Smlouva o dílo

číslo Zhotovitele 12/2017

číslo Objednatele .....

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen "Smlouva") uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále je "NOZ"), následující smluvní strany.

(A) **VEDUTA, s.r.o.**

sídlo:	Na Drážkách 55, 267 61 Cerhovice,
IČO:	26355787, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144067
zastoupený:	Mašek David
bankovní spojení:	KB Hořovice
číslo účtu:	115-2596280267/0100

(dále jen "Zhotovitel")

a

(B) **Město Hořovice**

sídlo:	Palackého 2/2, 268 01 Hořovice
IČO:	00233242
zastoupené:	starostou, Dr. Ing. Jiřím Peřinou
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	27-363886349/0800

(dále jen "Objednatel")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a řádně zaplatit

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení Díla souhrnně nazvaného "**Domov seniorů Hořovice – Výměna centrálního střešního světlíku**".

1.3. Dílo bude provedeno dle zadávacích požadavků a výkazu výměr specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, které byly zhotoviteli předány před podpisem této smlouvy.

1.4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem **Domov seniorů Hořovice – Výměna centrálního střešního světlíku**" provedeného jako zakázka malého rozsahu nespadající pod aplikaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Další popis, podklady a podmínky provádění Díla jsou proto obsaženy rovněž v zadávací dokumentaci k uvedenému zadávacímu řízení.

1.5. Název stavby a místo provádění díla (dále jen „stavba"): **Domov seniorů Hořovice – Výměna centrálního střešního světlíku,** Pražská 932, 268 01 Hořovice

1.6. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definováno níže).

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definováno níže).

2.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.3. Zhotovitel je vázán ohledně způsobu provádění Díla touto smlouvou, předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

2.4. Dílo podle této Smlouvy bude provedeno na pozemku p. č. 208/1 v k. ú. Velká Víska.

2.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

2.6. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště tak, aby bylo nepřístupné nepovolaným osobám.

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště vyklidí a uvede do původního stavu nejpozději do 7 kalendářních dnů po dokončení Díla. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je objednatel oprávněn zajistit vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu prostřednictvím třetí osoby. Náklady spojené s vyklizením a uvedením staveniště do původního stavu třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která vyklizení a uvedení staveniště do původního stavu provedla.

3. CENA

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 1 361 841,- Kč bez DPH, tj. 1 647 827,61 Kč vč. 21% DPH (slovy jeden milion tři sta šedesát jeden tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých), (dále jen "Cena"). Cena Díla je určena součinem jednotkových cen z položkového rozpočtu Zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet Zhotovitele je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této smlouvy podrobně zkontroloval a ověřil.

3.2. K ceně za Dílo uvedené v článku 3.1. této Smlouvy může být po odsouhlasení Objednatelem a technickým dozorem Objednatele připočtena částka z rozpočtové rezervy na nepředvídatelné vícepráce do maximální výše 10% z ceny Díla, tj. do výše 136 184,1 Kč bez DPH, neboli do výše 164 782,761 Kč vč. 21% DPH.

3.3. Cena za Dílo uvedená v čl. 3.1. a 3.2 této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případné méně práce, které nebylo možné předpokládat, nebo změnu materiálu, které budou vyžadovány Objednatelem, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného změnového listu, resp. dodatku ke smlouvě o dílo. V případě méněprací bude cena díla snížena o částku, která bude odpovídat objemu neprovedených prací a dodávek podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě víceprací bude cena díla zvýšena o částku, která bude odpovídat objemu navíc provedených prací a dodávek a jednotkových cen uvedených v rozpočtu a v případě prací, jejichž jednotkové ceny v rozpočtu uvedeny nejsou, jednotkových cen sjednaných dohodou stran, nejvýše však v cenové úrovni ÚRS platné ke dni podpisu této smlouvy. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, pak platí, že se jednalo o práce a dodávky zahrnuté v původním rozsahu díla a v jeho původní ceně.

3.5. Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem, jejichž součástí musí být soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami rozpočtu. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Před protokolárním předáním a převzetím díla není Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Konečná faktura, která bude představovat 10% z celkové ceny díla, bude vystavena Zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného Objednatelem a odstranění veškerých vad a nedodělků.

