

Rámcová smlouva na stavební údržbu

(dále jen také jako „Smlouva“)

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Správa služeb hlavního města Prahy

příspěvková organizace

se sídlem Kunderatka 19, 180 00 Praha 8

zastoupená Mgr. Bohdanem Frajtem, ředitelem

IČO: 70889660

DIČ: CZ70889660

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2001360007/6000

Kontaktní osoba: Jaroslava Schovancová, Petr Kučera, Jiří Drábek

E-mail: schovancova@sshmp.cz, kucera@sshmp.cz, drabek@sshmp.cz

tel.: 222 027 411, 222 027 413

(dále jen „objednatel“)

a

FITAZ spol. s r.o.

se sídlem Pancířova 9, 143 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 45310815

DIČ: CZ45310815

zapsaný: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8672

jednající: Jan Hodr, jednatel

bankovní spojení: KB Praha 4

číslo účtu: 157900-111/0100

Kontaktní pracovník: Jan Hodr, Jiří Krafka

E-mail: fitaz@volny.cz

tel.: 244 910 462

mob.: 602 380 569, 602 220 055

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného data tuto Smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR v souladu s českým právním řádem, zejména zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany vyjádřily společnou vůli uzavřít tuto Smlouvou, na základě níž budou objednatelem zadány jednotlivé veřejné zakázky na provádění stavební údržby objektů, které jsou ve správě objednatele a jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí a je nazvaná „Budovy SSHMP + MP HMP“. Konkrétní zakázka bude vždy zadána v souladu

s ustanovením § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákona“), a to na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „Výzva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provádění stavební údržby, a to zejména těchto činností:

- drobné stavební úpravy (příčky, omítky, obnova maleb a nátěrů, opravy obkladů a dlažeb, opravy komunikací a chodníků, opravy střech);
- vodoinstalaterské práce (provoz sociálních zařízení – WC, sprchy, umývárny, kanalizační uzávěry);
- topenářské práce (opravy topných systémů a údržba zdrojů tepla a teplé užitkové vody);
- elektroinstalaterské práce (osvětlení, zásuvky, rozvody);
- zámečnické práce (opravy zámečnických výrobků, oplocení s příslušenstvím, zámků, sváření el. obloukem a technickými plyny);
- truhlářské práce (opravy nebo výměna oken a dveří)
- provádění revizí elektroinstalace, hromosvodů a el. spotřebičů v termínech dle platných norem;
- zajištění centrálního dispečinku, tzn. nepřetržité havarijní služby;

III. Uzavření dílčí smlouvy

1. Dílčí smlouvy budou po dobu trvání Smlouvy uzavírány v souladu s postupem upraveným v § 92 odst. 1 písm. a) zákona, tedy na základě písemné Výzvy, jež je návrhem na uzavření smlouvy, a písemného potvrzení této Výzvy zhotovitelem, jež je přijetím návrhu smlouvy.
2. Výzva bude zaslána objednatelem prostřednictvím emailu, jako dokument, který bude přílohou tohoto emailu, na emailovou adresu kontaktní osoby, kterou uvedl zhotovitel v úvodní části této Smlouvy, kde jsou specifikovány smluvní strany. Přílohou mailu budou rovněž „Požadavkové lístky Městské policie“, nebo lístek „Předání vykonané práce“.
3. Potvrzení Výzvy učiní zhotovitel tak, že přijetí Výzvy potvrdí objednateli na emailovou adresu, ze které byla Výzva zaslána.
4. Dokončení realizace dílčího plnění, uskutečněného na základě Výzvy, bude potvrzeno na „Požadavkovém lístku“ kontaktní osobou Městské policie a na lístku „Předání vykonané práce“ kontaktní osobou SSHMP.
5. Kontaktní osoba určená zhotovitelem k přijetí Výzvy a jejímu písemnému potvrzení může být měněna jen prostřednictvím písemného oznámení, které bude adresováno objednateli a jím písemně potvrzeno.
6. Obsahem Výzvy musí být alespoň:
 - a) identifikační údaje objednatele a datum;
 - b) identifikační údaje zhotovitele;
 - c) určení požadovaného plnění;
 - d) místo plnění;

- e) případná limitace počtu hodin nebo maximální ceny u hodinové sazby.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání této Smlouvy změnit způsob komunikace. O této změně je povinen zhotovitele písemně včas informovat.
 8. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že v souladu s ustanovením § 89 odst. 8 zákona o veřejných zakázkách, nejsou oprávněny při uzavírání dílčích smluv sjednat podstatné změny podmínek stanovených touto Smlouvou.

IV. Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která počíná běžet dnem nabytí její platnosti a účinnosti, a to na 48 měsíců.
2. Místem plnění jsou objekty ve správě objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn tento seznam objektů rozšířit jednostranným písemným oznámením adresovaným zhotoviteli.

V. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Na základě nabídkového řízení se zhotovitel a objednatel dohodli na jednotkových cenách za rozsah sjednaných a provedených prací dle předmětu této Smlouvy, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, nazvané „Jednotkové ceny stavebních prací“. Ceny uvedené v příloze č. 1 jsou maximální možné, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. V rámci měsíční fakturace zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s cenami uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy. Po odsouhlasení soupisu prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od tohoto odsouhlasení. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených a odsouhlasených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z tohoto sporného peněžitého dluhu objednatele.
4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou v případě dílčího úspěchu každé ze stran v tomto řízení obě strany napolovic. V případě neúspěšnosti některé ze stran nese náklady na znalce tato neúspěšná strana.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze částku danou součtem řádně a s odbornou péčí provedených prací dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.
6. V případě prací, které jsou účtovány dle hodinové sazby je objednatel oprávněn určit jejich rozsah maximálním počtem hodin případně celkovou částku, která má být za předmět dílčí smlouvy uhrazena.

