bez zbytečného prodlení, aby tento mohl konat nápravu.

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle č. IV. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla za každý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta zahrnuje i případný nárok zhotovitele na úrok z prodlení.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel se dále zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.

2. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Obě ze smluvních stran se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do 15 dnů od odevzdání návrhu. Při nesplnění tohoto termínu budou zhotovitelem práce zastaveny a zhotovitel není v prodlení.

3. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem nebo v důsledku působení vyšší moci nebo v případě vzniku nepředvídatelné skutečnosti (např. vážná nemoc, úmrtí, přírodní živelná katastrofa, apod.) bránící ve splnění předmětu smlouvy, dostaví se objednatel nebo jeho zástupce na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 dnů. Práce provedené zhotovitelem na předmětném díle budou oceněny

a fakturovány na základě prokázaných nákladů a výdajů pro danou nedokončenou fázi díla, nejvýše však do ceny sjednané pro danou fázi dle této smlouvy.

4. Stane-li se závazek kterékoliv smluvní strany nesplnitelným, je strana, u níž taková okolnost nastala, povinna oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a současně navrhnout změnu předmětu díla a smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla nebo smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a není v prodlení. Tuto skutečnost je povinen písemně oznámit objednateli.

5. Pro ostatní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku, jsou-li použitelná s ohledem na charakter této smlouvy a díla.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

28. 05. 2018

V Soběslavi dne

V Českých Budějovicích dne 28.5.2018

objednatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

PROPROJEKT
spol. s r.o.
Č. Budějovice 370 2
25 15 81 12

PROPROJEKT, s.r.o.
zastoupený Ing. Jiřím Nedorostem
jednatel s.r.o.