



OB 59/2012

DOŠLO DNE

- 8 -11- 2012

g. 1201/2012

Smlouva o dílo

„Centrum volnočasových aktivit- 1.NP čp. 313“- rekonstrukce objektu

Smluvní strany

Objednatel: Obec Nelahozeves

Sídlo: Školní 3, Nelahozeves, PSČ: 277 51
IČ: 00237 094
DIČ: CZ00237094
osoba oprávněná jednat: Mgr. Petra Urbanová, starostka
Bank. spoj.: 0460045349/0800
kontaktní osoba: Mgr. Petra Urbanová

dále jen „*Objednatel*“

Zhotovitel: MAKRA, spol. s r.o.

Sídlo: Přemyslova 438, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01
IČ: 47547910
DIČ: CZ47547910
Bank. spoj.: 04632283190800
Osoby oprávněné jednat ve věcech
smluvních: Jiří Kratochvíl, jednatel
technických: Martin Kratochvíl

dále jen „*Zhotovitel*“

uzavřeli v souladu s § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

tuto

**smlouvu o dílo
(dále jen „*Smlouva*“):**

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit rekonstrukci části přízemí objektu čp. 313 v Nelahozevsi, a to v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu podle čl. II. této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu a funkčnosti, ve smluveném termínu, dojednané ceně a kvalitě, a to způsobem generálního dodavatelství.
4. Při provádění díla budou dodržena veškerá ustanovení příslušných právních předpisů a technických norem.

Článek II. Cena díla

1. Smluvní cena díla činí celkem 635.336,-Kč (slovy:šestsetřicetpěttisícťřístřicetšest korun českých) bez DPH, resp.762.403,-Kč (slovy:sedmsetšedesátdvatisícečtyřistatři korun českých) včetně DPH. Tato cena díla byla sjednána na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na stavební práce, přesahující svou hodnotou 500 tis. Kč bez DPH a nedosahující hodnoty 6.mil. Kč bez DPH. , a to v souvislosti s výběrem nejvýhodnější nabídky.
2. Účastníci této Smlouvy se dohodli na tom, že cena je stanovena na základě položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem – vyplněného výkazu výměr, který jako příloha č. 2 k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. Tento rozpočet jasně stanovuje cenu jednotlivých položek a tím i cenu ucelených částí.
3. Cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou po celou dobu realizace předmětu díla. Je neměnná s výjimkou změn daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na cenu předmětu díla, a výjimkou změn dodatečně vyžádaných Objednatelem, potvrzených písemně Zhotovitelem. Na veškeré změny předmětu díla i ceny díla musí být písemně uzavřen číslovaný dodatek k této Smlouvě.
4. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla, zejména náklady spojené s úplným provedením, předáním, vyzkoušením a zprovozněním bezvadného a funkčního díla. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla.

Článek III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době takto:

- a) termín zahájení díla a předání staveniště: **20.11.2012**

b) termín dokončení díla a předání díla: **30.4.2013**

Článek IV. Místo plnění

Místem plnění je: Obec Nelahozeves, Zagarolská 313- přízemí.

Článek V. Platební podmínky

1. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli na tom, že úhrada ceny za dílo bude v plné výši uhrazena po dokončení a předání díla.
2. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
3. Faktury jako daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí obsahovat obligatorní náležitosti uvedené v § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
4. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů. Lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení Objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu (s novým datem splatnosti), přičemž v takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou vrácené faktury.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude na zaplacení díla využívat finanční prostředky z přislíbené dotace SZIF. V případě, že Objednatel získá finanční prostředky z této dotace později, nebude Zhotovitel požadovat za prodlení se zaplacením žádný úrok z prodlení ani smluvní pokutu.