7. Všechny ceny uvedené v přílohách této smlouvy jsou uvedeny bez DPH. Ve vystavených daňových dokladech bude daň z přidané hodnoty řešena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
9. Faktury zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů., zejména:
 - a) označení faktury, číslo, IČO a DIČ,
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele s uvedením údaje o vedení zhotovitele v příslušném obchodním nebo jiném rejstříku,
 - c) označení plnění, na něž je faktura vystavena,
 - d) účtovanou částku a cenu za jednotlivé položky,
 - e) DPH v platné výši,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) den vystavení a splatnosti faktury,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - i) přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
10. Řádně vystavená faktura je splatná 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Pokud faktura nebude splňovat kteroukoli z podmínek určených tímto článkem či stanovených zákonem pro daňové doklady, nepůsobí žádné právní účinky.
12. Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám zhotovitele své pohledávky za zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
13. Při sjednávání konkrétních veřejných zakázek na základě této Smlouvy vždy platí, že žádná ze sjednaných jednotkových cen nepřekročí výši jednotkových cen, dle přílohy č. 1, s výjimkou prací prováděných v režimu havárie, kdy je zhotovitel oprávněn navýšit jednotkové ceny o 0,05%, pokud dodrží lhůtu stanovenou v ustanovení čl. VI. odst. 18. Smlouvy.
14. Veškeré platby mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s provedením díla ve smyslu čl. II. této Smlouvy v rámci platných právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této Smlouvy, řídit se touto Smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat plně v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně písemně informovat.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat provádění prací osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

4. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné pokyny nebo pokyny, které jsou v rozporu s právními předpisy, které byly zhotoviteli uděleny objednatelem, jinak se má za to, že jsou veškeré práce podle takovýchto informací či pokynů realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této Smlouvy.
5. Jestliže dojde k postihu objednatele nebo uvalení jakýchkoliv sankcí, a to v souvislosti s poskytnutým plněním ze strany zhotovitele, zavazuje se zhotovitel objednateli k náhradě takto způsobené škody v plné výši.
6. Zhotovitel je povinen provést každou jednotlivou činnost na základě potvrzené Výzvy objednatele v termínu dohodnutém v této Výzvě nebo v termínu určeném platnými právními předpisy, pokud by tento předcházet termínu určenému ve Výzvě. V případě havárie či mimořádné události se Výzvou rozumí telefonické ohlášení objednatelem či jeho zaměstnanci. Výzva k provedení služby má přednost před termínem, jestliže je tento uveden v této Smlouvě nebo jejich přílohách.
7. Jestliže by ukončením činnosti zhotovitele vznikla na straně objednatele škoda, je zhotovitel povinen jej upozornit na to, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá zhotovitele, aby je učinil sám, je k tomu povinen zhotovitel. Náhrada případných nákladů se vypočítá za obdobného užití jednotkových cen přílohy č. 1 této Smlouvy.
8. V případech kdy dokumentace k objektu není k dispozici nebo neodpovídá faktickému stavu, je zhotovitel povinen zabezpečovat plnění předmětu této Smlouvy se zvýšenou odbornou péčí a opatrností, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, přičemž za splnění těchto podmínek nenese zodpovědnost za škodu vzniklou v důsledku použití objednatelem předané dokumentace neodpovídající skutečnému stavu nebo v důsledku chybějící dokumentace.
9. Po ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen objednateli vrátit veškerou převzatou dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn technickou dokumentaci poskytnout třetím osobám.
10. Zhotovitel je povinen sjednat na věci v jeho vlastnictví, vnesené do objektu, pojištění proti poškození, ztrátě a zničení nahodilou událostí či třetími osobami a podpisem této Smlouvy prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené v důsledku činnosti zadavatele v oboru předmětu veřejné zakázky s výší pojistné částky s ohledem na druh a rozsah zakázky minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této Smlouvy a je vždy povinen objednateli na jeho žádost prokázat existenci uvedeného pojištění předložením originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody, a to před podpisem této Smlouvy nebo na výzvu objednatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Pojistná smlouva nebo certifikát musí mít platnost pro ČR.
11. Zhotovitel je povinen objednateli okamžitě oznámit veškeré okolnosti, které ohrožují provoz objektů. Objednatel se zavazuje neprodleně projednat se zhotovitelem odstranění těchto závad.
12. Eventuální dílčí dočasná nefunkčnost zhotovitelem provozovaných technologických zařízení, způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním závad ze strany objednatele, ač byl objednatel k jejich odstranění povinen a zhotovitelem k tomu vyzván, se nepovažuje za porušení povinností zhotovitele při plnění předmětu této Smlouvy.
13. Zhotovitel je oprávněn k plnění svých závazků dle této Smlouvy používat jako subdodavatele

pouze toho, prostřednictvím koho zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace v souladu s § 51 odst. 4 zákona. V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby tyto práce poskytoval sám. Změna subdodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

14. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známé a o kterých se při provádění činností ve smyslu této Smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit ani jinak nevyužít tyto skutečnosti pro sebe, a to ještě po dobu tří let po ukončení tohoto smluvního vztahu.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektu a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele týkající se pohybu osob po objektech a provozu objektů, a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějícími činnost dle předmětu této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s příslušnými vnitřními předpisy objednatele.
16. Pracovníci zhotovitele budou při plnění předmětu Smlouvy uvnitř objektu oblečeni do jednotných pracovních oděvů s firemním logem zhotovitele.
17. Způsobí-li zhotovitel, ať úmyslně nebo z nedbalosti, škodu na majetku objednatele či zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že odpovídá za způsobenou škodu neomezeně. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných předpisů a platných norem či nařízení.
18. Zhotovitel je povinen zahájit plnění potřebných činností v případě havárie do 2 hodin od oznámení havárie objednatelem zhotoviteli.
19. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů souvisejících a vzniklých při jeho činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a případně dalšími souvisejícími předpisy, zajistí si zábery a skládky včetně úhrad za ně. Zhotovitel odpovídá za pořádek v okolí objektů, kde provádí činnosti dle předmětu této Smlouvy a smluv dílčích.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon provádění předmětu činnosti Smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění, přičemž z takového rozhodnutí nevyplyvají pro zhotovitele jakákoli práva k účtování případných dodatečných odměn, náhrad škod či smluvních pokut. Toto neplatí:
 - a) pokud bude objednatel požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele, pak objednatel u zhotovitele tyto písemně poptá, přičemž je zhotovitel nacení a předá k odsouhlasení objednateli. Při naceňování je zhotovitel vázán jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy. Všechny práce, na které nelze použít jednotkové ceny z přílohy č. 1, budou oceněny v cenové soustavě ÚRS,
 - b) pokud bude objednatel požadovat vyšší kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena v zadávací dokumentaci a v nabídce zhotovitele,
 - c) pokud se při realizaci veřejné zakázky vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání

Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelně vliv na sjednanou cenu,

- d) pokud dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem bude vykazovat vady nebo chyby, které mají vliv na sjednanou cenu.

3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednatele na jeho dotaz informovat o průběhu plnění předmětu této Smlouvy a dílčích smluv a akceptovat jeho doplňující pokyny a připomínky.
2. V případě, že budou objednatelem zjištěny nedostatky v průběhu plnění předmětu Smlouvy nebo dílčí smlouvy, je zhotovitel povinen tyto nedostatky bez nároku na navýšení finančního plnění odstranit, a to neprodleně po upozornění objednatelem, popř. v dodatečné lhůtě objednatelem stanovené. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem nebo zaměstnanci objednatele v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů.

IX. Smluvní pokuty, náhrady škody

1. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání dohodnutého plnění je stanovena v minimální výši 0,05 % z ceny dílčí smlouvy za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnuté lhůty zahájení prací v případě havárií dle čl. VI., odst. 18. této Smlouvy je stanovena v minimální výši 0,05 % z ceny předmětného plnění za každou hodinu prodlení.
4. Pokud zhotovitel poruší ustanovení čl. VI odst. 13, týkajícího se nedodržení podmínek pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace v souladu s § 51 odst. 4 zákona, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
5. Smluvní pokuta je splatná do 3 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.
6. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v tomto článku, není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu Smlouvy a smluv dílčích.

X. Záruční lhůta

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené práce záruční lhůtu v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet vždy ode dne následujícího po dni řádného předání provedených prací zhotovitelem objednateli uskutečněného na základě předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku nahlášení vady, v případě havárie pak neprodleně. Jestliže zhotovitel není schopen odstranit vadu díla v této lhůtě, bude o tom bezodkladně informovat objednatele včetně uvedení důvodů, proč lhůtu nemůže dodržet. Objednatel určí zhotoviteli v případech, kdy to bude možné a nebude objednateli hrozit vznik škody, nový termín, ve kterém je zhotovitel povinen vady díla odstranit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem nebo zaměstnanci objednatele v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů.

XI. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc pro objednatele a 4 měsíce pro zhotovitele. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - c) odstoupením z důvodů podstatného porušení této Smlouvy, kterými jsou zejména:
 - i. případy, na něž se vztahuje smluvní pokuta podle čl. IX. této Smlouvy,
 - ii. porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VI. odst. 2, 3, 6, 8, 10, 15, 17 a 18 a čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy,
 - iii. opakované porušení dalších povinností zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění objednatele na toto porušení.
2. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být rovněž ukončena ke dni doručení písemného oznámení objednatele na adresu sídla zhotovitele služeb nebo oznámení učiněného objednatelem prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem zhotoviteli, že na základě zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách uzavřel novou smlouvu, která bude nahrazovat tuto smlouvu.

XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez

stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XIII. Řešení sporů

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
2. Strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů bude Městský soud v Praze pro spory, v nichž je založena věcná příslušnost krajského soudu, a Obvodní soud pro Prahu 1 pro spory, v nichž je založena věcná příslušnost okresního soudu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy přestane být platným nebo účinným se smluvní strany zavazují, že takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, jestliže to bude nutné k zachování platnosti a účelu této Smlouvy.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku prodlužuje promlčecí dobu ohledně závazků, které mu vůči objednateli vzniknou podle této Smlouvy a dílčích smluv, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí doba začne poprvé běžet.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by uzavření Smlouvy vylučovaly, neuvedly se záměrně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě uvedených nepravdivých údajů, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 : Jednotkové ceny stavebních prací

Příloha č. 2 : Budovy SSHMP + MP HMP

Objednatel:

V Praze dne

.....
Správa služeb hlavního města Prahy

Zhotovitel:

V Praze dne

.....
FITAZ spol. s r. o.

