

SMLOUVA O DÍLO -
uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve platném znění

.....

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Zhoř**
se sídlem **Zhoř 64, 588 26 Zhoř u Jihlavy**
Zastoupený: **Ing. Vladimírem Čížkem, starostou obce**
IČ: **00286974**
DIČ:
Peněžní ústav: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **3921681/0100**

(dále jen „Objednatel“ rovněž „Poskytovatel“)

1.2. Zhotovitel : **UNIST, spol. s r.o.**
- se sídlem **U Koželuhů 4853/4, 586 01 Jihlava**
Zapsán u: **Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2241**
IČO : **18198741**
DIČ : **CZ18198741**
Bankovní spojení : **Komerční banka Jihlava, a.s.**
Číslo účtu : **340848681/0100**
Jednající : **Stanislav Rajch**

(dále jen „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v oddílu 1. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna údajů nastala, informovat o ní písemně druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu bezodkladně nahradit/uhradit.

2. Předmět smlouvy

Předmětem díla je výstavba inženýrských sítí v rámci základního technického vybavení pro 22 rodinných domů v obci Zhoř u Jihlavy – komunikace a zpevněných ploch.
Název veřejné zakázky je:

IS RD Zhoř – komunikace a zpevněné plochy

dle projektové dokumentace zpracované firmou PROfi Jihlava, s.r.o., Pod Příkopem 6, Jihlava, IČ 18198228 v 06/2017 (dále „projektová dokumentace“) a dalších níže uvedených závazných podkladů k provádění díla, které budou vykládány v následujícím pořadí podle priorit:

- a) Obchodní podmínky - Smlouva o dílo včetně všech jejích příloh,
 - b) Zadávací podmínky zadavatele (objednatel) vztahující se k dílu nebo plnění zhotovitele dle této smlouvy, specifikované ve výběrovém řízení, včetně projektové dokumentace, kterou zhotovitel obdržel od objednatele ve výběrovém řízení,
 - c) Nabídka zhotovitele jako účastníka podaná ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, obsahující případné doplňující informace z průběhu výběrového řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“),
 - d) Soupis prací, výkonů a dodávek a oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce zhotovitele,
 - e) Projektová dokumentace zpracovaná firmou PROfi Jihlava, s.r.o., Pod Příkopem 6, Jihlava, IČ 18198228 v 06/2017 v úrovni projektové dokumentace pro stavební povolení.
- 2.1. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce zhotovitele včetně jím oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, stavebních či jiných povoleních nebo souhlasů (viz. nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto závazných dokumentů pro plnění díla dle této smlouvy jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají).
- 2.2. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí, výkonů a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně zejména
- 1) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů vyhotovení geometrického plánu se zaměřením skutečného provedení díla se všemi náležitostmi potřebnými pro prvozápis nebo zápis změn plynoucích z provedení díla do katastru nemovitostí a předání všech dokladů potřebných pro zápis těchto změn do katastru nemovitostí objednateli;
 - 2) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - 3) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu staveniště nebo místa plnění; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou (realizací díla) do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, smluv o náhradě užívání silnic, smluv o zřízení věcných břemen a dalších existujících dohod a smluv;
 - 4) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- 2.3. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce, výkony a činnosti:
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, jinak každý měsíc)
 - zajištění nebo učinění potřebné protipožární ochrany
 - příprava staveniště včetně přístupů
 - údržba komunikace, zejména zajištění provozuschopného stavu a čistoty na komunikacích
 - dodání materiálů a dílců v objednatel požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů

- vyhotovení všech protokolů o provedených zkouškách, výchozích a revizních zpráv vyhrazených zařízení, návodů k obsluze a údržbě výrobků a zařízení, u kterých tato dokumentace je předepsána nebo přichází do úvahy, prohlášení o shodě aj.
 - zhotovení práce podle technologického předpisu
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce
 - zajištění veškeré dopravy (svislou, vodorovnou, příplatky na lepivost, ztížení vykopávky apod.)
 - zajištění veškerých lešení a podpěrných konstrukcí
 - montážní prostředky a pomůcky
 - úpravy, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
 - úpravy, očištění a ošetření pracoviště
 - odvoz a zajištění uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti
 - uvedení díla do provozu a komplexní vyzkoušení díla,
- Náklady na všechny výše uvedené práce, výkony a činnosti jsou zahrnuty v ceně za dílo.

3. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasné provedené dílo:

Cena stavby bez DPH: 5.640.034,46 Kč

(slovy: pět milionů šest set čtyřicet tisíc třicet čtyři korun českých čtyřicet šest haléřů)

3.2. DPH bude účtována dle příslušné sazby ke dni povinnosti přiznat daň.

3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla (včetně vyhotovení všech dokladů předepsaných obecně závaznými právními předpisy nebo dohodnutých v této smlouvě) a které zhotovitel při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách, které jsou uvedeny ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr, zahrnuty tedy mimo jiné tyto výkony, nejsou-li oceněny samostatnou položkou

- a) náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi,
- b) náklady na postavení, udržování a odstranění lešení, pokud je ho potřeba,
- c) zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí,
- d) vyklizení pracoviště a staveniště a uvedení do původního stavu, odvoz zbytků materiálu, likvidace odpadních vod a kalů včetně souvisejících nákladů,
- e) opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů a podobně,
- f) opatření na ochranu konstrukcí před negativními vlivy počasí, např. deště, zima, sníh a podobně,
- g) náklady na požární asistenci,
- h) zkoušky a atesty během výstavby, dokumentaci skutečného provedení,
- i) vytyčovací práce a zaměření pro řádné zhotovení díla,
- j) platby za požadované záruky a pojištění,
- k) licenční poplatky a autorská práva,
- l) veškeré pomocné materiály a ostatní hmoty a výkony neuvedené zvlášť v položkách výkazu výměr,
- m) veškeré pomocné práce, výkony,
- n) veškeré technologické předpisy a postupy, výkresy, výpočty, výrobní a dílenská dokumentace, pasporty a jiné doklady nutné k provedení díla,
- o) náklady na dopravu a složení materiálu a jednotlivých zařízení franko stavba včetně skladování na staveništi,

- 3.4. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací a dodávek proti oceněnému výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, avšak konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v termínech
- 4.1.1 zahájení prací po řádném ukončení zadání veřejné zakázky a předání staveniště. K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele nejméně s týdenním předstihem – předpoklad **05/2018**
- 4.1.2 dokončení prací nejpozději do **12/2018**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na díle bezprostředně po protokolárním předání staveniště a za klimatických podmínek, které jsou pro stavbu možné
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli, tj. dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při nebo pro jeho předání a/nebo kolaudaci.
- 4.4. Zhotovitel nepřipouští prodloužení termínu plnění díla.
- 4.5. Místo plnění: Obec Zhoř, k.ú. Zhoř, kraj Vysočina

5. Staveniště, stavební deník, předání a převzetí díla

5.1. Staveniště

- 5.1.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje od objednatele převzít staveniště bez zbytečného odkladu podpisu smlouvy. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.1.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána další tři vyhotovení projektové dokumentace.
- 5.1.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.1.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených

provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

5.1.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

5.1.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek platných nařízení, předpisů či vyhlášek. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

5.1.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.

5.1.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

5.1.9. Nejpozději následující den po dni předání díla objednateli musí zhotovitel staveniště zcela vyklidit (včetně odstranění všech zařízení staveniště ze staveniště), provést závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné (staveniště samotného) a uklizené a vyklizené staveniště předat objednateli; o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ohledně kterého platí přiměřeně ustanovení oddílu 11 vztahující se k předávacímu protokolu. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

5.2. Stavební deník

5.2.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů, zejména popis provedené práce a použitých technologií, údaje o použité výkresové dokumentaci, statistické údaje, povětrnostní podmínky a odchylky v provedení díla od projektové dokumentace. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli (natrvalo) při převímacím řízení.

5.2.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba, a to na bázi denních zápisů. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

5.2.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5.2.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5.2.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

5.2.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

5.2.7. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat stavební deník a k jednotlivým zápisům připojit vyjádření, která považuje za nezbytná a důležitá, případně napsat svůj požadavek či pokyn.

5.2.8. Objednatel může vznést jakékoliv námitky k zápisům a údajům zhotovitele ve stavebním deníku. Námitky musí být vzneseny bez zbytečného odkladu od provedení zápisu ve stavebním deníku.

5.2.9. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. zhotovitel - objednatel.

