

;SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce skladu OÚ

Smluvní strany

Obec Pstruží

se sídlem: Pstruží 93, 739 11 Pstruží
zastoupená: Ing. Milanem Vaňkem, starostou
IČO: 005 76 972
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1682011309/0800
Kontaktní osoba a údaje: ing. Milan Vaněk, tel.: 602728764 e-mail: starosta@pstruzi.cz
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00576972>

(dále jen „objednatel“)

a

BEZAN s.r.o.

se sídlem: Nad Rybníkem 3019, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zabavíkem, jednatelem společnosti
IČO: 61945552
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 12734
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 4318463329/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13. 4. 2018 podaná na základě výzvy k předložení nabídky veřejné zakázky malého rozsahu nazvanou „Rekonstrukce skladu OÚ“ (dále jen „**veřejná zakázka malého rozsahu**“), zadávanou v souladu se zásadami definovanými v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „**zákon**“).
- 1.2 Zhotovitel sděluje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky malého rozsahu, a že dílo je takto možno realizovat za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 6.
- 1.3 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 6.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele stavbu „**Rekonstrukce skladu OÚ** dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu, tvořících nedílnou součást zadávacích podmínek, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců sítí a podzemních vedení (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk pro dílo.
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3 Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na nejvyšší jakosti díla, použité materiály a související dodávky budou odpovídat tomuto jakostnímu vyjádření, tzn., že budou nové a nerepasované a práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, případně EN.
- 3.2 Dílo bude zhotoveno dle rozsahu vymezeného v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení obchodního zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
- 3.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.4 Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 3.1. a bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

4 Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a předat jej objednateli nejpozději 60 dnů ode dne předání staveniště. O předání staveniště bude sepsán protokol. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do jednoho dne poté, co bude objednatelem vyzván písemně k převzetí staveniště, pokud objednatel ve výzvě nestanoví pozdější termín převzetí.
- 4.3 V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle, a to na takovou dobu, jakou bude objednatel požadovat. O tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.

- 4.4 Budě-li toto přerušení trvat déle než jeden měsíc, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započatím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
- 4.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.6 Zhotovitel je povinen předat objednateli protokolárně čisté a vyklizené staveniště v termínu do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

5 Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

- 5.1 Vlastníkem zhotovované věci dle této smlouvy je od počátku objednatel.
- 5.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení této smlouvy, cokoliv nastane dříve.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

6 Cena díla a fakturace

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH činí 1 263 702,00 Kč

DPH 265 377,42 Kč

Celková cena včetně DPH činí 1 529 079,42 Kč

Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 6.3 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.4 Zhotovitel je v souladu s odst. 6.3 smlouvy oprávněn fakturovat celkovou cenu díla po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí být doručena na adresu příjemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí mimo jiné obsahovat tyto údaje:
- 6.5 Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 15 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

- 6.6 Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný, než zveřejněný bankovní účet určený pro jeho podnikatelské účely.
- 6.7 Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

7 Změny díla, dodatečné práce

- 7.1 Cenu díla lze měnit pouze:
- 7.1.1 Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněpráci neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- 7.1.2 Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu (vícepráce).
- Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného RTS a.s. Brno
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného RTS Brno a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
- 7.1.3 Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávazně ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla
- 7.1.4 Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
- 7.2 O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečných stavebních prací musí být řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

8 Vady díla a záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce 60 měsíců (dále jen „Záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 8.4 Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu podle odst. 8.1 smlouvy od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé, a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
- 8.5 Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv.

Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 5 dnů od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla

- 8.6 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
 - 8.6.1 Strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli;
 - 8.6.2 záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.
- 8.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
- 8.8 Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele objednateli nezavazuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením zhotovitele.
- 8.9 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. Na provedenou opravu vady poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v bodě 8.1. tohoto článku smlouvy, tj. 60 měsíců od předání provedené opravy objednateli.

