

Smlouva o dílo 01/18/S

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl.I. Smluvní strany

1. Město Staré Město

Sídlo: náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město
Zastoupené: Josefem Bazalou, starostou města
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Robert Staufčík, vedoucí odboru investic
Kontaktní osoba ve věcech technických: Martin Rachůnek, technik odboru investic
Technický dozor investora: Ing. Petr Seménka
IČ/DIČ: 005 67 884 / CZ 005 67 884
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 35-5806070297/0100
Telefon: +420 572 416 430

na straně jedné jako „objednatel“

a

2. STAVAKTIV s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Trávník 2106, 686 03 Staré Město
Zastoupen: ing. Lubomírem Hučíkem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: ing. Lubomír Hučík
Kontaktní osoba ve věcech technických: ing. Lubomír Hučík
Stavbyvedoucí: ing. Lubomír Hučík
IČ/DIČ: 263 02 497/DIČ CZ26302497
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s, Uh.Hradiště
Číslo účtu: 27-6689350277/0100
zapsán v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42607

na straně druhé jako „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále také jen jako „smluvní strany“

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto Smlouvu o dílo

Čl.II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je obchodní korporací - podnikatelem, přičemž závazkový vztah plynoucí z této smlouvy o dílo se týká jeho podnikatelské činnosti. Objednatel je veřejnoprávní korporací – právnickou osobou, přičemž závazkový vztah plynoucí z této smlouvy o dílo se týká jeho činnosti spojené se zabezpečováním veřejných potřeb a není spotřebitelem.

2. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná práva a povinnosti, jež tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Čl.I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku, včetně záruční doby, bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla dle této smlouvy.
7. Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu ust. § 2586 a násl. z.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, s názvem: „**Stavební úpravy budovy městského úřadu ve Starém Městě**“ v rozsahu dle odsouhlasené Dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „PD“) vypracované stavební technickou kanceláří Ing. Petr Seménka, Bří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město, IČ: 61703648.
8. Objednatel předal zhotoviteli Dokumentaci pro provedení stavby v elektronické verzi v rámci výběrového řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Dokumentaci pro provedení stavby v tištěné podobě předá objednatel zhotoviteli ve 2 vyhotoveních nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za správnost a úplnost předané dokumentace uvedené v tomto bodu odpovídá objednatel.

Čl.III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmětem jsou stavební úpravy sociálních zařízení v 1. NP a 2. NP, kuchyňky v 1. NP, skladu ve 2. NP staré budovy městského úřadu a klimatizace ve 3. NP přístavby městského úřadu ve Starém Městě v rozsahu dle PD vypracované stavební technickou kanceláří Ing. Petr Seménka, Bří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město, IČ: 61703648 a dle podmínek výběrového řízení na zhotovitele výše uvedené stavby, umístěné v ulici náměstí Hrdinů ve Starém Městě, blíže specifikovaného v Čl. IV. této smlouvy (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla tak, jak je dále stanoveno v této smlouvě.

Čl.IV.

Specifikace díla

1. Dílo představuje provedení prací včetně dodávky materiálu a jeho instalace - stavební úpravy sociálních zařízení v 1. NP a 2. NP, kuchyňky v 1. NP, skladu ve 2. NP staré budovy městského úřadu a klimatizace ve 3. NP přístavby městského úřadu ve Starém Městě v rozsahu dle PD vypracované stavební technickou kanceláří Ing. Petr Seménka, Bří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město, IČ: 61703648 a dle podmínek výběrového řízení na zhotovitele výše uvedené stavby, umístěné v ulici náměstí Hrdinů ve Starém Městě, jež tvoří přílohu a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí díla je rovněž zhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla, a to vždy ve třech tištěných vyhotoveních a v digitální formě (ve formátu textového editoru *.doc, *.xls, grafického programu *.dgn, *.dwg a formátu prohlížeče *. pdf) včetně geodetického zaměření skutečného stavu, dále pak digitální fotodokumentace průběhu realizace díla (řádně datovaná a popsaná), zejména všech částí díla, které budou v průběhu realizace zakryty, popř. jednou či druhou smluvní stranou rozporovány.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací správcům sítí a zajistit na své náklady jejich vytyčení, dále je povinen projednat dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků a vyřízení zvláštního užívání komunikací a ploch zeleně, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, provádět jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění, zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými

tabulkami a zařízeními a zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění všech činností a opatření vyplývajících z BOZP.

4. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě písemného souhlasného stanoviska nebo písemného požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce). Zhotovitel se tyto vícepráce a činnosti zavazuje realizovat a méněpráce akceptovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem k této smlouvě bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
5. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené neoddelitelné přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto více práce a činnosti zavazuje zrealizovat a méně práce akceptovat. Tyto činnosti a práce budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě neprovedení jakékoliv části předmětu díla resp. méněprací.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl.V.

Místo plnění

1. Místem plnění je objekt Městského úřadu ve Starém Městě, na adrese náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město. Blíže je vymezeno v PD.

Čl.VI.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.
Cena díla bez DPH 2.247.541,00 Kč (slovy: dvamilionydvěstěčtyřicetšedumtisícčtyřicetjednakorun)
DPH 21 % celkem 471.983,00. Kč (slovy: čtyřistasedumdesátjednatísícdevětsetosumdesáttřikoruny)
Cena celkem včetně DPH 2.719.524,00Kč (slovy: dvamilionysedumsetdevatenácttisícčtyřicetšestsetkoruny)
2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
4. Ke změně ceny dle Čl.VI.1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla nebo v případě, že při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu nebo dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 12. tohoto článku.

5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
6. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony objednatele stanovené jeho zákonnými povinnostmi, pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
7. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.
8. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
9. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS Brno a.s., definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.
10. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele nejméně 30 dnů.
11. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě.
12. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
13. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací a projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
15. Součástí smlouvy je položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy). Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

Čl.VII.

Termín plnění

1. Stavební práce budou probíhat ve dvou etapách.
 - **1. etapa** – Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP, Stavební úpravy kuchyňky v 1.NP a skladu ve 2.NP - stará budova, Přístavba radnice - klimatizace ve 3.NP
 - **2. etapa** – Rekonstrukce sociálního zázemí v 2.NP- stará budova
2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací a předání a převzetí staveniště: **1. etapa 23. 4. 2018, 2. etapa 18. 6. 2018.** K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele u každé etapy nejméně 3 pracovní dny předem.
3. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde u každé etapy k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem. Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo včetně jeho protokolárního předání a převzetí objednateli nejpozději **do 31. 7. 2018**, přičemž termíny ukončení jednotlivých etap jsou následující: **1. etapa 15. 6. 2018, 2. etapa 31. 7. 2018.**
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla a plánu organizace výstavby, který je součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 2 této smlouvy).

6. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
7. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
8. Bude-li toto přerušení trvat déle než 30 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle čl. IX. této smlouvy.
9. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. Tato skutečnost ovšem nemá vliv na konečný termín dokončení a předání díla, pokud objednatel a zhotovitel neuzavře vzájemně odsouhlasený písemný dodatek o změně termínu dokončení a předání díla k této smlouvě o dílo podepsaný oběma smluvními stranami.
10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů, popřípadě uvede, s jakými výhradami dílo přebírá. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí. V předávacím protokole musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
11. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu oproti odsouhlasenému harmonogramu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
12. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.

Čl.VIII.

Vlastnické právo

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin.
5. Zhotovitel je povinen zajistit třídění druhotných surovin, rozebírání a roztřídění demontovaných výrobků tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito se řídí pokyny objednatele.

Čl.IX.

Platební podmínky

1. Zálohy na cenu díla nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále také jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla. Výše fakturované částky konečné faktury nesmí být nižší než 10% z ceny celého díla. Konečná faktura bude zpracována v souladu s platnou právní úpravou.
4. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zádržné bude vyplaceno na základě písemné výzvy zhotovitele učiněné po odstranění poslední vady či nedodělků, a to ve lhůtě 10-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
6. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena na 30 dní.
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl.X.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost,

hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané PD a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Strany se dohodly na 1. jakosti díla.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách před jejich zabudováním do stavby a následně při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti objednatele.

Čl.XI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po etapách na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací,
 - c) napojovací body médií.
3. Obvod staveniště je vymezen projektem a etapovitostí. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Zhotovitel zabezpečuje v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele na své vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, ztížené podmínky související s částečným provozem rekonstruovaného objektu a etapovitostí a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
5. Zhotovitel hradí bez nároku na náhradu el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit a vyklidit staveniště každé z etap do 5-ti pracovních dnů od převzetí díla (etapy) objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, a to každý měsíc, písemné potvrzení,

že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

11. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
12. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli vyjádření dotčených orgánů a organizací.

Čl.XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést v souladu se stavebním zákonem stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s prováděcí projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 5-ti pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Čl.XIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
5. Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor investora na této stavbě.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. odst. 2 této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci výběrového řízení – „Stavební úpravy budovy Městského úřadu ve Starém Městě“. Změnu v osobě stavbyvedoucího po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat požadavky objednavatele na stavbyvedoucího, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k provádění stavbě,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
 - h) dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
 - i) realizovat provádění stavby mimo dobu od 22:00 do 06:00 hodin a zároveň provádění stavby s nepřekročením hladiny hluku přes 40 dB v časovém rozmezí od 18:00 do 22:00 hodin a od 06:00 do 8:00 hodin.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
11. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí

podle podmínek jejich správců, dopravní uzavírky, a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.

12. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. S ohledem na pohyb osob přes staveniště (lékaři, pacienti) je zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Bezpečnostní opatření budou nastavena zhotovitelem po konzultaci se zástupci objednatele.
15. Zhotovitel zajistí po dobu celé realizace stavby bezpečný přístup do všech kanceláří Městského úřadu. Sociální zázemí bude po celou dobu realizace stavebních úprav vždy částečně v provozu, a to vždy ta část, kde nebudou probíhat stavební úpravy. Po celou dobu realizace díla bude zajištěn provoz vnitřního vodovodu v objektu, který dále zásobuje vodou i objekt pošty. Při realizaci díla bude použita taková technologie realizace stavebních prací, aby bylo eliminováno vniknutí prachu do provozované části budovy Městského úřadu.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
17. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy společné koordinační jednání zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, projektanta a technického dozoru investora. Na tomto jednání se upřesní časový harmonogram a plán organizace výstavby. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání budou rovněž dohodnuta bezpečnostní a jiná opatření realizace s ohledem na skutečnost, že dílo bude realizováno za provozu budovy Městského úřadu.
18. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
19. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
20. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
21. Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP a pověřeni zástupci zhotovitele. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora, koordinátora BOZP a autorského dozoru, a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se

mají kontrolních dnů zúčastňovat. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

22. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor investora. Technický dozor investora jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor investora není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru investora vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele. Technický dozor investora kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle. Technický dozor investora je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou o dílo, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.
23. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatelem uvedeným v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů na základě písemné žádosti a s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Jestliže v průběhu provádění díla dle této smlouvy nastane z důvodů na straně zhotovitele potřeba změny poddodavatele, je zhotovitel povinen předložit osobu nového poddodavatele objednateli k odsouhlasení nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Novým poddodavatelem může být pouze taková osoba, která je způsobilá v celém rozsahu vstoupit do práv a povinností původního poddodavatele vyplývajících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a původním poddodavatelem a předložené ve výběrovém řízení na zakázku na stavební práce „**Stavební úpravy budovy městského úřadu ve Starém Městě**“ za účelem prokázání splnění kvalifikačních předpokladů. Bez písemného souhlasu objednatele není nový poddodavatel oprávněn vstupovat na staveniště. Případné porušení tohoto ujednání je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.
24. Podle § 13 zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.

Čl.XIV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude celé dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení celého díla pořídí objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli a objednateli
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - e) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
3. Obsahuje-li celé dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
4. V případě, že objednatel odmítá celé dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5. Objednatel je povinen převzít i celé dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí celého díla, případně 5 dnů v případě části díla (1. etapy). Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení celého díla zejména tyto doklady:
- a) 2 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem, autorským dozorem a technickým dozorem stavby a v digitální formě (ve formátu .doc, .xls, .dxf, .dgn, .dwg, .pdf), včetně geodetického zaměření. Ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provádění stavby bude přiložen doklad – písemné potvrzení opatřené podpisem osoby oprávněné za objednatele jednat (technický dozor stavby) a autorským dozorem, prokazující skutečnost, že změna byla s objednatelem a projektantem řádně projednána a tito s ní vyslovili souhlas.
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - d) zápisy o provedené kontrole stavu prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
 - g) stavební a montážní deníky (originál),
 - h) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
 - j) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
 - k) kopii platné bankovní záruky dle Čl. XVI.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení části díla (1. etapy) zejména tyto doklady:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) zápisy o provedené kontrole stavu prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,

- d) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - e) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
 - f) stavební a montážní deníky (originál),
 - g) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
 - i) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
8. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Čl. XV.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
6. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě o dílo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
8. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15-ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
13. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
14. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
15. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
18. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Čl. XVI.

Zajištění závazků zhotovitele

1. K zajištění závazků zhotovitele předá zhotovitel objednateli další bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši 75 000 Kč bez DPH platnou po celou dobu sjednané záruční lhůty. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy o dílo.
2. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
3. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 kalendářních dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

Čl. XVII.