FITAZ spol. s r. o. (1)

SÍDLO: PANCÍŘOVA 9

143 00 PRAHA 4 - MODŘANY

TEL 2449 113 17 TEL/FAX 2449 104 64

IČO 46310815 DIČ CZ46310816

OBCHODNÍ REJSTŘÍK VEDENÝ

MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE,

ODDÍL C, VLOŽKA 8872

JEDNOTKOVÉ CENY STAVEBNÍCH PRACÍ

Veřejná zakázka: Provádění stavebních prací, odborné údržby a oprav objektů ve správě SSHMP

Zadavatel: Správa služeb hlavního města Prahy

P.Č.	Odd	Popis			MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	5			6	7	8	9
Práce stavební údržby celkem								
1		Zemní práce						89 091,40
1.1		Výkopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 1 až 5			m³	1,00	30,40	1 082,40
1.2		Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 1 až 5			m³	1,00	43,00	30,40
1.3		Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 6 až 7			m³	1,00	463,00	43,00
1.4		Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním			m³	1,00	67,00	463,00
1.5		Vodorovné přemístění do 10 km výkopku z horniny tř. 1 až 7			m³	1,00	239,00	67,00
1.6		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 7 ZKD 1 km přes 10 km			m³	1,00	18,00	239,00
1.7		Uložení sypaniny na skládky			m³	1,00	12,00	18,00
1.8		Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)			t	1,00	210,00	12,00
2		Svislé konstrukce						210,00
2.6		Řezání stěn, pórobetonových blokopanelů - tl. od 100 do 300 mm			m	1,00	120,00	5 340,00
2.7		Zazdivka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 v příčkách nebo stěnách - tloušťka zdiva do 100 mm, cihly pálené			m²	1,00	320,00	120,00
2.8		Zazdivka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 v příčkách nebo stěnách - tloušťka zdiva přes 100 mm, cihly pálené			m²	1,00	515,00	320,00
2.9		Příčky z tvárníc POROTHERM na maltu MVC 5 spojené na pero a drážku - značka 6,5 P+D, tl. zdiva 6.5 cm			m²	1,00	390,00	515,00
2.10		Příčky z tvárníc POROTHERM na maltu MVC 5 spojené na pero a drážku - značka 11,5 P+D, tl. zdiva 11.5 cm			m²	1,00	500,00	390,00
2.11		Zdivo z tvárníc YTONG P2-400 375x249x599			m²	1,00	1 160,00	500,00
2.12		Zdivo z tvárníc YTONG P2-400 300x249x599			m²	1,00	980,00	1 160,00
2.13		Příčky z desek YTONG P2-500 PD, 100x249x599			m²	1,00	495,00	980,00
2.14		Příčky z desek YTONG P2- 500 PD, 150x249x599			m²	1,00	640,00	495,00
2.15		Hodinová zúčtová sazba pro zednické práce			hod	1,00	220,00	640,00
3		Komunikace						220,00
3.1		Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm			m²	1,00	136,00	7 758,50
3.2		Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 150 mm			m²	1,00	225,00	136,00

3.3	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 150 mm	m ²	1,00	500,00	500,00
3.4	Kryt živičný vozovek - asfaltový beton tl. 60 mm	m ²	1,00	285,00	285,00
3.5	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	bm	1,00	164,00	164,00
3.7	řezání asfaltu diamantem	bm	1,00	45,00	45,00
3.8	řezání betonu diamantem	bm	1,00	125,00	125,00
3.9	zametení, vymetení podkladů	m ²	1,00	10,00	10,00
3.10	vybourání asfaltového krytu	m3	1,00	22,30	22,30
3.11	vybourání podkladové vrstvy komunikace	m ²	1,00	11,20	11,20
3.12	zalití vyfrézovaných spár asfaltem	bm	1,00	65,00	65,00
3.13	lokální oprava živičné komunikace po frézování do 10 m2	m ²	1,00	349,00	349,00
3.15	vyčištění komunikace	m ²	1,00	5,00	5,00
3.16	oprava /přeložení dlažby vozovky z kostek z přírodního kamene včetně sejmutí a nového provedení podkladní vrstvy z ŠD včetně hutnění	m ²	1,00	495,00	495,00
3.17	Štěrbinový odvodňovací betonový žlab 450x500 mm se spádem 0,5%, uložení se základem	ks	1,00	4 820,00	4 820,00
3.18	Komunikace z dlažby zámkové, podklad štěrkopísek, dlažba tl. 8cm - typ dlažby v samostatné specifikaci	m ²	1,00	194,00	194,00
3.19	odvoz a zajištění likvidace asfaltové směsi do 10 km	t	1,00	239,00	239,00
3.20	Příplatek k vodorovnému přemístění asfaltové směsi ZKD 1 km přes 10 km	t	1,00	20,00	20,00
3.21	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1,00	48,00	48,00
4	Úpravy povrchu, podlahy				21 940,00
4.1	Oprava vnitřních vápenných nebo vápenocementových omítek stěn, omítka štuková	m ²	1,00	59,00	59,00
4.2	Vnitřní dvouvrstvá omítka stěn vápenocementová ze suchých směsí - omítka štuková	m ²	1,00	192,00	192,00
4.3	Vnitřní dvouvrstvá omítka piliřů a sloupů vápenocementová - omítka štuková	m ²	1,00	210,00	210,00
4.4	Vnější dvouvrstvá omítka podhledů vápenocementová - omítka hladká	m ²	1,00	182,00	182,00
4.5	Vnější dvouvrstvá omítka stěn vápenná nebo vápenocementová - omítka štuková nebo stříkaná na jádro, barva dle specifikace	m ²	1,00	212,00	212,00
4.6	Sanační omítka kompletní skladba	m ²	1,00	430,00	430,00
4.7	Mazanina z betonu prostého, hlazená dřevěným hladítkem - tloušťka kce přes 50 do 80 mm, třída B 20 (C 16/20)	m ³	1,00	2 580,00	2 580,00
4.8	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů - svařované Kari sítě	t	1,00	18 000,00	18 000,00
4.9	Potažení vnějších podhledů pletivem - přibití strun do spár a vypnutí	m ²	1,00	75,00	75,00
5	Výplně otvorů				6 595,00
5.1	Osazování ocelových zárubní protipožárních a protiplynových dveří, bez nebo včetně dveřních křídel - dvoukřídlové, plocha otvoru přes 2,5 do 6,5 m2	kus	1,00	2 920,00	2 920,00
5.2	Osazování ocelových zárubní protipožárních a protiplynových dveří, bez nebo včetně dveřních křídel - jednokřídlové, plocha otvoru do 2,5 m2	kus	1,00	2 310,00	2 310,00
5.3	Osazování parapetních desek na cementovou maltu - plastické a poloplastické hmoty, šířka přes 200 mm	m	1,00	115,00	115,00

