

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku (NOZ)
mezi uvedenými stranami

I. Smluvní strany - jejich obchodní názvy:

- A) Objednatel:** Základní škola Chodov, Husova 788, okres Sokolov,
příspěvková organizace
se sídlem: Husova 788, 357 35 Chodov
Statutární zástupce: Mgr. Libor Dočkal – ředitel školy
IČ: 60610221
telefon: +420 352 352 391
email:zs3chodov@seznam.cz
Technický dozor objednatele: Staving-invest s.r.o. - ing.Jan Chyška
- B) Zhotovitel:** 3 x N spol. s r .o.
se sídlem Jáchymovská 429/12, 360 04 Karlovy Vary
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 9209
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 811330329/0800
IČ: 25215078
DIČ: CZ25215078
Statutární zástupce ve věcech této smlouvy:
Ing. Karel Nevšímal, Jan Nevšímal

II.Předmět smlouvy a určení smluvního závazku

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí níže určené a specifikované dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu touto smlouvou konkrétně a pevně vyjádřenou.

II.1. Určení díla:

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo (stavbu):
„ZŠ Husova 788, Chodov – Dokončení oprav fasád areálu školy“

Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých prací je dán Zadávací dokumentací, kterou zhotovitel převzal při předání staveniště , a podpisem na té smlouvě stvrzuje, že tuto považuje za úplnou a zcela charakterizující rozsah a kvalitu díla..

Zhotovitel provede dílo ve smyslu § 2590 občanského zákoníku – NOZ s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

2) Práce provede zhotovitel podle:

3. výše uvedené dokumentace, závazně odsouhlasené zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla,
4. podmínek uvedených v zápise o předání staveniště,
5. dalších písemných pokynů objednatele podle § 2593 Občanského zákoníku - NOZ.
1. Do předmětu plnění dále patří:
 1. Případné geodetické vytyčení před zahájením prací (výškové a směrové připojení staveniště),
 2. Případné ověření existence stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich majitelů a správců a jejich vytyčení v terénu před započítím výkopových prací,
 3. Případné zajištění veškerých dalších nutných vyjádření, rozhodnutí a oznámení pro provedení díla (např. archeologický průzkum, oznámení zahájení prací na díle dotčeným orgánům, organizacím a osobám) a provedení všech opatření, která příslušné instituce nařídí, vč. úhrady poplatků a nákladů,
 4. Případné zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech těchto sítí dle příslušných norem a zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců, vč. úhrady poplatků,
 5. Případné zajištění přístupů a příjezdu ke stávajícím objektům při provádění díla a provozu na komunikacích

- (pěších i vozidlových), vč. potřebného provizorního dopravního značení a projednání s DI Policie České republiky, projednání dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikací – projednaná dokumentace provizorního dopravního značení a dopravních opatření včetně povolení ke zvláštnímu užívání komunikací bude v jednom vyhotovení předána před zahájením zemních prací objednateli,
6. zajištění uložení přebytečné zeminy a stavební suti vč. úhrady poplatků za toto uložení a dopravu,
 7. provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
 8. dodání dokumentace skutečného provedení stavby v termínu předání dokončeného díla,
 9. Případné zpracování a předání dokumentace týkající se údržby hotového díla (zejm. provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek jednotlivých zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.) (dále jen "provozní dokumentace") nejpozději v době dodání díla; součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt,
 10. Případné provedení geodetického zaměření skutečné polohy stavby včetně inženýrských sítí a geometrický plán (odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem) zpracovaný oprávněným geodetem pro vložení novostavby do katastru nemovitostí, vše ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 2x na digitálním nosiči,
 11. smluvní zajištění potřebného zdroje vody, el. energie a telefon pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
 12. zajištění zařízení staveniště (ZS), obstarání stavebního povolení pro toto ZS, projednání záborů ploch pro ZS a následnou likvidaci ZS,
 13. ostraha a zajištění staveniště,
 14. součinnost a účast při kolaudačním řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění,
 15. uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu resp. do stavu předepsaného projektem.

II.2. Změna díla:

1. Pokud některá dokumentace uvedená v čl. II.1., bodě 2) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
2. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné a jedná se změny, které jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti díla, smluvní cena se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny.
4. Pokud nedojde k vzájemné dohodě, bude pro stanovení doby přiměřené pro provedení změny díla použito normohodin z ceníků stavebních a montážních prací a SPON společnosti ÚRS PRAHA, a.s..
5. "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelům nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelům formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatelů nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
6. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy.
8. V případě, že dojde ze strany objednatelů podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nemá nárok na ušlý zisk.
9. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodrazí na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelům záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami. Za vyhotovení návrhu tohoto dodatku je odpovědný zhotovitel.
10. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
11. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.

III. Místo plnění:

Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato na staveništi – Objekty ZŠ Husova 788, Chodov vč. přilehlého okolí a dále v rozsahu podle zadávací dokumentace.
Ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.

IV. Doba plnění:

- Doba plnění se stanovuje ve prospěch obou stran.
- Zahájení
- zahájení prací na díle se předpokládá duben 2018
- Dokončení díla do 31.07.2018
- a) ukončení stavebních prací a předání díla
- 4) Objednatel se zavazuje ke splnění těchto lhůt pro zhotovitele:
- A) předá staveniště po podpisu SOD
- B) předá povolení k provádění stavby při podpisu SOD

C) v případě neplnění těchto lhůt ze strany objednatele se posouvá termín dokončení stavby o dobu, o kterou objednatel plnil později.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. V otázkách převzetí díla bude postupováno podle ustanovení § 2605 až 2608 občanského zákoníku- NOZ.