5.3. Předání a převzetí díla

5.3.1. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení završeného v případě, že zhotovitel provedl dílo řádně dle této smlouvy a předal objednateli rovněž všechny požadované dokumenty dle této smlouvy, podpisem písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace

5.3.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména

- stavební deník
- geometrické plány potvrzené příslušným katastrálním úřadem, budou-li nezbytné
- doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům, s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
- atesty, certifikáty, materiálová osvědčení a prohlášení o shodě použitých materiálů
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (DSPS) vč. výškopisného a polohopisného zaměření (DSPS bude předána 6x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči).
- dokumentaci o zaměření skutečného stavu stavby ve formátu DGN, zaměření bude ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- doklady o likvidaci odpadů
- ostatní doklady požadované stavebními nebo vodoprávními úřady

5.3.3. V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, nezapočne se nebo se zastaví běh přejímacího řízení, ve kterém se bude pokračovat (pokud bylo zahájeno) až po předložení chybějících dokumentů.

5.3.4. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do provozu (užívání díla).

5.3.5. Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně (e-mailem) oznámit objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokončeného díla nejméně 10 pracovních dnů předem.

5.3.6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně dnem zaplacení díla nebo jeho částí. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na díle (jeho jednotlivých částech) do doby předání díla dle čl. 4, odstavec 4.1.2.

5.3.7. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.

6. Odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené podle realizační projektové dokumentace v rozsahu plnění sjednaném v článku 2. této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, tj. stavba bude sloužit, a to nejméně po dobu stanovenou touto zárukou, t.j. po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí hotového kompletního díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady do doby jejího odstranění.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání, a to po celou dobu záruky, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

6.3. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad v termínu dohodnutém s objednatelem.

6.4. Výskyt vad v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat písemně, bezprostředně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se dostavit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy

obdržel reklamaci a vadu odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem.
6.5. Zhotovitel odpovídá za škody na materiálech a způsobených činností zhotovitele.

7. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Provedené práce a dodávky materiálu budou fakturovány vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.
- 7.2. Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněným zástupcem objednatele do tří dnů od jeho předložení. Zjišťovací protokol bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek.
- 7.3. Splatnost faktur je stanovena na **15 dnů po doručení objednateli**.

8. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

8.1. Objednatel je povinen:

- a) převzít jednotlivé dodávky a následné dílčí montáže v dohodnutých termínech dle této smlouvy a zajistit podmínky pro plynulé financování stavby na plnění platebních podmínek podle této smlouvy;
- b) **zajistit výkon technického dozoru objednatele** a součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby. Technický dozor bude provádět osoba pověřená objednatelem (viz. čl. I této smlouvy); přičemž **technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená** ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v případě, že technický dozor nebude provádět sám objednatel nebo prostřednictvím pověřeného zástupce stavebního dozoru sledovat obsah stavebního deníku, nejméně 1x za 2 pracovní dny potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojovat svoje stanovisko. Nebude-li toto provedeno, má se za to, že zápisy jsou zástupcem objednatele odsouhlaseny;
- c) zajistit koordinaci ostatních účastníků stavby tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu prací zhotovitele;

8.2. Zhotovitel je povinen :

- a) od okamžiku zahájení prací na plnění této smlouvy založit, vést stavební deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Deník předkládat objednateli ke kontrole a provádění zápisů a vydat mu průpisy uzavřených stran. Archivovat stavební deník po dobu záruční doby;
- b) provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty; nejdéle při podpisu smlouvy předložit objednateli osvědčení o jakosti a kvalitě těchto věcí určených k zabudování do stavby;
- c) předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám prováděcího projektu, projednané s projektantem, které hodlá v průběhu akcí uskutečnit, pokud tyto změny mohou ovlivnit jakost a užitné vlastnosti díla, jeho cenu nebo mohou vést k prodloužení smlouvené lhůty výstavby;
- d) při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhradu škod zhotovitel;
- e) pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, prováděcích vyhlášek, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit;
- f) zajistit odborné stavebně technické vedení díla kvalifikovaným stavbyvedoucím;
- g) dodržovat čistotu a pořádek na staveništi, jakož i v případě znečištění vozovky toto na své náklady odstranit;
- h) uhradit za odebranou el. energii, úklid staveniště jakož i likvidaci odpadů.

