

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: S14-043-0047

uzavřená dle § 563 a násl.zákona č.513/1991 Sb.ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Smlouva“)

takto:

Smluvní strany

1. Objednatel **Obec Věž**
 Sídlo: **Věž 17**

 PSČ 582 56
 jejímž jménem jedná: Miksa Miloslav
 IČ: 00268453
 DIČ: CZ00268453

/jako Objednatel/

a

2. Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.odštěpný závod Dopravní stavby**
 VÝCHOD
 Sídlo: **K Silu č.p. 1143, PELHŘIMOV PSČ 393 01**

 Zastoupena: Havel Zdeněk vedoucí odštěpného závodu
 IČ: 480 35 599
 DIČ: CZ48035599
 Zápis v OR: KS-České Budějovice , oddíl C, vložka 8032
 Bankovní spojení:Česká spořitelna , a.s.
 Číslo účtu: 994404-0147137001/0800
 Ve věcech smluvních:Ing.Seknička Petr ředitel oblasti Vysočina OZ VÝCHOD
 Půža Jan vedoucí obchodního oddělení oblasti Vysočina
 Ve věcech technických: Ing.Seknička Petr ředitel oblasti – autorizovaná osoba
 Kocman Jan stavbyvedoucí

/jako Zhotovitel/

Preambule

Smluvní strany ve shodě konstatují, že tato Smlouva byla mezi nimi uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na stavební práce „*Technická infrastruktura-komunikace obce Věž*“, zadávaného dle zákona o veřejných zakázkách a pravidel programu OPPI.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se tímto zavazuje pro Objednatele provést a dokončit Dílo definované v čl. 1.3 Smlouvy, jakož i odstranit veškeré případné záruční vady Díla; to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 Objednatel se tímto zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli jako odměnu za řádné provedení a dokončení Díla smluvní cenu uvedenou v čl. 3.1 Smlouvy, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.3 Za Dílo podle této Smlouvy smluvní strany považují:
Provedení stavebních prací spočívajících v provedení stavebních úprav na pozemní komunikaci.... (dále jen „**Dílo**“).
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatel, a to:
 - 1.4.1. projektová dokumentace vytvořená společností Drupos spol. s.r.o. schválená příslušným stavebním úřadem (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; a
 - 1.4.2. **Stavební povolení** ze dne 7.9.2012 vydané Městským úřadem Havlíčkův Brod Přílohu č. 2 této Smlouvy, a
 - 1.4.3. výkaz výměr připravený Objednatel a naceněný Zhotovitelem (dále jen „**Výkaz výměr**“), který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy;
 - 1.4.4. právními předpisy ČR a českými technickými normami vztahujícími se k Dílu.
(společně dále jen „**Stavební dokumentace**“).
- 1.5 Za součást Díla smluvní strany dále považují i veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání Díla Objednateli podle této Smlouvy, a to včetně dopravy veškerého vybavení a materiálů do místa provedení Díla a dodání (i) dokumentace požadované pro věci tvořící předmět Díla Objednatel dle této Smlouvy, (ii) dokladů požadovaných orgány státní správy, (iii) průvodní technické dokumentace určená zvláštními předpisy (např. atesty, prohlášení o shodě, resp. ES prohlášení o shodě, revizní zprávy, dokladů o provedení předepsaných protipožárních úpravách, apod.), (iv) průvodní technické dokumentace určené výrobcí (např. dokumentace a návody pro údržbu, provozování a obsluhu strojů a zařízení, manipulační a provozní předpisy provozovatelů, provozní a revizní knihy vyhrazených technických zařízení, dokumentace pro preventivní prohlídky), (v) záručních listů, (vi) geodetického zaměření skutečného provedení stavby apod., tj. veškeré práce, služby, úkony a činnosti, které jsou nezbytné k dokončení Díla a v důsledku nichž bude dokončené Dílo vhodné k účelu stanovenému touto Smlouvou.
- 1.6 Dílo zahrnuje každou činnost, která je nezbytná ke splnění požadavků vyplývajících z této Smlouvy nebo z některé povinnosti Zhotovitele, jakož i všechny činnosti, které nejsou zmíněny

v této Smlouvě, ale které jsou nezbytné pro životnost nebo úplné dokončení nebo bezpečný, spolehlivý a účelný provoz celého Díla.

