



OBEC Hrádek

OBEČNÍ ÚŘAD
HRÁDEK

Došlo: 22-09-2016

čís. jedn.: 538 úkl. znak.: 59
poč. listů: 6 příl.:

Smlouva o dílo

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Objednatel: **Obec Hrádek**
Sídlo: Hrádek 352, 739 97 Hrádek
IČ: 00535958
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1681983309/0800
Zastoupen: Robertem Borským – starostou obce
Kontaktní osoba: Robert Borski – starosta obce

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

Zhotovitel:
S&F stavební projekce s.r.o.

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 64415

Sídlo:
Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 046 38 514
DIČ: CZ046 38 514

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 4083015379/0800
Zastoupen: Ing. Filip Machálek
Kontaktní osoba: Ing. Filip Machálek

(dále jen „Zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle č. 2 odst. 2.3 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.

2.2. Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k vypracování PD ve stupních DUR, DSP a DPS včetně nezbytných souvisejících činností k projektu „Sportovní hala v obci Hrádek“.

2.3. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:

Strana 1

- a) vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) – DUR bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
- b) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) – DSP bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
- c) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr k PD pro stavební povolení (DSP), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr a jeho ocenění v aktuální cenové hladině RTS, popř. URS,
- d) vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky,
- e) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr k Dokumentaci pro provedení stavby (DPS), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky – vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr a jeho ocenění v aktuální cenové hladině RTS, popř. URS,
- f) výkon zajištění autorského dozoru projektanta při realizaci projektu (díla).

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení plnění dle této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.

3.2. Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to v **šesti pare v tištěné podobě** opatřené autorizačním razítkem a podpisem a **tříkrát v digitální podobě na CD** (dokumenty na CD budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg). Součástí elektronické podoby bude i samostatně zpracovaný oceněný rozpočet a rozpočet slepý (výkaz výměr) ve formátu *.xls a *.xml, který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele.

3.3. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

- a) zpracování kompletní **PD pro územní rozhodnutí (DÚR)**, včetně všech vyjádření a její předání bez vad a nedodělků na příslušný stavební úřad k řízení o vydání územního rozhodnutí nejpozději do 190-ti kalendářních dnů po podpisu smlouvy,
- b) zpracování kompletní **PD pro stavební povolení (DSP)**, včetně všech vyjádření a její předání bez vad a nedodělků na příslušný stavební úřad k řízení o vydání stavebního povolení nejpozději do 250-ti kalendářních dnů po podpisu smlouvy,
- c) zpracovat **soupis stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočet) s výkazem výměr** k PD pro stavební povolení (DSP) nejpozději do 250-ti kalendářních dnů po podpisu smlouvy,
- d) zpracování **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)** – v termínu dle dohody,
- e) zpracovat **soupis stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočet) s výkazem výměr** k Dokumentaci pro provádění stavby (DPS) – v termínu dle dohody,
- f) **autorský dozor** – průběžně po dobu realizace projektu.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Celková cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena celkem bez DPH v Kč: 448.500,--

DPH v Kč: 94.185,--

Celková cena včetně DPH v Kč: 542.685,--

Slovy: PĚTSETČTYŘICETDVATISÍČŠESTSETOSMDESÁTPĚT KORUN

(dále také „Cena za dílo“)

z toho:

Cena za vypracování PD pro územní rozhodnutí (DÚR) bez DPH:
98.670,--

Cena za vypracování PD pro stavební povolení (DSP) bez DPH:
121.095,--

Cena za vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr k PD pro stavební povolení (DSP) bez DPH:
22.425,--

Cena za vypracování Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bez DPH:
139.035,--

Cena za vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr k Dokumentaci pro provádění stavby (DPS) bez DPH:
22.425,--

Cena za výkon zajištění autorského dozoru projektanta na stavbě bez DPH:
44.850,--

4.2. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.