8.3 Další prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- i) Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby i místní podmínkami, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro provádění díla dané zadávacími podmínkami zadavatele (objednatele) ve výběrovém řízení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- j) Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby (viz technický dozor investora v oddíle 8.1 této smlouvy) vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor, nebo osoba písemně jím zmocněná, je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Zhotovitel je povinen výkon kontroly strpět a poskytnout objednateli k jejímu provedení veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že technický dozor nesmí provádět sám ani je nesmí provádět osoba s ním propojená.
- k) Během realizace díla se budou konat kontrolní prohlídky, na které budou/mohou být zváni i zástupci dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel zajistí svolávání a koordinaci pravidelných kontrolních dnů, nejméně 1x za dva týdny a včasné oznamování hlavních fází výstavby díla zástupcům dotčeným orgánům státní správy. Pokud svolávání nezajistí včas zhotovitel, je oprávněn kontrolní prohlídku svolat objednatel a náklady s tím spojené započíst na cenu za dílo. Obsahem každé koordinační a řídicí schůze (kontrolního dne) bude kontrola všech záležitostí týkajících se projektu, včetně postupu, nákladů a jakýchkoli záležitostí ovlivňujících výsledky projektu, předjímané přípravy pro budoucí práci na díle a řešení jakýchkoli záležitostí vyvstávajících v souladu s tímto ustanovením. Z každé koordinační a řídicí schůze nebo kontrolního dne bude pořízen zápis, který podepíší účastníci takého jednání.
- l) Zhotovitel je povinen předat objednateli jednou měsíčně aktuální seznam poddodavatelů, a to vždy k 28. dni každého kalendářního měsíce, přičemž seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen dodat i na žádost objednatele v jím stanovené lhůtě, která nesmí být delší než 5 dnů ode dne doručení žádosti. Seznam poddodavatelů musí obsahovat výši jejich podílu na realizaci díla. Nepředání seznamu poddodavatelů v dohodnutém termínu bude považováno za porušení smluvních podmínek s právem objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
- m) Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli, pokud je používá k plnění této smlouvy, upravit práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy. Zejména je v těchto smlouvách povinen:
 - ma) upravit způsob jejich ukončení obdobně s touto smlouvou; a
 - mb) upravit požadavky na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaných věcí a užívacích práv zajištěných u svých poddodavatelů a zajistit naprostý soulad plnění poddodavatele s těmito požadavky; a
 - mc) zavázat poddodavatele, aby postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, plánů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol, které musí být v souladu s jakostí dle této smlouvy; a
 - md) výslovně upravit, že se veškerá práva a povinnosti plynoucí z těchto smluv budou řídit právem České republiky.
- n) Splnění povinnosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli na jeho vyžádání prokázat. V případě nesplnění je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Obě strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy jednak za podmínek stanovených v zákoně a jednak v případě závažného nedodržení smluvních podmínek, přičemž za závažné nedodržení podmínek se považují:

- nedodržení harmonogramu prací včetně zahájení prací z viny zhotovitele s prodlením více jak 10 dnů;
- prodlení s úhradou faktur o více jak 15 dnů;
- jiná porušení obchodního vztahu uvedená v jiných ustanoveních této smlouvy o dílo.

10. Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu dokončení díla sjednanou v této smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

10.2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. 6 odst. 4. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení, tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

10.3. Pro případ prodlení s úhradami plateb dle čl. 7 sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Závěrečná ujednání

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

11.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu subjektu této smluvní strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, ani svoje pohledávky vůči objednateli vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, na jinou osobu. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

11.4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

11.5. Tato smlouva spolu vyjadřuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, a nahrazuje a ruší (kromě nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení, která se neruší) všechny předchozí návrhy, dohody, závazky, prohlášení, záruky, ujištění a ujednání jakékoli povahy, písemné i ústní, vztahující se k tomuto předmětu.

11.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek a obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této smlouvy v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

11.7. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným.

11.8. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy, případně jinými příslušnými orgány, České republiky. Toto ustanovení trvá i po ukončení nebo zániku této smlouvy

11.9. Doručování písemné korespondence v souvislosti s realizací díla je možno realizovat:

- prostřednictvím držitele poštovní licence,
- prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba),
- prostřednictvím datové schránky – u originálů dokumentů, které byly vyhotoveny v papírové podobě, musí být vyhotovena konverze a musí být užity zaručené elektronické podpisy

osobním předáním na adrese:

Obec Zhoř, Zhoř 64, 588 26 Zhoř u Jihlavy

- osobním předáním do kanceláře zhotovitele na adrese:

- UNIST spol. s r.o., U Koželuhů 4853/4, 586 01 Jihlava

11.10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

11.11. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Ve Zhoři dne 11. 5. 2018

OBEC ZHOŘ

588 26 Zhoř 64

IČ: 00286974



Ing. Vladimír Čížek, starosta obce
za objednatele

V Jihlavě dne 11. 5. 2018

UNIST®

spol. s r.o.