- 1.7 Případné změny či specifikace Díla požadované Objednatelem v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel povinen a oprávněn provést pouze na základě číslovaného dodatku k této Smlouvě, ve kterém smluvní strany přesně specifikují rozsah změny Díla a případně sjednají změnu Ceny v souladu s čl. 3.3. této Smlouvy a/nebo příslušné Lhůty pro dokončení Díla (jak definována dále), bude-li to charakter změny vyžadovat. Každý dodatek Smlouvy musí být podepsán oběma smluvními stranami ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1). Teprve poté může Zhotovitel příslušné změny Díla provést a má právo na jejich úhradu.

Článek 2 Lhůta pro dokončení Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla bez zbytečného odkladu po převzetí místa plnění Díla od Objednatele podle čl. 6.2 této Smlouvy a poté celé Dílo řádně dokončit a předat Objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků, zhotovené dle této Smlouvy, nejpozději do **15.10.2013** (dále jen „**Lhůta pro dokončení Díla**“).
- 2.2 Lhůta pro dokončení Díla se může prodloužit pouze v následujících případech, a to o tolik dní, o kolik:
- (a) tak bude sjednáno v příslušném dodatku Smlouvy;
 - (b) nemohl Zhotovitel provádět Dílo z důvodu Vyšší moci, přičemž co za pojem Vyšší moc smluvní strany považují je uvedeno v čl. 12.5. této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dodržení Lhůty pro dokončení Díla je předpokladem úspěšné realizace obchodního záměru Objednatele a následného ziskového nakládání s Dílem, a dále si je vědom, že jakékoli prodlení s dokončením Díla může Objednateli způsobit značnou škodu.
- 2.4 Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla nebo jednotlivých plnění stanoví harmonogram prací.
- 2.5 Za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením díla se považuje také objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele, pokud je zhotovitel objednateli písemně oznámil nejpozději do konce toho dne, v němž zhotovitel tyto okolnosti zjistil.
- 2.6 Přeruší-li zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by ho k tomu objednatel vyzval, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12-ti hodin poté oznámit objednateli spolu se zprávou o jeho příčinách. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednány či stanoveny jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny, a ve zprávě o přerušení je rovněž povinen sdělit předpokládanou přerušeni a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatel zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

Článek 3 Cena za Dílo

- 3.1 Smluvní cena za řádné provedení Díla činí: **1 574 656,27 Kč** (slovy: jedenmilionpětsetšedesátčtyřitisícešestsetpadesátšest 27/100 korun českých) bez DPH (dále jen „Cena“). K této Ceně je zhotovitel povinen připočíst DPH ve výši podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cena může být měněna výhradně způsobem uvedeným v čl. 3.3 této Smlouvy. Nad rámec Ceny se smluvní strany dohodly na finanční rezervě ve výši: **157 465,62 Kč** (slovy: stopadesátšesttisícčtyřistašedesátpět 62/100 korun českých) bez DPH. Finanční rezerva bude využita pouze v případě, že v průběhu provádění Díla dojde ke změně Ceny v souladu s čl. 3.3 této Smlouvy.
- 3.2 Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy, k provádění Díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na telefonní poplatky, celní poplatky, cenu prací objednávaných Zhotovitelem u třetích osob, náklady dopravy a skladování, náklady na uzavření Pojistné smlouvy, mzdové a jiné vnitřní náklady Zhotovitele (řízení a administrativa), zvláštní náklady spojené s případnou asistencí požárníků, statika, záchranné služby, náklady na veškeré energie v průběhu provádění Díla, apod. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s jejím zněním i celou Stavební dokumentací, že vzal v úvahu veškeré obtíže a překážky s nimi spojené, rizika, nepředvídané okolnosti a další skutečnosti, které mohou ovlivnit smluvní Cenu.
- 3.3 Cena za realizaci změn Díla v souladu s čl. 1.7 této Smlouvy není zahrnuta v Ceně. Pro výpočet ceny za takové změny Díla jsou závazné jednotkové ceny (zahrnující veškeré náklady Zhotovitele) uvedené ve Výkazu výměr. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen uvedených ve Výkazu výměr, bude stanovena cena dohodou vycházející z cen obvyklých. Nedojde-li k dohodě o ceně za změnu Díla (případně k dohodě o provedení změny Díla) do deseti (10-ti) pracovních dnů, má Objednatel právo zadat provedení těchto změn třetí osobě. Práce Zhotovitelem neprovedené budou oceněny podle jednotkových cen uvedených ve Výkazu výměr, o jejichž hodnotu se Cena sníží.
- 3.4 Na výši Ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb, inflace ani cenových předpisů (vyjma výše DPH) v průběhu provádění Díla. Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané Ceny.