Odpovědnost za škodu, pojištění díla

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen a výslovně se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
 4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
 5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Minimální limit pojistného plnění se sjednává ve výši 20 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností zhotovitele,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
 9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu;
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem;
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení;
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
 - g) krádeží.
- Minimální limit pojistného plnění se sjednává ve výši sjednané ceny díla bez DPH.
10. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
 11. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
 12. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
 13. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
 14. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
 15. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl.XVIII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení celého díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení jednotlivé etapy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení celého díla přesáhne 15 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
8. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
9. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Pokud Zhotovitel nebude realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení, a nezajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. Pokud Zhotovitel pověří prováděním části předmětu plnění poddodavatele, který nebyl definován v nabídce v rámci zadávacího řízení, nebo bez souhlasu Objednatele, nebo jej pověří prováděním prací nebo dodávek, které nesmí být prováděny poddodavatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dané aktuálním nařízením vlády.
15. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
16. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
17. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
18. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
19. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

Čl. XIX. Zánik závazku

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
 - d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 tohoto článku, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolventní řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4. a 5. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit

prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

12. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
13. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Čl. XX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Čl. XXI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení čl. VI.12. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění a svéprávnost.
7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- č. 1 - položkový rozpočet stavby
 - č. 2 - časový a finanční harmonogram postupu provedení díla
 - č. 3 - seznam předpokládaných poddodavatelů
 - č. 4 - zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Stavební úpravy budovy městského úřadu ve Starém Městě“.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Staré Město

73. zasedání, schůze konaná dne 28.03.2018

č. Usnesení 2.4.

Za objednatele:

**MĚSTO
STARÉ MĚSTO**

Ve Starém Městě dne 12.4.2018


.....
Město Staré Město

v zastoupení

Josef Bazala

starosta města

Za zhotovitele:

Ve Starém Městě dne 9.4.2018

 **STAVAKTIV s.r.o.**
Trávník 2106
686 03 Staré Město
IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497
tel./fax: 572 538 235, mob.: 603 640 781

.....
STAVAKTIV s.r.o.

v zastoupení

ing. Lubomír Hučík

jednatel společnosti

Stavba: Stavební úpravy budovy Městského úřadu ve Starém Městě
Stavební části: 1 – Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP - stará budova
2 – Stavební úpravy kuchyně v 1.NP a skladu ve 2.NP – stará budova
3 – Přístavba radnice – klimatizace ve 3.NP
Stupeň: DPS
Místo: Staré Město
Investor: Město Staré Město

Zakázkové číslo: 5/2017
7/2017
8/2017

SOUHRNNÝ ROZPOČET - CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Náklady stavby celkem bez DPH:	2.247.541,00 Kč
DPH 21 %:	471.983,00 Kč
Náklady stavby včetně DPH 21 %:	2.719.524,00 Kč

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Části stavby	Náklady bez DPH	DPH 21 %	Náklady včetně DPH
1 – Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP - stará budova	1.760.914,00	369.792,00	2.130.706,00
2 – Stavební úpravy kuchyně v 1.NP a skladu ve 2.NP – stará budova	219.601,00	46.116,00	265.717,00
3 – Přístavba radnice – klimatizace ve 3.NP	199.526,00	41.900,00	241.426,00
Vedlejší a ostatní náklady	67.500,00	14.175,00	81.675,00
Celkem stavba - náklady	2.247.541,00	471.983,00	2.719.524,00

Celkem stavba:

bez DPH: 2.247.541,00 Kč DPH: 21%: 471.983,00 Kč Včetně DPH: 2.719.524,00 Kč

Ing. Lubomír Hučík, St. Město dne 9.4.2018

STAVAKTIV s.r.o.
Trávník 2/66
686 03 Staré Město
IČO: 263 02 497 / DIČ: CZ26302497
tel./fax: 572 598 235, mob.: 603 940 781

12. 4. 2018

MĚSTO
STARÉ MĚSTO

4

Bača

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Datum: 09.04.2018

Stavba : PESE 45/17

Městský úřad Staré Město - stará budova

Objednatel : Město Staré Město
nám.Hrdinů 100
68603 Staré Město

IČO : 00567884
DIČ :

Zhotovitel : STAVAKTIV s.r.o.
Trávník 2106
686 03 St.Město

IČO : 26302497
DIČ : CZ26302497

Za zhotovitele :
ing. Lubomír Hučík



STAVAKTIV s.r.o.
Trávník 2106
686 03 Staré Město
IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497
tel./fax: 572 538 235, mob.: 603 840 781

Za objednatele :
MĚSTO
STARÉ MĚSTO

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		1 801 914,00
DPH	21 %		378 402,00
Cena celkem za stavbu			2 180 316

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00 Vedlejší a ostatní náklady	49 610	0	41 000	8 610	2,3
01 Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP	2 130 706	0	1 760 914	369 792	97,7
Celkem za stavbu	2 180 316	0	1 801 914	378 402	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
0	45/17 Rozpočet projektanta	49 610	0	41 000	8 610	2,3
1	45/17 Rozpočet projektanta	2 130 706	0	1 760 914	369 792	97,7
	Celkem za stavbu	2 180 316	0	1 801 914	378 402	100,0

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Vedlejší náklady	2,0	36 000	0	0	0	0
Ostatní náklady	0,3	5 000	0	0	0	0
Svislé a kompletní konstrukce	1,2	21 144	0	0	0	0
Upravy povrchů vnitřní	3,4	61 016	0	0	0	0
Podlahy a podlahové konstrukce	1,7	31 037	0	0	0	0
Izolace proti vodě	3,0	0	54 030	0	0	0
Zdravotechnická instalace	37,1	0	667 713	0	0	0
Hygienické doplňky	4,4	78 800	0	0	0	0
Ústřední vytápění	1,3	0	24 000	0	0	0
Konstrukce truhlářské	7,7	0	139 233	0	0	0
Konstrukce zámečnické	2,9	0	52 374	0	0	0
Podlahy z dlaždic a obklady	4,0	0	71 365	0	0	0
Obklady keramické	11,1	0	199 171	0	0	0
Nátěry	0,2	0	3 158	0	0	0

784	Malby	0,4	0	7 584	0	0	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	0,3	5 160	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	1,0	17 551	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,3	5 142	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1,5	26 559	0	0	0	0
97	Bourání konstrukcí	2,9	53 079	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1,0	17 880	0	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	2,2	40 075	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	4,3	0	0	0	0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	6,0	0	0	0	77 283	0
Celkem za stavbu		100,0	398 443	1 218 628	0	107 560	0
						184 843	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	45/17	Rozpočet projektanta	JKSO	801.61
Objekt			SKP	
00		Vedlejší a ostatní náklady	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
PESE 45/17		Městský úřad Staré Město - stará budova	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Petr SEMÉNKA		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Staré Město			
Dodavatel	STAVAKTIV s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	41 000		
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	41 000		
HZS	0		
ZRN+HZS	41 000		
ZRN+ost.náklady+HZS	41 000		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Lubomír Hučík	Jméno : IRENA WUNDERLICHOVÁ
Datum :		Datum : 9.4.2018	Datum : 12.4.2018
Podpis :		Podpis:	Podpis: 
		 STAVAKTIV s.r.o. Trávník 2/06 686 03 Staré Město IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497 tel./fax: 572 538 235, mob.: 603 840 781	MĚSTO STARÉ MĚSTO -4-
Základ pro DPH	21,0 %		41 000 Kč
DPH	21,0 %		8 610 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			49 610 Kč

Poznámka :

Stavba :	PESE 45/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet : 45/17
Objekt :	00 Vedlejší a ostatní náklady	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
006	Vedlejší náklady	36 000	0	0	0	0
007	Ostatní náklady	5 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		41 000	0	0	0	0

[illegible]

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 45/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 45/17
Objekt :	00 Vedlejší a ostatní náklady	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 006		Vedlejší náklady				
1	001R	Vybudování zařízení staveniště náklady spojené s případným vypracováním PD zařízení staveniště, : zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování: případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území: pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení : staveniště včetně oplocení:1	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
2	002R	Provoz zařízení staveniště náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie: spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady: na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou: údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií:1 včetně nákladů na zábor veřejného prostranství:	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
3	003R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich: odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění: zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště : provozováno.:1	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4	004R	Kompletační činnost Koordinace stavebních prací generálním dodavatelem stavby.:1	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
5	005R	Provoz investora Náklady spojené se zajištěním provozu investora v průběhu realizace:1 stavby.:	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
6	PC03	Bezpečnostní a ochranná opatření na staveništi Oplocení, opatření proti vniknutí třetích osob na staveniště, :1 ochranné prvky při realizaci:	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
	Celkem za	006 Vedlejší náklady				36 000,00
Díl: 007		Ostatní náklady				
7	012R	Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu komunikace, chodníky, zeleň:1	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	007 Ostatní náklady				5 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	45/17	Rozpočet projektanta	JKSO	801.61
Objekt			SKP	
01	Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
PESE 45/17	Městský úřad Staré Město - stará budova		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.Petr SEMĚNKA		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Staré Město			
Dodavatel	STAVAKTIV s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	357 441		
Z PSV celkem	1 218 629		
R M práce celkem	184 843		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	1 760 912		
HZS	0		
ZRN+HZS	1 760 912		
ZRN+ost.náklady+HZS	1 760 912		

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : ing. Lubmír Hučík	Jméno : IRENA WUNDERLICHOVÁ
Datum :		Datum : 9.4.2018	Datum : 12.9.2018
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 STAVAKTIV s.r.o. Trávník 2106 686 03 Staré Město IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497 tel./fax: 572 530 235, mob.: 603 840 781	MĚSTO STARÉ MĚSTO 4
Základ pro DPH	21,0 %		1 760 914 Kč
DPH	21,0 %		369 792 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 130 706 Kč

Poznámka :

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídky dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatele. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavateli předložených cenových nabídek.

Cenový podklad :

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy RTS.

Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy RTS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv.úvodní části katalogů) jsou

neomezeně dalkově k dispozici na www.cenovasoustava.cz.

Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden

Stavba :	PESE 45/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet : 45/17
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	21 144	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	61 016	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	31 037	0	0	0	0
7258 Hygienické doplňky	78 800	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	5 160	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	17 551	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 142	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	26 559	0	0	0	0
97 Bourání konstrukcí	53 079	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	17 880	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	54 030	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	667 713	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	24 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	139 233	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	52 374	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	71 365	0	0	0
781 Obklady keramické	0	199 171	0	0	0
783 Nátěry	0	3 158	0	0	0
784 Malby	0	7 584	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	77 283	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	107 560	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	40 075	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	357 441	1 218 629	0	184 843	0

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 45/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 45/17
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	Nezatř.PC01	Úprava otvoru pro obložkovou zárubeň D+M T1	ks	3,00	1 000,00	3 000,00
2	340237212RT2	Zazdívká otvorů pl.0,25m2,cihly tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00	258,00	258,00
		VZT - č.117x119:1		1,00		
3	342266111RU9	Obklad stěn sádkkartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	35,07	510,00	17 885,70
		1.NP - č.117:4,42*(1,2+0,15)+3,2*0,3		6,93		
		č.119:4,42*(1,2+0,15)+3,2*0,3		6,93		
		2.NP - č.212:4,42*2,4		10,61		
		č.214:4,42*2,4		10,61		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				21 143,70
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00	182,00	364,00
		VZT - č.117x119:2		2,00		
5	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	100,38	78,00	7 829,64
		viz pol.97801-3121:100,38		100,38		
6	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná	m2	100,38	162,00	16 261,56
		viz pol.97801-3121:100,38		100,38		
7	612474510RT1	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová na pálené cihly a tvarovky	m2	148,29	240,00	35 589,60
		pod obklady:				
		1.NP - č.116 - v.2200 mm:16,95		16,95		
		č.117 - v.2000 mm:20,65		20,65		
		č.118 - v.2200 mm:17,56		17,56		
		č.119 - v.2000 mm:21,9		21,90		
		2.NP - č.210 - v.1200 mm:1,68		1,68		
		č.211 - v.2200 mm:16,6		16,60		
		č.212 - v.2000 mm:17,1		17,10		
		č.213 - v.2200 mm:20,05		20,05		
		č.214 - v.2000 mm:15,8		15,80		
8	612474611RT1	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky	m2	2,64	368,00	971,52
		č.210 - po obkladu:2,2*1,2		2,64		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				61 016,32
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
9	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,83	2 960,00	2 458,28
		1.NP - kanalizace - podlaha:9,77*0,085		0,83		
10	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	1,47	2 960,00	4 337,88
		1.NP - kanalizace - podlaha:9,77*0,15		1,47		
11	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	1,47	82,00	120,17
12	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,06	30 600,00	1 725,84
		9,77*4,44*1,3*0,001		0,06		
13	632418110R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm	m2	65,29	343,00	22 394,47
		1.NP - č.116-119:31,6		31,60		
		2.NP - č.210-214:33,69		33,69		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				31 036,64
Díl: 7258		Hygienické doplňky				
14	Nezatř.PC01	Zrcadlo LED v hliníkovém rámu 1200x600 mm D+M	ks	4,00	5 500,00	22 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 45/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 45/17
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		umývárna:4		4,00		
		tl.5 mm, Lumen 1440, 16W, 6000 k:				
15	Nezatř.PC02	Nerezový odpadní koš - umývárna	ks	4,00	1 000,00	4 000,00
16	Nezatř.PC03	Nerezový odpadní koš - WC ženy	ks	8,00	1 000,00	8 000,00
17	Nezatř.PC04	Nerezový zásobník na toaletní papír D+M	ks	14,00	1 200,00	16 800,00
18	Nezatř.PC05	Nerezový zásobník na papírové ručníky D+M umývárna	ks	4,00	1 000,00	4 000,00
19	Nezatř.PC06	Nerezový zavěšený WC kartáč D+M	ks	14,00	1 200,00	16 800,00
20	Nezatř.PC07	Nerezové háčky D+M	ks	8,00	200,00	1 600,00
		č.210:4		4,00		
		úklid na WC:4		4,00		
21	Nezatř.PC08	Nerezový dávkovač mýdla D+M	ks	4,00	1 400,00	5 600,00
		umývárny:4		4,00		
Celkem za		7258 Hygienické doplňky				78 800,00
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					
22	Nezatř.PC01	Zakrývání podlahy PE folie, lepenka - montáž a demontáž	m2	120,00	43,00	5 160,00
		přístupové chodby a schodiště - 1.NP:50		50,00		
		2.NP:70		70,00		
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				5 160,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
23	Nezatř.PC01	Zabezpečení dvorní fasády proti poškození při dopravě suti	m2	40,00	115,00	4 600,00
		5*8		40,00		
24	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	37,50	49,00	1 837,50
		dvorní fasáda - pro dopravu suti, VZT, ZTI:5*7,5		37,50		
25	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	37,50	30,00	1 125,00
26	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	37,50	40,00	1 500,00
27	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	63,82	133,00	8 488,06
		podhledy - 1.NP - č.116-119:30,13		30,13		
		2.NP - č.210-214:33,69		33,69		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				17 550,56
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	63,82	58,00	3 701,56
		1.NP - č.116-119:30,13		30,13		
		2.NP - č.210-214:33,69		33,69		
29	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	120,00	12,00	1 440,00
		1.NP:50		50,00		
		2.NP:70		70,00		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 141,56
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
30	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	48,58	78,00	3 789,40
		1.NP:(4,42+1,15*3)*2,1-0,6*1,97*4		11,80		
		(4,42+1,27*3)*2,1-0,6*1,97*4		12,56		
		2.NP:(4,42+1,15*3)*2,1-0,6*1,97*4		11,80		
		(4,42+1,25*3)*2,1-0,6*1,97*4		12,43		
31	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,83	2 460,00	2 043,28
		1.NP - pro kanalizaci - tl.85 mm:(1*2,07+0,95*0,97+11,3*0,6)*0,085		0,83		
32	965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,40	2 460,00	980,80
		sprcha - 1.NP:1,15*1,12*0,13+1,12*0,2*0,11		0,19		
		2.NP:1,25*1,12*0,13+1,12*0,2*0,11		0,21		