5.4	Osazování rámu oken plastových, dřevěných nebo kovových osazovacích na montážní pěnu - plocha otvoru do 6 m ²	ks	1,00	500,00	500,00
5.5	Demontáž oken dřevěných, plastových, hliníkových včetně rámu plochy do 6m ²	ks	1,00	300,00	300,00
5.6	Montáž oken plastových, hliníkových, nebo dřevěných plochy do 6m ²	ks	1,00	450,00	450,00
6	Ostatní konstrukce, bourání				5 631,00
6.1	Lešení lehké pracovní - pomocné, výška lešeníové podlahy přes 1,20 do 1,90 m	m ²	1,00	75,00	75,00
6.2	Vyčištění budov a objektů bytové nebo občanské výstavby	m ²	1,00	52,00	52,00
6.3	Bourání cihelných příček nebo otvorů přes 4 m2 - zdivo z cihel pálených, tl. do 100 mm	m ²	1,00	63,00	63,00
6.4	Bourání cihelných příček nebo otvorů přes 4 m2 - zdivo z cihel pálených, tl. do 150 mm	m ²	1,00	79,00	79,00
6.5	Bourání betonových schodišťových stupňů	t	1,00	950,00	950,00
6.6	Bourání příček sádrokartonových, nebo sádrokarton bez konstr. Do tl. 15 cm	m ²	1,00	30,00	30,00
6.7	Demontáž podhledu SDK	m ²	1,00	25,00	25,00
6.8	Bourání dlažeb z dlaždic nebo xylolitu - kameninové, cementové, teracové, čedičové nebo keramické dlaždice	m ²	1,00	58,00	58,00
6.9	Vybourání dřevěných výplní otvorů nebo stěn - rám -dvojitý nebo zdvojený, plocha do 4 m2	m ²	1,00	68,00	68,00
6.10	Vybourání dřevěných výplní otvorů- stěna, plná, zasklená nebo výkladní, plocha přes 4 m2	m ²	1,00	39,00	39,00
6.11	Vybourání dřevěných výplní otvorů nebo stěn - vnitřní deštění výkladů, ostění a obkladu stěn, plocha jakákoli	m ²	1,00	6,00	6,00
6.12	Vybourání a vyjmutí kovových výplní otvorů nebo stěn - dveřní zárubeň - plocha do 2 m2	m ²	1,00	170,00	170,00
6.13	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel pálených - malta vápenná nebo vápenocementová, plocha do 4 m2, tl. do 100 mm	m ²	1,00	60,00	60,00
6.14	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel pálených - malta vápenná nebo vápenocementová, plocha do 4 m2, tl. 101 - 200 mm	m ²	1,00	78,00	78,00
6.15	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel pálených - malta vápenná nebo vápenocementová, plocha do 4 m2, tl. 201 - 400 mm	m ²	1,00	560,00	560,00
6.16	Vybourání a prorážení otvorů ve zdech a příčkách železobetonových - plocha do 4 m2, tl. jakákoli	m ²	1,00	180,00	180,00
6.17	Vybourání zábradlí a madel - kovových, dřevěných	m	1,00	100,00	100,00
6.18	Otlučení omítek vnitřních stěn vápenných nebo vápenocementových	m ²	1,00	62,00	62,00
6.19	Odsekání a odebrání obkladů vnitřních stěn z obkladaček	m ²	1,00	62,00	62,00
6.20	Bourání zdiva cihelného - zdivo z cihel pálených nebo vápenopískových, malta vápenná nebo vápenocementová	m ³	1,00	482,00	482,00
6.21	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin - beton nebo litý asfalt, tl. do 100 mm	m ³	1,00	1 540,00	1 540,00
6.22	Svislá doprava suti a hmot - doprava za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,00	218,00	218,00
6.23	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 10 km	t	1,00	239,00	239,00
6.24	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	1,00	9,00	9,00
6.25	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - do 10 m	t	1,00	180,00	180,00
6.26	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m	t	1,00	16,00	16,00
6.27	Poplatek za skládku za sut'	t	1,00	230,00	230,00
7	Přesun hmot				300,00
7.1	Vodorovný a svislý přesun hmot pro opravy a údržbu v rámci staveniště do výšky max 24 m,	t	1,00	300,00	300,00

