SMLOUVA O DÍLO č. 7/2018-VI

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Článek 1.
Smluvní strany

1. **Zhotovitel:**
   VÝTAHY s.r.o.
   Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí
   IČ: 463 42 354
   DIČ: CZ 46342354

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních: Luboš Minařík, jednatel Výtahy s.r.o.
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 175722849/0600
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. značka 5254, oddíl C

2. **Objednatel:**
   Město Větřní
   IČ 00246182
   Na Žofíně 191, 382 11Větřní
   zastoupená starostou Mgr. Antonínem Krákem

Bankovní spojení: ČSOB, divize Poštovní spořitelna České Budějovice
Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor investora

Článek 2.
Předmět smlouvy - určení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu:

„Bytový dům – Na Vyhlídce č. p. 267, 268, Větřní
Stavební úpravy – vestavba osobních výtahů“

2.2. Rozsah předmětu díla

Rozsah zakázky:

Předmětem zakázky je kompletní dodávka, montáž, zprovoznění a odzkoušení osobních výtahů – 2 ks v bytovém domě na adrese Na Vyhlídce 267, 268, Větřní – stavební parcela č. 425, 426, vše v k. ú. Větřní. Součástí zakázky jsou všechny úkony podrobně popsané v Soupisu prací, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo. Dále součástí zakázky je likvidace

veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech a vedení jednoduché evidence; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a zabudovaným výrobkům; zkoušky, revize, posouzení shody, schválení dokumentace apod.; zajištění všech povolení, posudků, revizních zpráv apod. pokud jsou k prováděné činnosti nutná; zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná.
Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ladislav Sláma a podle cenové kalkulace zpracované zhotovitelem, která je Přílohou č. 2, této Smlouvy o dílo.

Článek 3.
Sjednaná doba pro provedení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě:
Zahájení prací 8. 10. 2018
Předání dokončeného díla nejpozději do 23. 11. 2018
3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 8. 10. 2018

Článek 4.
Cena za dílo

4.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák. č. 526/90 Sb. o cenách činí: 2 100 000,- Kč bez DPH – zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

4.2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realisací díla.

Článek 5.
Financování a placení

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
5.2. Provedené práce budou objednatelem placeny 1 x měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem až do výše 90% sjednané celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10%, uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.
5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele.
5.4. Faktura bude označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH“.
5.4. Splatnost faktury je dvacet jeden den od jejího doručení objednateli.

Článek 6.
Způsob provádění díla

6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku.
6.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro

zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realisaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.

6.3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.

6.4. Při realizaci díla bude zhotovitel nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, v platném znění. V dokumentaci dokončeného díla předá objednateli kopii dokladu o předání odpadu oprávněné osobě (např. faktura, vážní lístek).

Článek 7
Záruční doba

7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu díla 60 měsíců.

7.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu díla ani jej podstatným způsobem neomezují.

7.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli písemnou formou do jejího odstranění.

7.4. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu díla zhotoviteli ve smyslu § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 8.
Smluvní pokuty

8.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

8.2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro předání a převzetí díla smluvní pokutou ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.

8.3. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.

8.4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek 9
Závěrečná ujednání

9.1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody, způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakékoli škody je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.

9.2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.

9.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

9.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně příloh na webových stránkách

Objednatele a na portálu veřejných zakázek podle zákona 134/2016 Sb. v platném znění.

9.5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy o dílo převzal od objednatele jedno vyhotovení projektové dokumentace k předmětnému dílu.

9.6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v min. výši ceny díla podle této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu.

Schvalovací doložka: *Uzavření této Smlouvy o dílo bylo projednáno a schváleno Radou města Větřní dne 14. 3. 2018, číslo usnesení 86/2018.*

Ve Větřní dne 11. 04. 2018

Zhotovitel:

.....
Luboš Minařík
Jednatel Výtahy s.r.o.

VÝTAHY s.r.o. Vrchovecká 216 594 29 VELKÉ MEZIŘÍČÍ IČ 46 34 23 54

Objednatel:

.....
Mgr. Antonín Krák, starosta
Město Větřní

MĚSTO VĚTŘNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTŘNÍ
IČ: 00246182 (5)

SOUPIS PRACÍ

Bytový dům – Na Vyhlídce č.p. 267, 268, Větřní
Stavební úpravy – vestavba osobních výtahů – 2 kusy výtahů

Výrobce výtahu zajistí:

1. Vypracování kompletní technické dokumentace výtahu, včetně elektroinstalace.
2. Výrobu a dodávku technologické části výtahu v rozsahu dle sepsané smlouvy o dílo.
3. Dodá návody a dokumentaci nutné pro montáž, posouzení shody, provoz a servis výtahu.

