Smlouva o dílo č. .....

uzavřená podle § 536 a následujících zákona čís. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. Obec Rašov

Sídlo:	Rašov č.p.50, 679 23 Lomnice
IČ:	00532151
DIČ:	CZ 00532151, objednatel není plátcem DPH
Bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Tišnov, č.ú. 16726631/0100
Statutární zástupce:	Miloš Petříček, starosta obce
Kontaktní osoba:	Ing. Antonín Špaček, místostarosta obce
Telefon / fax / e-mail:	+420 549 427 514 / +420 549 427 514 / rasov@seznam.cz

(dále jen „objednatel")

2. elitbau s.r.o.

- společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34408

Sídlo:	Dřevařská 855/12, 602 00 Brno
zastoupený:	Ing. Jiří Křenovský, jednatel společnosti
IČ:	25571273
DIČ:	CZ25571273
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 40 86 702/0800
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Křenovský
telefon / fax / e-mail:	516 426 461/ 516 426 460/ elitbau@elitbau.cz

(dále jen „zhotovitel")

I. Předmět smlouvy (dílo)

1. V zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, byla objednatelem vyhodnocena nabídka zhotovitele jako nabídka nejvýhodnější.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla **„Oprava rybníka na návsi v Rašově"** v rozsahu uvedeném v článku II., odstavci 1. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.

II. Předmět díla

1. Účelem stavby je realizace stavebních prací, a to v následujícím rozsahu:

- *vyčištění a úprava dna rybníka*
- *úpravy svahu rybníka*
- *výstavby nového požeráku s potrubím spodní výpusti a výstavby kašnového přelivu*
- *opravy a zatěsnění hráze*
- *zpevnění návodní strany hráze kamennou rovnaninou*

Podrobnější stavebně technická specifikace stavebních prací, popis stavebních konstrukcí a zařízení jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je součástí této smlouvy a zadávací dokumentace.

Dílo je podrobně specifikováno oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, projektovou dokumentací stavby vypracovanou projektantem

- AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčkova 1b, 638 00 Brno (IČO: 416 01 483)
pod z.č. 105-2073-07 v 11/2009,

která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Součástí díla jsou rovněž všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci a dalších poskytnutých podkladech, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

3. Předmětem díla je rovněž:

a) Zhotovení 3 paré projektové dokumentace skutečného provedení díla i v digitální podobě na CD-R v počtu 2 ks.

b) Součástí plnění předmětu díla jsou vždy také následující práce a činnosti, pokud svou povahou odpovídají předmětu díla a jsou nezbytnou součástí realizace díla:

c) zjištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,

d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla

e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku

g) účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby

h) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

j) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,

l) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

m) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

n) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

p) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správců sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,

q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.

5. Místem plnění je obec Rašov, katastrální území Rašov, stavba se nachází na pozemcích parc. číslo 123, 129, 131/2, 132, 136/1 a 1484/3. Nemovitosti jsou ve vlastnictví obce Rašov.

6. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele a stavebním dozorem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.

8. Předmět díla je podrobněji specifikován položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o dílo.

9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

10. Objednatel má právo se vyjádřit k subdodávkám (materiálu).

11. Osoba pověřená objednavatelem k provádění stavebního dozoru musí mít umožněn přístup na staveniště, musí mít umožněnu účast na všech jednáních týkajících se stavby (kontrolní dny apod.).

III. Cena

1. Celková cena za provedení celého předmětu díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

a) Cena za dílo bez DPH (základ pro určení výše daně) činí	**1.465.837,00,- Kč**
b) Sazba DPH činí .....%	**293.167,00,- Kč**
c) Cena díla celkem včetně DPH činí	**1.759.004,00,- Kč**

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a ekologická likvidace odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, způsobené provozem zadavatele (nebo provozem nájemce objektu), vyhledání stávajících inženýrských sítí náklady, na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklízení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, náklady za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jiné práce a dodávky uvedené v článku II., nutné k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.
6. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
7. Platnost nabídkové ceny je do 31.12.2013.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění:	dnem uzavření smlouvy
Zahájení stavebních prací dnem předání a převzetí staveniště:	od 20.8.2012 (předpokládaný termín)
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:	31.10.2013 (konečný termín)
Vyklizení staveniště nejpozději do:	5-ti dnů od ukončení stavby

Dobu realizace dodavatel prokazuje v harmonogramu, obsahujícím časový a finanční plán realizace stavby, který tvoří Přílohu č.3. této smlouvy.

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písmeně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány na základě soupisu provedených prací, odsouhlasených a podepsaných objednatelem. Faktura musí obsahovat údaje účetního a daňového dokladu dle zákona 588/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění. Faktura bude objednateli předkládána ve 3 vyhotoveních.
3. Splatnost faktur činí **30 dnů**. Jiná lhůta může být dohodnuta při potvrzení soupisu provedených prací objednatelem. Lhůta začíná běžet od prvního dne doručení faktury objednateli.

VI. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo a na základě příslušné projektové dokumentace v požadované kvalitě jak materiálu tak také práce.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem čís. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejících předpisů, s vyhláškou č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě). Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození již zrekonstruovaných částí stavby. Současně bere na vědomí, že realizace stavby bude probíhat za plného provozu již zrekonstruovaných částí budovy a že nebude ohrožena bezpečnost jak pracovníků objednatele, tak obyvatel obce a dalších osob.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon a souvisejících předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Zápisy ve stavebním se provádí trojmo (originál a 2 kopie).
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocněni zástupci objednatele a subdodavatelů. Technický dozor investora je oprávněn odebírat ze stavebního deníku 1.kopii zápisu.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.

7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl.IV. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíšou strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevezme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíšou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

2. Zhotovitel poskytuje na zhotovení celého předmětu díla dle čl. II. této smlouvy záruku za jakost **60 měsíců od data předání objednateli**.

3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.

5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně obchodní zákoník.

7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.

8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.

9. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30-ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k odstranění vad a nedodělků v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

XI. Sankce

V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
   a) za nedodržení dokončení a předání díla ve lhůtě ve výši 0,01% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
   b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
   c) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování vad v případě havárií 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
   d) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 5.000,-- Kč za každou vadu a den
   e) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 2.000,-- Kč za každý započatý den prodlení

2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

XII. Bezpečnost práce a požární ochrana

Zhotovitel se v oblasti BOZ a PO zavazuje:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.

2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy podle vyhl. č. 601/2006 Sb. v platném znění a příslušnými ustanoveními zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a ve znění prováděcí vyhlášky čís. 247/2001 Sb. a vyhlášky č. 246/2001 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. č. 601/2006 Sb. v platném znění, a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103 odst. 1) zák.č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že podle zákona č.509/1991 Sb. § 421 a, odst. 1) odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

   Příloha č.1 - Oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet ze dne 27.7.2012
   Příloha č.2 - Projektová dokumentace podle článku II., odst. 1 této smlouvy
   Příloha č.3 - Časový a finanční harmonogram realizace díla

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Rašově dne 5.9.2012

V Lysicích dne 17.8.2012

elitbau
stavíme pro přírodu
Dřevařská 855/12, Brno 602 00
IČ: 25571273, DIČ: CZ25571273
Doručovací adresa: Žerůtská 438, Lysice 679 71

OBEC 3 RAŠOV

.....
Objednatel
Miloš Petříček
starosta obce Rašov

.....
Zhotovitel
Ing. Jiří Křenovský
jednatel společnosti elitbau s.r.o.