V. Provádění díla, další povinnosti a závazky zhotovitele:

1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle čl. V., bodu 6) v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 10 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
2. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení, s důsledky podle ustanovení § 1968 – 1974 občanského zákoníku – NOZ. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a doručení začne plynout třídní lhůta. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
3. Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
4. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v čl. I. s podpisy na téže listině. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popříp. v den, kdy objednatel potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z převzetí díla.
6. Za objednatele jsou oprávněné osoby k vyřizování všech technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci: ing. Jan Chyška – TDO, tel.: 602 419 044 za zhotovitele: Jan Nevšímal, tel.: 777 127 660.
7. Nebezpečí vzniku škody od převzetí staveniště na zhotovené nebo rozestavěné stavbě a na stavebních materiálech nebo dílech nese zhotovitel až do doby dle čl. VI., bodu 5), vlastníkem je objednatel. Zhotovitel rovněž odpovídá za ostrahu a zajištění staveniště.
8. Pro vzájemné upozornění a písemném sdělení, ve smyslu § 2593 – 2594 občanského zákoníku – NOZ bude zásadně používán stavební deník při respektování lhůty pro vyzvání, pozvání a odpovědi druhou stranou vždy nejméně 3 pracovní dny.

9. Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je stavební dozor dle čl. V., bodu 6). Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavebního dozora objednatel ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.

10. Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit. Nenapraví-li zhotovitel vady v příslušné době sdělené mu dozorem za tímto účelem, takovéto jednání nebo opomenutí bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od této smlouvy odstoupit. Při zjištění vad má objednatel též právo zastavit provádění díla do té doby, než bude učiněna řádná kontrola. Takovéto zastavení provádění díla nemá vliv na běh žádné lhůty uvedené v této smlouvě. Pokud stavební dozor objednatele zapíše do stavebního deníku zjištěné vadné provádění a k tomu uvede důsledky podle § 2106 a následujících občanského zákoníku - NOZ, budou tyto důsledky zahrnuty a uplatněny v zápise o předání a převzetí stavby, pokud vadné provádění nebylo odstraněno a stanou se nárokem objednatele z vad. Promlčecí lhůty začnou běžet dnem převzetí díla.

11. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat objednateli před zapracováním příslušné věci do díla a kdykoliv poté, že věci mají výše uvedené vlastnosti. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z díla nemá žádný vliv na dobu dokončení díla. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

12. Stavební dozor nebude určovat a odpovídat za stavební prostředky, metody, technologie, postupy a procedury a za bezpečnostní opatření a programy související s dílem, protože tyto jsou výhradně odpovědností zhotovitele.

13. Zaměstnanci zhotovitele ani zaměstnanci subdodavatelů nebudou v prostoru staveniště a jeho okolí využívat pro hygienické účely (WC, umývárny) jiných prostor, než pro tyto účely vyhrazených zařízení staveniště zhotovitele.

VI. Splnění závazku zhotovitele:

1) Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:

5. zhotovitel písemně oznámí objednateli 5 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,

6. objednatel svolá na oznámený den přijímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím. Ty spočívají:

a) ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjištěných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozora,

b) v sepsání zápisu o předání a převzetí, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu přijímá s výhradou či bez výhrad, či nikoliv a stanovisko zhotovitele.

2) Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

3) Pokud bude stavba převzata s výhradou, ale s vadami nebránícími převzetí, bude zvolen tento postup:

1. v zápise o převzetí bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, odstranění je zdarma a v jaké lhůtě,

2. podobně bude stanovena přiměřená lhůta úplného dokončení stavby (provedení nedodělků),
3. bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončené stavbě na objednatele.
- 4) Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a předkládá potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, geometrický plán zpracovaný oprávněným geodetem pro vložení novostavby do katastru nemovitostí odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem, stavební deník, veškeré osvědčení o zkouškách použitých materiálů, doklady a revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky potrubí, zkoušky zhutnění zásypů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení na stavbu a dodávek podle projektu, ustanovení státních norem a platných předpisů, doklady o vrácení dotčených nemovitostí jejich vlastníkům.
- 5) Přejímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatele o převzetí.
V souladu s ustanovením § 2608 občanského zákoníku – NOZ převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na něj nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve.

VII. Odpovědnost za vady:

VII.1. Záruka za jakost díla

- a) Zhotovitel poskytuje na jím zhotovené dílo záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na stavební práce a v délce 24 měsíců na zabudované výrobky.
- b) Záruční doby začínají běžet od okamžiku provedení díla bez všech vad a nedodělků, pokud dílo vykazuje při předání vady a nedodělků, začíná záruční doba běžet od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků.

VII.2. Odpovědnost za vady, uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla

Dílo má vadu, pokud jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Ve smyslu § 2099 občanského zákoníku – NOZ, je věc vadná, nemá-li vlastnosti stanovené § 2095 a 2096 občanského zákoníku - NOZ, zejména nebylo-li zhotoveno za dohodnutých podmínek, dohodnutém rozsahu a jakosti.

2.1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod.

4.1. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění.

5.1. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady objednatelem zaplacený.

6.1. Cena za provedenou opravu, na kterou vznikne případně zhotoviteli nárok podle bodu 4) tohoto článku, se sjednává ve stejné výši jako, kdyby se jednalo o vícepráci (viz. čl. II.2., bod 5)) s přihlédnutím k oficiálnímu vývoji inflace za období od doby dokončení díla do uplatnění nároku objednatele v záruční době.

7.1. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. VII.2., bodu 1) nebo 4), má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

8.1. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu předat osobě, která vadu reklamovala. Pro předání platí obdobně postup dle čl. VI. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.

VIII. Cena a způsob placení:

2. Cena je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.

- a) Cena prací zhotovitele se sjednává jako smluvní cena nepřekročitelná po celou dobu výstavby.

Cena za provedení díla bez DPH

2 175 093,-Kč

DPH

456 769,-Kč

Cena za provedení díla včetně DPH

2 631 862,-Kč

Slovy - dvěmilionšestsetřicetjednatisícosemsetšedesátdvakorun

Kalkulace je přílohou této smlouvy.

Smluvní cena kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.