Dodavatel výtahu zajistí:

1. Schválení technické dokumentace oznámeným subjektem a vystavení inspekční zprávy.
2. Instalace osvětlení výtahové šachty.
3. Přívodní kabel el. energie pro výtah do rozvaděče výtahu, vč. jištění a měření, revizní zprávy.
   Geodetické zaměření stávajícího prostoru zrcadla schodiště pro potřeby vypracování výrobní dokumentace.
4. Kompletní vybudování výtahové prohlubně – dle výkresové části PD – příloha č.6.
   Cena bude zahrnovat přípravné a bourací práce, zemní práce (včetně odvozu a likvidace sutě a zeminy), betonáž šachty dle výkresové části PD, dodávku a osazení ocelové izolační vany včetně nátěrů.
5. Montáž konstrukce šachty s opláštěním z desek CETRIS tl. 12mm, olištováním a dvouvrstvou barevnou povrchovou úpravou.
   Provedení finálních dokončovacích úprav po zprovoznění výtahu:
   - prostor, mezera u podlahy vzniklá mezi opláštěním šachty a hranou stávajícího schodiště dobetonovat, z tvárnic YTONG přizdít soklík, opatřit tmelem a sklotextilní síťovinou+dekorativní omyvatelnou zrnitou omítkou.
   - prostor, mezera u stropu vzniklá mezi opláštěním šachty a hranou stávajícího schodiště zapěnovat, opatřit tmelem a sklotextilní síťovinou+štukovou omítkou.
   - prostor, mezera u podlahy mezipodesty vzniklá mezi opláštěním šachty a hranou stávajícího schodiště, respektive mezi šachetními dveřmi a podestou podbednit ocelovým plechem, zabetonovat a následně doplnit příslušnou podlahovou krytinu.
6. Kompletní montáž a dodávku výtahu dle specifikace PD, veškerých dílů výtahu,vodítek, vyvaž. závaží, seřízení a promazání výtahu.
7. Demontáž stávajícího schodišťového zábradlí.

8. Montáž a dodávku nových nerezových trubkových madel na opláštění šachty podél schodišťových ramen a mezipodest.
9. Zkouška po ukončení montáže výtahu.
10. Posouzení shody výtahu zástupcem oznámeného subjektu.
11. Vystaví EU prohlášení o shodě dle zákona č.90/2016 Sb. a NV č.122/2016 Sb.
12. V kleci umístí dle. § 14 NV č. 122/2016 Sb. označení CE.
13. Pro zprovoznění komunikačního zařízení zajistí SIM kartu operátora.
14. Předá výtah provozovateli a provede prokazatelné poučení obsluhy výtahu.

Objednatel výtahu zajistí:

1. Do blízkosti rozvaděče dodá dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb.hasicí přístroj CO2 s hasicí schopností 55B.
2. Osvětlení nástupišť.
3. Poskytnutí el. proudu pro montáž včetně odběru po celou dobu výstavby.
4. Poskytnutí uzamykatelné místnosti pro uskladnění materiálu.
5. Dokumentaci ke stavebnímu řízení vč. požární zprávy/ požárně bezpečnostní řešení.
6. Zajistit veřejnoprávní rozhodnutí nutná k provádění a následnému užívání díla.

Příloha č. 2

Položkový rozpočet

Akce: Vestavba výtahu, BD Na Vyhlídce č.p. 267,268 Větřní
Typ výtahu: **TOV 450/0,63** *5/5 neprůchozí*

číslo položky	Položka	cena v Kč
1.	**Prohlubeň: odvoz sutě - likvidace dle zákona**	**7 000 Kč**
2.	**Schválení výtahu a šachty ozn. subjektem**	**21 000 Kč**
3.	**Dodávka výtahu**	**600 000 Kč**
3.1.	stroj + rošt	120 000
3.2.	rozvaděč s frekvenčním řízením	120 000
3.3.	kompletní elektroinstalace výtahu	83 000
3.4.	kabina	152 000
3.5.	kabinové dveře	23 000
3.6.	šachetní dveře	57 000
3.7.	konzoly a vodítka kabiny a protiváhy	23 000
3.8.	protiváha ocelová	16 000
3.9.	nosná lana	6 000
4.	**montáž + zkoušky + doprava**	**102 000 Kč**
5.	**stavební práce, lešení pro montáž**	**65 000 Kč**
6.	**Výtahová šachta**	**240 000 Kč**
6.1	ocelová konstrukce a opláštění šachty	170 000 Kč
6.2	nátěr výtahové šachty	12 800 Kč
6.3	odstranění stávajícího zábradlí + likvidace	12 200 Kč
6.4	nová madla + můstky	35 000 Kč
6.5.	keson do prohlubně	10 000 Kč
7.	**hlavní přívod el. energie výtahu**	**15 000 Kč**
	Cena cekem bez DPH 1 ks	**1 050 000 Kč**
	Cena cekem bez DPH 2 ks	**2 100 000 Kč**
	DPH 15 %	315 000 Kč
	CENA CELKEM S DPH	**2 415 000 Kč**