SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO Z-2018-0013

mezi

společností:	**Obec Všestary**
sídlo:	Všestary 35, 503 12 Všestary
IČ:	00269760
DIČ:	CZ00269760
daňový režim:	neplátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. účtu:	1080773349/0800

jednající prostřednictvím: **Ing. Michal Derner** – starosta obce

na straně jedné jakožto „**Objednatel**"

a

společností	**KTS-AME s.r.o.**
sídlo:	Karla Čapka 60, 500 02 Hradec Králové
IČ:	42194407
DIČ:	CZ42194407
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	ČS Hradec Králové
č. účtu:	1187372/0800

jednající prostřednictvím: Zdeněk Renc – jednatel
Petr Jelínek – ředitel divize na základě plné moci

na straně druhé jakožto „**Zhotovitel**"

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ"), aby se stal zhotovitelem díla: „**Výměna bazénové fólie – bazén Všestary**".
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.
Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo „**Výměna bazénové fólie – bazén Všestary**". Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících

s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé akce. Úspěšné dokončení díla bude stvrzeno zkouškou těsnosti.
Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou.

III.
Termín a místo plnění

Termínem zahájení: nejpozději od 20.7.2018
Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem po podpisu smlouvy.
Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Termín dokončení: **12.8.2018**
Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil řádně a včas veškeré práce a dodávky realizované v rámci stavby.
Zhotovitel je povinen dokončit práce a dílo předat Objednateli nejpozději do termínu **12. 8. 2018.**
Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
Místo plnění
Místem plnění je Královéhradecký kraj, obec Všestary, místní část Všestary objekt Bazénu Všestary na pozemku p. č. st 65, katastrální území Všestary.

IV.
Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. V této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou předané projektové dokumentace pro výběr zhotovitele zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality a jeho předaní objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v položkových rozpočtech.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. V této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

V.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě provedeného zadávacího řízení a v něm předložené cenové nabídky Zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH	419 386,- Kč
DPH	88 071,06,- Kč
Celková cena včetně DPH	507 457,- Kč

3. Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Obsah ceny
   Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný rozpočet, který je součástí předané dokumentace.
   Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
   - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
   - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
   - opatření k ochraně životního prostředí
   - pojištění stavby a pojištění osob
   - likvidaci odpadu

   Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v ocenění rozpočtu.
   Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny.
5. Podmínky pro změnu ceny
   Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
   - pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
   - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Zadávací (Projektové) dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
6. Způsob sjednání změny ceny:
   Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
   Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
   Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny, bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze po odsouhlasení navýšení ceny Objednatelem.

VI.
Platební podmínky

1. Zálohy
   Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

2. Postup plateb
   Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůty splatnosti
   Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 14 dní.
4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
   Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
   - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
   - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
   - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
   - název stavby / projektu
   - popis obsahu účetního dokladu
   - datum vystavení
   - datum splatnosti
   - datum uskutečnění zdanitelného plnění
   - výši ceny bez daně celkem
   - podpis odpovědné osoby zhotovitele
   - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
5. Termín splnění povinnosti zaplatit
   Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VII.
Provádění díla a bezpečnost práce

1. Pokyny Objednatele
   Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
   Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
   Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
   Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
   Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
5. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VIII.
Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla
   Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Protokol o předání a převzetí díla
   O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
   Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat:
   - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
   - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

   V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

IX.
Záruka za jakost díla

1. Odpovědnost za vady díla
   Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
   Záruční lhůta je stanovena v délce **120** měsíců.
   Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
   Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
   Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
   Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
   Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

X.
Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle a pojištění

1. Vlastnictví díla
   Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle
   Nebezpečí nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

3. Pojištění díla
   Pojištění zhotovitele
   Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
   Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XI.
Vyšší moc

1. Definice vyšší moci
   Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy a podobně.
2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
   Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII.
Změna smlouvy

1. Forma změny smlouvy
   Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XIII.
Ostatní ujednání smlouvy

Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:
1. Oceněný položkový rozpočet

V Hradci Králové dne 24.5.2018

Obec Všestary
Všestary 35
503 12 Všestary
IČ 002 69 760, DIČ: CZ00269760

Za Objednatele

KTS - AME s.r.o.
Karla Čapka 60
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
DIČ CZ42194407

Za Zhotovitele

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bazénu Všestary 7,5m x 17m x 0,9m-1,8m
Objekt: Výměna bazénové fólie - bazén Všestary

Objednatel: Obec Všestary
Zhotovitel: KTS-AME s.r.o.
Místo: Všestary

Zpracoval: Jelínek
Datum: 5.4.2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem (bez DPH)
1		Fólie vinil - modrá, vč. geotextílie	m2	203,000	950,00	192 850,00
2		Prostřih	m2	23,000	950,00	21 850,00
3		Protiskluz	m2	6,000	1 755,00	10 530,00
4		Demontáž	kpl	1,000	26 200,00	26 200,00
5		Eko. likvidace	kpl	1,000	16 100,00	16 100,00
6		Stavební úpravy pod fólií	m2	203,000	286,00	58 058,00
7		Těsnící rámeček nerez + těsnění podsedák	ks	4,000	12 120,00	48 480,00
8		Těsnící rámeček + těsnění skimmer	ks	4,000	1 420,00	5 680,00
9		Těsnící rámeček + těsnění tryska	ks	12,000	273,00	3 276,00
10		Těsnící rámeček + těsnění dnová výpusť	ks	2,000	774,00	1 548,00
11		Těsnící rámeček + těsnění světla	ks	6,000	1 299,00	7 794,00
12		Kotevní plech lemový ukončovací	kpl	1,000	11 400,00	11 400,00
13		Stěsnění prostupu	ks	28,000	190,00	5 320,00
14		Doprava, VRN	kpl	1,000	10 300,00	10 300,00

Celkem	**419 386,00**
DPH 21%	**88 071,06**
Celkem včetně DPH	**507 457**