Článek VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu podle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a předepsané technologické postupy a používat nové materiály bez vady a s atestem kvality.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěny veškeré kapacity k realizaci díla, tak jak je stanoveno touto Smlouvou a podle podmínek této Smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a přilehlé komunikaci a bude průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při jeho činnosti na stavbě. Případné škody na komunikaci i případné sankce za porušení podmínek pro užívání komunikace hradí v plné výši zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a životního prostředí (prašnost, hluchost, ochrana zeleně, odpadové hospodářství apod.), podmínky požární ochrany a odstraňovat v dohodnutých termínech vady a nedodělky.
6. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o všech překážkách a změnách, které by mohly mít vliv na kvalitu a termín zhotovení díla.
7. Zhotovitel je dále povinen převzít podklady potřebné k provedení díla předané Objednatelem, upozornit Objednatele na nesprávnost udělených pokynů a podkladů a zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti Objednatelem (či případným technickým a autorským dozorem).
8. Objednatel je povinen před zahájením prací na předmětu Smlouvy předat Zhotoviteli (protokolárně) místo plnění specifikované v čl. IV. Místem plnění se rozumí staveniště.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, má právo dožadovat se mimo jiné i zápisem do stavebního deníku toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. V této souvislosti jsou Objednatel, jeho zaměstnanci a zástupci, stejně jako zástupci oprávněných orgánů oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického a autorského dozoru nebo jiné kontrolní a dozorové činnosti. Pověřené osoby (s výjimkou technického dozoru investora) se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího. Jestliže Zhotovitel vady neodstraní a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel na své náklady zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a media nutné k provedení díla.
11. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a předpisů požární ochrany. Odpovídá za škody vzniklé porušením uvedených předpisů Objednateli a třetím osobám na stavbě nezúčastněným. Rovněž všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži Zhotovitele.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel písemně Objednatele minimálně 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. V případě, že předmět díla bude připraven k předání v dřívějším než dohodnutém termínu, Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze, bude-li bez vad a nedodělků. Objednatel dílo nepřevzme, pokud na díle budou zjištěny vady a nedodělky nebo dílo nebude provedeno v souladu s příslušnými předpisy a normami.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší obě strany zápis. V případě, že na díle budou zjištěny vady a nedodělky, pro které odmítne Objednatel dílo převzít, dojde po odstranění vad a nedodělků k opakování předání a převzetí. Při předávacím řízení je

povinen Zhotovitel předložit Objednateli veškeré dokumenty svědčící o řádném provedení díla, dodržení příslušných právních předpisů a technických norem a provedení případných zkoušek.

5. Předmět díla přechází do vlastnictví Objednatele okamžikem podpisu zápisu o převzetí ze strany Objednatele, obsahující prohlášení Objednatele, že dílo přejímá. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle do okamžiku jeho řádného předání podle předchozí věty.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a jiné sankce a ujednání

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná neprodleně po písemné výzvě Objednatele zaslané doporučenou poštou na adresu Zhotovitele, která se považuje za doručenou třetí den po odeslání, i když se nedostane do dispozice Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době ve stanovených lhůtách, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu za každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Smluvní pokuta je splatná neprodleně po písemné výzvě Objednatele zaslané doporučenou poštou na adresu Zhotovitele, která se považuje za doručenou třetí den po odeslání, i když se nedostane do dispozice Zhotovitele.
3. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda.
4. Objednatel i Zhotovitel se dohodli, že za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 345 odst. 2 Obchodního zákoníku považují prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla o dobu delší než 15 dnů. V takovém případě má právo Objednatel odstoupit od Smlouvy.
5. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy také v případě, že Zhotovitel nepřevezme staveniště ani do 5 dnů po sjednaném termínu a/nebo Zhotovitel porušuje zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Článek IX.

Odpovědnost za vady - záruka za jakost

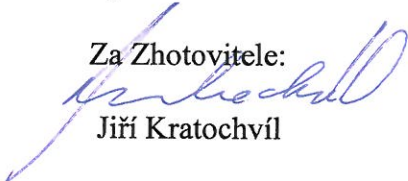
1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po dobu záruční lhůty způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.
2. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 36 měsíců.
3. Zhotovitel se zavazuje, že se dostaví nejpozději do 7 dnů na písemnou výzvu Objednatele k potvrzení reklamačních závad na díle a dále, že závady (vady) díla odstraní nejpozději do 14 dnů.

Článek X. Ustanovení závěrečná

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými očíslovanými písemnými dodatky.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami.
4. Strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 8.11.2012

Za Zhotovitele:

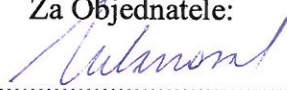

Jiří Kratochvíl

MAKRA s.r.o.

Přemyslova 438
278 01 Kralupy n. Vlt.
tel.: 315 723 294
IČO: 47547910, DIČ: CZ47547910

V Nelahozevsi dne 8.11.2012

Za Objednatele:


.....