Článek 4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel je povinen na základě daňových dokladů – faktur Zhotovitele (dále jen „faktury“) zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo. Zhotovitel je oprávněn vystavovat Objednateli cenu za Dílo formou dílčích měsíčních faktur s částkami odpovídajícími rozsahu plnění Zhotovitele, které pro Objednatele skutečně provedl v předchozím kalendářním měsíci, v jednotkových cenách dle Výkazu výměr.
- 4.2 Právo Zhotovitele na vystavení dílčí měsíční faktury vzniká dnem, kdy Objednatel převzal a odsouhlasil soupis dílčího plnění Zhotovitele na Díle za předchozí kalendářní měsíc. Objednatel je oprávněn převzetí dílčích plnění Zhotovitele odmítnout v případě, jestliže vykazuje vážné vady, přičemž za vážné vady smluvní strany považují takové vady, které mají nebo v budoucnu mohou mít vliv na kvalitu a funkčnost Díla; v takovém případě je Zhotovitel

povinen bez zbytečného odkladu takové vady odstranit a poté vyzvat Objednatele k novému převzetí dílčího plnění. Soupis plnění Zhotovitele podle tohoto odstavce bude přílohou každé jednotlivé měsíční faktury; bez tohoto soupisu není povinen Objednatel fakturu proplatit a nedostává se ani do prodlení s úhradou faktur dle této smlouvy. Soupis plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce ani úhrada dílčí faktury však výslovně nenahrazují převzetí Díla Objednatelem dle příslušných ustanovení této smlouvy ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím Díla. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění dílčích měsíčních faktur je poslední den v kalendářním měsíci.

- 4.3 Faktury Zhotovitele budou splatné do šedesáti dnů od předání (doručení) faktury Objednateli. Za den uhrazení faktury se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 4.4 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění nebo přepracování a není v prodlení s plněním svého peněžitého závazku. Povinnost Objednatele zaplatit v takovém případě vzniká až dnem doručení doplněné nebo přepracované faktury Objednateli, a to v dohodnuté lhůtě splatnosti.
- 4.5 Práce budou fakturovány do výše 90 % smluvní ceny bez DPH za každý měsíc (dílčí plnění) a zbylých 10 % je považováno za zádržné, které je dodavatel oprávněn fakturovat až po odstranění případných vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel se při provádění Díla podle této Smlouvy zavazuje postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy, požadavky a pokyny Objednatele, které mu jsou nebo mohou být známy, a dále v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN. Dílo bude provedeno řádně, kvalifikovaně a pečlivě, s řádně vybavenými zařízeními a bezpečnými materiály a v souladu s uznávanými osvědčenými metodami.
- 5.2 Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že (i) se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného Díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní geologické a hydrogeologické a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a nemá pochybnosti o předpokládaném způsobu provádění Díla včetně ostatních okolností dotýkajících se dodávek a výkonů.
- 5.3 Není-li to v rozporu s právními předpisy, je Zhotovitel povinen dodržovat pokyny Objednatele. Objednatel je oprávněn udělit pokyn kdykoli, kdy to považuje za vhodné. Dále je Zhotovitel povinen požádat s přiměřeným předstihem o pokyn Objednatele vždy, když má Zhotovitel za to, že ve Stavební dokumentaci jsou nějaké nejasnosti, rozpory nebo chyby. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou dnů od jejich zjištění, na nevhodnou povahu převzatých věcí od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění bezodkladně přerušit, pouze však v nezbytném rozsahu, do doby změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím daných pokynů. Takové přerušení nepředstavuje důvod pro prodloužení Lhůty pro dokončení Díla nebo zvýšení Ceny. Nesplní-li Zhotovitel výše uvedenou povinnost, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele provést odborně řádně a včas Dílo prostě jakýchkoli vad.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu; je však povinen o této skutečnosti Objednatele informovat nejméně pět (5) pracovních dní předem zápisem do Stavebního deníku. Objednateli však odpovídá za provedení Díla tak, jako kdyby prováděl Dílo sám.