- b) Tato cena byla určena kalkulací zhotovitele podle Zadávací dokumentace ze zadávacího řízení.
3. Způsob placení:
1. Platby budou probíhat formou měsíčních dílčích faktur dle skutečně provedených prací a dodávek, na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů a to do výše 90% smluvní ceny, zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
 - B) Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
Splatnost faktur bude 45 kalendářních dní ode dne doručení objednateli.
 - C) Faktury vystavené zhotovitelem budou označeny názvem stavby a číslem SOD. Případné upřesnění na vystavených fakturách zhotovitele bude specifikováno před vystavením faktur objednatelům.

IX. Vyšší moc:

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Pro případ porušení povinností smlouvených touto smlouvou sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku –NOZ takto:

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží svojí vinou termín dokončení celého díla ve smlouveném termínu dle čl. IV., bodu 3) smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení zhotovitele. Smluvní pokuta z tohoto titulu nepřesáhne 50% ceny díla bez DPH.
- 2) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 3) V případě, že objednatel nebude dodržena smlouvou stanovená a dále uvedená podmínka úhrady za provedení díla, je zhotovitel oprávněn ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku - NOZ uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta z tohoto titulu nepřesáhne 50% z dlužné částky bez DPH.
- 4) V případě, že zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště nejpozději do dvou pracovních dnů po dni předání a převzetí stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 5) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

XI. Další ujednání smluvních stran:

- a) Odstoupení od smlouvy se řídí §2001 až 2005 Občanského zákoníku- NOZ.
6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele, ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů nebo, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a provádění stavby se znovu nelepší. Dodatečná lhůta na nápravu je stanovena 10 dní, pokud v upozornění nebude stanovena lhůta jiná. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.
7. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení v úhradě nasmlouvaných plateb, které trvá déle než 30 dnů po splatnosti dílčí faktury či konečné faktury a objednatel nebude schopen poskytnout záruku, že platbu v přiměřené náhradní lhůtě uhradí.

b) Zhotovitel je povinen si zakoupit a udržovat u společnosti nebo společností, které mají oprávnění podnikat v pojišťovnictví v České republice (pojišťovací společnost) pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě zhotovitelem po dobu provádění díla.

c) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

d) Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhateľné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

5) Smluvní strany si sjednávají ve smyslu § 630 občanského zákoníku- NOZ promlčecí lhůtu v délce 4 roků, počítanou ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

XIII. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání. K návrhu dodatku smlouvy je druhá strana povinna vyjádřit se do 10-ti dnů ode dne obdržení návrhu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

3. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

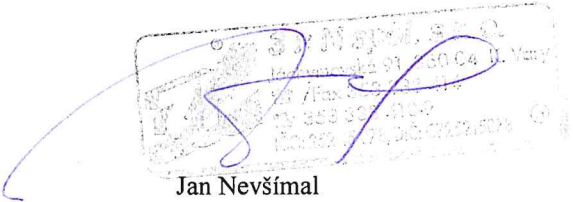
4. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek v platném znění).

Příloha, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Kalkulace smluvní ceny č. 2018-006

V Karlových Varech dne 12.4.2018

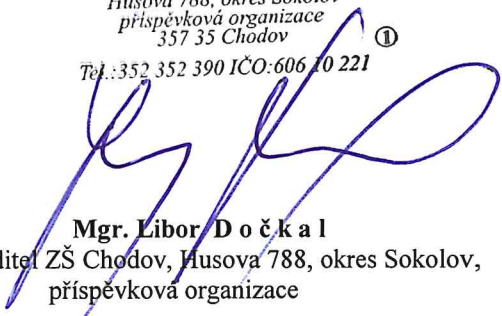
V Chodově dne 12.4.2018



Jan Nevšimal
jednatel společnosti
3 x N spol. s r.o.

za zhotovitele

Základní škola Chodov
Husova 788, okres Sokolov
příspěvková organizace
357 35 Chodov
Tel.: 352 352 390 IČO: 606 10 221



Mgr. Libor Dočkal
ředitel ZŠ Chodov, Husova 788, okres Sokolov,
příspěvková organizace

za objednatele

Rozpočet s výkazem výměr



3 x N spol. s r.o.

Číslo zakázky 2018-006		Zakázka ZŠ HUSOVA 788, CHODOV - DOKONČENÍ OPRAV FASÁD AREÁLU ŠKOLY	
Komentář			
Popis verze	příloha k SOD		
Komentář verze			
Zadavatel			
Rok	2018		
Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Mail
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	Jan Neuvřmal		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Cena bez DPH	Cena s DPH
01	Objekt 1 - pavilon školy	1 364 569,22	1 651 128,75
02	Objekt 2 - hospodářská budova	286 942,13	347 199,98
03	Objekt 3 - pavilon I. stupně	379 820,51	459 582,82
04	OPN	143 760,73	173 950,49
		Celkem (bez DPH)	2 175 092,60
		DPH	456 769,45
		DPH 21 % ze základny: 2 175 092,60	456 769,45
		Celkem (včetně DPH)	2 631 862,04
Za zhotovitele:		Za objednatel:	
Poznámka :		Jméno, datum, podpis	
		Jméno, datum, podpis	

Zakázka:

ZŠ HUSOVA 788, CHODOV - DOKONČENÍ OPRAV FASÁD AREÁLU ŠKOLY

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
01: Objekt 1 - pavilon školy	1 364 569,22	286 559,54	1 651 128,75
006: Úpravy povrchu	893 978,37	187 735,46	1 081 713,83
009: Ostatní konstrukce a práce	351 574,67	73 830,68	425 405,35
0095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 020,00	214,20	1 234,20
099: Přesun hmot HSV	11 180,32	2 347,87	13 528,19
740: Silnoproud	29 039,65	6 098,33	35 137,97
764: Konstrukce klempířské	3 004,51	630,95	3 635,46
767: Konstrukce zámečnické	74 771,70	15 702,06	90 473,75
02: Objekt 2 - hospodářská budova	286 942,13	60 257,85	347 199,98
005: Komunikace	12 023,31	2 524,90	14 548,21
006: Úpravy povrchu	143 227,64	30 077,80	173 305,44
009: Ostatní konstrukce a práce	46 369,31	9 737,55	56 106,86
0095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 020,00	214,20	1 234,20
099: Přesun hmot HSV	3 566,43	748,95	4 315,38
711: Izolace proti vodě	10 869,12	2 282,52	13 151,64
740: Silnoproud	9 679,88	2 032,78	11 712,66
764: Konstrukce klempířské	520,94	109,40	630,33
767: Konstrukce zámečnické	59 665,50	12 529,76	72 195,26
03: Objekt 3 - pavilon I. stupně	379 820,51	79 762,31	459 582,82
006: Úpravy povrchu	244 030,20	51 246,34	295 276,54
009: Ostatní konstrukce a práce	100 855,91	21 179,74	122 035,65
0095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 020,00	214,20	1 234,20
099: Přesun hmot HSV	7 559,83	1 587,56	9 147,39
740: Silnoproud	14 519,82	3 049,16	17 568,99
767: Konstrukce zámečnické	11 834,75	2 485,30	14 320,05
04: OPN	143 760,73	30 189,75	173 950,49
099: Přesun hmot HSV	80 408,52	16 885,79	97 294,31
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	63 352,21	13 303,96	76 656,18
Celkem (bez DPH)	2 175 092,60		
DPH	456 769,45		
DPH 21 % ze základny: 2 175 093	456 769,45		
Celkem (včetně DPH)	2 631 862,04		

Zakázka:

ZŠ HUSOVA 788, CHODOV - DOKONČENÍ OPRAV FASÁD AREÁLU ŠKOLY

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
01: Objekt 1 - pavilon školy						1 364 569
006: Úpravy povrchu						893 978
1.	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 689,987	32,00	54 082,87
Komentář:						
Výkaz výměr: 54,3*3,1+54,3*12,35				838,935		
-((2,34*2,35)*45+(1,57*1,18)*12+2,75*3,3+2,1*3,3+(1,18*2,35)*3+(2,6*5,3)*2+(1,76*0,83)*11+2,0*1,9)				- 341,439		
(7,65+11,5)*12,86				246,269		
57,6*12,55				722,88		
19,15*13,8-(7,3*4,1+(2,34*2,35)*2)				223,342		
2.	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	1 689,987	19,38	32 751,95
Komentář:						
Výkaz výměr: Penetrace podkladu vnějších stěn před aplikací armovací tkaniny; 1689,987				1 689,987		
3.	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	1 240,405	67,41	83 614,16
Komentář:						
Výkaz výměr: Vyrovnávací vrstva aplikovaná před armovací tkaninou.				-		
54,3*12,35				670,605		
-((2,34*2,35)*45+(1,57*1,18)*12+2,75*3,3+2,1*3,3+(1,18*2,35)*3)				- 294,01		
(7,65+11,5)*13,28				254,312		
57,6*12,35				711,36		
-((2,34*2,35)*51+(0,87*1,42)*6)				- 287,861		
19,15*11,85-(7,3*4,1+(2,34*2,35)*2)				186,0		
4.	62232121	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	120,45	132,60	15 971,67
Komentář:						
Výkaz výměr: 81,15+25,1+14,2				120,45		
5.	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	120,45	37,74	4 545,78
Komentář:						
6.	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	469,47	51,00	23 942,97
Komentář:						
Výkaz výměr: (2,35+2,34+2,35)*45+(1,18+1,57+1,18)*12+3,3+2,75+3,3+3,3+2,1+3,3+(2,35+1,18+2,35)*3+(5,3+2,6+5,3)*2+(0,83+1,76+0,83)*11+1,9+2,0+1,9				469,47		
7.	623135000	Vyrovnání vnějších pilířů nebo sloupů XPS polystyren tl. do 40 mm v rozsahu do 50%	m2	117,22	103,30	12 109,20
Komentář:						
Výkaz výměr: Srovnání meziokenních vložek mezi okny do roviny s okolní stěnou. Bude použito XPS pol. do síly 40 mm.				-		
Předpokládaný rozsah prací je do 50%.						
(0,8*2,45)*15+(0,6*1,25)*6+(0,8*2,45)*17				67,22		
Štitová stěna; 50				50,0		
8.	28376416	Deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 40 mm	m2	127,088	39,27	4 990,74
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka XPS tl. do 40 mm vč. prořezu; 117,674*1,08				127,088		
9.	622142001	Potažení vnějších stěn armovací tkaninou vtlačnou do tenkovrstvé hmoty	m2	1 466,392	114,43	167 792,44
Komentář:						
Výkaz výměr: 54,3*3,1+54,3*12,35+(((2,35+2,34+2,35)*45+(1,18+1,57+1,18)*12+3,3+2,75+3,3+3,3+2,1+3,3+(2,35+1,18+2,35)*3+(5,3+2,6+5,3)*2+(0,83+1,76+0,83)*11+1,9+2,0+1,9)*0,17)				915,059		
-((2,24*2,3)*45+(1,5*1,15)*12+2,75*3,3+2,1*3,3+(1,18*2,35)*3+(2,6*4,9)*2+(1,76*0,83)*11+2,0*1,9)				- 322,213		
(7,65+11,5)*12,35				236,503		
57,6*12,35				711,36		
-((2,24*2,3)*51+(0,85*1,4)*6)				- 269,892		
19,15*12,35-(7,3*4,1+(2,34*2,35)*2)				195,575		
10.	62252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 114,83	29,11	32 450,48
Komentář:						
Výkaz výměr: (2,45+2,45+2,45)*45+((1,18+1,57+1,18)*12+3,3+2,75+3,3+3,3+2,1+3,3+(2,35+1,18+2,35)*3+(5,3+2,6+5,3)*2+(0,83+1,76+0,83)*11+3+8+2,0+1,9+11,85*2+2,2+2,8+54,3+11,85*3+7,65+11,5+(2,45+2,45+2,45)*51+(1,42+0,87+1,42)*6+57,6+(2,35+2,34+2,35)*2+11,85*2+6,1+5,8				1 114,83		
11.	59051480	Lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	1 093,704	11,02	12 048,24
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka AL rohu s tkaninou 10/10 vč. prořezu; 1012,689*1,08				1 093,704		
12.	59051481	Lišta rohová s překapničkou 2,0 m	m	154,386	25,09	3 873,85
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka AL rohu s tkaninou 10/10 vč. prořezu; (54,3+19,15+57,6+6,1+5,8)*1,08				154,386		
13.	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	245,54	288,53	70 845,50
Komentář:						
Výkaz výměr: 54,3*3,1				168,33		
-((2,5*5,0)*2+(1,7*0,8)*11+2,0*1,9)				- 43,76		
Podesta u zadního vchodu se zabradlím;				25,0		
25						
(7,65+11,5)*1,0				19,15		
57,6*1,0				57,6		
6,1*2,2+5,8*1,0				19,22		
14.	28376415	Deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 30 mm	m2	270,094	52,73	14 243,14
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka XPS tl. 30 mm vč. prořezu; 245,54*1,1				270,094		
15.	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	154,95	35,17	5 449,10
Komentář:						
Výkaz výměr: 54,3+12+7,65+11,5+57,6+6,1+5,8				154,95		
16.	59051402	Lišta soklová základací U 03 cm, 0,8/200 cm	m	161,913	37,14	6 013,16
Komentář:						
17.	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	689,641	37,83	26 087,63