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 45/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 45/17
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	1,47	2 400,00	3 517,68
		1.NP - pro kanalizaci - tl.150 mm:(1*2,07+0,95*0,97+11,3*0,6)*0,15		1,47		
34	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,28	2 400,00	3 063,36
		po vybourání dlažby cca 20 mm:				
		1.NP - č.116-119:30,13*0,02		0,60		
		2.NP - č.210-214:33,69*0,02		0,67		
35	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	63,82	34,00	2 169,88
36	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	63,82	62,00	3 956,84
		1.NP - č.116:4,62		4,62		
		č.117:10,25		10,25		
		č.118:5,46		5,46		
		č.119:9,8		9,80		
		2.NP - č.210:3,08		3,08		
		č.211:4,73		4,73		
		č.212:10,25		10,25		
		č.213:5,83		5,83		
		č.214:9,8		9,80		
37	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	25,00	12,00	300,00
		1.NP:12		12,00		
		2.NP:13		13,00		
38	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	23,64	285,00	6 737,40
		1.NP:0,6*1,97*8		9,46		
		2.NP:0,6*1,97*8+0,8*1,97*3		14,18		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				26 558,63
Díl: 97		Bourání konstrukcí				
39	970241250R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 250 mm	m	22,00	1 320,00	29 040,00
		1.NP - pro kanalizaci - podlaha:22		22,00		
40	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	100,38	14,00	1 405,32
		1.NP - č.116:8,08		8,08		
		č.117:16,95		16,95		
		č.118:9,45		9,45		
		č.119:16,3		16,30		
		2.NP - č.210:17,1		17,10		
		č.211:8,1		8,10		
		č.212:7,6		7,60		
		č.213:9,7		9,70		
		č.214:7,1		7,10		
41	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	33,10	72,00	2 383,20
		pro nové obklady nad stávajícími obklady:				
		1.NP - č.116 - v.200 mm + 2200 mm:8,07		8,07		
		č.118 - v.200 mm +2200 mm:6,03		6,03		
		2.NP - č.210 - v.1200 mm:1,4*1,2		1,68		
		č.211 - v.200 mm + 2200 mm:7,83		7,83		
		č.213 - v.200 mm + 2200 mm:8,14		8,14		
		č.214 - v.100 mm :1,35		1,35		
42	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	241,08	84,00	20 250,72
		1.NP - č.116:8,42		8,42		
		č.117:47,66		47,66		
		č.118:11,14		11,14		

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 45/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 45/17
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		č.119:49,66		49,66		
		2.NP - č.210:2,64		2,64		
		č.211:8,28		8,28		
		č.212:52,44		52,44		
		č.213:11,4		11,40		
		č.214:49,44		49,44		
	Celkem za	97 Bourání konstrukcí				53 079,24
Díl: 99	99	Staveništní přesun hmot				
43	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	11,92	1 500,00	17 879,58
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				17 879,58
Díl: 711	711	Izolace proti vodě				
44	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	73,00	42,00	3 065,92
		1.NP - č.116-119:30,13		30,13		
		vytažení 100 mm na stěny:42,74*0,1		4,27		
		2.NP - č.210-214:33,69		33,69		
		vytažení 100 mm na stěny:49,04*0,1		4,90		
45	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	73,00	365,00	26 644,27
46	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	91,78	172,00	15 786,16
		1.NP - č.116-119:42,74		42,74		
		2.NP - č.210-214:49,04		49,04		
47	711212602R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	44,00	116,00	5 104,00
		1.NP - č.116-119:20		20,00		
		2.NP - č.210-214:24		24,00		
48	711140016RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x modif.pás	m2	9,77	300,00	2 931,00
		1.NP - kanalizace - podlaha:9,77		9,77		
49	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,33	1 500,00	498,38
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				54 029,72
Díl: 720	720	Zdravotechnická instalace				
50	Nezatř.PC01	Zdravotechnika D+M viz samostatný rozpočet	soubor	1,00	655 713,00	655 713,00
51	Nezatř.PC02	Zdravotechnika - stavební výpomocí včetně dodávky materiálu	hod	12,00	1 000,00	12 000,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				667 713,00
Díl: 730	730	Ústřední vytápění				
52	Nezatř.PC01	Demontáž otopného tělesa	ks	4,00	500,00	2 000,00
		1.NP:2		2,00		
		2.NP:2		2,00		
53	Nezatř.PC02	Úprava potrubí pro nový radiátor	ks	4,00	500,00	2 000,00
		1.NP:2		2,00		
		2.NP:2		2,00		
54	Nezatř.PC03	Nový deskový radiátor 900x600 mm D+M	ks	4,00	5 000,00	20 000,00
		hladká čelní plocha, vestavěný ventil, dvoudeskový:				
		systém ThermX2, tepelný výkon Q=1402 W, vodní objem:				
		5,7 l, bílá barva, boční a horní zakytování:				
		1.NP:2		2,00		
		2.NP:2		2,00		
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				24 000,00
Díl: 766	766	Konstrukce truhlářské				
55	Nezatř.PC01	Zabezpečení obložkové zárubně proti poškození 1.NP - č.116,118	ks	2,00	300,00	600,00
56	Nezatř.PC02	Nerezová větrací mřížka 400x100 mm D+M	ks	9,00	650,00	5 850,00

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 45/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 45/17
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.NP:4		4,00		
		2.NP:5		5,00		
57	Nezatř.PC03	Systémové WC kabinky v.2000 mm D+M	m2	31,48	2 750,00	86 570,00
		kompletní provedení v rozsahu dle tech.specifikace ve:				
		výpisu výrobků:				
		T2:4,42*2+1,12*1,2*3+1,27*0,8*3		15,92		
		T4:4,42*2+1,12*2*3		15,56		
58	Nezatř.PC04	Dodávka dveřní vložky	ks	7,00	330,00	2 310,00
		T3:4		4,00		
		T1:3		3,00		
59	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	4,00	650,00	2 600,00
		T3:4		4,00		
60	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	3,00	1 350,00	4 050,00
		T1:3		3,00		
61	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	7,00	250,00	1 750,00
		T3:4		4,00		
		T1:3		3,00		
62	54914622	Dveřní kování nerezové klika x klika	kus	7,00	615,00	4 305,00
		T3:4		4,00		
		T1:3		3,00		
63	611617013	Dveře vnitřní dýha plné 1kř. 80x197 cm	kus	7,00	2 720,00	19 040,00
		T3:4		4,00		
		T1:3		3,00		
64	61181252.A	Zárubeň obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 6-17 cm dýha	kus	3,00	3 950,00	11 850,00
		T1:3		3,00		
65	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,21	1 500,00	308,49
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				139 233,49
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
66	Nezatř.PC01	Příplatek za táhla podhledu	m2	43,77	110,00	4 814,70
		1.NP:30,13		30,13		
		2.NP - č.210,211,213:13,64		13,64		
67	Nezatř.PC02	Příplatek za členitost podhledu	m2	22,26	150,00	3 339,00
		2.NP - č.212:10,25+4,42*0,25		11,36		
		č.214:9,8+4,42*0,25		10,91		
68	767587001RT1	Podhledy kazetové, rošt, kazety 60 x 60 cm včetně dodávky kazet SK Feinfresco	m2	66,03	660,00	43 579,80
		1.NP - č.116-119:30,13		30,13		
		2.NP - č.210:3,08		3,08		
		č.211:4,73		4,73		
		č.212:10,25+4,42*0,25		11,36		
		č.213:5,83		5,83		
		č.214:9,8+4,42*0,25		10,91		
69	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,43	1 500,00	640,82
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				52 374,32
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
70	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	65,29	42,00	2 742,18
		1.NP - č.116-119:31,6		31,60		
		2.NP - č.210-214:33,69		33,69		
71	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	65,29	470,00	30 686,30
		včetně silikonování spár !:				

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 45/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 45/17
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.NP - č.116-119:31,6		31,60		
		2.NP - č.210-214:33,69		33,69		
72	771577113RU1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil 30/F, na hmoždinky, šířky 30 mm	m	5,60	250,00	1 400,00
		T3:0,8*4		3,20		
		T1:0,8*3		2,40		
73	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení	m2	65,29	50,00	3 264,50
74	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	12,49	20,00	249,80
		1.NP - č.116:4,68		4,68		
		2.NP - č.210:3,08		3,08		
		č.211:4,73		4,73		
75	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	65,29	25,00	1 632,25
76	59764203	Dlažba keramická 300x300 mm	m2	71,82	400,00	28 727,60
		slinutá, tl.10 mm, probarvený střep, odolnost proti opotřebení PEI 5, kalibrovaná, povrch:65,29*1,1		71,82		
		hladký, matný, protiskluz R9, odstínové kolísání VZ - malé odchylky:				
77	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,77	1 500,00	2 662,07
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				71 364,70
Díl:	781	Obklady keramické				
78	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	177,92	42,00	7 472,64
		1.NP - v.2200 mm - č.116:16,95		16,95		
		č.118:17,56		17,56		
		v.2000 mm - č.117:26,62		26,62		
		č.119:27,86		27,86		
		2.NP - v.1200 mm - č.210:1,4*1,2		1,68		
		v.2200 mm - č.211:16,6		16,60		
		č.213:20,05		20,05		
		v.2000 mm - č.212:25,95		25,95		
		č.214:24,65		24,65		
79	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	177,92	470,00	83 622,40
80	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	177,92	25,00	4 448,00
81	781497132R00	Lišta nerezová rohová k obkladům	m	40,68	560,00	22 780,80
		1.NP - č.116:3		3,00		
		č.117:9,78		9,78		
		č.119:12,78		12,78		
		2.NP - č.211:3		3,00		
		č.212:4,56		4,56		
		č.213:3		3,00		
		č.214:4,56		4,56		
82	59781345	Obklad porovinový 600x200 mm	m2	195,71	390,00	76 327,68
		177,92*1,1		195,71		
		glazovaný, probarvený střep, odolnost proti opotřebení PEI5, kalibrovaná, povrch hladký, matná, odstínové kolísání V2 - malé odchylky:				
83	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	3,01	1 500,00	4 519,89
Celkem za		781 Obklady keramické				199 171,41
Díl:	783	Nátěry				
84	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,79	200,00	758,40
		zárubně - 1.NP - 80/197:0,948*2		1,90		
		2.NP - 80/197:0,948*2		1,90		