- 5.5 Veškeré vzorky výrobků, materiálů, povrchových úprav (např. omítky, malba) a zařízení, která se mají stát součástí Díla, je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem předložit k odsouhlasení Objednateli. Veškeré dodané výrobky, materiály, povrchové úpravy a zařízení, které se stanou součástí Díla, je Zhotovitel povinen provést nejméně v kvalitě písemně schválených vzorků podle předchozí věty.
- 5.6 Zhotovitel připraví a bude průběžně aktualizovat kompletní dokumentaci a výkresy skutečného provedení Díla, ze které budou patrná přesná umístění jednotlivých prvků, velikosti a detaily Díla, jak by byly vyhotoveny ve skutečnosti s křížovými odkazy na příslušné části původní Projektové dokumentace. Dokumentace a výkresy skutečného provedení Díla budou vždy k dispozici v místě plnění Díla. Tři listinné kopie a jedna kopie v digitální formě ve formátu "PDF" a jedna ve formátu "DWG" konečné dokumentace skutečného provedení Díla bude odevzdána Objednateli jako součást Díla nejpozději jeden týden před místním šetřením provedeným příslušným stavebním úřadem v rámci řízení o udělení kolaudačního souhlasu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen spolupracovat s technickým dozorem Objednatele, bude určen, který je oprávněn zastupovat Objednatele ve věcech technických (mimo jiné činit zápisy do Stavebního deníku), zejména pak mu umožnit přístup na stavbu, kontrolu jakosti a prováděných prací, účast na kontrolních dnech, nahlížení do Stavebního deníku, apod.
- 5.8 Nesplněním závazku Zhotovitele provést Dílo jako celek je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel je povinen vést o provádění Díla podrobné záznamy (dále jen „**Stavební deník**“), a to ode dne předání Staveniště do ukončení díla a jeho předání Objednateli. Zhotovitel je povinen, krom požadavků daných právními předpisy, zapisovat do Stavebního deníku veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od Stavební a Projektové dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. o pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách týkajících se provádění díla.
- 5.10 Stavební deník musí být na Staveništi přístupný všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci, a to po celou pracovní dobu Zhotovitele. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník s nejméně jedním průpisem, který ukládá odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty či zničení. Součástí díla bude předložení technologického postupu s harmonogramem postupu prací, kontrolní a zkušební plán.
- 5.11 Objednatel je oprávněn ve Stavebním deníku zejména podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění Díla, vyzývat k odstranění zjištěných nedostatků a činit další záznamy týkající se provádění Díla.
- 5.12 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, se Zhotovitel zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout Objednateli maximální možnou součinnost.

Článek 6

Místo provádění díla

- 6.1 Místem provádění díla je staveniště, které se nachází na pozemku parc.č. 562/2,562/3,644/10,644/12,644/13,701/1, 1110/1,1111/1v katastrálním území Věž, Česká republika (dále také „**Staveniště**“ nebo „**Místo plnění Díla**“).
- 6.2 Místo plnění Díla předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a umožní na něj Zhotoviteli přístup po celou dobu provádění prací na Díle. O předání a převzetí Staveniště se strany zavazují pořídit zápis s vyznačením rozsahu a stavu Staveniště

v době jeho převzetí.