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Komentář:						
Výkaz výměr: (2,45*2,45)*45+(1,57*1,18)*12+2,75*3,3+2,1*3,3+(1,18*2,35)*3+(2,6*5,3)*2+(1,76*0,83)*11+2,0*1,9+(2,45*2,45)*51+(0,87*1,42)*6+(2,45*2,45)*2				689,641		
18.	62251101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	245,54	256,51	62 984,45
Komentář:						
Výkaz výměr: 93,751+((5,3+2,6+5,3)*2+(0,83+1,76+0,83)*11+1,9+2,0+1,9)*0,15+25+16,775+57,6*0,75+40,081+16,26				245,54		
19.	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 444,447	177,07	255 761,04
Komentář:						
20.	622428970	Příplatek k položce za vícebarevné provedení silikonové omítky	m2	1 444,447	3,06	4 420,01
Komentář:						
009: Ostatní konstrukce a práce						351 575
21.	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	2 397,84	43,85	105 137,57
Komentář:						
Výkaz výměr: 56,3*15,45+22,15*15,45+57,6*15,45+19,15*15,45				2 397,84		
22.	941112221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 1,2 m v 10m za první a ZKD den použití	m2	71 935,2	0,99	71 222,23
Komentář:						
Výkaz výměr: 2397,84*30				71 935,2		
23.	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	2 397,84	32,97	79 048,84
Komentář:						
24.	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 397,84	6,04	14 479,24
Komentář:						
25.	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	64 545,96	0,54	35 113,31
Komentář:						
26.	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 397,84	3,81	9 131,05
Komentář:						
27.	949412011	Přeložení slaboproudého vedení po fasádě zafrézováním	m	50,0	108,17	5 408,64
Komentář:						
Výkaz výměr: Zafrézování slaboproudého vedení (pravděpodobně UTP kabel) do fasády. Rozsah prováděných prací se odhaduje na 20 m. Přesný rozsah bude dohodnut se zhotovitelem.				-		
50				50,0		
28.	978036181	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 80 %	m2	221,075	28,73	6 350,96
Komentář:						
Výkaz výměr: Otlučení nesoudržných omítek na štitové stěně; 221,075				221,075		
29.	978015381	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 80 %	m2	1 198,907	19,38	23 234,82
Komentář:						
Výkaz výměr: 1444,447-245,54				1 198,907		
30.	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	48,0	51,00	2 448,00
Komentář:						
0095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 020
31.	95-901	Úklid staveniště, uvedení přílehlajících ploch do původního stavu	kpl	1,0	1 020,00	1 020,00
Komentář:						
099: Přesun hmot HSV						11 180
32.	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	73,074	153,00	11 180,32
Komentář:						
740: Silnoproud						29 040
33.	746764001	Dodávka a montáž nového bleskosvodového vedení ukončené na stávající zemnicí pásy	kus	6,0	4 839,94	29 039,65
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka nového hromosvodu napojeného na stávající uzemnění 6 svodů délky cca 14,00 m				-		
6				-		
				6,0		
764: Konstrukce klempířské						3 005
34.	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	52,3	22,09	1 155,18
Komentář:						
Výkaz výměr: Demontáž oplechování v soklové části; 52,3				52,3		
35.	764225406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš do 500 mm	m	3,55	520,94	1 849,33
Komentář:						
Výkaz výměr: Oplechování římsy nad vstupními dveřmi (zadní vchod); 3,55				3,55		
767: Konstrukce zámečnické						74 772
36.	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	208,5	12,59	2 625,10
Komentář:						
Výkaz výměr: Sklepní mříže; 11*15+2*18				201,0		
Konzole na fasádě; 3*2,1				6,3		
Větrací mřížka na fasádě; 1*1,2				1,2		
37.	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	19,745	250,90	4 954,04
Komentář:						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: 2,65*0,55*2+1,8*0,85*11				19,745		
38.	592442510	Mříž zinkovaná dle původního vzhledu	ks	13,0	2 325,60	30 232,80
Komentář:						
Výkaz výměr: Výroba a dodávka nové zinkované mříže, kotvené do zdiva na chemické kotvy; 13				13,0		
2650 x 550 mm - 2 ks				-		
1800 x 850 mm - 11 ks				-		