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 45/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 45/17
Objekt :	01 Rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP a 2.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
85	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	30,00	15,00	450,00
		ÚT - 1.+2.NP:30		30,00		
86	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	30,00	65,00	1 950,00
Celkem za		783 Nátěry				3 158,40
Díl:	784	Malby				
87	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	87,84	17,00	1 493,31
88	784195212R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x malířská směs	m2	87,84	52,00	4 567,78
89	784411301R00	Pačkování 1x, ohrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	87,84	15,00	1 317,63
		1.NP - stěny - č.116:8,08*0,8		6,46		
		č.117:14,12*1		14,12		
		č.118:9,44*0,8		7,55		
		č.119:13,58*1		13,58		
		2.NP - stěny - č.210:19,92		19,92		
		č.211:8,14*0,8		6,51		
		č.212:9,5*0,65		6,18		
		č.213:9,7*0,8		7,76		
		č.214:8,86*0,65		5,76		
90	784442021RT2	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	3,54	58,00	205,09
		2.NP - SDK předstěny:				
		č.212:4,42*0,4		1,77		
		č.214:4,42*0,4		1,77		
Celkem za		784 Malby				7 583,82
Díl:	M21	Elektromontáže				
91	Nezatř.PC01	Elektroinstalace D+M viz samostatný rozpočet	soubor	1,00	65 282,62	65 282,62
92	Nezatř.PC02	Elektroinstalace - stavební výpomoci včetně dodávky materiálu	hod	12,00	1 000,00	12 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				77 282,62
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
93	Nezatř.PC01	Vzduchotechnika D+M viz samostatný rozpočet	soubor	1,00	95 660,00	95 660,00
94	Nezatř.PC02	Zaslepení prostupů přes plochu střechu D+M kompletní provedení	ks	2,00	1 000,00	2 000,00
95	Nezatř.PC03	Úprava prostupu přes střechu D160 mm D+M	ks	2,00	1 200,00	2 400,00
		zapravení střechy a hydroizolace po montáži izolovaného: podstavce s ventilátorem:2		2,00		
96	Nezatř.PC04	Zhotovení prostupu ve fasádě D160 D+M	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		včetně zapravení fasády a vnitřní omítky, 1.NP:1		1,00		
97	Nezatř.PC05	Úprava otvoru ve fasádě pro potrubí D160 D+M	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
		včetně zapravení fasády a vnitřní omítky, 1.NP:1		1,00		
98	Nezatř.PC06	Prostup vnitřním zdívkem pro VZT potrubí včetně zapravení omítky	ks	5,00	1 000,00	5 000,00
Celkem za		M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				107 560,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
99	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	38,13	178,00	6 787,16
100	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	38,13	220,00	8 388,62
101	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	76,26	14,00	1 067,64
102	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	38,13	225,00	8 579,27
103	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	38,13	400,00	15 252,04
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				40 074,72

Položkový rozpočet

Zakázka: **REKONSTRUKCE SOCIÁL. ZÁZEMÍ V 1.NP A 2.NP -**

Objednatel: **STARÁ BUDOVA** IČ:
 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE DIČ:

Zhotovitel: IČ:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			98 266,00
PSV			557 447,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			655 713,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	655 713,00 CZK
Základní DPH	21 %	137 700,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 793 413,00 CZK

Ve **Starém Městě**

dne

09.04.2018



STAVAKTIV s.r.o.
Trávník 2106
686 03 Staré Město

IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497
tel./fax: 572 538 235, mob.: 603 840 781

Za zhotovitele

**MĚSTO
STARÉ MĚSTO**

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			42 656,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 500,00
5	Komunikace	HSV			3 620,00
8	Trubní vedení	HSV			16 095,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			686,00
97	Prorážení otvorů	HSV			30 505,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 204,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			91 420,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			75 876,00
725	Zařizovací předměty	PSV			386 617,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 534,00
Cena celkem					655 713,00

Položkový rozpočet

S:	REKONSTRUKCE SOCIÁL. ZÁZEMÍ V 1.NP A 2.NP - STARÁ BUDOVA - ZDRAVOTNĚ TECH
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce				42 655,90		14,64478		5,5253
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	5,00000	56,00	280,00	0	0	0,225	1,125
2	113107320R00	Odstanění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	5,00000	108,00	540,00	0	0	0,44	2,2
3	113111113R00	Odstanění podkladu pl.50 m2,kam.zp.ev.cem,tl.13 cm	m2	5,00000	275,00	1 375,00	0	0	0,33206	1,6603
4	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	2,00000	66,00	132,00	0	0	0,27	0,54
5	119001421R00	Dočasně zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	1,00000	300,00	300,00	0,02478	0,02478	0	0
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	7,10000	750,00	5 325,00	0	0	0	0
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,70000	260,00	962,00	0	0	0	0
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	3,70000	212,00	784,40	0	0	0	0
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	3,70000	14,00	51,80	0	0	0	0
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	3,70000	300,00	1 110,00	0	0	0	0
11	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	3,40000	310,00	1 054,00	0	0	0	0
12	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopiskou frakce 0 - 22 mm	m3	3,00000	892,00	2 676,00	1,7	5,1	0	0
13	139711101RT4	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4, hornina 4	m3	6,50000	1 450,00	9 425,00	0	0	0	0
14	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	1,60000	960,00	1 536,00	0	0	0	0
15	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	6,50000	260,00	1 690,00	0	0	0	0
16	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	6,50000	166,00	1 079,00	0	0	0	0
17	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	19,50000	110,00	2 145,00	0	0	0	0
18	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	6,50000	166,00	1 079,00	0	0	0	0
19	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	19,50000	145,00	2 827,50	0	0	0	0
20	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	6,50000	192,00	1 248,00	0	0	0	0
21	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	6,50000	14,00	91,00	0	0	0	0
22	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	6,50000	300,00	1 950,00	0	0	0	0
23	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopiskou frakce 0 - 22 mm	m3	5,60000	892,00	4 995,20	1,7	9,52	0	0
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 500,20		2,32016		0
24	452313141R00	Bloky pro potrubí z betonu C 16/20	m3	0,20000	2 960,00	592,00	2,5	0,5	0	0

Bednění bloků pod potrubí											
Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm											
Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm											
Komunikace											
Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 20 cm											
Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.13 cm											
Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm											
Trubní vedení											
Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm, Wavin											
Osazení poklopu s rámem do 50 kg											
Výšek kamenin. odbočky na potrubí DN 200											
Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150											
Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 400											
Montáž přesuvek z plastu, gumový kroužek, DN 150											
Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150											
Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200											
Montáž přesuvek z plastu, gumový kroužek, DN 200											
Pružná přechodová spojka REXCOM , AC 56 - 240-265/190-215											
Potrubí PVC - KG DN 150											
Přesuvka PVC - KG DN 150											
Koleno PVC - KG DN 150/45											
Odbočka PVC - KG DN200/150/45											
Šachetní dno TEGRA KG D425/150 přímé											
Šachetní roura DN400											
Teleskopická roura D425/375 mm											
Litínový poklop D425/A15											
Doplňující práce na komunikaci											
Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25											
Proražení otvorů											
Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm											
Vrtání jádrové do prostého betonu do D 100 mm											
Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm											
Vrtání jádrové do prostého betonu do D 200 mm											
Vrtání jádrové do prostého betonu do D 250 mm											
Vysekání kapes zeď betonová pl. 0,1 m2, hl. 30 cm											

56 [979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	5,52500	37,00	204,43	0	0	0	0
57 979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	49,72500	8,50	422,66	0	0	0	0
58 979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,52500	95,00	524,88	0	0	0	0
59 979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu,cihel,dřeva	t	5,52500	1 050,00	5 801,25	0	0	0	0
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				2 204,53	0	0	0	0
60 998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	22,26800	99,00	2 204,53	0	0	0	0
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				91 419,65	0,22375	0,00042	0,00042	0,00042
61 721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	9,00000	154,00	1 386,00	0,00038	0,00342	0	0
62 721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	17,00000	168,00	2 856,00	0,00047	0,00799	0	0
63 721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	10,00000	210,00	2 100,00	0,0007	0,007	0	0
64 721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	19,00000	486,00	9 234,00	0,00152	0,02888	0	0
65 721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 2,7 mm	m	11,00000	442,00	4 862,00	0,00137	0,01507	0	0
66 721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	17,00000	210,00	3 570,00	0,00078	0,01326	0	0
67 721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	32,00000	435,00	13 920,00	0,00131	0,04192	0	0
68 721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé D 125 x 3,1 mm	m	9,00000	642,00	5 778,00	0,00161	0,01449	0	0
69 721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	12,00000	388,00	4 656,00	0,00209	0,02508	0	0
70 721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	10,00000	484,00	4 840,00	0,0025	0,025	0	0
71 721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	11,00000	462,00	5 082,00	0,00355	0,03905	0	0
72 721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	8,00000	48,00	384,00	0	0	0	0
73 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	9,00000	52,00	468,00	0	0	0	0
74 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	17,00000	78,00	1 326,00	0	0	0	0
75 721223423RT2	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 310NP,r, mřížka nerez 115 x 115 D 50/75/110 mm, Primus	kus	2,00000	1 388,00	2 776,00	0,00075	0,0015	0	0
76 721223590R00	Souprava izolační HL83 pro balkon. a podl. vpusti	kus	2,00000	910,00	1 820,00	0,00043	0,00086	0	0
77 721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	5,00000	420,00	2 100,00	0	0	0	0
78 721100902R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100	kus	1,00000	125,00	125,00	0,00023	0,00023	0,00042	0,00042
79 pc dodávka	Čistič tvarovka HL 98	KS	1,00000	3 068,00	3 068,00	0	0	0	0
80 pc dodávka	Přívzdušňovací ventil HL 905	ks	3,00000	1 566,00	4 698,00	0	0	0	0
81 pc	Demontáž vnitřní kanalizace	hod	50,00000	250,00	12 500,00	0	0	0	0
82 721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	33,00000	16,50	544,50	0	0	0	0
83 721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	124,00000	14,50	1 798,00	0	0	0	0
84 998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	898,91000	1,70	1 528,15	0	0	0	0
Díl: 722	Vnitřní vodovod				75 875,65	0,1517	0,04136	0	0
85 722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	88,00000	195,00	17 160,00	0,00047	0,04136	0	0
86 722172412R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	24,00000	245,00	5 880,00	0,00058	0,01392	0	0
87 722172413R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	14,00000	296,00	4 144,00	0,00075	0,0105	0	0
88 722172414R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 40 x 5,5 mm, PN 16	m	12,00000	389,00	4 668,00	0,00113	0,01356	0	0

89	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	73,00000	32,00	2 336,00	0,00002	0,00146	0	0
90	722181211RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	21,00000	36,00	756,00	0,00004	0,00084	0	0
91	722181222RT7	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	1,00000	38,00	38,00	0,00002	0,00002	0	0
92	722181222RU2	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	8,00000	45,00	360,00	0,00004	0,00032	0	0
93	722181222RW2	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 45 mm	m	12,00000	49,00	588,00	0,00011	0,00132	0	0
94	722181224RT7	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	14,00000	53,00	742,00	0,00003	0,00042	0	0
95	722181224RT9	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	3,00000	61,00	183,00	0,00004	0,00012	0	0
96	722181225RU2	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	6,00000	75,00	450,00	0,00005	0,00003	0	0
97	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	46,00000	136,00	6 256,00	0	0	0	0
98	722220111R00	Nástěnká K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	46,00000	145,00	6 670,00	0,00063	0,02898	0	0
99	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	138,00000	22,00	3 036,00	0,00018	0,02484	0	0
100	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	138,00000	18,00	2 484,00	0,00001	0,00138	0	0
101	722235114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 32	kus	1,00000	433,00	433,00	0,00052	0,00052	0	0
102	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závit, G 1/2	kus	13,00000	52,00	676,00	0	0	0	0
103	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závit, G 3/4	kus	4,00000	64,00	256,00	0	0	0	0
104	722130901R00	Zazátkování vývodu	kus	2,00000	18,00	36,00	0,0001	0,0002	0	0
105	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	4,00000	15,00	60,00	0	0	0	0
106	722131914R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 32	soubor	1,00000	875,00	875,00	0,01164	0,01164	0	0
107	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	45,00	90,00	0	0	0	0
108	722171914R00	Odfiznutí plastové trubky D 32 mm	kus	4,00000	6,00	24,00	0	0	0	0
109	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	1,00000	58,00	58,00	0	0	0	0
110	722172914R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 32 mm	kus	1,00000	72,00	72,00	0	0	0	0
111	pc	Demontáž vnitřního vodovodu	hod	32,00000	250,00	8 000,00	0	0	0	0
112	pc dodávka	Podomítkový ventil plastový D20, s kovovou rukojetí	ks	13,00000	498,00	6 474,00	0	0	0	0
113	pc dodávka	Podomítkový ventil plastový D25, s kovovou rukojetí	ks	4,00000	552,00	2 208,00	0	0	0	0
114	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	750,13000	1,15	862,65	0	0	0	0
Díl: 725		Zařizovací předměty				386 618,65		0,09396	0,64974	
115	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	14,00000	485,00	6 790,00	0,00089	0,01246	0	0
116	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkrokartonu	soubor	14,00000	625,00	8 750,00	0	0	0	0
117	725139101R00	Montáž pisoárových stání ostatních	soubor	8,00000	1 280,00	10 240,00	0,006	0,048	0	0
118	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	8,00000	485,00	3 880,00	0,00141	0,01128	0	0
119	725219502R00	Montáž sloupů k umývadu	soubor	8,00000	105,00	840,00	0,00007	0,00056	0	0