- 6.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, odstraňování odpadů vzniklých prováděním Díla a za čistotu a pořádek v místě plnění Díla. Zhotovitel je povinen používat pouze přípojná místa určená mu Objednatelem, Staveniště používat jen pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel je povinen, pokud budou na Staveništi nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, provést veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět Objednatele.
- 6.4 Objednatel a jeho zástupci jsou oprávněni kdykoli vstupovat do místa plnění.
- 6.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, výrobků a jiných zařízení potřebných k provádění Díla a jejich přesun na místo plnění Díla, včetně úhrady veškerých celních a jiných poplatků a úhrad spojených s výše uvedenou dopravou a skladováním materiálů, výrobků a jiných zařízení potřebných k provádění Díla a jejich přesunem na místo plnění Díla.
- 6.6 Bude-li to třeba, zajistí Zhotovitel na své náklady příslušné zábory veřejných prostranství včetně příslušných povolení orgánů veřejné správy.
- 6.7 Po převzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen místo plnění Díla obratem předat Objednateli písemným protokolem a vyklidit nejpozději do pěti (5) dní ode dne předání Díla Objednateli.

Článek 7

Kontrola provádění díla

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla průběžně a kdykoliv, je oprávněn svolávat kontrolní dny. K vykonání kontrol má Objednatel přístup na Staveniště i na další místa, která s prováděním Díla souvisí. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při kontrolách provádění díla maximální součinnost.
- 7.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění Díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto plnění, je Zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Objednatel je oprávněn požadovat opakování již provedené kontroly.
- 7.3 Dílo či části Díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací, Stavební dokumentací či touto Smlouvou nebo pokyny Objednatele, a změny Díla, které Zhotovitel provede bez písemného souhlasu Objednatele, se nehradí. Zhotovitel je musí na základě písemné žádosti Objednatele v přiměřené lhůtě takové části Díla odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání Objednateli vzniknou. Provádění Díla v rozporu dokumenty uvedené v tomto odstavci se považují za podstatné porušení této Smlouvy.

Článek 8

Předání a převzetí díla

- 8.1 Za řádně dokončené Dílo podle této Smlouvy se považuje Dílo:
- (a) které bude provedeno v kvalitě, rozsahu a technických parametrech Díla stanovených Projektovou a Stavební dokumentací, pokyny Objednatele, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy; a
 - (b) prosté jakýchkoli vad a nedodělků, provozuschopné a vhodné pro účely, pro které bylo zamýšleno, tak jak jsou definovány v této Smlouvě; a

- (c) Zhotovitel doručil Objednateli veškerou dokumentaci, která je podle této Smlouvy a podle českého práva nezbytná k získání kolaudačního souhlasu a další nezbytná povolení, certifikáty, a další dokumentace k provozu Díla požadované touto Smlouvou a českým právem, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení Díla v sjednaném počtu vyhotovení;
 - dokumentaci geodetického zaměření
 - stavební deník (originál);
 - prohlášení o shodě na materiály a výrobky zabudované do Díla a certifikáty nebo atesty na použité výrobky a materiály;
 - doklady o provedených zkouškách a testech;
 - fotodokumentaci o průběhu zakrývaných stavebních prací (v digitální podobě na CD);
 - záruční listy na dodaná zařízení;
 - protokol o výchozí revizi dodaného elektrického a plynového zařízení;
 - doklady a návody potřebné pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu Díla včetně případných záručních listů a dalšími případnými doklady, včetně zaškolení obsluhy ohledně stavby a stavební technologie Díla;
 - veškeré provozní příručky (dostatečně podrobné umožňující Objednateli, aby byl schopen příslušné části Díla provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, seřadit a opravit);
- 8.2 Vadou Díla podle této Smlouvy se rozumí odchylka výsledného Díla od kvality, rozsahu a parametrů Díla stanovených Projektovou a Stavební dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.3 Objednatel je povinen převzít pouze Dílo nebo jeho část kompletně dokončené v souladu s čl. 8.1. této Smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla alespoň pět (5) pracovních dní předem.
- 8.5 Jestliže Objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Zhotovitel je povinen odstranit takové vady do uplynutí Lhůty pro dokončení Díla, nejpozději však do termínu sjednaného stranami pro odstranění příslušných vad a nedodělků (dohoda o dodatečném termínu pro odstranění vad Díla nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu podle čl. 12. této Smlouvy). Po odstranění vad se přejímací řízení zopakuje v nezbytně nutném rozsahu.
- 8.6 V případě, že po uplynutí Lhůty pro dokončení Díla Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápisu podle čl. 8.5 této Smlouvy ani v dohodnutém dodatečném termínu, je Objednatel oprávněn (dle své volby) provést předmětné práce sám či prostřednictvím jiných dodavatelů na náklady a riziko Zhotovitele; takový úkon provedený Objednatelem nebo jinými osobami žádným způsobem a v žádné míře neovlivní záruku kvality Zhotovitele a Zhotovitel zůstane odpovědný za veškeré vady na Díle, jako kdyby dodržel svoji povinnost a odstranil příslušnou vadu nebo poškození sám; náklady řádně vynaložené Objednatelem na odstranění vad, nedodělků a škod budou započteny na Cenu, případně se Zhotovitel zavazuje uhradit je do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury vystavené Objednatelem.
- 8.7 Přejímací řízení dle této smlouvy bude ukončeno zápisem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma stranami.