3.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit daňový doklad Zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.

3.7. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí staveniště do 30. 4. 2018.

4.2. Zhotovitel zahájí stavební práce dle této Smlouvy nejpozději v den předání a převzetí staveniště.

4.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 31. 8. 2018.

4.4. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli harmonogram stavebních prací. Tento harmonogram bude tvořit přílohu č. 2 Smlouvy.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

5.1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá Objednatel.

5.2. Od okamžiku předání staveniště Zhotoviteli až do okamžiku podpisu protokolu o předání dokončeného Díla Objednateli a o odstranění všech případných vad a nedodělků nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, Zhotovitel.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1. Nejpozději do sedmi dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí provedeného Díla.

6.2. Objednatel převezme provedené Dílo do tří dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení prováděného Díla.

6.3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

6.4. Dílo bude Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté i v případě, že v protokole o předání a převzetí budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (zejm. nebrání plynulému a bezpečnému provozu). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokole o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. V případě, že nedojde k odstranění těchto vad způsobem a v termínu určeném k jejich odstranění v protokole o předání, je objednatel oprávněn zjednat k odstranění těchto vad třetí osobu. Náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou se zavazuje uhradit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že je možné tyto náklady započítat proti konečné faktuře zhotovitele za provedené dílo. Zápočet bude proveden písemným oznámením, ke kterému bude přiložena fotokopie faktury vystavené třetí osobou, která odstranění vad provedla.

6.5. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla, stanovených zadávací dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.

6.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.

6.7. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

7.1. Záruční doba za Dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového Díla objednatelem. V případě předávání Díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části Díla. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

7.3. Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo

alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

7.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě tedy maximálně do pěti dnů ode dne oznámení zjištěné vady.

7.5 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že:

- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 7 odst. 7.4 této smlouvy
- nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě dle článku 7 odst. 7.4 této smlouvy
- oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní
- je zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí a zhotovitel se zavazuje tuto cenu objednateli na základě jeho výzvy uhradit.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.

8.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedeného v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že kontrola Zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci Objednatele min. 3 pracovní dny předem.

8.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení – Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel provede změnu subdodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím subdodavatelem.

8.5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

9.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
9.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

10. MAJETKOVÉ SANKCE - SMLUVNÍ POKUTY

10.1. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání Díla Objednateli, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
10.2. V případě prodlení Zhotovitele s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v případě běžných vad v průběhu záruční doby se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byť započatý den prodlení.
10.3. V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění a vyklizení zařízení staveniště se zavazuje zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byť započatý den prodlení.
10.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavených daňových dokladů je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z účtované dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
10.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Před zahájením prací předá Objednatel Zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami, které jsou mu známy. To však nezbavuje Zhotovitele povinnosti ověřit resp. opatřit si nezávisle na těchto informacích předaných Objednatelem veškeré skutečnosti potřebné pro řádné provedení Díla, jako je např. existence a umístění stávajících inženýrských sítí v místě zhotovování Díla, aktuálnost a úplnost předané projektové dokumentace apod.
11.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
11.4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy o postupu prací, o nutnosti součinnosti s Objednatelem a další zápisy v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci Objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
11.5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavebními úpravami, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé s prováděním Díla. Dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci Díla.

11.6. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn na min. částku 2 mil. Kč po celou dobu provádění Díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním Díla.

11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru bude prováděn osobou vybranou Objednatelem v souladu s § 46d, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

11.8. Oprávněný zástupce Zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat jedenkrát týdně, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce Objednatele.

11.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků na profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

12.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.

12.5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

12.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

12.7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Hořovice.

PŘÍLOHA 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

PŘÍLOHA 2

HARMONOGRAM STAVBY

ZHOTOVITEL:
VEDUTA, s.r.o.

Podpis .....
Jméno: Mašek David
Funkce: jednatel

V E D U T A
Veduta, s.r.o.
DIČ: CZ26355787
Na Dražkách 55, 267 61 CERHOVICE

OBJEDNATEL:
Město Hořovice

Podpis: .....
Jméno: Dr. Ing. Jiří Peřina
Funkce: starosta

MĚSTO HOŘOVICE
-4-