120	725314290R00	Přislušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	228,00	228,00	0,00025	0,00025	0	0
121	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	3,00000	520,00	1 560,00	0,00309	0,00927	0	0
122	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	18,00000	88,00	1 584,00	0,00008	0,00144	0	0
123	725814101R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.KING DN 15 x DN 10	soubor	18,00000	165,00	2 970,00	0,00024	0,00432	0	0
124	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	9,00000	138,00	1 242,00	0,00004	0,00036	0	0
125	725829202R00	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné	kus	3,00000	220,00	660,00	0,00018	0,00054	0	0
126	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	265,00	265,00	0,00022	0,00022	0	0
127	725860214R00	Sifon bidetový, umyvadlový HL135	kus	8,00000	258,00	2 064,00	0,00022	0,00176	0	0
128	pc dodávka	Nosný prvek WC GEBERIT DUOFIX 111,300,00,5	ks	14,00000	6 450,00	90 300,00	0	0	0	0
129	pc dodávka	Ovladač tlačítko GEBERIT SIGMA 20 č.115,882,KJ,1	ks	14,00000	1 652,00	23 128,00	0	0	0	0
130	pc dodávka	Závěsný klozet JIKA CUBITO č.8,2042	ks	14,00000	3 967,00	55 538,00	0	0	0	0
131	pc dodávka	Klozetové sedátko JIKA CUBITO č.8,9271,2, s zpomalovacím mechanismem	ks	14,00000	1 772,00	24 808,00	0	0	0	0
132	pc dodávka	Umyvadlo 55 cm JIKA CUBITO č.8,1042,2	ks	8,00000	1 658,00	13 264,00	0	0	0	0
133	pc dodávka	Kryt na sifon JIKA CUBITO č.8,1995,1	ks	8,00000	1 640,00	13 120,00	0	0	0	0
134	pc dodávka	Baterie stojánková umyvadlo JIKA OLYMP DEEP, č.3,111U,8 s click-clack výpustí	ks	8,00000	1 763,00	14 104,00	0	0	0	0
135	pc dodávka	Pisoárová dělicí stěna JIKA SPLIT č.8,4760,1	ks	8,00000	1 462,00	11 696,00	0	0	0	0
136	pc	Montáž dělicí stěny pro pisoár	ks	8,00000	96,00	768,00	0	0	0	0
137	pc dodávka	Pisoár JIKA LIVO s radarovým senzorem č.8,4020,0	ks	8,00000	8 963,00	71 704,00	0	0	0	0
138	pc dodávka	Napájecí zdroj JIKA č.8,9507,1 max. pro 5 pisoárů	ks	2,00000	1 280,00	2 560,00	0	0	0	0
139	pc dodávka	Stojící výlevka JIKA MIRA č.8,5104,6	ks	3,00000	4 208,00	12 624,00	0	0	0	0
140	pc dodávka	Baterie nástěnná výlevka JIKA DINO č.3,5172,7	ks	3,00000	1 086,00	3 258,00	0	0	0	0
141	pc dodávka	Baterie stojánková dřez JIKA OLYMP DEEP č.3,5110,1	ks	1,00000	1 634,00	1 634,00	0	0	0	0
142	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	7,00000	180,00	1 260,00	0,0005	0,0035	0	0
143	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	14,00000	128,00	1 792,00	0	0	0,01933	0,27062
144	725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže + 1 záchodkem	soubor	8,00000	50,00	400,00	0	0	0,01107	0,08856
145	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,00000	85,00	680,00	0	0	0,01946	0,15568
146	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	2,00000	85,00	170,00	0	0	0,0245	0,049
147	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	130,00	130,00	0	0	0,0347	0,0347
148	725530831R00	Demontáž, zásobník elektrický průtokový	soubor	1,00000	50,00	50,00	0	0	0,01493	0,01493
149	725590811R00	Přesun výbor.hmot, zařízeníovací předměty H 6 m	t	0,61300	996,00	610,55	0	0	0	0
150	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	10,00000	50,00	500,00	0	0	0,00156	0,0156
151	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	2,00000	96,00	192,00	0	0	0,00225	0,0045
152	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	19,00000	7,00	133,00	0	0	0,00085	0,01615
153	998725201R00	Přesun hmot pro zařízeníovací předměty, výšky do 6 m	%	3 869,33000	0,29	1 122,11	0	0	0	0
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				3 533,78		0,00084		0
154	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	14,00000	133,00	1 862,00	0,00006	0,00084	0	0

155	pc dodávka	Dodávka ocel. materiálu pro KDK	kg	14,00000	75,00	1 050,00	0	0	0	0
156	pc dodávka	Pozinkovaný žlab pro potrubí D20 dl.2,0m	ks	3,00000	37,00	111,00	0	0	0	0
157	pc dodávka	Pozinkovaný žlab pro potrubí D32 dl.2,0m	ks	4,00000	60,00	240,00	0	0	0	0
158	pc dodávka	Pozinkovaný žlab pro potrubí D40 dl.2,0m	ks	3,00000	70,00	210,00	0	0	0	0
159	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	34,73000	1,75	60,78	0	0	0	0

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		35 412,38
Montáž - práce		26 175,00
Mezisoučet 1	0,00	61 587,38
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		3 695,24
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	65 282,62
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		65 282,62
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		65 282,62
Základ a hodnota DPH 21%	65 282,62	13 709,35
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		78 991,97
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže	35 412,38	26 175,00
Doplnění hromosvodu (vyústění VZT)	2 022,00	2 252,00

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
	Elektromontáže							
	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE							
	CYKY-O 3x1.5 mm2 , pevně							
	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE	m	45,00	12,50	562,50	25,00	1 125,00	1 687,50
	CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně							
	CYKY-J 3x2.5 mm2, pevně	m	110,00	12,50	1 375,00	25,00	2 750,00	4 125,00
	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC	m	12,00	19,50	234,00	25,00	300,00	534,00
	CY 6 mm2,zž, pevně							
	UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI	m	8,00	15,00	120,00	18,00	144,00	264,00
	Do 4 mm2							
	ELEKTROINSTALAČNÍ KRABICE - POD OMÍTKU	ks	25,00	0,00	0,00	12,00	300,00	300,00
	KU 68-1903 KRABICE ODBOČNÁ							
	KR 97/5 KRABICE ROZVODNÁ	ks	20,00	38,00	760,00	56,00	1 120,00	1 880,00
	KRABICOVÁ ROZVODKA, IP 65	ks	3,00	84,00	252,00	78,00	234,00	486,00
	A060 110x110x67mm							
	OCELOVÁ KONSTRUKCE, KOTEVNÍ A SPOJOVACÍ MATERIÁL	ks	10,00	157,00	1 570,00	112,00	1 120,00	2 690,00
	všeobecně							
	KABELOVÝ ŽLAB VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ, ZINEK	kg	5,00	190,00	950,00	120,00	600,00	1 550,00
	50/50							
	SPÍNAČE A OVLADAČE	m	28,00	74,00	2 072,00	120,00	3 360,00	5 432,00
	Jednopolový vypínač							
	Pohybový spínač, radarový, vnitřní	ks	13,00	137,00	1 781,00	40,00	520,00	2 301,00
	SUPER-MULTIFUNKČNÍ RELÉ - do instalační krabice, pod vypínač, ventilátor	ks	4,00	520,00	2 080,00	97,00	388,00	2 468,00
	4-vodičové, 9 funkcí, čas 0.01s-10dnů, výstup 0-200VA, cívka AC 230 V, s NULOU							
	SVÍTIDLA (vč. zdrojů)	ks	2,00	351,00	702,00	97,00	194,00	896,00
	A - Čtvercový LED panel 596x596mm, ocel. práškové lakované tělo b. bílá, mikroprizma. kryt, 28W, 3000lm, min Ra80, 4000K, IP40	ks	13,00	1 483,00	19 279,00	180,00	2 340,00	21 619,00
	Doplnění hromosvodu (vyústění VZT)							
	UZEMNĚNÍ A HROMOSVOD							
	VODIČ JÍM. SOUSTAVY							
	AlMgSi-D8, pevně	m	6,00	18,00	108,00	120,00	720,00	828,00
	PODPĚRA VEDENÍ (ČSN 357620)							
	PV21d	ks	6,00	26,00	156,00	0,00	0,00	156,00
	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ							
	IS spojovací	ks	6,00	12,00	72,00	42,00	252,00	324,00
	SP přípojovací	ks	4,00	15,00	60,00	42,00	168,00	228,00
	SR02 odbočná a spojovací	ks	4,00	20,00	80,00	42,00	168,00	248,00
	SJ02 k jímání tyčí 1m	ks	2,00	36,00	72,00	42,00	84,00	156,00
	JÍMACÍ TYČ A OCHRANNÁ TRUBKA							
	JR 1 s rovným koncem 18/10, L1000mm	ks	2,00	185,00	370,00	190,00	380,00	750,00
	DISTANČNÍ VZPĚRA							
	min. délka 500mm	ks	4,00	276,00	1 104,00	120,00	480,00	1 584,00
	Doplnění hromosvodu (vyústění VZT) - celkem				2 022,00		2 252,00	4 274,00
	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY							0,00
	Vyhledání přípojovacího místa	hod	2,00		0,00	220,00	440,00	440,00
	Úprava stávajícího zařízení	hod	1,00		0,00	220,00	220,00	220,00
	Napojení na stávající zařízení	hod	3,00		0,00	220,00	660,00	660,00
	Zkusební provoz	hod	2,00		0,00	220,00	440,00	440,00
	Práce mimo specifikaci	hod	4,00		0,00	220,00	880,00	880,00
	Demontáže	hod	5,00		0,00	180,00	900,00	900,00
	SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI	hod	4,00		0,00	220,00	880,00	880,00
	zapojování a zkouškách							
	KOORDINACE POSTUPU PRACÍ							
	S ostatními profesemi	hod	2,00		0,00	220,00	440,00	440,00
	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK							
	DLE ČSN 331500							
	Revizní technik	hod	9,00		0,00	220,00	1 980,00	1 980,00
	Spolupraxe s reviz.technikem	hod	3,00		0,00	220,00	660,00	660,00
	Dokumentace skutečného provedení	hod	4,00		0,00	250,00	1 000,00	1 000,00
	STAVEBNÍ VÝPOMOCI							
	VYSEKANI RYH V BETONOVÝCH							
	DECH - HLOUBKA 30mm							
	Sire 30 mm	m	16,00		0,00	58,00	928,00	928,00
	Podružný materiál				1 652,88			1 652,88
	Elektromontáže - celkem				35 412,38		26 175,00	61 587,38

Specifikace VZT zařízení						
p.č.	pozice	název-popis			dodávka	montáž
1		Zařízení 1 – větrání WC v 1.NP - muži			13 415 Kč	6 508 Kč
2		Zařízení 2 – větrání WC v 1.NP - ženy			12 961 Kč	7 760 Kč
3		Zařízení 3 – větrání WC v 2.NP - muži			18 713 Kč	8 116 Kč
4		Zařízení 4 – větrání WC v 2.NP - ženy			17 332 Kč	7 354 Kč
5		Součet			62 421 Kč	29 739 Kč
6		Celková cena bez DPH			95 660 Kč	

Zařízení 1 – větrání WC v 1.NP - muži

p.č.	pozice	název-popis			jedn. cena	celkem	dodav.
7	1.1	potrubní tichý ventilátor TD 500/160 SILENT 3V (V=360m3/h; dP=150Pa; hl. ak. výkonu do okolí 45dB(A))	1	ks	6 450 Kč	6 450 Kč	
8	1.2	zpětná klapka RSK 160	1	ks	260 Kč	260 Kč	
9	1.3	pružné napojení VBM 160	2	ks	145 Kč	290 Kč	
10	1.4	samotížná žaluzie plastová PER 160 W	1	ks	892 Kč	892 Kč	
11	1.5	odvodní plastový talířový ventil d=125	7	ks	235 Kč	1 645 Kč	
12	DM	dveřní mřížka - dodávka stavby	2	ks			
13		dodávka zařízení				9 537 Kč	
14							
15		potrubí SPIRO z pozinkovaného plechu tl. 0,6 - 0,8 mm, tř.těsnosti III, spojování vzájemným zasunutím dílů s dotěsněním tmelem a páskou					
16	1.10	potrubí do průměru 160/50% tvarovek	12	bm	252 Kč	3 024 Kč	
17	1.11	ohébná hadice SONOFLEX 160	7	bm	122 Kč	854 Kč	
18		celkem SPIRO potrubí				3 878 Kč	
19							
20		montáž potrubí vč. spojovacího a závěsného materiálu				2 947 Kč	
21		montáž zařízení, přesun zařízení na místo montáže, montáž regulace				2 861 Kč	
22		uvedení do provozu, zaregulování, zkoušky				700 Kč	
23							
24		celkem dodávka				13 415 Kč	
25		celkem montáž				6 508 Kč	
26		celkem vzt zařízení 1				19 923 Kč	

Zařízení 2 – větrání WC v 1.NP - ženy

p.č.	pozice	název-popis			jedn. cena	celkem	dodav.
27	2.1	potrubní tichý ventilátor TD 500/160 SILENT 3V (V=260m3/h; dP=150Pa; hl. ak. výkonu do okolí 45dB(A))	1	ks	6 450 Kč	6 450 Kč	
28	2.2	zpětná klapka RSK 160	1	ks	260 Kč	260 Kč	
29	2.3	pružné napojení VBM 160	2	ks	145 Kč	290 Kč	
30	2.4	samotížná žaluzie plastová PER 160 W	1	ks	892 Kč	892 Kč	
31	2.5	odvodní plastový talířový ventil d=125	5	ks	235 Kč	1 175 Kč	
32	DM	dveřní mřížka - dodávka stavby	2	ks	130 Kč	260 Kč	
33		dodávka zařízení				9 327 Kč	
34							
35		potrubí SPIRO z pozinkovaného plechu tl. 0,6 - 0,8 mm, tř.těsnosti III, spojování vzájemným zasunutím dílů s dotěsněním tmelem a páskou					
36	2.10	potrubí do průměru 160/50% tvarovek	12	bm	252 Kč	3 024 Kč	
37	2.11	ohébná hadice SONOFLEX 160	5	bm	122 Kč	610 Kč	
38		celkem SPIRO potrubí				3 634 Kč	
39							
40		demontáž čtyřhranného potrubí do obvodu 1050/50% tvarovek	6	bm	250 Kč	1 500 Kč	
41		montáž potrubí vč. spojovacího a závěsného materiálu				2 762 Kč	