Před zahájením výroby si zhotovitel přeměří na stavbě a předá k odsouhlasení výrobní náčrtes TDI.				-		
39.	767651800	Demontáž zárubní vrat odřezáním plochy přes 4,5 do 10,0 m2	ks	1,0	611,41	611,41
Komentář:						
Výkaz výměr: Položka obsahuje demontáž celých vstupních dveří do sklepních prostorů;1				1,0		
40.	767640221	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětlení	ks	1,0	2 675,86	2 675,86
Komentář:						
Výkaz výměr: Výměna dveří do sklepních prostorů; 1				1,0		
41.	767640200	Vybourání cca 300 mm zdiva nad dveřmi a osazení ocelového překladu	ks	1,0	1 970,88	1 970,88
Komentář:						
Výkaz výměr: Stávající dveře mají výšku 1900 mm, proto je třeba odbourat nadpraží na celkovou výšku cca 2200 mm. Poté dojde k osazení ocelového překladu ve výšce 2100 mm. Do připraveného otvoru dojde k osazení dveří o rozměru 2000 x 2100 mm.				-		
Zhotovitel zakalkuluje do této položky				-		
- bourací práce				-		
- osazování ocelových překladů				-		
- začištění vnitřního prostoru po vybourání zdiva				-		
1				1,0		
42.	592442511	Dveře hliníkové s PUR výplní s ocelovou výztuhou plné 2 křídla, klika/koule, barva bílá 2000 x 2100	ks	1,0	26 928,00	26 928,00
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka nových hliníkových dveří plných. Dveřní výplň bude provedena z PUR panelu s ocelovou výztuhou. Rozměr výrobku 2000 x 2100 mm. Dveře budou ven otvíravé 2 křídla, osazeny klika/koule;1				1,0		
Před zahájením výroby si zhotovitel přeměří na stavbě a předá k odsouhlasení TDI.				-		
43.	59244299	Mřížka větrací plastová, hliníková dle potřeb do pr. 250 mm, kulatá, hranatá	ks	18,0	265,20	4 773,60
Komentář:						
02: Objekt 2 - hospodářská budova						286 942
005: Komunikace						12 023
44.	596841120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	25,2	252,72	6 368,43
Komentář:						
Výkaz výměr: Terasa J ; 25,2				25,2		
45.	59245601	Dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	27,72	204,00	5 654,88
Komentář:						
006: Úpravy povrchu						143 228
46.	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	198,883	32,00	6 364,63
Komentář:						
Výkaz výměr: 6,15*5,0+29,7*5,0+12,55*5,0				242,0		
-(3,55*1,78+12*(1,14*2,02))+1,08*1,48+0,83*2,35+1,5*1,44+2*(1,2*1,44))				- 43,118		
47.	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	198,883	19,38	3 854,35
Komentář:						
Výkaz výměr: Penetrace podkladu vnějších stěn před aplikací armovací tkaniny; 198,883				198,883		
48.	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	178,025	67,41	12 000,44
Komentář:						
Výkaz výměr: 6,15*5,0+29,7*5,0+12,55*5,0				242,0		
-(3,55*1,78+12*(1,14*2,02))+1,08*1,48+0,83*2,35+1,5*1,44+2*(1,2*1,44))				- 43,118		
-(0,3*6,15+29,7*0,45+12,55*0,45)				- 20,858		
49.	622322121	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	24,2	132,60	3 208,92
Komentář:						
Výkaz výměr: 12,1+8,1+4				24,2		
50.	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	24,2	37,74	913,31
Komentář:						
51.	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	91,38	51,00	4 660,38
Komentář:						
Výkaz výměr: 1,78+3,55+1,78+12*(2,02+1,14+2,02))+1,48+1,08+1,48+2,35+0,83+2,35+1,44+1,5+1,44+2*(1,44+1,2+1,44))				91,38		
52.	622142001	Potažení vnějších stěn armovací tkaninou vtlačeno do tenkovrstvé hmoty	m2	234,85	114,43	26 872,75
Komentář:						
Výkaz výměr: 6,15*5,0+29,7*5,0+12,55*5,0				242,0		
(1,78+3,55+1,78+12*(2,02+1,14+2,02))+1,48+1,08+1,48+2,35+0,83+2,35+1,44+1,5+1,44+2*(1,44+1,2+1,44))*0,15				13,707		
-(0,3*6,15+29,7*0,45+12,55*0,45)				- 20,858		
53.	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	111,58	29,11	3 247,87
Komentář:						
Výkaz výměr: 1,78+3,55+1,78+12*(2,02+1,14+2,02))+1,48+1,08+1,48+2,35+0,83+2,35+1,44+1,5+1,44+2*(1,44+1,2+1,44))+(4,5+4,5+1,1)*2				111,58		
54.	59051480	Lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	120,506	11,02	1 327,50
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka AL rohu s tkaninou 10/10 vč. prořezu; 111,58*1,08				120,506		
55.	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	54,36	288,53	15 684,46