Článek 9

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu a že si Dílo zachová vlastností uvedené v Projektové a Stavební

dokumentaci, při splnění provozních a servisních podmínek Zhotovitele, v délce **60** (slovy šedesáti) **měsíců** (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem.

- 9.2. Objednatel je oprávněn vady díla vytknout kdykoliv v průběhu Záruční doby, bez ohledu na to, kdy je mohl zjistit poprvé a neuvedení jakékoliv vady v protokolu o předání Díla nebude mít vliv na nároky Objednatele z vad Díla. Strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 562 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
3.
9.3. Vady Díla, které se projeví v Záruční době a za které Zhotovitel odpovídá podle této Smlouvy, je povinen Zhotovitel odstranit na svůj náklad v termínu dohodnutém s Objednatelem. V písemném oznámení o zjištění vady je Objednatel v Záruční době oprávněn uplatnit podle své volby kterýkoli z nároků vyplývajících z vad Díla podle obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen bezodkladně splnit svoji povinnost vyplývající z uplatněného nároku Objednatele.
- 9.4. V případě, že se vady Díla či jeho části vyskytnou v průběhu shora uvedené Záruční doby, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění reklamované vady Díla nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od doručení oznámení o vadě bránící v užívání Díla a do pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení o jiné zjištěné reklamované vadě. Opravu vady je Zhotovitel povinen dokončit na své náklady dle povahy závady bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace, ledaže Zhotovitel prokáže, že to není z technologických důvodů proveditelné nebo tomu brání určité technické normy, přičemž v takovém případě budou příslušné vady odstraněny v nejbližším možném termínu dohodnutém stranami. Toto ustanovení však nijak neomezuje právo Objednatele uplatnit právo na odstranění vad přímo vůči výrobcí vybavení nebo materiálu tvořícího součást Díla. V případě havárie na Díle je Objednatel oprávněn okamžitě provést předmětné opravné práce sám či prostřednictvím jiných dodavatelů v rozumném rozsahu a na náklady a riziko Zhotovitele.
- 9.5. Po odstranění vad bude dotčená část Díla znovu Zhotovitelem předána a Objednatelem převzata, o čemž bude sepsán písemný protokol.
- 9.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady, nedodělky nebo škody ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn (dle své volby) provést předmětné práce sám či prostřednictvím jiných dodavatelů v rozumném rozsahu a na náklady a riziko Zhotovitele; takový úkon provedený Objednatelem nebo jinými osobami žádným způsobem a v žádné míře neovlivní záruku kvality Zhotovitele a Zhotovitel zůstane odpovědný za veškeré vady na Díle, jako kdyby dodržel svoji povinnost a odstranil příslušnou vadu nebo poškození sám; náklady řádně vynaložené Objednatelem na odstranění vad, nedodělků a škod se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury vystavené Objednatelem.