42		montáž zařízení, přesun zařízení na místo montáže, montáž regulace				2 798 Kč
43		uvedení do provozu, zaregulování, zkoušky				700 Kč
44						
45		celkem dodávka				12 961 Kč
46		celkem montáž				7 760 Kč
47		celkem vzt zařízení 2				20 721 Kč

Zařízení 3 – větrání WC v 2.NP - muži

p.č.	pozice	název-popis		jedn. cena	celkem	dodav.
48	3.1	střešní ventilátor TH 500/160 3V (V=410m3/h; dP=130Pa; hl. ak. tlaku na výtlaku ve vzdálenosti 3m 49,5dB(A))	1 ks	6 450 Kč	6 450 Kč	
49	3.2	zpětná klapka RSK 160	1 ks	260 Kč	260 Kč	
50	3.3	montážní podstavec JBS 300 - 500mm	1 ks	5 500 Kč	5 500 Kč	
51	3.4	obdélníková mřížka NOVA-A-1-1-225x75-R1-UR	3 ks	575 Kč	1 725 Kč	
52	3.5	odvodní plastový taliřový ventil d=125	2 ks	235 Kč	470 Kč	
53	DM	dveřní mřížka - dodávka stavby	3 ks	130 Kč	390 Kč	
54		dodávka zařízení			14 795 Kč	
55						
56		potrubí SPIRO z pozinkovaného plechu tl. 0,6 - 0,8 mm, tř.těsnosti III, spojování vzájemným zasunutím dílů s dotěsněním tmelem a páskou				
57	3.10	potrubí do průměru 160/50% tvarovek	9 bm	252 Kč	2 268 Kč	
58		celkem SPIRO potrubí			2 268 Kč	
59						
60	3.20	VZT potrubí čtyřhranné sk.l z pozinkovaného plechu tl. 0,6-0,8 mm s přírubami U (EP 20) , vodotěsné, mezi příruby je vloženo samolepící polyethylenové těsnění Vitolen 120				
61		Jednotlivé díly musí být vzájemně vodivě spojeny na dvou místech spoje 4 mi kusy vejřovitých podložek ČSN021745.				
62		potrubí čtyřhranné do obvodu 1050/100% tvarovek	3 bm	550 Kč	1 650 Kč	
63		celkem čtyřhranné potrubí			1 650 Kč	
64						
65		montáž potrubí vč. spojovacího a závěsného materiálu			2 978 Kč	
66		montáž zařízení, přesun zařízení na místo montáže, montáž regulace			4 439 Kč	
67		uvedení do provozu, zaregulování, zkoušky			700 Kč	
68						
69		celkem dodávka			18 713 Kč	
70		celkem montáž			8 116 Kč	
71		celkem vzt zařízení 3			26 829 Kč	

Zařízení 4 – větrání WC v 2.NP - ženy

p.č.	pozice	název-popis		jedn. cena	celkem	dodav.
72	4.1	střešní ventilátor TH 500/160 3V (V=410m3/h; dP=130Pa; hl. ak. tlaku na výtlaku ve vzdálenosti 3m 49,5dB(A))	1 ks	6 450 Kč	6 450 Kč	
73	4.2	zpětná klapka RSK 160	1 ks	260 Kč	260 Kč	
74	4.3	montážní podstavec JBS 300 - 500mm	1 ks	5 500 Kč	5 500 Kč	
75	4.4	obdélníková mřížka NOVA-A-1-1-225x75-R1-UR	3 ks	575 Kč	1 725 Kč	
76	4.5	odvodní plastový taliřový ventil d=125	1 ks	235 Kč	235 Kč	
77	DM	dveřní mřížka - dodávka stavby	2 ks			
78		dodávka zařízení			14 170 Kč	
79						
80		potrubí SPIRO z pozinkovaného plechu tl. 0,6 - 0,8 mm, tř.těsnosti III, spojování vzájemným zasunutím dílů s dotěsněním tmelem a páskou				
81	4.10	potrubí do průměru 160/50% tvarovek	6 bm	252 Kč	1 512 Kč	
82		celkem SPIRO potrubí			1 512 Kč	
83						

SPECIFIKACE - ROZPOČET

STRANA: 4

84	4.20	VZT potrubí čtyřhranné sk.l z pozinkovaného plechu tl. 0,6-0,8 mm s přírubami U (EP 20) , vodotěsné, mezi příruby je vloženo samolepící polyethylenové těsnění Vitolen 120				
85		Jednotlivé díly musí být vzájemně vodivě spojeny na dvou místech spoje 4 mi kusy vejřovitých podložek ČSN021745.				
86		potrubí čtyřhranné do obvodu 1050/100% tvarovek	3	bm	550 Kč	1 650 Kč
87		celkem čtyřhranné potrubí				1 650 Kč
88						
89		montáž potrubí vč. spojovacího a závěsného materiálu				2 403 Kč
90		montáž zařízení, přesun zařízení na místo montáže, montáž regulace				4 251 Kč
91		uvedení do provozu, zaregulování, zkoušky				700 Kč
92						
93		celkem dodávka				17 332 Kč
94		celkem montáž				7 354 Kč
95		celkem vzt zařízení 4				24 686 Kč

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Datum: 09.04.2018

Stavba : PESE 52/17

Městský úřad Staré Město - stará budova

Objednatel : Město Staré Město
nám.Hrdinů 100
68603 Staré Město

IČO : 00567884
DIČ :

Zhotovitel : STAVAKTIV s.r.o.
Trávník 2106
686 03 St. Město

IČO : 26302497
DIČ : CZ26302497

Za zhotovitele :
ing. Lubomír Hučík

STAVAKTIV s.r.o.
Trávník 2106
686 03 Staré Město
IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497
tel./fax: 672 638 235, mob.: 603 840 781

Za objednatele :
MĚSTO
STARÉ MĚSTO

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		235 601,00
DPH	21 %		49 476,00
Cena celkem za stavbu			285 077

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00 Vedlejší a ostatní náklady	19 360	0	16 000	3 360	6,8
01 Stavební úpravy kuchyňky v 1.NP	184 168	0	152 205	31 963	64,6
02 Stavební úpravy skladu ve 2.NP	81 549	0	67 396	14 153	28,6
Celkem za stavbu	285 077	0	235 601	49 476	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00	52/17 Rozpočet projektanta	19 360	0	16 000	3 360	6,8
01	52/17 Rozpočet projektanta	184 168	0	152 205	31 963	64,6
02	52/17 Rozpočet projektanta	81 549	0	67 396	14 153	28,6
	Celkem za stavbu	285 077	0	235 601	49 476	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
006 Vedlejší náklady	5,1	12 000	0	0	0	0
007 Ostatní náklady	1,7	4 000	0	0	0	0
03 Svislé a kompletní konstrukce	8,8	20 644	0	0	0	0
031 Úpravy povrchů vnitřní	7,4	17 539	0	0	0	0
033 Podlahy a podlahové konstrukce	0,9	2 122	0	0	0	0
034 Výplně otvorů	0,7	1 700	0	0	0	0
0720 Zdravotechnická instalace	0,5	0	1 200	0	0	0
0721 Vnitřní kanalizace	0,8	0	2 000	0	0	0
0722 Vnitřní vodovod	3,6	0	8 500	0	0	0
0766 Konstrukce truhlářské	26,9	0	63 391	0	0	0
0767 Konstrukce zámečnické	2,1	0	4 842	0	0	0
0771 Podlahy z dlaždic a obklady	5,1	0	11 964	0	0	0

776	Podlahy z dlaždic a obklady	4,0	0	9 438	0	0	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	1,0	0	2 453	0	0	0
781	Obklady keramické	1,5	0	3 527	0	0	0
783	Nátěry	1,4	0	3 211	0	0	0
784	Malby	3,9	0	9 187	0	0	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	1,3	3 060	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	0,7	1 678	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,5	1 199	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1,0	2 266	0	0	0	0
97	Bourání konstrukcí	1,2	2 718	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1,2	2 745	0	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	0,8	1 845	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	18,0	0	0	0	42 371	0
Celkem za stavbu		100,0	73 516	119 713	0	42 371	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	52/17	Rozpočet projektanta	JKSO	801.61
Objekt			SKP	
00		Vedlejší a ostatní náklady	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
PESE 52/17		Městský úřad Staré Město - stará budova	Náklady na m.j.	0
Projektant		Ing.Petr SEMĚNKA	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Město Staré Město		
Dodavatel		STAVAKTIV s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	16 000		
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	16 000		
HZS	0		
ZRN+HZS	16 000		
ZRN+ost.náklady+HZS	16 000		

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : ing. Lubomír Hučík	Jméno : IRENA WUNDERLICHOVÁ
Datum :	Datum : 9.4.2018	Datum : 12.9.2018
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
		MĚSTO STARÉ MĚSTO 4

Základ pro DPH	21,0 %	16 000 Kč
DPH	21,0 %	3 360 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		19 360 Kč

Poznámka :

Stavba :	PESE 52/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet : 52/17
Objekt :	00 Vedlejší a ostatní náklady	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
006 Vedlejší náklady	12 000	0	0	0	0
007 Ostatní náklady	4 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	16 000	0	0	0	0

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 52/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 52/17
Objekt :	00 Vedlejší a ostatní náklady	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 006 Vedlejší náklady						
1	001R	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
		náklady spojené s případným vypracováním PD zařízení staveniště:				
		zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování:				
		případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území:				
		pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení :				
		staveniště včetně oplocení:1		1,00		
2	002R	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
		náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie:				
		spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady:				
		na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou:				
		údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách				
		energií:1		1,00		
		včetně nákladů na zábor veřejného prostranství:				
3	003R	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich:				
		odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění:				
		zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště :				
		provozováno.:1		1,00		
4	004R	Kompletační činnost	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
		Koordinace stavebních prací generálním dodavatelem stavby.:1		1,00		
5	005R	Provoz investora	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
		Náklady spojené se zajištěním provozu investora v průběhu realizace:1		1,00		
		stavby.:1				
Celkem za 006 Vedlejší náklady						12 000,00
Díl: 007 Ostatní náklady						
6	012R	Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
		kommunikace, chodníky, zeleň:1		1,00		
Celkem za 007 Ostatní náklady						4 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	52/17	Rozpočet projektanta	JKSO	801.61
Objekt			SKP	
01	Stavební úpravy kuchyňky v 1.NP		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
PESE 52/17	Městský úřad Staré Město - stará budova		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Petr SEMÉNKA		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Staré Město			
Dodavatel	STAVAKTIV s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	43 314		
Z PSV celkem	84 949		
R M práce celkem	23 942		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	152 205		
HZS	0		
ZRN+HZS	152 205		
ZRN+ost.náklady+HZS	152 205		

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : ing. Lubomír Hučík	Jméno : IRENA WUNDERLICHOVÁ
Datum :	Datum : 9.4.2018	Datum : 12.4.2018
Podpis :	Podpis:  	Podpis:  
Základ pro DPH	21,0 %	152 205 Kč
DPH	21,0 %	31 963 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		184 168 Kč

Poznámka :

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídky dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatele. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavateli předložených cenových nabídek.

Cenový podklad :

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy RTS.

Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy RTS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cenovasoustava.cz.

Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden

Stavba :	PESE 52/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet : 52/17
Objekt :	01 Stavební úpravy kuchyně v 1.NP	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	16 363	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	12 150	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2 122	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	3 060	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	996	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	502	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 760	0	0	0	0
97 Bourání konstrukcí	2 556	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 408	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	2 000	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	8 500	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	53 200	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	11 964	0	0	0
781 Obklady keramické	0	3 527	0	0	0
783 Nátěry	0	1 073	0	0	0
784 Malby	0	4 685	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	23 942	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 396	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	43 314	84 949	0	23 942	0

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 52/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 52/17
Objekt :	01 Stavební úpravy kuchyňky v 1.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	Nezatř.PC01	Příplatek za táhla podhledu č.114	m2	5,19	110,00	570,90
2	342255028RT1	Příčky z desek porobetonových tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	14,41	678,00	9 771,54
		2,09*4,12+1,2*2,05+(1,05+0,58)*2,05		14,41		
3	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,19	582,00	3 020,58
		č.114:5,19		5,19		
4	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2	m2	5,19	160,00	830,40
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	16,44	132,00	2 170,08
		2,05*4+4,12*2		16,44		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				16 363,50
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
6	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	2,72	192,00	521,66
		č.113:1,3*2,09		2,72		
7	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	17,92	192,00	3 440,03
		viz pol.97801-3141:17,9168		17,92		
8	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná	m2	20,79	162,00	3 368,43
9	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	3,48	220,00	765,60
		pod obklad v.600 mm:(2,51+2,09+0,6+0,6)*0,6		3,48		
10	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	20,79	195,00	4 054,60
		nová příčka - č.113:0,58*2,05+2,09*4,12		9,80		
		č.114:1,05*2,05*2+2,09*3,2		10,99		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				12 150,32
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
11	632421115RT1	Potěr SMS, ručně zpracovaný,tl. 5 mm samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	8,66	245,00	2 121,70
		č.113:3,47		3,47		
		č.114:5,19		5,19		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				2 121,70
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
12	Nezatř.PC01	Zakrývání podlahy	m2	20,00	43,00	860,00
		montáž a demontáž, chodba:10*2		20,00		
13	Nezatř.PC02	Odvětrání kuchyňky PVC DN 150 D+M	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
14	Nezatř.PC03	Plastová větrací mřížka 200x200 mm D+M kotelna	ks	1,00	200,00	200,00
15	Nezatř.PC04	Nerezová větrací mřížka 200x200 mm D+M kuchyňka	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				3 060,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
16	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	8,66	115,00	995,90
		č.113:3,47		3,47		
		č.114:5,19		5,19		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				995,90
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	8,66	58,00	502,28
		č.113:3,47		3,47		
		č.114:5,19		5,19		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				502,28
Díl: 96		Bourání konstrukcí				