	8	Izolace proti vodě				956,00
8.1		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 1x nátěrem penetračním	m ²	1,00	7,00	7,00
8.2		Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m ²	1,00	63,00	63,00
8.3		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou vodorovná	m ²	1,00	194,00	194,00
8.4		Izolace proti vlhkosti svislá přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m ²	1,00	72,00	72,00
8.5		Vodorovný a svislý přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	t	1,00	620,00	620,00
	9	Živичné krytiny				1 114,00
9.1		Odstanění povlakové krytiny jednovrstvě na střeších plochých do 10 st.	m ²	1,00	11,00	11,00
9.2		Odstanění povlakové krytiny jednovrstvě na střeších šikmých do 30 st.	m ²	1,00	12,00	12,00
9.3		Povlaková krytina střeš za studena asfaltovým lakem penetračním, 1x nátěr	m ²	1,00	7,00	7,00
9.4		Povlaková krytina střeš přitavením - pojistná hydroizolace, parozábrana - materiál ve specifikaci	m ²	1,00	92,00	92,00
9.5		Povlaková krytina střeš přitavením - materiál ve specifikaci	m ²	1,00	52,00	52,00
9.6		Povlaková krytina střeš přitavením + přikotvením - materiál ve specifikaci	m ²	1,00	68,00	68,00
9.7		Krytina střeš do 30 st. živичným šindelem - materiál ve specifikaci	m ²	1,00	82,00	82,00
9.8		Vodorovný a svislý přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	1,00	790,00	790,00
	10	Izolace tepelné - D+M	m ²			1 506,00
10.1		izolace tepelná střeš z desek EPS , plně lepená jedna vrstva - materiál ve specifikaci	m ²	1,00	81,00	81,00
10.2		izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m ²	1,00	60,00	60,00
10.3		zateplovací systém fasáda EPS tl. 120 mm s omítkou zrnitosti 1,5 mm	m ²	1,00	600,00	600,00
10.4		montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m ²	1,00	140,00	140,00
10.5		Vodorovný a svislý přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	1,00	625,00	625,00
	11	Vnitřní kanalizace D+M				1 220,00
11.1		Demontáž potrubí z PVC do DN 150	m	1,00	23,00	23,00
11.2		montáž potrubí, PVC odpadní do DN 150	m	1,00	352,00	352,00
11.3		montáž potrubí, PVC přípojovací do DN 50	m	1,00	290,00	290,00
11.4		Čištění kanalizace do prům.200mm	bm	1,00	140,00	140,00
11.5		Vodorovný a svislý přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24m	t	1,00	415,00	415,00
	12	Vnitřní vodovod D+M				1 490,00
12.1		Demontáž vodovodního potrubí do D 32	m	1,00	18,00	18,00
12.2		rozvod potrubí z PPR D20 PN 16	m	1,00	245,00	245,00
12.3		rozvod potrubí z PPR D 25 PN 16	m	1,00	287,00	287,00
12.4		rozvod potrubí z PPR D 32 PN 16	m	1,00	305,00	305,00
12.5		Hodinová zúčtovací sazba pro instalátorské práce	hod	1,00	240,00	240,00

12.6	Vodorovný a svislý přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24m	t	1,00	395,00	395,00
13	Zařizovací předměty				3 140,00
13.1	Demontáž WC mísy	ks	1,00	150,00	150,00
13.2	Montáž WC mísy	ks	1,00	500,00	500,00
13.3	Demontáž + montáž, WC sedátko	ks	1,00	150,00	150,00
13.4	Demontáž + montáž, WC ovládací deska, dvojčinné splachování	ks	1,00	150,00	150,00
13.5	Demontáž + montáž, WC splachovacího mechanismu	ks	1,00	200,00	200,00
13.6	Demontáž + montáž WC splachovací nádrží	ks	1,00	250,00	250,00
13.7	Demontáž umývadla	ks	1,00	150,00	150,00
13.8	Montáž umývadla	ks	1,00	450,00	450,00
13.9	Demontáž + montáž zápachového uzávěru	ks	1,00	150,00	150,00
13.10	Demontáž + montáž odtokové soupravy	ks	1,00	150,00	150,00
13.11	Demontáž a montáž stojánkové baterie	ks	1,00	320,00	320,00
13.12	Demontáž a montáž nástěnné baterie	ks	1,00	320,00	320,00
13.13	Demontáž a montáž sprchové soupravy včetně ruční sprchy a držáku sprchy	ks	1,00	200,00	200,00
14	Otopná tělesa				1 365,00
14.1	Demontáž těles UT litinových	ks	1,00	150,00	150,00
14.2	Montáž těles litinových a připojení na soustavu UT	ks	1,00	250,00	250,00
14.3	Demontáž těles UT plechových	ks	1,00	120,00	120,00
14.4	Montáž těles plechových a připojení na soustavu UT	ks	1,00	250,00	250,00
14.5	Vodorovný a svislý přesun hmot pro otopná tělesa výšky do 24 m	t	1,00	595,00	595,00
15	Dřevostavby				5 530,00
15.1	Příčky sádrokartonové , tloušťka desky 2×12,5 mm, desky GKB, tloušťka příčky 100 mm	m²	1,00	720,00	720,00
15.2	Příčky sádrokartonové , tloušťka desky 2×12,5 mm, desky GKF, tloušťka příčky 100 mm	m²	1,00	730,00	730,00
15.3	Příčky sádrokartonové , tloušťka desky 2×12,5 mm, desky GKB, tloušťka příčky 100 mm	m²	1,00	740,00	740,00
15.4	Podhledy sádrokartonové GKB, tl. desky 12.5 mm, obyčejná	m²	1,00	480,00	480,00
15.5	Podhledy sádrokartonové GKB, tl. desky 12.5 mm, impregnovaná	m²	1,00	530,00	530,00
15.6	Podhledy sádrokartonové, desky Rigips - RB, tl. desky 15 mm, obyčejná	m²	1,00	540,00	540,00
15.7	Osazení zárubně 600 x 1970 do SDK	ks	1,00	450,00	450,00
15.8	Osazení zárubně 800 x 1970 do SDK	ks	1,00	400,00	400,00
15.9	Vodorovný a svislý přesun hmot pro dřevostavby výšky do 24 m	t	1,00	940,00	940,00
16	Konstrukce klempířské D+M				1 800,00
16.1	Demontáž oplechování parapetů - rš od 200 do 600 mm	bm	1,00	23,00	23,00

