

Níže uvedení

Město Františkovy Lázně, IČ: 002 53 936, DIČ 002 53 936,
se sídlem Františkovy Lázně, Nádražní 208/5, PSČ: 351 01,
zastoupené Janem Kuchařem, starostou
na straně jedné (dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Zdeněk Koušek, IČ 457 01 270
se sídlem Praha 7, Veletržní 31, PSČ: 170 00
na straně druhé (dále jen jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Restaurátorské práce – kompletní restaurování vnějších a vnitřních dveří lázeňského pavilonu Glauberových pramenů**, (9x venkovní, 1x vnitřní, 1x kyvné) na pozemku stavební parcelní číslo 363 v katastrálním území a obci Františkovy Lázně, (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

Objekt je prohlášenou nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 23076/4-4591. Objekt je zároveň součástí městské památkové rezervace Františkovy Lázně stanovené Nařízením vlády č. 430/2017 Sb. ze dne 6.12.2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 749.100,- Kč bez DPH (slovy sedmsetčtyřicetdevětisícjedensto Kč) + DPH 15 % 112.365,- Kč.

Celková cena s DPH činí 861.465,- Kč, včetně DPH.

Smluvní cena kryje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací a dodávek nutných k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, ve sjednaném rozsahu, množství a jakosti, podle předloženého restaurátorského záměru (cenové nabídky) a cenového rozpisu dle restaurátorského záměru.

Cena řádně dokončeného a převzatého díla bude průběžně proplácena na základě dílčích faktur (daňových dokladů), které budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů a budou uhrazeny na účet Zhotovitele č.ú. 197 830 701/0600 vedený u Moneta money bank, po řádném předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Záloha na cenu díla se nesjednává.

Faktury budou splatné v minimální lhůtě 14 kalendářních dní, přičemž se počítá ode dne vystavení faktury dodavatele.

III.

Doba plnění a provedení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 30.11.2018 (dále jen „**Doba plnění**“).

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla předmětu smlouvy a považuje tyto podklady za dostatečné, vyčerpávající a přesné pro provedení bezvadného díla podle této smlouvy a prohlašuje, že na jejich základě provede sjednané dílo řádně a včas.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce v souladu se svým smluvním závazkem podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Zhotovitel nese odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

Za objednatele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných záležitostí provádění stavby:

- Ing. Petr Spáčil, tel. 725 505 117, e-mail: spacil.petr@mufrlazne.cz
- Miroslav Špalek, tel. 602 402 592, e-mail: spalek.miroslav@mufrlazne.cz

IV.

Předání a převzetí Díla, Smluvní pokuty

Do dvou dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí Díla. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % ceny Díla za každý započatý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení, pokud nebude Dílo řádně předáno ve sjednaném termínu bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn k započtení smluvní pokuty vůči konečné úhradě ceny Díla.

Pro případ prodlení s odstraněním vady v záruční době má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení, a to za každý den prodlení, počínaje desátým dnem ode dne doručení výzvy objednatele.

Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

V.

Záruka a odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od řádného předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Uzavření této smlouvy bylo na straně objednatele schváleno rozhodnutím starosty města Františkovy Lázně ze dne 28.3.2018, č. usnesení 103/18.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Rozpočet prací.

Ve Františkových Lázních dne 4.4......2018

.....
Objednatel
Jan Kuchař, starosta města



.....
Zhotovitel
Zdeněk Koušek

KOÚŠEK - RESTAUROVÁNÍ
Restaurování st. nábytku a dřevěných
Veletržní 31, 170 00 Praha 7
IČO: 45701270
DIČ: CZ331284047