Článek 10

Doručování

- 10.1 Adresou pro doručování písemností dle této Smlouvy je adresa uvedená v této Smlouvě na straně první nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření této smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 10.2. Není-li to v rozporu s právními předpisy, pak projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoliv důvodu jako nedoručenou či nedoručitelnou.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškerou škodu mu způsobenou prováděním Díla. V případě, že by Objednatel byl jakkoliv sankcionován či by vůči Objednateli byly vzneseny jakékoliv nároky související s prováděním Díla z důvodů na straně Zhotovitele, zejména ze strany orgánů státní správy, samosprávy či jiných osob, zavazuje se Zhotovitel takové sankce či nároky uhradit místo Objednatele
- 11.2 Zhotovitel odpovídá od doby převzetí místa plnění Díla do převzetí Díla Objednatelem za nebezpečí škody na Díle, na materiálech, které jsou v místě plnění Díla uskladněny, a na majetku a zdraví třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje z titulu své odpovědnosti za způsobenou škodu uzavřít nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy na svoje náklady pojistnou smlouvu u pojišťovacího ústavu dle svého výběru, jejímž předmětem pojištění bude nejméně (i) Dílo, (ii) materiály, které jsou v místě plnění Díla uskladněny, (iii) odpovědnost za škodu způsobenou na majetku a zdraví třetích osob při provádění Díla a (iv) profesní odpovědnost při výkonu odborné činnosti, a její kopii předložit Objednateli. Výše pojistného plnění musí dosahovat nejméně ceny Díla dle této Smlouvy (dále jen „Pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen udržovat Pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této Smlouvy a na žádost ji Objednateli kdykoli předložit do tří (3) dnů od obdržení žádosti Objednatele. Pojistná smlouva musí kryt i pojistné události u osob, které Zhotovitel pověřil prováděním díla. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 5.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku a v každém okamžiku Objednatel. Jakýkoliv materiál, výrobek nebo technologický celek určený pro trvalé zabudování do Díla se stává majetkem Objednatele v okamžiku jeho zabudování do Díla nebo jeho zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 11.5 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nesdělí nebo nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této Smlouvy. Smluvní strany se rovněž zavazují, že tuto Smlouvu a její celý obsah budou považovat za důvěrný a nezpřístupní ho bez souhlasu druhé smluvní strany žádné třetí osobě.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit po dobu provádění díla trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele na staveništi /viz čl. 14.6. této Smlouvy/.

Článek 12

Sankce

- 12.1 Nedokončí-li Zhotovitel Dílo ve Lhůtě k provádění Díla, jakož i za prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % Ceny za každý den prodlení.
- 12.2 Za prodlení s odstraněním vad oznámených ať již v průběhu provádění Díla, v protokolu o předání a převzetí předmětu Díla tak i po předání předmětu Díla, zavazuje se zaplatit Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 12.3 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou některé faktury Zhotovitele, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,01 % za každý den prodlení.
- 12.4 Veškeré smluvní pokuty účtované podle této Smlouvy jsou splatné do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy oprávněné strany. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré smluvní pokuty jemu účtované Objednatelem a jiné pohledávky Objednavatele za ním byly započítávány na Cenu. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu v důsledku porušení ustanovení této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, ani jejím uhrazením, není dotčen nárok na náhradu škody; náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena.
- 12.5 Nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení nevzniká žádné smluvní straně v případě, že porušení povinnosti smluvní stranou bylo způsobeno z důvodu tzv. „vyšší moci“.