16.2		Oplechování parapetů ze Zn plechu, včetně rohů-tl. plechu 0,7 mm, do řs 300 mm	bm	1,00	82,00	82,00
16.3		Oplechování parapetů ze Zn-Ti plechu, včetně rohů-tl. plechu 0,7 mm, do řs 300 mm	bm	1,00	250,00	250,00
16.4		Žlaby ZN plech, podokapní půlkruhové, řs do 330 mm, včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací	bm	1,00	170,00	170,00
16.5		Žlaby TI ZN plech, podokapní půlkruhové, řs do 330 mm, včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací	bm	1,00	185,00	185,00
16.6		Vodorovný a svislý přesun hmot pro klempířské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,00	1 090,00	1 090,00
17		Konstrukce truhlářské				3 748,00
17.1		Montáž dveřních křídel kompletizovaných, otevíravých, do ocelové nebo fošnové zárubně - natřené, dvoukřídlové, šířka do 1600 mm	ks	1,00	450,00	450,00
17.2		Oprava dveřních křídel - kompletizované, s výměnou kompl. dílců	ks	1,00	400,00	400,00
17.3		Montáž dveřních křídel kompletizovaných, otevíravých, do ocelové nebo fošnové zárubně - natřené, jednokřídlové, šířka do 800 mm	ks	1,00	450,00	450,00
17.4		Montáž dveřních křídel kompletizovaných, otevíravých, do ocelové nebo fošnové zárubně - natřené, jednokřídlové, šířka přes 800 mm	ks	1,00	500,00	500,00
17.5		Montáž dveřních křídel kompletizovaných - dokování - samozavírač, na zárubeň ocelovou - samozavírač v samostatné specifikaci	ks	1,00	158,00	158,00
17.6		Montáž prahů dveří - jednokřídlové, šířka přes 100 mm	ks	1,00	120,00	120,00
17.7		Montáž prahů dveří - dvoukřídlové, šířka přes 100 mm	ks	1,00	120,00	120,00
17.8		Demontáž + Montáž Kukátka	ks	1,00	100,00	100,00
17.9		Demontáž + Montáž vložky FAB	ks	1,00	200,00	200,00
17.10		Montáž kování bezpečnostního, včetně klíky	ks	1,00	180,00	180,00
17.11		Montáž kování štítkového, včetně klíky	ks	1,00	150,00	150,00
17.12		Demontáž, montáž a oprava klíky dveří	ks	1,00	280,00	280,00
17.13		Vodorovný a svislý přesun hmot pro truhlářské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,00	640,00	640,00
18		Konstrukce zámečnické				1 102,50
18.1		Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	1,00	30,00	30,00
18.2		Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním, hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg	kg	1,00	22,50	22,50
18.3		Hodinová zúčtovací sazba pro zámečnické práce	hod	1,00	240,00	240,00
18.4		Vodorovný a svislý přesun hmot pro konstrukce zámečnické, výšky do 24m	t	1,00	810,00	810,00
19		Podlahy z dlaždic a obklady				2 233,00
19.1		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem, vel. do 200x200 mm	m²	1,00	300,00	300,00
19.2		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem, vel. od 201x201 mm do 300x300 mm	m²	1,00	300,00	300,00
19.3		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem, vel. Od 301x301 mm do 400x400 mm	m²	1,00	300,00	300,00
19.4		Penetrace podkladu podlahy	m²	1,00	30,00	30,00
19.5		Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	1,00	28,00	28,00

19.6	Montáž soklíků	m	1,00	60,00	60,00
19.7	Spárování dlažby včetně spárovací hmoty	m ²	1,00	40,00	40,00
19.8	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem, včetně penetrace, vel. od 10x10 do 25x25 cm	m ²	1,00	350,00	350,00
19.9	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem, včetně penetrace vel. od 30x30 cm	m ²	1,00	350,00	350,00
19.10	Montáž listů k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	1,00	35,00	35,00
19.11	Spárování obkladů včetně spárovací hmoty	m	1,00	40,00	40,00
19.12	Vodorovný a svislý přesun hmot pro dlažby a obklady keramické, výšky do 24m	t	1,00	400,00	400,00
20	Podlahy povlakové				880,00
20.1	Montáž podlahy povlakové z PVC pásů, soklík, včetně přípravy podkladu	m ²	1,00	260,00	260,00
20.2	Montáž podlahy povlakové textilní lepené, soklík, včetně přípravy podkladu	m ²	1,00	260,00	260,00
20.3	Vodorovný a svislý přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24m	t	1,00	360,00	360,00
21	Podlahy ze syntetických hmot				1 150,00
21.1	Provedení lité podlahy ze syntetických hmot, očištění, penetrace, vrchní nátěr	m ²	1,00	960,00	960,00
21.2	Vyrovnávací samonivelační stěrka tl. 5mm	m ²	1,00	190,00	190,00
22	Konstrukce z přírodního kamene				1 600,00
22.1	Provedení dlažby z kamenných desek, úprava podkladu, kladení dlažby, spárování, očištění	m ²	1,00	500,00	500,00
22.2	Obklad stupňů deskami z kamene, stupnice+podstupnice, úprava podkladu, pokládka, očištění	m ²	1,00	300,00	300,00
22.3	Obklad soklů deskami z kamene do výšky 200 mm	m	1,00	150,00	150,00
22.4	Vodorovný a svislý přesun hmot pro konstrukce z přírodního kamene výšky do 24 m	t	1,00	650,00	650,00
24	Nátěry				395,00
24.1	Odstanění nátěrů z kovových konstrukcí oškrabáním	m ²	1,00	14,00	14,00
24.2	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m ²	1,00	85,00	85,00
24.3	Nátěr kovových stavebních konstrukcí syntetický, na vzduchu schnoucí, - dvojnásobný + 1x email	m ²	1,00	195,00	195,00
24.4	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický základní reaktivní a dvojnásobný krycí	m ²	1,00	101,00	101,00
25	Malby				219,00
25.1	Penetrace podkladu universální 1x	m ²	1,00	25,00	25,00
25.2	Malba tekutá, bílá, 2x - zdivo	m ²	1,00	42,00	42,00
25.3	Malba tekutá pro SDK kce, bílá, 2x - SDK	m ²	1,00	42,00	42,00
25.4	Malba tekutá, barevná, 2x - zdivo	m ²	1,00	55,00	55,00
25.5	Malba tekutá pro SDK kce, barevná, 2x - SDK	m ²	1,00	55,00	55,00
26	Zasklívání				3 150,00
26.1	Zasklívání plastových oken a dveří osazených izolačními dvojskly	m ²	1,00	1 080,00	1 080,00
26.2	Zasklívání plastových oken a dveří osazených izolačními trojskly	m ²	1,00	1 420,00	1 420,00

