

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

Smluvní strany:

Objednatel: Dobrovolný svazek obcí Kladská stezka
Sídlo: třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
Statutární orgán: Bc. Martin Staněk Dis., předseda
IČ: 04708733

a

Zhotovitel: Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec
IČ: 03637182
DIČ: CZ03637182

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek Výzvy k podání nabídky, zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce (dále jen „Výzva k podání nabídky“), tuto Smlouvu o dílo.

I.

Prohlášení a účel smlouvy, objednatel

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení zakázky malého rozsahu s názvem *Projektové studie stavebního řešení investičního záměru navazujících aktivit k záměru „Stezka okolo v.n. Rozkoš (cyklookruh Rozkoš)“ – 2. vyhlášení.*

II.



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:
vyhotovení projektové studie stavebního řešení investičního záměru navazujících aktivit k záměru „Stezka okolo v.n. Rozkoš (cyklookruh Rozkoš)“, která bude sloužit jako podklad následných stupňů projektové dokumentace.

2. Podrobný obsah plnění:

Studie bude obsahovat textovou a výkresovou část. Textová část bude zahrnovat popis urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení navržených objektů. Výkresová část graficky popíše řešení a jejím obsahem budou situace stavby, výkresy dispozic a případně i pohledů.

Rámcový popis investičního záměru jednotlivých prvků bude zahrnovat:

1. účel stavby, požadované plošné a objemové kapacity, provozní údaje
2. katastrální mapu nebo výškopisné a polohopisné zaměření staveniště
3. územně technické podmínky, výpis regulačních podmínek příslušné územně plánovací dokumentace předběžné požadavky jiných orgánů státní správy a dotčených úřadů
4. možnosti stávající infrastruktury pro napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu vč. odvodnění a napojení na kanalizace, vody a energií

Popis výstupu projektové studie stavebního řešení jednotlivých záměrů:

1. architektonická a dispoziční rozvaha
2. urbanistické řešení, začlenění do území
3. koncepce řešení přípojek infrastruktury a dopravního napojení
4. koncepce stavebně technického řešení
5. rámcová energetická koncepce stavby
6. předběžné stanovení stavebních materiálů a technologií vč. odhadu nákladů na realizaci
7. důraz bude kladen na energetickou úspornost řešení a využití obnovitelných zdrojů energie

Soupis předpokládaných aktivit dle jednotlivých správních obvodů měst a obcí kolem v.n. Rozkoš:

Česká Skalice

4. 2 x odpočinkové stanoviště u Spyty a směrem na Nové Město n/M
5. přístřešek + dětské hřiště u přivaděče (restaurace Tropical)
6. rozhledna u vjezdu do ATC (výška do 15 m)
7. přístřešky pro cyklisty (servis) + občerstvení s WC u letního kina
8. revitalizace parkovací plochy u hotelu Valentýna vč. WC
9. hřiště a parkovací plochy u Spyty a propojky směr Velká Jesenice

Velká Jesenice

2. informační body a cedule
3. kapacitní parkovací plochy u hlavní hráze vč. zázemí (WC), řešení odkanalizování, občerstvení
4. koupací místo u kiosku vč. zázemí (převlékárny, WC)

Nahořany

1. informační body a cedule
2. rozhledna na poloostrově ve Lhotě u Nahořan vč. občerstvení
3. odpočinkové místo pro cyklisty (servis) + koordinace se záměrem realizace IC Lhota u Nahořan

Provodov-Šonov

1. lokalita obecní hostinec – občerstvení + záměr ubytování v podkroví

KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ



2. informační body a cedula (Hradečnice, Domkov, Šeřeč)
 3. pozorovatelná – významný krajinný prvek „ptačí zóna“
 4. parkoviště u dělicí hráze vč. vybavení (WC, přístřešek)
 5. dětské hřiště Kleny
3. Jednotlivé činnosti zhotovitele při plnění díla budou na základě zjištěných skutečností koordinovány s objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Dílo bude předáno následovně:
- 4.2 Čistopis díla bude kompletně zpracován a předán objednateli v tištěné formě v počtu 6 paré textové, grafické a dokladové části v českém jazyce a současně také na digitálním CD nebo DVD nosiči s dílem ve formátu [®].DXF, [®].DWG (AUTOCAD 2000) nebo [®].PLN (ARCHICAD 9,0) a dále [®].DOC, [®].XLS, [®].PDF a ve formátu [®]SHP (shapefile s atributy).
- 4.3 V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje tyto výtisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Všechny paré budou řádně autorizovány. Paré č. 1 bude obsahovat originály dokumentů.