4.3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele. Jedná se o cenu konečnou, nepřekročitelnou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

5.2. Cena za dílo bude uhrazena dle následujícího postupu:

- a) daňový doklad bude vystaven při odevzdání verze PD pro územní rozhodnutí (DÚR) ve výši ceny díla dle čl. 4.1. smlouvy,
- b) daňový doklad bude vystaven při odevzdání verze PD pro stavební povolení (DSP) a vypracovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr ve výši ceny díla dle čl. 4.1. smlouvy,
- c) daňový doklad bude vystaven při odevzdání verze Dokumentace pro provádění stavby (DPS) a vypracovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr ve výši ceny díla dle čl. 4.1. smlouvy,
- d) daňový doklad bude vystaven po ukončení výkonu autorského dozoru na stavbě ve výši ceny díla dle čl. 4.1. smlouvy.

5.3. Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.

5.4. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje Objednatele,
- identifikační údaje Zhotovitele,
- popis obsahu účetního dokladu,

- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele.

5.5. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet dnem opravené nebo nově vystavené faktury.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.

6.2. Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci koordinačních jednání. Koordinační jednání bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci koordinačního jednání, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit koordinační jednání do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Koordinačního jednání se bude účastnit vedoucí projektant a odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.

6.3. Koordinační jednání bude tvořit skupina zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.

6.4. Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v daných termínech v místě sídla Objednatele.

6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo koordinační jednání. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin.

6.6. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:

- a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
- b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.

6.7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.

6.8. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.

6.9. Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

VII. POUŽITÍ DOKUMENTACE

7.1. Dokumentace dle čl. II. Smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství.

7.2. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám za účelem přípravy žádosti o dotaci či vypsání zadávacího řízení na Zhotovitele stavby.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na podzhotovitele odsouhlasené Objednatelem.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. Smluvní pokuta, za prodlení Zhotovitele s dodáním dílčí části díla dle čl. 3.4., písm. a), b), c), d) a e) smlouvy, se sjednává ve výši **0,05% z ceny toho kterého dílčího plnění bez DPH, a to za každý den prodlení se splněním stanoveného termínu**. K takto stanovené smluvní pokutě bude připočteno DPH.

8.2. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek. K takto stanovené smluvní pokutě bude připočteno DPH.

8.3. Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. 11 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Zhotovitel neměl uzavřeno toto pojištění. K takto stanovené smluvní pokutě bude připočteno DPH.

IX. SOUČINNOST OBJEDNATELE

9.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.

9.2. Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.

9.3. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

X. ZÁRUKY ZA DÍLO

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

10.2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.

10.3. Záruční doba se sjednává po dobu **60 měsíců** od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

XI. POJIŠTĚNÍ

11.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace s min. pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy Objednateli **předložit ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy či pojistného certifikátu**. V případě, že tak neučiní, bude toto považováno za neposkytnutí součinnosti ze strany Zhotovitele.

11.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do 7 dnů novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami.

12.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

12.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému splnění veřejné zakázky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb potřebné.

12.5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací služeb budou řešeny dle platných právních předpisů.

12.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy svých oprávněných zástupců.

12.7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku.

12.8. S odvoláním na ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), se Zhotovitel zavazuje evidovat projektovou dokumentaci, zpracovanou dle ujednání této smlouvy o dílo, všechny účetní doklady po dobu 10-ti let od odevzdání díla. Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům případného poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu životního prostředí, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

12.9. Zhotovitel se dále zavazuje, že na výzvu Objednatele se zúčastní finanční kontroly, vztahující se k předmětu díla a obchodním podmínkám dle ujednání této smlouvy o dílo.

12.10. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Na důkaz souhlasu s textem smlouvy připojují zástupci stran své podpisy.

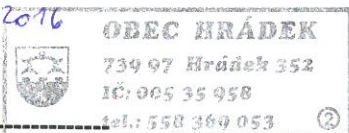
12.11. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno obcí Hrádek, projednáno v radě č. 44, usnesením č. 2016/44/7 dne 24.8.2016.

V Ostravě dne: 10.8.2016

Za Objednatele:

V HRÁDKU 23.9.2016

Robert Borski
starosta
obec Hrádek



Za Zhotovitele:

S&F STAVEBNÍ PROJEKCE

S&F stavební projekce s.r.o.

Hasičská 551/52, Ostrava - Hrabůvka 70030

IČ: 04638514 DIČ: CZ04638514

C-64415 vedená u KS v Ostravě

Ing. Filip Machálek, Stanislav Baďura