26.3		Zasklívaní oken a dveří jednotlivými skly		m ²	1,00	650,00	650,00
	27	Elektromontáže					3 846,00
27.1		demontáž kabelů		bm	1,00	6,00	6,00
27.2		demontáž roštů		bm	1,00	20,00	20,00
27.3		kabel CYKY 3Ax1,5 včetně montáže volně uložený		bm	1,00	28,00	28,00
27.4		Kabel CYKY 5Cx1,5 včetně montáže volně uložený		bm	1,00	35,00	35,00
27.5		kabel CYKY 5Cx2,5 včetně montáže volně uložený		bm	1,00	45,00	45,00
27.6		krabice KU včetně montáže		ks	1,00	35,00	35,00
27.7		krabice odbočná ECO 10 včetně montáže		ks	1,00	75,00	75,00
27.8		lišta vkladací 18 x 18 včetně montáže		bm	1,00	50,00	50,00
27.9		lišta vkladací 25 x25 včetně montáže		bm	1,00	60,00	60,00
27.10		lišta vkladací 40 x 40 včetně montáže		bm	1,00	77,00	77,00
27.11		lišta vkladací 60 x 40 včetně montáže		bm	1,00	105,00	105,00
27.12		demontáž + montáž zářivkového svítidla		ks	1,00	500,00	500,00
27.13		demontáž + montáž zářivkové trubice		ks	1,00	70,00	70,00
27.14		Instalace elektro zásuvky - jednoduchá		ks	1,00	85,00	85,00
27.15		Výměna vypínače		ks	1,00	65,00	65,00
27.16		výměna jističe 10A/1/230V		ks	1,00	220,00	220,00
27.17		výměna jističe 16A/1/230V		ks	1,00	220,00	220,00
27.18		výměna jističe 20A/1/230V		ks	1,00	220,00	220,00
27.19		výměna jističe 25A/1/230V		ks	1,00	220,00	220,00
27.20		výměna jističe 32A/1/230V		ks	1,00	220,00	220,00
27.21		výměna svodiče přepětí		ks	1,00	250,00	250,00
27.22		revize rozvaděče		hod	1,00	250,00	250,00
27.23		revize elektroinstalace do 200 prvků		hod	1,00	250,00	250,00
27.24		revize hromosvodu		hod	1,00	250,00	250,00
27.25		revize el. spotřebičů		hod	1,00	250,00	250,00
27.26		Hodinová zúčtovací sazba pro elektromontážní práce		hod	1,00	240,00	240,00
	28	zajištění centrálního dispečinku - nepřetržitá havarijní služba					4 000,00
28.1		zajištění centrálního dispečinku - nepřetržitá havarijní služba 24 hod denně po celý rok		rok	1,00	4 000,00	4 000,00

V Praze dne 12.1.2015

Razítko a podpis uchazeče

BUDOVY SSHMP + MP HMP

A. Budovy využívané Městskou policií HMP

1. OŘ MP Praha 2 - Vinohrady, Korunní 15 + kontrolní oddělení
2. OŘ MP Praha 5 (P-5 a P-16) - Smíchov, Kobrova 8/1366
3. OŘ MP Praha 9 (P-9, 18 a 19) - Prosek, Veltruská 576
4. OŘ MP Praha 10 - Malešice, Počernická 634/95
5. Útvar vzdělávání a provozně logistický útvar MP - Praha 8, Kundratka 19
6. Útvar poříční - Lahovice, K Sádkám 141
7. Smíchov, České přístavy služebna - Smíchov, České přístavy plovoucí základna
8. Útvar psovodů - Klánovice, V Soudním
9. Ř MP HMP - Praha 10 - Vinohrady, Korunní 98
10. OŘ MP Praha 15 (P-15 a 22) - Hostivař, Hostivařská 552/3
11. Skupina pro výkon služby MP - Lahovice, Spodní 31
12. Hlídkový útvar MP - Lahovice, K Zahradám 116
13. OŘ MP Praha 12 - Modřany, Nášírovo nám. 1816/1
14. Oddělení prevence MP - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 58/27
15. Útulek pro opuštěná zvířata a Místní skupina OŘ MP Praha 7 (jízdni skupina) - TROJA - Praha 8, V Zámcích 56
16. Útulek pro opuštěná zvířata - Měcholupy, Praha 10, Dolnoměcholupská 58/27a

B. Objekty SSHMP dle Zřizovací listiny

1. Praha 9 - Hloubětín, Českobrodská 248/50 – opuštěný objekt
2. Praha 8 - Libeň, Kundratka 19 - SSHMP
3. Praha 11 - Háje, U přehrady 54 – opuštěný objekt
4. Lahovice, K Novým domkům 44 – opuštěný objekt
5. Praha 10 - Vinohrady, Korunní 98 – SSHMP (údržba, dohled a nájemci)
6. Skladový areál SSHMP – Buštěhrad, Na Bouchalce 661, okr. Kladno

C. Odtahová parkoviště

1. Jinonice
2. Těšnov
3. Dubeč
4. Písnice (Libuš)
5. Kotlářka
6. Švehlova
7. Holešovice
8. Lublaňská
9. Chodov
10. Kundratka