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 52/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 52/17 Rozpočet projektanta
Objekt :	01 Stavební úpravy kuchyně v 1.NP	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
18	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 2,09*2,15+0,58*2,05-0,6*1,97	m2	4,50 4,50	78,00	351,04
19	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických č.113a:5,12 č.113b:8,26 č.114:6,3	m	19,68 5,12 8,26 6,30	22,00	432,96
20	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 č.113a:2,77 č.113b:4,11 č.114:2,84	m2	9,72 2,77 4,11 2,84	62,00	602,64
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	12,00	36,00
22	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,6*1,97	m2	1,18 1,18	285,00	336,87
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				1 759,51
Díl: 97	Bourání konstrukcí					
23	970031200R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 200 mm odvětrání kuchyně:0,68	m	0,68 0,68	2 600,00	1 768,00
24	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % č.113:1,3*2,09	m2	2,72 2,72	38,00	103,25
25	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % č.113:1,3*0,58+1,3*4,12*2+2,09*4,12+0,58*2,05-1,7*1,97	m2	17,92 17,92	28,00	501,67
26	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pro nový obklad linky v.600 mm:1,96*0,6	m2	1,18 1,18	72,00	84,67
27	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 v.600 mm:(1,36+0,6)*0,6	m2	1,18 1,18	84,00	98,78
Celkem za		97 Bourání konstrukcí				2 556,37
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
28	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,41	1 000,00	2 407,81
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				2 407,81
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					
29	Nezatř.PC01	Napojení dřezu na stávající odpad D+M	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				2 000,00
Díl: 722	Vnitřní vodovod					
30	Nezatř.PC01	Demontáž ohřívače TUV a zaslepení studené vody	hod	2,00	500,00	1 000,00
31	Nezatř.PC01	Přívod studené a teplé vody k baterii D+M přívod z nového rozvodu pro soc.zařízení, zasekání do zdiva, ukončení pod: dřezem "roháčky":1	soubor	1,00 1,00	7 000,00	7 000,00
32	Nezatř.PC02	Stavební výpomocí včetně dodávky materiálu	hod	2,00	250,00	500,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				8 500,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
33	Nezatř.PC01	Nerezová větrací mřížka 400x100 mm D+M č.113:1 č.114:1 dveře z chodby:	ks	2,00 1,00 1,00	1 100,00	2 200,00
34	Nezatř.PC02	Kuchyňská linka D+M dle výběru investora včetně dřezu a baterie, viz výkres č.07: předběžná cena, zadáno 50 000 Kč:1	ks	1,00 1,00	50 000,00	50 000,00
35	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				53 200,00

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 52/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 52/17
Objekt :	01 Stavební úpravy kuchyně v 1.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
36	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby č.113:3,47 č.114:5,19	m2	8,66 3,47 5,19	42,00	363,72
37	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm č.113:6,24 č.114:8,6	m	14,84 6,24 8,60	98,00	1 454,32
38	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	8,66	470,00	4 070,20
39	771577114R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic 0,6+0,8+0,9	m	2,30 2,30	200,00	460,00
40	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 6,24+8,6	m	14,84 14,84	38,00	563,92
41	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,47	20,00	69,40
42	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	8,66	25,00	216,50
43	597642030	Dlažba keramická matná 300x300x9 mm PEI 5, R10:8,66*1,1 soklíky:14,84*0,1*1,1	m2	11,16 9,53 1,63	390,00	4 351,78
44	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,28	1 500,00	414,06
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				11 963,89
Díl: 781		Obklady keramické				
45	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady v.600 mm:5,8*0,6	m2	3,48 3,48	42,00	146,16
46	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	3,48	470,00	1 635,60
47	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	3,48	25,00	87,00
48	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	3,48	27,00	93,96
49	597813730	Obkládačka 20x40 světle béžová mat 3,48*1,1	m2	3,83 3,83	390,00	1 492,92
50	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,07	1 000,00	71,48
	Celkem za	781 Obklady keramické				3 527,12
Díl: 783		Nátěry				
51	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním dveře do kotelny:0,968+0,95*2*2	m2	4,77 4,77	25,00	119,20
52	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email dveře do kotelny:0,968+0,95*2*2	m2	4,77 4,77	200,00	953,60
	Celkem za	783 Nátěry				1 072,80
Díl: 784		Malby				
53	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x strop - č.113:1,3*2,09 stěny - č.113:28,7 č.114:27,6	m2	59,02 2,72 28,70 27,60	17,00	1 003,29
54	784195212R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	59,02	52,00	3 068,88
55	784411301R00	Pačokování 1x, obruš, sádra, místnosti H do 3,8 m nová příčka - č.113:9,8 č.114:11	m2	20,80 9,80 11,00	15,00	312,00
56	784442021RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace podhled:5,19	m2	5,19 5,19	58,00	301,02
	Celkem za	784 Malby				4 685,19
Díl: M21		Elektromontáže				
57	Nezatř.PC01	Elektroinstalace D+M viz samostatný rozpočet	soubor	1,00	16 942,11	16 942,11

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 52/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 52/17
Objekt :	01 Stavební úpravy kuchyně v 1.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
58	Nezatř.PC02	Stavební výpomoci včetně dodávky materiálu	hod	4,00	1 000,00	4 000,00
59	Nezatř.PC03	Úprava rozvodů v chodbě č.113 D+M	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
		zasekání do zdiva, případně do lišt, zadáno 3000 Kč:1		1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				23 942,11
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,40	220,00	307,46
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,19	14,00	58,70
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,40	225,00	314,44
63	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,59	28,00	156,52
64	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,40	400,00	559,01
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 396,13

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		4 474,13
Montáž - práce		11 509,00
Mezisoučet 1	0,00	15 983,13
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		958,99
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	16 942,11
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		16 942,11
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		16 942,11
Základ a hodnota DPH 21%	16 942,11	3 557,84
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		20 499,96
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže	4 474,13	11 509,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	52/17	Rozpočet projektanta	JKSO	801.61
Objekt			SKP	
02	Stavební úpravy skladu ve 2.NP		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
PESE 52/17	Městský úřad Staré Město - stará budova		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.Petr SEMÉNKA		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Staré Město			
Dodavatel	STAVAKTIV s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	14 203		
Z PSV celkem	34 763		
R M práce celkem	18 429		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	67 396		
HZS	0		
ZRN+HZS	67 396		
ZRN+ost.náklady+HZS	67 396		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : ing. Lubomír Hučík	Jméno : IRENA WUNDERLICHOVÁ
Datum :		Datum : 9.4.2018	Datum : 12.4.2018
Podpis :		Podpis: 	Podpis: 
			MĚSTO STARÉ MĚSTO 4
Základ pro DPH	21,0 %		67 396 Kč
DPH	21,0 %		14 153 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			81 549 Kč

Poznámka :

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídky dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatele. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavateli předložených cenových nabídek.

Cenový podklad :

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy RTS.

Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy RTS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cenovasoustava.cz.

Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uvedeny

Stavba :	PESE 52/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet : 52/17
Objekt :	02 Stavební úpravy skladu ve 2.NP	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	4 281	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	5 389	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1 700	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	682	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	697	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	506	0	0	0	0
97 Bourání konstrukcí	162	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	337	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	1 200	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	10 191	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	4 842	0	0	0
776 Podlahy z dlaždic a obklady	0	9 438	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	2 453	0	0	0
783 Nátěry	0	2 138	0	0	0
784 Malby	0	4 502	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	18 429	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	449	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	14 203	34 763	0	18 429	0

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 52/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 52/17
Objekt :	02 Stavební úpravy skladu ve 2.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342261113RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.8 cm 1,78*3,93-0,8*1,97	m2	5,42 5,42	790,00	4 281,33
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				4 281,33
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou č.216-218:20	kus	20,00 20,00	250,00	5 000,00
3	612474611R00	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně po obkladu:(1,2+0,6)*0,6	m2	1,08 1,08	360,00	388,80
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				5 388,80
Díl: 64		Výplně otvorů				
4	642942213R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm	kus	1,00	600,00	600,00
5	553308221	Zárubeň ocelová S 125 DV 800x1970x125 P	kus	1,00	1 100,00	1 100,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				1 700,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
6	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m podhled - č.217,218:5,93	m2	5,93 5,93	115,00	681,95
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				681,95
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m č.216:6,09 č.217:3,43 č.218:2,5	m2	12,02 6,09 3,43 2,50	58,00	697,16
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				697,16
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
8	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm 0,8*2,35	m2	1,88 1,88	250,00	470,00
9	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	12,00	36,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				506,00
Díl: 97		Bourání konstrukcí				
10	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 (1,2+0,6)*0,6	m2	1,08 1,08	150,00	162,00
	Celkem za	97 Bourání konstrukcí				162,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,34	1 000,00	336,82
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				336,82
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
12	Nezatř.PC01	Zaslepení odpadu a vody D+M	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				1 200,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
13	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m 80/197 cm - T1:3	kus	3,00 3,00	519,00	1 557,00
14	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	45,00	135,00
15	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00	250,00	750,00
16	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00	700,00	700,00
17	54914630	Dveřní kování klíč Cr	kus	3,00	350,00	1 050,00
18	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 plné 1kř. 80x197 cm	kus	3,00	1 980,00	5 940,00
19	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,06	1 000,00	59,40
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				10 191,40

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 52/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 52/17
Objekt :	02 Stavební úpravy skladu ve 2.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
20	Nezatř.PC01	Příplatek za táhla podhledu	m2	5,93	150,00	889,50
21	767587001RT1	Podhledy kazetové, rošt, kazety 60 x 60 cm včetně dodávky kazet SK	m2	5,93	660,00	3 913,80
		podhled - č.217,218:5,93		5,93		
22	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,04	1 000,00	38,37
Celkem za	767	Konstrukce zámečnické				4 841,67
Díl: 776	Podlahy z dlaždic a obklady					
23	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	18,60	15,00	279,00
		č.216:9		9,00		
		č.217:9,6		9,60		
24	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	19,13	80,00	1 530,40
		č.216:9		9,00		
		č.217:5,81		5,81		
		č.218:4,32		4,32		
25	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch do 10 m2	m2	12,24	45,00	550,80
		č.216:6,09		6,09		
		č.217:6,15		6,15		
26	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	12,02	485,00	5 829,70
		č.216:6,09		6,09		
		č.217:3,43		3,43		
		č.218:2,5		2,50		
27	776981112RT2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 25/A, samolepicí, šířky 35 mm	m	3,20	250,00	800,00
		0,8*4		3,20		
28	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	8,41	48,00	403,87
		12,02*0,7		8,41		
29	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,04	1 000,00	44,19
Celkem za	776	Podlahy z dlaždic a obklady				9 437,96
Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot					
30	777531022R00	Výrovnání podlah, samonivel. hmota tl.2 mm	m2	12,02	200,00	2 404,00
		č.216:6,09		6,09		
		č.217:3,43		3,43		
		č.218:2,5		2,50		
31	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,05	1 000,00	48,56
Celkem za	777	Podlahy ze syntetických hmot				2 452,56
Díl: 783	Nátěry					
32	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,93	200,00	985,60
		zárubně - 80/197 cm:1,232*4		4,93		
33	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	3,50	200,00	700,00
		č.216:3,5		3,50		
34	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	10,00	45,20	452,00
		č.216:10		10,00		
Celkem za	783	Nátěry				2 137,60
Díl: 784	Malby					
35	784442021RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	10,68	58,00	619,44
		příčka:1,78*3*2		10,68		

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 52/17 Městský úřad Staré Město - stará budova	Rozpočet: 52/17
Objekt :	02 Stavební úpravy skladu ve 2.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	784452911R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m	m2	70,60	55,00	3 882,78
		stěny - č.216:(2,9+2)*2*2,97		29,11		
		č.217:(1,78+1,925)*2*3		22,23		
		č.218:(1,78+1,43)*2*3		19,26		
Celkem za		784 Malby				4 502,22
Díl:	M21	Elektromontáže				
37	Nezatř.PC01	Elektroinstalace D+M viz samostatný rozpočet	soubor	1,00	16 429,39	16 429,39
38	Nezatř.PC02	Stavební výpomoci včetně dodávky materiálu	hod	2,00	1 000,00	2 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				18 429,39
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
39	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,26	650,00	171,21
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,26	220,00	57,95
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,79	14,00	11,06
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,26	225,00	59,27
43	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,58	28,00	44,25
44	979990181R00	Poplatek za skládku suti	t	0,26	400,00	105,36
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				449,10

Název	Hodnota A	Hodnota B	
Základní náklady			
Dodávka	0,00		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00	
Montáž - materiál		4 408,43	
Montáž - práce		11 091,00	
Mezisoučet 1	0,00	15 499,43	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		929,97	
Nátěry		0,00	
Zemní práce		0,00	
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00	
Mezisoučet 2	0,00	16 429,39	
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00	
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00	
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00	
Základní náklady celkem		16 429,39	
Vedlejší náklady			
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00	
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00	
Vedlejší náklady celkem		0,00	
Kompletační činnost		0,00	
Náklady celkem		16 429,39	
Základ a hodnota DPH 21%	16 429,39	3 450,17	
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00	
Náklady celkem s DPH		19 879,56	
Roční nárůst cen 0,00%		0,00	
Roční nárůst cen 0,00%		0,00	
Součty odstavců	Materiál	Montáž	
Elektromontáže	4 408,43	11 091,00	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Datum: 09.04.2018