III.

Podklady pro provedení díla

Podkladem pro zpracování díla je Výzva k podání nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a dále pak opatřené materiály a podklady z oblasti urbanismu, dopravního inženýrství, ekonomiky a stavební techniky. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v koordinaci s projektovou dokumentací k územnímu řízení – STEZKA OKOLO v.n. ROZKOŠ – CYKLOOKRUH ROZKOŠ, zhotovenou HIGHWAY DESIGN s.r.o., Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, IČ 27513351 a územním rozhodnutím Městského úřadu Česká Skalice, odbory výstavby a životního prostředí č.j.: MUCS/6454/2016/VÝST/Ře ze dne 4. 11. 2016, které nabylo právní moci dne 16. 12. 2016.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede a předá kompletní dílo včetně projednání s dotčenými orgány, dalšími dotčenými subjekty a správci sítí a zařízení technické infrastruktury bude odevzdáno do 3 měsíců od podpisu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za proveditelnost navrhovaného řešení umístění jednotlivých prvků (umístění v území – styk dopravní a technickou infrastrukturou atd.)
2. Před zahájením prací na zhotovení díla svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem a jeho partnery, na kterém bude upřesněn další postup, a budou stanoveny další termíny jednání. Celkový počet jednání a konzultací určí objednavatel, jejich minimální počet bude 3.

V závěru prací na díle svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s návrhem díla. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do díla.

Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII této smlouvy.

KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ



3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla byla stanovena na základě výběrového řízení a činí:

	Cena v Kč bez DPH:	Samostatně DPH v Kč (sazba 21 %):	Cena v Kč včetně DPH:
Celková cena za dílo	98.500,- Kč	20.685,- Kč	119.185,- Kč

5. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
6. Celková cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení předmětu této smlouvy.
- Právo fakturovat vzniká zhotoviteli podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Splatnost všech faktur je **30** dní od jejich doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání smlouvy nebyly známy, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, i s vynaložením veškeré odborné péče a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.

KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ



5. Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované, práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, a přestože s ohledem ke své odbornosti mohl zhotovitel tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze schválené (vyžádané) vícepráce objednatelem. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto víceprací bez písemného schválení objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito pracemi a doplňky nese zhotovitel.
7. Pokud dojde k realizaci víceprací dle odst. 4 - 6 tohoto článku, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to dodatkem ke smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah nutných víceprací, jejich důvod, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

6. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:

Kontaktní osoba objednatele pro realizaci této smlouvy je:
7. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
9. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, a v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje v případě plnění předmětu této smlouvy v rámci projektu:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu Dotačního programu přístup i k těm částem smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., kontrolní řád);
 - b) zajistit archivaci dokumentů o plnění smlouvy, a to zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) souvisejících s předmětem plnění smlouvy, po dobu stanovenou právními předpisy, po dobu 10 let od ukončení realizace projektu.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladem jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

X.

Předání a převzetí díla

8. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
9. Převzetí celého díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Zhotovitel předloží objednateli dílo k převzetí, a to 5 dní před stanoveným datem předání díla. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty podepsat předávací protokol. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
11. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedených termínů převzato.
12. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

XI.

Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré části díla budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, podmínkami výzvy a zadávací dokumentace a všemi právními normami platnými a účinnými v době jejího předání, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé a dále že bude předmět díla použitelný ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu
3. Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli zjištěné vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich vytčení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vad a zhotovitel tyto vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetích osob a to na náklady zhotovitele.
5. Práva z vad dle zák. č. 89/2012 Sb. tímto nejsou dotčena.

XII.

Právo odstoupit od smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit vyjma zákonných důvodů i v těchto případech:
 - a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výše uvedenou studií, touto smlouvou, či zadávací dokumentací bez souhlasu objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
 - b) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo a ž do doby skončení platnosti smlouvy.

XIII.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.
Závěrečná ustanovení

4. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
8. Uzavření této smlouvy bylo projednáno Valnou hromadou Dobrovolného svazku obcí Kladská stezka na jejím jednání dne 20. 2. 2018 a schváleno usnesením č. 4/2018.

V České Skalici dne 20.3.2018

V Červeném Kostelci dne 20.3.2018

...
za objednatele

Dobrovolný svazek obcí Kladská stezka

Bc. Martin Staněk Dis.

Dobrovolný svazek obcí

Kladská stezka
Třída T.G. Masaryka 60
552 03 Česká Skalice

IČO 047 08 733

KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ

.....
za zhotovitele

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Ing. arch. Marek Wajsar