U Koželuhů 4

586 01 Jihlava

IČO: 181 987 41

DIČ: CZ 181 987 41



Stanislav Rajch, jednatel
za zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby IS RD - Zhoř-kanalizace, vodovod, plynovod.

Název objektu SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy

JKSO

EČO

Místo

Zhoř

IČ

DIČ

Objednatel

Obec Zhoř

Projektant

Zhotovitel

UNIST, spol. s r.o.

Zpracoval

Stanislav Rajch

18198741

CZ 18198741

Rozpočet číslo

Dne

09.03.2018

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 4 085 592,91	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 1 554 441,55	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11	0,00	16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř.) 5 640 034,46	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 5 640 034,46

UNIST spol. s r.o.

U Koželuhů 4

586 01 Jihlava

IČO: 181 987 41

DIČ: CZ 181 987 41

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	5 640 034,46	1 184 407,24

Cena s DPH 6 824 441,70

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: IS RD - Zhoř-kanalizace, vodovod, plynovod.

Objekt: SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy

Objednatel: Obec Zhoř

Zhotovitel: UNIST, spol. s r.o.

Místo: Zhoř

Zpracoval: Stanislav Rajch

Datum: 9. 3. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

5 640 034,46 5 190,496

1 Zemní práce

1	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	1 923,800	36,80	70 795,84	0,000
2	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	584,610	110,00	64 307,10	0,000
3	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivost	m3	584,610	9,00	5 261,49	0,000
4	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	75,776	450,00	34 099,20	0,000
5	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	660,386	50,00	33 019,30	0,000
6	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	757,760	10,00	7 577,60	0,000
7	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	75,776	110,00	8 335,36	0,000
8	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	75,776	15,00	1 136,64	0,000
9	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	143,974	100,00	14 397,40	0,000
10	181111131	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 200 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	708,000	32,00	22 656,00	0,000
11	181301102	Rozproštění ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	6 412,700	34,00	218 031,80	0,000
12	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	2 904,000	10,00	29 040,00	0,000

2 Zakládání

13	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo travivodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	757,760	15,00	11 366,40	0,129
14	693110410	geotextilie netkaná geoNetex M/B, 300 g/m2, šíře 300 cm	m2	757,760	23,00	17 428,48	0,227
15	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 160 mm bez lože	m	473,600	100,00	47 360,00	0,549
16	583439130	kamenivo drcené hrubé frakce 11-22 třída B	t	805,120	220,00	177 126,40	805,120
17	946201100	uložení odpadu kód 170504 zemina a kamení	t	660,386	90,00	59 434,74	0,000

5 Komunikace pozemní

18	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	1 299,000	60,00	77 940,00	245,602
19	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	1 299,000	90,00	116 910,00	363,642
20	592452620	dlažba BEST-KARO 20x20x8 cm barevná	m2	1 299,000	370,00	480 630,00	228,624
21	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	2 904,000	120,00	348 480,00	1 097,712
22	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150	m2	2 904,000	200,00	580 800,00	1 079,998
23	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	2 904,000	465,00	1 350 360,00	612,744
24	573211111	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,60 kg/m2	m2	2 904,000	12,00	34 848,00	1,771
25	573311511	Prolití podkladu asfaltem v množství 2,5 kg/m2	m2	2 904,000	36,00	104 544,00	7,347
26	577134121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 904,000	240,00	696 960,00	301,232
27	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1 299,000	170,00	220 830,00	134,602

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

418 420,00

311,196

28	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	150,00	150,00	0,001
29	404455520	značka dopravní svislá retroreflexní fólie tř. 1, Al prolis, 500 x 500 mm	kus	1,000	900,00	900,00	0,003
30	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	1,000	850,00	850,00	0,109
31	404452250	sloupek Zn 60 - 350	kus	1,000	500,00	500,00	0,006
32	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	1 566,000	170,00	266 220,00	202,797
33	592174890	obrubník betonový silniční 100x15x25 cm přírodní šedá	kus	886,000	100,00	88 600,00	70,880
34	592174750	obrubník betonový silniční Granitoid ABO100/15/15 II šedý A 100x15x15 cm	kus	680,000	90,00	61 200,00	37,400

998

Přesun hmot

387 938,71

0,000

35	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	972,470	120,00	116 696,40	0,000
36	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	972,470	10,00	9 724,70	0,000
37	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	4 218,026	50,00	210 901,30	0,000
38	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým ZKD 5000 m	t	4 218,026	12,00	50 616,31	0,000

Celkem

5 640 034,46 5 190,496