Za „vyšší moc“ se podle této Smlouvy považuje každá překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa (dále jen „**Vyšší moc**“). Strany jsou oprávněny dovolat se Vyšší moci pouze v případě, prokáží-li vynaložení veškerého možného úsilí k odvrácení takové události nebo odstranění jejich nepříznivých následků a pouze po dobu trvání příslušné překážky.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky odstoupení ex nunc (s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně) z důvodů stanovených v zákoně č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, z důvodů podstatného porušení této Smlouvy v této Smlouvě a dále v následujících případech:
- (a) nedodrží-li Zhotovitel Lhůtu k provádění Díla o více než třicet (30) dnů;
 - (b) bude-li Zhotovitel podstatným způsobem porušovat své povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami nebo touto Smlouvou, a to i přes písemné upozornění Objednatele podle čl. 7. této Smlouvy;
 - (c) pokud Zhotovitel podstatným způsobem poruší své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména pokud takovým způsobem ohrozí život a zdraví osob;
 - (d) bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž Zhotovitel je stranou dlužníka.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky odstoupení ex nunc (s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně) z důvodů stanovených v zákoně č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a v případě, že Objednatel je v prodlení s placením Ceny po dobu delší než čtyřicet pět (45) dní od doručení písemného upozornění Zhotovitele na prodlení s platbou Ceny.
- 13.3 V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoli smluvní stranou se Zhotovitel zavazuje předat a Objednatel převzít dosud provedené práce na Díle do pěti (5) dní ode dne doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy kterékoli smluvní straně. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla. Na případné vady a nedodělky takto předaného Díla se vztahují příslušná ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za veškeré vady, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová a platební ujednání. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Objednatel povinen ocenit do té doby provedou část Díla a uhradit tuto částku poníženou o (i) náklady Objednatele vzniklé v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy Zhotoviteli, a to do 90 dní ode dne skončení Smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu i bez souhlasu Zhotovitele.
- 14.2 Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 14.3 Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy nemá v maximálním možném rozsahu vliv na vymahatelnost nebo platnost zbývajících částí Smlouvy. Pokud některé ustanovení je nebo se z jakéhokoli důvodu stane neplatným, Smluvní strany zahájí jednání s cílem dohodnout se na právně přijatelném způsobu realizace obchodního účelu příslušného neplatného ustanovení.
- 14.4 Smluvní strany se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí na smírné řešení jakýchkoli sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzešlých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se smluvním stranám nepodaří dosáhnout dohody nebo pokud některá z nich odmítne svůj souhlas nebo účast na příslušných jednáních nebo v případě, že jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebude vyřešena do třiceti (30) dnů od jeho vzniku ke spokojenosti všech stran, bude takový spor, neshoda či nesrovnalost vznikající z této Smlouvy či v souvislosti s ní rozhodována s konečnou platností příslušným soudem České republiky.
- 14.5 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně formou dodatku k této Smlouvě, jinak jsou neplatné.
- 14.6 Určeným zástupcem Objednatele při provádění Díla je bude určen
- 14.7 Určeným zástupcem Zhotovitele při provádění Díla je Kocman Jan stavbyvedoucí, Kovář Vojtěch autorizovaná osoba

Určení zástupci smluvních stran při provádění díla zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání a převzetí staveniště, činí za ně zápisy ve stavebním deníku a podepisují protokoly o předání a převzetí dle této Smlouvy. Určený zástupce objednatel při provádění díla též vykonává kontrolu objednatel při provádění díla, včetně souvisejících opatření. Změna zástupců smluvních stran při provádění díla nevyžaduje změnu této Smlouvy; smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění Díla také dalšími osobami.

- 14.8 Veškeré následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace Díla
Příloha č. 2: Stavební povolení Č.j.:ST/988/2012/Ha z 7.9.2012
Příloha č. 3: Výkaz výměr
Příloha č. 4: Pojistná smlouva viz Certifikát SCSD č. 39077 z 1.4.2013 stránka 25(list nabídky 000045) č. 08-U062.540-1 o pojištění obecné odpovědnosti podniku na pojistnou částku 15.000.000,-- EUR pojistná doba do 1.4.2014.
- 14.9 Tato Smlouva byla vypracována ve čtyřech (4) stejnopisech; každá ze smluvních stran obdrží po jednom (2) stejnopisech.
- 14.10 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely ji po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nesešly ji v tísní, a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

Ve Věži dne 10. 07. 2013
Objednatel:

Starosta Miloslav Miksa



V Pelhřimově dne 12. 07. 2013
Zhotovitel:

Ing. Seknička Petr ředitel oblasti
Půža Jan vedoucí obchod. oddělení