9 Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy 5 Náležitosti stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

10 Provádění díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nebo zástupce objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, technického dozoru objednatele (TDI) tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- 10.3 Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 10.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 10.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 10.6 Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé

škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle této smlouvy.

- 10.7 V případech stanovených BOZP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyzkoušet objednatel o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 10.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla předem předložit k odsouhlasení objednateli každou změnu ve struktuře a podílu prací jednotlivých poddodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatel není oprávněn zhotovitel takovou změnu realizovat. Zhotovitel je povinen sdělit toto objednateli písemně.

11 Předání díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. 4, odst. 4.1, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a přijímací řízení.
- 11.2 Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přijímacího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména:
- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN) a dle dohod s objednatel,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - další dokumenty, které tvoří předmět plnění podle čl. 2 této smlouvy.

O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 11.3 V případě požadavku objednatel na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

12 Smluvní pokuty

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. této smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatel v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o předání a převzetí díla.
- 12.2 V případě nesplnění termínu dokončení díla a předání objednateli dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. smlouvy za každý den prodlení.
- 12.3 V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. smlouvy za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek samostatně.
- 12.4 V případě nedodržení dohodnutého subdodavatelského schématu (tzn. pokud bude práce na díle provádět jiná osoba než je uvedena v subdodavatelském schématu) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. smlouvy za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- 12.5 Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel

povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatelé předem neupozornil.

- 12.6 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 12.7 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně.

13 Povinnosti zhotovitele

- 13.1 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
- 13.2 Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatelům schváleným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí díla se stavbou souvisejících.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 14.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 14.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 14.7 Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.8 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 14.9 Smluvní strany vylučují použití první věty § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

- 14.10 Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním.
- 14.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 14.12 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je schválena usnesením Rady obce Pstruží č. .../... ze dne *16.4.2018*
- 14.13 Přílohy této smlouvy o dílo: *46/3.5/2018*
- Položkový rozpočet (Příloha č. 1)
 - Seznam poddodavatelů (příloha č. 2)

V Pstruží dne *16.4.2018*

Objednatel
Ing. Milan Vaněk, starosta

Ve Frýdku-Místku, dne 13. 4. 2018

BEZAN s.r.o. -2-

Nad Rylánkem 3019, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: CZ01946554, tel. +420 588 088 052

Zhotovitel
Ing. Jaroslav Zabavík, jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Rekonstrukce skladu u OÚ Pstruží

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Obec Pstruží

576972

Projektant

Zhotovitel

BEZAN s.r.o., Nad Rybníkem 3019, 738 01 Frýdek-Místek

61945552

CZ61945552

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

24.01.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

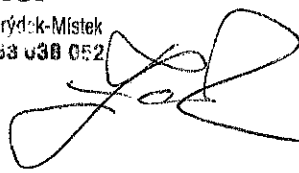
A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky+ Montáž		8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2			443 499,51	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky+ Montáž		10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4			814 202,49	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky+ Montáž					17	Jiné VRN	0,00
6			0,00				18	VRN z rozpočtu	6 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 257 702,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	6 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

BEZAN s.r.o. -2-

Nad Rybníkem 3019, 738 01 Frýdek-Místek
DIČ: CZ61945552, tel.: 553 038 052

13.4.2018



D Celkem bez DPH 1 263 702,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 263 702,00	265 377,42

Cena s DPH 1 529 079,42

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce skladu u OÚ Pstruží

Objekt:

Objednatel: Obec Pstruží

Zhotovitel: BEZAN s.r.o., Nad Rybníkem 3019, 738 01 Frýdek-Místek

Místo: Pstruží

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	443 499,51
1	Zemní práce	225 275,14
2	Zakládání	42 715,74
3	Svislé a kompletní konstrukce	43 429,60
5	Komunikace pozemní	84 229,35
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 590,40
997	Přesun sutě	20 874,87
998	Přesun hmot	15 384,41
PSV	Práce a dodávky PSV	814 202,49
762	Konstrukce tesařské	674 427,08
6	Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní	109 131,41
783	Dokončovací práce - nátěry	30 644,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	6 000,00
VRN3	Zařízení staveniště	6 000,00
	Celkem	1 263 702,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce skladu u OÚ Pstruží