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Komentář:						
Výkaz výměr: 0,5*6,15+29,7*0,7+12,55*0,7+6,35*1,6+2*(3,3*1,5)+(0,5+0,5+0,5)*1,1				54,36		
56.	28376415	Deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 30 mm	m2	58,709	52,73	3 095,95
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka XPS tl. 30 mm vč. prořezu; 54,36*1,08				58,709		
57.	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	55,0	35,17	1 934,17
Komentář:						
Výkaz výměr: 6,15+29,7+3,3+12,55+3,3				55,0		
58.	59051402	Lišta soklová základací U 03 cm, 0,8/200 cm	m	57,75	37,14	2 144,73
Komentář:						
59.	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	44,198	37,83	1 671,90
Komentář:						
Výkaz výměr: 3,55*1,78+12*(1,14*2,02)+1,08*2,48+0,83*2,35+1,5*1,44+2*(1,2*1,44)				44,198		
60.	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	54,36	256,51	13 944,10
Komentář:						
61.	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	234,849	177,07	41 583,54
Komentář:						
62.	622428970	Příplatek k položce za vícebarevné provedení silikonové omítky	m2	234,849	3,06	718,64
Komentář:						
009: Ostatní konstrukce a práce						46 369
63.	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	251,68	43,85	11 035,36
Komentář:						
Výkaz výměr: (6,15+29,7+12,55)*5,2				251,68		
64.	941112221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 1,2 m v 10m za první a ZKD den použití	m2	7 550,4	0,99	7 475,57
Komentář:						
Výkaz výměr: 251,68*30				7 550,4		
65.	94111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	251,68	32,97	8 297,06
Komentář:						
66.	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	251,68	6,04	1 519,76
Komentář:						
67.	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	7 550,4	0,54	4 107,45
Komentář:						
68.	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	251,68	3,81	958,41
Komentář:						
69.	949412011	Přeložení slaboproudého vedení po fasádě zafrézováním	m	30,0	108,17	3 245,18
Komentář:						
Výkaz výměr: Zafrézování slaboproudého vedení (pravděpodobně UTP kabel) do fasády. Rozsah prováděných prací se odhaduje na 20 m. Přesný rozsah bude dohodnut se zhotovitelem.				-		
30				30,0		
70.	978036341	Otlučení vnějších omítek z umělého kamene o rozsahu do 30 %	m2	41,933	19,33	810,71
Komentář:						
Výkaz výměr: Kabřincový sokl, otlučení nesoudržného podkladu; 41,933				41,933		
71.	978015381	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 80 %	m2	234,849	19,38	4 551,37
Komentář:						
72.	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,5	51,00	535,50
Komentář:						
73.	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	25,2	27,62	696,02
Komentář:						
Výkaz výměr: Terasa J ; 7,2*3,5				25,2		
74.	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,52	1 244,81	3 136,93
Komentář:						
0095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 020
75.	95-901	Úklid staveniště, uvedení přiléhajících ploch do původního stavu	kpl	1,0	1 020,00	1 020,00
Komentář:						
099: Přesun hmot HSV						3 566
76.	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	24,975	142,80	3 566,43
Komentář:						
711: Izolace proti vodě						10 869
77.	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné SCHOMBURG těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2	m2	26,64	408,00	10 869,12
Komentář:						
Výkaz výměr: Terasa J ; 7,2*3,5+7,2*0,2				26,64		
740: Silnoproud						9 680
78.	746764001	Dodávka a montáž nového bleskosvodového vedení ukončené na stávající zemnicí pásy	kus	2,0	4 839,94	9 679,88
Komentář:						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: Dodávka nového hromosvodu napojeného na stávající uzemnění 2 svody délky cca 4,5 m 2				- - 2,0		
764: Konstrukce klempířské						521
79.	764225406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš do 500 mm	m	1,0	520,94	520,94
Komentář:						
Výkaz výměr: Pilířek elektro; 1				1,0		
767: Konstrukce zámečnické						59 666
80.	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg	m	12,95	114,22	1 479,14
Komentář:						
Výkaz výměr: 3,3+6,35+3,3				12,95		
81.	767662100	Dodávka a montáž zábradlí rovného, povrchová úprava zinek - kotvení na konzole do podesty !	m	12,95	2 210,04	28 619,99
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka a montáž zábradlí rovného dle původního vyobrazení viz. foto. Kotvení do stěny objektu a na konzole do podesty z boku. Vše povrchová úprava zinek. 6x konzola na chemické kotvy, výška zábradlí resp. horního madla 1100 mm 3,3+6,35+3,3				- 12,95		
82.	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	207,0	12,59	2 606,22
Komentář:						
Výkaz výměr: Mříže na Z; 1*35 Mříže pevné na J ; 1*46+2*40 Mříže otočné (otvíravé na balk. dveře) na J; 1*46				35,0 126,0 46,0		
83.	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	9,885	250,90	2 480,16
Komentář:						
Výkaz výměr: Mříže na Z; 1,1*1,5 Mříže pevné na J ; 1,55*1,5+2*(1,25*1,5) Mříže otočné (otvíravé na balk. dveře) na J; 0,9*2,4				1,65 6,075 2,16		
84.	592442610	Mříž zinkovaná dle původního vzhledu	ks	5,0	4 896,00	24 480,00
Komentář:						
Výkaz výměr: Výroba a dodávka nové zinkované mříže, kotvené do zdíva na chemické kotvy; 5 Před zahájením výroby si zhotovitel přeměří na stavbě a předá k odsouhlasení výrobní náčrty TDI. Mříže na Z - 1100 x 1500 mm - 1 ks Mříže pevné na J 1550 x 1500 mm - 1 ks 1250 x 1500 mm - 2 ks Mříže otočné (otvíravé na balk. dveře) na J - 900 x 2400 mm - 1 ks				5,0 - - - - -		
03: Objekt 3 - pavilon I. stupně						379 821
006: Úpravy povrchu						244 030
85.	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	387,622	32,00	12 404,66
Komentář:						
Výkaz výměr: 40,1*10,4+10,2+10,4+10,2*10,4 -(18*(2,28*2,35)+8*(1,76*2,8)+14*(1,7*0,85))				543,72 - 156,098		
86.	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	387,622	19,38	7 512,11
Komentář:						
Výkaz výměr: Penetrace podkladu vnějších stěn před aplikací armovací tkaniny; 387,622				387,622		
87.	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	320,642	67,41	21 614,08
Komentář:						
Výkaz výměr: Vyrovnávací vrstva aplikovaná před armovací tkaninou. 40,1*8,7+10,2+8,7+10,2*8,7 -(18*(2,28*2,35)+8*(1,76*2,8))				- 456,51 - 135,868		
