



Číslo smlouvy objednatele: JS/0118/2018/OKS

Číslo smlouvy zhotovitele: 2018/03/D

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### **Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

### **Město Valašské Meziříčí**

Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

Bc. Robertem Stržínkem, starostou

00 304 387

CZ 00 304 387

### **Zhotovitel:**

**„Společnost KÁMENBAU-COMMODUM – Regenerace panelového sídliště  
Křižná III. a IV. etapa“ sdružující:**

### **KÁMENBAU s.r.o.**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

zapsaný:

Vidče 581, 756 53 Vidče

Ing. Miroslavem Bernátkem, jednatelem společnosti

28659261

CZ28659261

Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 37525

a

### **COMMODUM, spol. s r.o.**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice

Miroslavem Zezulkou, jednatelem společnosti

46577238

CZ46577238

Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 3318



## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „RPS –Valašské Meziříčí, Křižná III. a IV. etapa lokalita Nádražní, Seifertova, Krátká, Svěrákova, Masarykova ul.“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby: „Regenerace panelového sídliště Křižná, lokalita Nádražní, Seifertova, Krátká, Svěrákova, Masarykova ul.“ zpracované projektantem Ing. Leošem Zádrapou, se sídlem Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 69593094 a v rozsahu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). S dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené v:
  - Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebním povolení sp. zn. SŘ/59659/2014/Hj, čj. MěÚVM 68823/2014 ze dne 9.12.2014, a Rozhodnutí o prodloužení platnosti sp. zn. SŘ/69883/2016/Hj, čj. MěÚVM 06541/2017 ze dne 19.1.2017;
  - Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebním povolení sp. zn. SŘ/59662/2014/Hj, čj. MěÚVM 69311/2014 ze dne 16.12.2014, a Rozhodnutí o prodloužení platnosti sp. zn. SŘ/66432/2016/Hj, čj. MěÚVM 00601/2017 ze dne 3.1.2017;
  - Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebním povolení sp. zn. SŘ/59665/2014/Ši, čj. MěÚVM 63905/2014 ze dne 16.12.2014 (část byla realizována v roce 2016).
3. Předmětem díla je rovněž:
  - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
  - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
  - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
  - Zajištění všech nutných zkoušek.
  - Likvidace odpadů včetně poplatků.
  - Spotřeba médií (např. energií vody).
  - Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících.
  - Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
  - Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla
  - Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd... (viz obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

termín zahájení realizace díla:	do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy (předpoklad v 15. – 16. týdnu 2018)
dokončení a předání díla:	nejpozději do 31. 8. 2018



2. Dílčí termíny realizace díla vyplývají z „Harmonogramu postupu prací“, který předloží zhotovitel nejpozději při předání staveniště a bude následně odsouhlasen objednatelem. Tento harmonogram je pro plnění díla závazný.
3. Místem plnění je Město Valašské Meziříčí, sídliště Křižná, katastrální území Krásno nad Bečvou, okres Vsetín, Zlínský kraj.

### **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena bez DPH: **8 771 492,05 Kč**  
DPH 21%: 1 842 013,33 Kč  
Celková cena včetně DPH: 10 613 505,38 Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací na základě faktur se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
4. U předmětu smlouvy nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má autorizaci pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotného díla. Tato osoba je povinna být na stavbě (místě provádění díla) fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
4. Veškeré demontované prvky veřejného osvětlení (stožáry, svítidla) budou zhotovitelem převezeny do areálu TS Valašské Meziříčí s.r.o., M. Alše 833, Valašské Meziříčí, kde budou uskladněny dle pokynů objednatele (správce VO). Stávající svítidla, která přijdou osadit na nové stožáry jsou označena čísly. Zhotovitel je povinen zaznamenat polohu každého svítidla a svítidlo osadit na nový stožár na původní místo.



5. Objednatel vybraný mobiliář a prvky dětského hřiště určené k dalšímu využití budou zhotovitelem převezeny do areálu TS Valašské Meziříčí s.r.o., M. Alše 833, Valašské Meziříčí, kde budou uskladněny dle pokynů objednatele.
6. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla - stavebních prací v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 16.1.1. obchodních podmínek objednatele.
7. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
8. Na kontrolních dnech pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 10. 2016 je povinna se účastnit autorizovaná osoba zhotovitele uvedená v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi. Vymezení přístupů do budov musí zhotovitel předem konzultovat s domovními důvěrníky.
10. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 10. 2016, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Ustanovení smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí.
11. V případě, že na předmět díla bude získána dotace, je zhotovitel povinen poskytnout poskytovateli dotace nezbytnou součinnost a současně je povinen řídit se jeho pokyny nebo pokyny objednatele.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 a 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.



7. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 25. 1. 2018, pod bodem Z 26/03.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 19. 3. 2018 pod bodem R 91/02. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
9. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 19.4.2018

Ve Vidči dne 9.4.2018

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Bc. Robert Stržínek, starosta  
-objednatel-

.....  
jednatel společnosti KÁMENBAU s.r.o.  
-zhotovitel-

.....  
jednající na základě plné moci  
-zhotovitel-