Objekt:

Objednatel: Obec Pstruží

Zhotovitel: BEZAN s.r.o., Nad Rybníkem 3019, 738 01 Frýdek-Místek

Místo: Pstruží

Zpracoval:

Datum:

Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Práce a dodávky HSV

443 499,51

Zemní práce

225 275,14

1	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2	108,000	239,00	25 812,00
2	Bourání základů z betonu prostého	m3	23,520	1 980,00	46 569,60
3	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3	m3	164,160	246,00	40 383,36
4	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 (palisády)	m3	1,440	414,00	596,16
5	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3, plocha výkopu do 20 m2	m3	11,520	541,00	6 232,32
6	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 (vsakovací jáma)	m3	12,000	402,00	4 824,00
7	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	189,120	136,00	25 720,32
8	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	189,120	72,40	13 692,29
9	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 702,080	17,10	29 105,57
10	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	m3	189,120	171,00	32 339,52

Zakládání

42 715,74

11	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného frakce 32 až 63 mm	m3	12,000	902,00	10 824,00
12	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu do 1:2 š do 3 m	m2	16,000	18,40	294,40
13	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 15 100 g/m2	m2	18,400	13,60	250,24
14	Zhutnění podloží z hornin soudrzných do 92% PS nebo nesoudrzných sypkých l(d) do 0,8	m2	164,160	5,93	973,47
15	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	11,520	2 220,00	25 574,40
16	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	23,040	168,00	3 870,72
17	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	23,040	40,30	928,51

Svislé a kompletní konstrukce

43 429,60

18	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	134,000	115,00	15 410,00
19	PALISÁDA PADOVA betonová přírodní 16,5X12X100 cm	kus	134,000	184,60	24 736,40
20	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,440	2 280,00	3 283,20

Komunikace pozemní

84 229,35

21	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	108,000	153,00	16 524,00
22	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	56,160	138,00	7 750,08
23	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	108,000	168,00	18 144,00
24	dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x6 cm přírodní	m2	113,400	185,00	20 979,00
25	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	56,160	181,00	10 164,96
26	dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x6 cm přírodní	m2	58,968	180,90	10 667,31

Ostatní konstrukce a práce, bourání**11 590,40**

27	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	51,600	144,00	7 430,40
28	obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	52,000	80,00	4 160,00

Přesun sutě**20 874,87**

29	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	101,040	81,70	8 254,97
30	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	101,040	114,00	11 518,56
31	km	t	101,040	10,90	1 101,34

Přesun hmot**15 384,41**

32	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	98,618	156,00	15 384,41
----	---	---	--------	--------	-----------

Práce a dodávky PSV**814 202,49****Konstrukce tesařské****674 427,08**

33	D+M dřevěné konstrukce vč. krytiny a klempířských prací	celek	1,000	506 200,00	506 200,00
34	Okna + dveře	celek	1,000	66 000,00	66 000,00
35	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	6,520	529,00	3 449,08
36	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva vč. spojovacího materiálu	m2	326,000	126,00	41 076,00
37	palubky obkladové profil klasický tl. 19 mm A/B	m2	326,000	177,00	57 702,00

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**109 131,41**

38	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 160 mm	m2	74,400	609,00	45 309,60
39	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 180 mm	m2	75,888	841,00	63 821,81

Dokončovací práce - nátěry**30 644,00**

40	Nátěry olejové truhlářských konstrukcí dvojnásobné	m2	326,000	94,00	30 644,00
----	--	----	---------	-------	-----------

Vedlejší rozpočtové náklady**6 000,00****Zařízení staveniště****6 000,00**

41	Vytýčení stavby	or	1,000	2 500,00	2 500,00
42	Zařízení staveniště	...	1,000	3 500,00	3 500,00

Celkem**1 263 702,00**