88.	622322121	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	55,9	132,60	7 412,34
Komentář:						
Výkaz výměr: 2,8+38,4+14,7				55,9		
89.	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	55,9	37,74	2 109,67
Komentář:						
90.	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	232,12	51,00	11 838,12
Komentář:						
Výkaz výměr: 18*(2,35+2,28+2,35)+8*(2,8+1,76+2,8)+14*(0,85+1,7+0,85)				232,12		
91.	623135000	Vyrovnání vnějších pilířů nebo sloupů XPS polystyren tl. do 40 mm v rozsahu do 50%	m2	24,0	103,30	2 479,28
Komentář:						
Výkaz výměr: Srovnání meziokenních vložek mezi okny do roviny s okolní stěnou. Bude použito XPS pol. do síly 40 mm. Předpokládán rozsah prací je do 50%. 8*(0,8*2,35)+4*(0,8*2,8)				- 24,0		
92.	28376416	Deska z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 40 mm	m2	25,92	39,27	1 017,88
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka XPS tl. do 40 mm vč. prořezu; 24*1,08				25,92		
93.	622142001	Potažení vnějších stěn armovací tkaninou vtlačeno do tenkovrstvé hmoty	m2	339,614	114,43	38 860,47
Komentář:						
Výkaz výměr: 40,1*8,7+10,2+8,7+10,2*8,7 -(18*(2,28*2,35)+8*(1,76*2,8)) (18*(2,45+2,28+2,45)+8*(2,9+1,76+2,9))*0,1				456,51 - 135,868 18,972		
94.	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	340,54	29,11	9 912,44
Komentář:						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: 18*(2,35+2,28+2,35)+8*(2,8+1,76+2,8)+14*(0,85+1,7+0,85)+10,5*4+66,42						
95.	59051480	Lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	314,194	11,02	3 461,16
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka AL rohu s tkaninou 10/10 vč. prořezu; 290,92*1,08						
96.	59051481	Lišta rohová s překapničkou 2,0 m	m	66,42	25,09	1 666,61
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka AL rohu s tkaninou 10/10 vč. prořezu; (40,1+10,7+10,7)*1,08						
97.	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 40 mm	m2	82,415	288,53	23 779,15
Komentář:						
Výkaz výměr: 40,1*1,65+10,2*1,25+10,2*1,4						
-(14*(1,6*0,8))						
(14*(0,85+1,7+0,85))*0,15						
98.	28376415	Deska z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 30 mm	m2	89,008	52,73	4 693,76
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka XPS tl. 30 mm vč. prořezu; 82,415*1,08						
99.	622212001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	90,4	35,17	3 179,08
Komentář:						
Výkaz výměr: 40,1+10,2+40,1						
100.	59051402	Lišta soklová základací U 03 cm, 0,8/200 cm	m	94,92	37,14	3 525,16
Komentář:						
101.	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	165,24	37,83	6 250,67
Komentář:						
Výkaz výměr: 18*(2,3*2,5)+8*(1,8*2,8)+14*(1,7*0,9)						
102.	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	82,415	256,51	21 140,60
Komentář:						
103.	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	339,614	177,07	60 133,76
Komentář:						
104.	622428970	Příplatek k položce za vícebarevné provedení silikonové omítky	m2	339,614	3,06	1 039,22
Komentář:						
009: Ostatní konstrukce a práce						100 856
105.	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	647,7	43,85	28 399,56
Komentář:						
Výkaz výměr: (41,1+11,2+11,2)*10,2						
106.	941112221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 1,2 m v 10m za první a ZKD den použití	m2	19 431,0	0,99	19 238,41
Komentář:						
Výkaz výměr: 647,7*30						
107.	94111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	647,7	32,97	21 352,52
Komentář:						
108.	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	647,7	6,04	3 911,11
Komentář:						
109.	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	19 431,0	0,54	10 570,56
Komentář:						
110.	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	647,0	3,81	2 463,80
Komentář:						
111.	949412011	Přeložení slaboproudého vedení po fasádě zafrézováním	m	50,0	108,17	5 408,64
Komentář:						
Výkaz výměr: Zafrézování slaboproudého vedení (pravděpodobně UTP kabel) do fasády. Rozsah prováděných prací se odhaduje na 20 m. Přesný rozsah bude dohodnut se zhotovitelem.						
50						
112.	978015381	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 80 %	m2	387,622	19,38	7 512,11
Komentář:						
113.	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	39,2	51,00	1 999,20
Komentář:						
0095: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 020
114.	95-901	Úklid staveniště, uvedení přiléhajících ploch do původního stavu	kpl	1,0	1 020,00	1 020,00
Komentář:						
099: Přesun hmot HSV						7 560
115.	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	48,136	157,05	7 559,83
Komentář:						
740: Silnoproud						14 520
116.	746764001	Dodávka a montáž nového bleskosvodového vedení ukončené na stávající zemnicí pásky	kus	3,0	4 839,94	14 519,82
Komentář:						
Výkaz výměr: Dodávka nového hromosvodu napojeného na stávající uzemnění						
3 svody délky cca 10,00 m						
3						
767: Konstrukce zámečnické						11 835

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
117.	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	72,0	12,59	906,52
<i>Komentář:</i> Výkaz výměr: Sklepní mříže; 4*18 72,0						
118.	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	6,48	250,90	1 625,84
<i>Komentář:</i> Výkaz výměr: (1,8*0,9)*4 6,48						
119.	592442510	Mříž zinkovaná dle původního vzhledu	ks	4,0	2 325,60	9 302,40
<i>Komentář:</i> Výkaz výměr: Výroba a dodávka nové zinkované mříže, kotvené do zdiva na chemické kotvy; 4 1800 x 900 mm - 4 ks Před zahájením výroby si zhotovitel přeměří na stavbě a předá k odsouhlasení výrobní náskres TDI.						
04: OPN						143 761
099: Přesun hmot HSV						80 409
120.	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	89,197	56,37	5 028,20
<i>Komentář:</i>						
121.	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	891,97	1,91	1 707,71
<i>Komentář:</i>						
122.	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	89,197	85,45	7 621,44
<i>Komentář:</i>						
123.	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	89,197	740,51	66 051,16
<i>Komentář:</i>						
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						63 352
124.	17	VRN - sdružená položka	%	3,0	21 117,40	63 352,21
<i>Komentář:</i>						