Příloha č. 4

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. ***Objednatelem:***

Obec Prosenická Lhota
se sídlem: Prosenická Lhota, 264 01 Sedlčany
zastoupena: Petrem Červenkou, starostou obce
IČ: 00243116
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 10727211/0100

a

2. ***Zhotovitelem:***

Kosta Příbram, s.r.o.
se sídlem: Husova 256, 261 01 Příbram
zastoupený: p. J. Bulina
IČ: 26509601
DIČ: CZ26509601
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 518072250267/0100

takto:

I.
Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo s názvem „Výstavba MK Prosenice a Prosenická Lhota" (dále také jen „dílo").
2. Součástí díla jsou veškeré související stavební práce a vedlejší výkony nutné k dokončení a předání kompletního díla, zejména:
   - Kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
   - Zabezpečení prostoru staveniště po celou dobu výstavby, veškerá bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel)
   - Náklady na el. energii, vodné a stočné
   - Kompletní zajištění a projednání dopravně inženýrských opatření během stavby
   - Vytyčení sítí, spolupráce se správci sítí během stavby, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
   - Odvoz a likvidace odstraněného materiálu
   - Uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu.
3. Předmět díla je blíže specifikován ve výzvě.
4. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce, příp. méněpráce, pokud budou objednatelem vyžádány.

III.
Doba plnění a místo plnění

1. Zahájení prací: duben 2018
   Ukončení prací: květen 2018
2. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a

jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.

5. Objednatel se zavazuje, že dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.

Místem plnění jsou pozemky místní komunikací:
a) Prosenická Lhota: p.č. 59/1, 54/1 a část 1429/3 – vše v kú i obci Prosenická Lhota
b) Prosenice: p.č. 966/4 a část p.č. 1417 - vše v kú i obci Prosenická Lhota

IV.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s ust. § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní takto:

Celková cena (bez DPH)	**397.375,- Kč**
DPH 21 % Kč	83.448,75 Kč
Celková cena vč. DPH	**480.823,75 Kč**

(celková a maximální cena v rozsahu prací dle příslušného rozpočtu vč. DPH slovy: čtyřistaosmdesáttisícosmsetdvacettři korun českých a 75 haléřů).

2. Podkladem pro sestavení ceny je výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady související s plněním této smlouvy.
4. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je ji možno měnit pouze v případě změny sazby DPH a z požadavku objednatele na vícepráce nebo méněpráce.
5. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

V.
Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Veškeré řádně provedené práce budou fakturovány až po ukončení a předání díla. Zhotovitel předloží objednateli (technickému dozoru objednatele) po dokončení a předání díla soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

3. Doba splatnosti daňového dokladu (odměny za dílo) činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
5. Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.
Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo této smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba za provedené dílo je 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.

VII.
Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III. této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Před zahájením prací na staveništi ustanoví objednatel svého odpovědného zástupce na stavbě, dále jen technický dozor investora, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat závazná sdělení objednatele nebo jím písemně zplnomocněných zástupců. Objednatel sdělí toto jméno včas před zahájením prací.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat průběh prací a zapisovat do stavebního deníku. Výkon technického dozoru bude prováděn osobou vybranou objednatelem.

3. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství a za vstup cizích nepovolaných osob. Zhotovitel s ohledem na čl. I. odst. 2 zároveň nese po celou dobu plnění této smlouvy odpovědnost za věci potřebné k provedení díla či za věci, které jsou předmětem díla.
4. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb. nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
6. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele hradit ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací, stejně jako veškerá dopravní opatření se záborem související.
7. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel provede změnu subdodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím subdodavatelem.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 2 pracovní dny předem.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
11. Dílo je splněno jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením a právními předpisy.
12. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
13. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíší zápis určující den předání díla.
14. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. V tom případě je zhotovitel

povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí k odstranění vad a nedodělků později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

15. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a do 10 dnů je předá v náležitém stavu, prostém jakýchkoliv překážek, objednateli. Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá staveniště objednateli ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
16. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu stavby má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši finančního plnění díla.
17. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele bezplatně vlastnická práva a jiná práva k dílu, nestane-li se objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci, či dle ujednání v této smlouvě.

VIII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn neprodleně odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvlášť závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující

k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevezme.
7. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla, či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, popř. upravit rozsah díla dle této smlouvy nebo odložit provedení díla na pozdější dobu, a to bez nároku na odstupné, na smluvní pokutu, na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

IX.
Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování plátci smluvní pokuty.
4. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy.

X.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Prosenická Lhota čp. 20 264 01 Sedlčany	KOSTA Příbram,s.r.o. Husova 256, 261 01 Příbram
číslo telefonu:	724 181 366	606 816 652
e-mail adresa:	prosenickalhota@seznam.cz	j.bulina@seznam.cz
kontaktní osoba:	Petr Červenka, starosta obce	Jiří Bulina

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením

§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. případných dodatků na profilu objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a povinností zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 občanského zákoníku, pokud by k takovému postoupení došlo.
8. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

    Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

V Prosenické Lhotě, dne 9.4.2018

V Příbrami dne 9.4.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC PROSENICKÁ LHOTA

KOSTA Příbram s.r.o.
komunikace, opravy, stavby
Hrušova 256, 261 01 Příbram VI
IČ: 26509601, DIČ: CZ26509601
Tel.: 606 816 652, 318 635 730

.....
Petr Červenka
starosta obce

.....
Jiří Bulina
jednatel společnosti