Stavba : PESE 38/17

Městský úřad Staré Město

Objednatel : Město Staré Město
nám.Hrdinů 100
68603 Staré Město

IČO : 00567884
DIČ :

Zhotovitel : STAVAKTIV s.r.o.
Trávník 2106
686 03 St.Město

IČO : 26302497
DIČ : CZ26302497

Za zhotovitele :
ing. Lubomír Hučík

 **STAVAKTIV s.r.o.**
Trávník 2106
686 03 Staré Město
IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497
tel./fax: 572 538 235, mob.: 603 840 781

Za objednatele :

**MĚSTO
STARÉ MĚSTO**

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		210 026,00
DPH	21 %		44 105,00
Cena celkem za stavbu			254 131

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00 Vedlejší a ostatní náklady	12 705	0	10 500	2 205	5,0
01 Přístavba - klimatizace ve 3.NP	241 426	0	199 526	41 900	95,0
Celkem za stavbu	254 131	0	210 026	44 105	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00	38/17 Rozpočet projektanta	12 705	0	10 500	2 205	5,0
01	38/17 Rozpočet projektanta	241 426	0	199 526	41 900	95,0
Celkem za stavbu		254 131	0	210 026	44 105	100,0

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
006 Vedlejší náklady	5,0	10 500	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	2,9	6 000	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1,8	3 852	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních	2,1	4 515	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	0,3	706	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	0,0	28	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	10,6	0	0	0	22 198	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	77,2	0	0	0	162 227	0
Celkem za stavbu	100,0	25 601	0	0	184 425	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	38/17	Rozpočet projektanta	JKSO	801.61
Objekt			SKP	
00		Vedlejší a ostatní náklady	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
PESE 38/17		Městský úřad Staré Město	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Petr SEMĚNKA		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Staré Město			
Dodavatel	STAVAKTIV s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	10 500			
Z PSV celkem	0			
R M práce celkem	0			
N M dodávky celkem	0			
ZRN celkem	10 500			
HZS	0			
ZRN+HZS	10 500			
ZRN+ost.náklady+HZS	10 500			
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : ing. Lubomír Hučík		Jméno : <i>IRENA WUNDERLICHOVÁ</i>
Datum :		Datum : 9.4.2018		Datum : <i>12.4.2018</i>
Podpis :		Podpis:		Podpis: <i>Mra</i>
		 STAVAKTIV s.r.o. Trávník 2106 686 03 Staré Město IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497 tel./fax: 672 538 235, mob.: 603 840 781		MĚSTO STARÉ MĚSTO -4-
Základ pro DPH	21,0 %			10 500 Kč
DPH	21,0 %			2 205 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				12 705 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 38/17 Městský úřad Staré Město	Rozpočet: 38/17
Objekt :	00 Vedlejší a ostatní náklady	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	006	Vedlejší náklady				
1	001R	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
		náklady spojené s případným vypracováním PD zařízení staveniště:				
		zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování:				
		případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území:				
		pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení :				
		staveniště včetně oplocení:1		1,00		
2	002R	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
		náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie:				
		spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady:				
		na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou:				
		údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií:1		1,00		
		včetně nákladů na zábor veřejného prostranství:				
3	003R	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich:				
		odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění:				
		zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště :				
		provozováno.:1		1,00		
4	004R	Kompletační činnost	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
		Koordinace stavebních prací generálním dodavatelem stavby.:1		1,00		
5	005R	Provoz investora	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
		Náklady spojené se zajištěním provozu investora v průběhu realizace:1		1,00		
		stavby.:				
Celkem za		006 Vedlejší náklady				10 500,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	38/17	Rozpočet projektanta	JKSO	801.61
Objekt			SKP	
01		Přístavba - klimatizace ve 3.NP	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
PESE 38/17		Městský úřad Staré Město	Náklady na m.j.	0
Projektant		Ing.Petr SEMÉNKA	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Město Staré Město		
Dodavatel		STAVAKTIV s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	15 101		
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	184 425		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	199 526		
HZS	0		
ZRN+HZS	199 526		
ZRN+ost.náklady+HZS	199 526		

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :ing. Lubomír Hučík	Jméno : IRENA WUNDERLICHOVÁ
Datum :	Datum :9.4.2018	Datum : 12.4.2018
Podpis :	Podpis:  STAVAKTIV s.r.o. Trávník 2106 686 03 Staré Město IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497 tel./fax: 572 538 235, mob.: 803 840 781	Podpis:  MĚSTO STARÉ MĚSTO -4-

Základ pro DPH	21,0 %	199 526 Kč
DPH	21,0 %	41 900 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		241 426 Kč

Poznámka :

V rozpočtu není stěhování a zakrývání nábytku.

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídky dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatele. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavateli předložených cenových nabídek.

Cenový podklad :

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy RTS.
Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy RTS,
které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv.úvodní části katalogů) jsou

Stavba :	PESE 38/17 Městský úřad Staré Město	Rozpočet : 38/17
Objekt :	01 Přístavba - klimatizace ve 3.NP	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 000	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	3 852	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	4 515	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	706	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	22 198	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	162 227	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	28	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	15 101	0	0	184 425	0

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 38/17 Městský úřad Staré Město	Rozpočet: 38/17
Objekt :	01 Přístavba - klimatizace ve 3.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	Nezatř.PC01	Prostup stěnou - kondenzát	ks	5,00	1 000,00	5 000,00
		vrtání otvoru, zapravení v interieru a extieru:				
		3.NP - č.305:1		1,00		
		č.307:2		2,00		
		č.308:1		1,00		
		č.316:1		1,00		
2	Nezatř.PC02	Prostup stěnou - přívod k venkovní jednotce	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
		vrtání otvoru, zapravení v interieru a extieru:				
		2.NP - č.210:1		1,00		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				6 000,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	Nezatř.PC01	Zpětná montáž kazetového podhledu	m2	11,76	200,00	2 352,00
		viz pol.96301-6211:11,76		11,76		
4	Nezatř.PC02	Prostup stropem mezi 2.NP a 3.NP	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
		č.210x308, včetně zapravení podlahy a stropu:1		1,00		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				3 852,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
5	Nezatř.PC01	Zakrývání podlahy PE folií montáž a demontáž	m2	55,80	58,00	3 236,40
		3.NP - č.305:5*2		10,00		
		č.307:5*2		10,00		
		č.308:6*2		12,00		
		č.316:3,5*2		7,00		
		č.301:3,4*2		6,80		
		2.NP - č.210:5*2		10,00		
6	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	55,60	23,00	1 278,80
		č.305:5*2		10,00		
		č.307:5*2		10,00		
		č.308:6*2		12,00		
		č.316:3,5*2		7,00		
		č.301:3,3*2		6,60		
		2.NP - č.210:5*2		10,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 515,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
7	963016211R00	DMTZ podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	11,76	60,00	705,60
		č.305:3,6*0,6		2,16		
		č.307:5*0,6		3,00		
		č.308:4,2*0,6		2,52		
		č.316:3,5*0,6		2,10		
		č.301:3,3*0,6		1,98		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				705,60
Díl: M21		Elektromontáže				
8	Nezatř.PC01	Elektroinstalace D+M viz samostatný rozpočet	soubor	1,00	18 197,64	18 197,64
9	Nezatř.PC01	Elektroinstalace stavební výpomoci	hod	4,00	1 000,00	4 000,00
		zaomítání rýh, oprava malby:4		4,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				22 197,64
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
10	Nezatř.PC01	Klimatizace D+M viz samostatný rozpočet	soubor	1,00	162 227,00	162 227,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				162 227,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				

Položkový rozpočet

Stavba :	PESE 38/17 Městský úřad Staré Město	Rozpočet: 38/17
Objekt :	01 Přístavba - klimatizace ve 3.NP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,13	225,00	28,26
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				28,26

Název	Hodnota A	Hodnota B	
Základní náklady			
Dodávka	8 167,00		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	294,01	81,67	
Montáž - materiál		1 752,45	
Montáž - práce		7 356,00	
Mezisoučet 1	8 461,01	9 190,12	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		546,51	
Nátěry		0,00	
Zemní práce		0,00	
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00	
Mezisoučet 2	8 461,01	9 736,63	
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00	
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00	
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00	
Základní náklady celkem		18 197,64	
Vedlejší náklady			
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00	
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00	
Vedlejší náklady celkem		0,00	
Kompletační činnost		0,00	
Náklady celkem		18 197,64	
Základ a hodnota DPH 21%	18 197,64	3 821,50	
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00	
Náklady celkem s DPH		22 019,14	
Roční nárůst cen 0,00%		0,00	
Roční nárůst cen 0,00%		0,00	
Součty odstavců	Materiál	Montáž	
Specifikace doplnění RS3	8 167,00	240,00	
Dodávky	8 167,00	240,00	
Elektromontáže	1 752,45	7 116,00	

B. Specifikace VZT zařízení

p.č.	pozice	název-popis			dodávka	montáž	
1		Zařízení 1 - klimatizace kanceláří 3.05, 3.07, 3.08 a 3.16			130 915 Kč	31 312 Kč	

Zařízení 1 - klimatizace kanceláří 3.05, 3.07, 3.08 a 3.16

p.č.	pozice	název-popis			jedn. cena	celkem	dodav.
2	1.1	venkovní kondenzační jednotka např. Toshiba RAS-4M27S3AV-E (1f/230V/50Hz; P=2,29kW)	1	ks	58 000 Kč	58 000 Kč	
3	1.2	vnitřní nástěnná jednotka např. Toshiba RAS-B13N3KV2-E1 (Q=3,5kW), vč. infraovladače	4	ks	9 500 Kč	38 000 Kč	
4		konzoly	4	pár	650 Kč	2 600 Kč	
5		dodávka zařízení				98 600 Kč	
6							
7		Cu potrubí - chladiřenská měď, stěna 1mm; izolace se vzrůstající tloušťkou (AF2), min. tl. 9mm, zabraňující kondenzaci a tepelným ztrátám s vysokým odporem proti difuzi vodní páry ($\lambda=0,04\text{W/mK}$, $m_i=5000$) včetně izolovaných závěsů					
8		Cu potrubí 6,35/9,5mm (vč. izolace, propojovacího vodiče)	70	m	400 Kč	28 000 Kč	
9		hadice na odvod kondenzátu DN16	15	m	110 Kč	1 650 Kč	
10		plastová lišta 100/60	8	m	230 Kč	1 840 Kč	
11		plastová lišta 25/20	15	m	55 Kč	825 Kč	
12		celkem potrubí				32 315 Kč	
13							
14		montáž potrubí				12 280 Kč	
15		montáž zařízení, přesun zařízení na místo montáže, montáž regulace				11 832 Kč	
16		uvedení do provozu, zaregulování, zkoušky				700 Kč	
17		doprava vč. přesunu hmot, plošina pro práce ve výšce 7m				6 500 Kč	
18							
19		celkem dodávka				130 915 Kč	
20		celkem montáž				31 312 Kč	
21		celkem vzt zařízení 1				162 227 Kč	

Pozn.:zařízení uvedené ve specifikaci jsou pouze doporučující. Je však nutné dodržet technické parametry zařízení

Druh práce:	4				5				6				7			
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Zahájení I.etapy 23.4.2018																
Ukončení I.etapy 15.6.2018																
I.ETAPA																
1.Rekonstrukce soc. zařízení 1 NP																
2. St.úpravy kuchyně 1NP + sklad 2NP																
3.Klimatizace																
Finanční harmonogram I.Etapa bez DPH v tis. Kč			0	0	0	0	0	0	0	1219						
Zahájení II.etapy 18.6.2018																
Ukončení II.etapy 31.7.2018																
II.ETAPA																
1.Rekonstrukce soc. zařízení 2NP																
Finanční harmonogram II.Etapa bez DPH v tis. Kč																
Celkové náklady bez DPH v tis. Kč											0	0	0	0	0	1028
	2247															

Vypracoval: ing. Lubomír Hučík
Dne: 9.4.2018

STAVAKTIV s.r.o.
Trávník 2106
686 03 Stavební Město
IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497
tel./fax: 572 538 235, mob.: 603 840 781

Seznam poddodavatelů,

s jejichž pomocí hodlá účastník výběrového řízení veřejnou zakázku plnit

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy budovy Městského úřadu ve Starém Městě“

			Věcná část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli	Finanční objem plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH
1.	Název poddodavatele:	Elektromontáže Wunderlich,s.r.o.	elektroinstalace	116.851,00
	Sídlo/místo podnikání:	Boršice 347, 687 09 Boršice		
	Tel./fax.	737987730		
	e-mail:	j.wunderlich@elektrow.cz		
	IČ/DIČ	26914891/CZ		
2.	Název poddodavatele:	TECHNOKLIMA v.o.s.,	Vzduchotechnika klimatizace	257.887,00
	Sídlo/místo podnikání:	Solná cesta 172 686 01 Uh.Hradiště		
	Tel./fax.	774878234		
	e-mail:	klimatechnika@klimatechnika.cz		
	IČ/DIČ	46982973/CZ46982973		
3.	Název poddodavatele:	VTP PELKA,s.r.o.	zdravotechnika	606937,00
	Sídlo/místo podnikání:	Velkomoravská 1164 686 03 St.Město		
	Tel./fax.	605255997		
	e-mail:	vtppelka@vtppelka.cz		
	IČ/DIČ	26908743/CZ26908743		

Ve Starém Městě, dne 9.4.2018

 **STAVAKTIV s.r.o.**
Trávník 2106/1
686 03 Staré Město
IČO: 263 02 497, DIČ: CZ26302497
tel./fax: 572 538 235, mob.: 603 840 781

(podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka)