

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Pyšely, Náměstí T.G.Masaryka 4, 251 67 Pyšely
Zastoupený: Stanislavem Vosickým, starostou města a Ing. Danou Drábovou Ph.D. dr.h.c.,
místostarostkou města

IČ: 00240664

DIČ: CZ00240664

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 320111359/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Hydroelko, s.r.o.

Zastoupený osobou k smluvnímu jednání oprávněnou: Ing. Petr Elkner

Sídlo: Vítovka 68, 742 35 Odry.

IČ:05511071

DIČ: CZ05511071

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4409059399/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.
2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 1 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení níže specifikovaného díla s nehmotným výsledkem pro přípravu a realizaci stavby „Zaječice - splašková kanalizace a ČOV“. Jedná se o zpracování projektové dokumentace na výstavbu ČOV pro 1500 EO vč. kanalizačních řadů.

1.1. Dílem se rozumí vyhotovení projektové dokumentace:

- a) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na stavbu. Dokumentace bude vyhotovena v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na stavbu. Dokumentace bude vyhotovena v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- c) Dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vč. kontrolního rozpočtu. DPS bude sloužit jako podklad pro zadávací dokumentaci na realizaci stavby a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 169/2016 Sb.

Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vč. kontrolního rozpočtu bude zpracována pouze za předpokladu, bude-li dodavatel ke zpracování dokumentace objednatelem vyzván.

(dále jen souhrnně jako „předmět smlouvy“ nebo samostatně „jednotlivé části předmětu smlouvy“).

2. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
3. Objednatel je povinen provedený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu dle článku V. této smlouvy.

III.

Způsob vypracování projektu

1. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení bude Objednateli předána 6x v tištěné formě a 2x na CD/DVD v elektronické formě, dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu bude Objednateli předána 6x v tištěné formě a 2x na CD/DVD v elektronické formě. Soupis prací s výkazem výměr bude v editovaném formátu xlsx. Na požádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při provádění předmětu smlouvy bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy nebo kdykoliv poté.
3. Předání a převzetí každé jednotlivé části předmětu smlouvy (DUR, DSP, DPS) bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem.
4. V případě, že o to Objednatel písemně požádá, přeruší Zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

IV.

Doba plnění předmětu smlouvy

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že Zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy dnem podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Zhotovitel bude předmět smlouvy provádět podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné lhůty pro dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy.

Výkonová fáze	Ukončení činnosti
1.1. a) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	do 3 měsíců od podpisu smlouvy
1.1. b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení	do 4 měsíců od vydání platného územního rozhodnutí
1.1. c) Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu	do 2 měsíců od výzvy objednatele

V. Cena za předmět smlouvy

Cena jednotlivých částí předmětu smlouvy:

1.1.a) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	Bez DPH 316.000,- Kč
	21%DPH 66.360,- Kč
	Celkem 382.360,- Kč

1.1.b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení	Bez DPH 316.000,- Kč
	21%DPH 66.360,- Kč
	Celkem 382.360,- Kč

1.1.c) Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu	Bez DPH 158.000,- Kč
	21%DPH 33.180,- Kč
	Celkem 191.180,- Kč

<u>Celková cena za předmět smlouvy</u>	Bez DPH 790.000,- Kč
	21%DPH 165.900,- Kč
	Celkem 955.900,- Kč

1. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce Zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany Objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

5. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto vystaví Zhotovitel daňový doklad.
6. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a Zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

VI. Platební podmínky

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že Zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy, vyhotoví Objednateli fakturu, kterou Zhotovitel vyúčtuje příslušnou část předmětu smlouvy.
2. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury obsahující náležitosti dle příslušných právních předpisů činí 30 dnů ode dne doručení Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u Objednatele.
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit Zhotoviteli, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy, nebo není-li uveden odkaz na tuto smlouvu. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
5. Peněžní závazek Objednatele se považuje za včas splněný dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Zhotovitele. Platba faktur bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, jenž je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.

VII. Věci určené k provedení předmětu smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu Zhotoviteli předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy.
2. Po dokončení předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli věci od něho převzaté.
3. Na přechod odpovědnosti za škodu na věcech určených k provedení předmětu smlouvy se přiměřeně vztahuje § 2598 OZ.

VIII. Provedení předmětu smlouvy a odpovědnost za smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a technickým normám České republiky.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to v sídle Objednatele specifikovaném v článku I. smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen postupovat v provádění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy dle pokynů Objednatele a s odbornou péčí.
4. Řádným provedením předmětu smlouvy se rozumí provedení předmětu smlouvy bez vad.
5. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy bude pořízen zápis, který podepíše pověřený zástupce Objednatele a statutární zástupce Zhotovitele.

6. V případě, že v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, řídí se odpovědnost za škodu příslušnými ustanoveními OZ a dalších obecně závazných právních předpisů s tím, že náhrada škody bude hrazena bezhotovostním převodem, a to do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování náhrady škody.

IX.

Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy má vady, jestliže provedení předmětu smlouvy neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět smlouvy v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá také za vady předmětu smlouvy vzniklé po předání předmětu smlouvy Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, a poskytuje záruku za kvalitu dokumentace v délce 60 měsíců.
4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím jednotlivých částí předmětu smlouvy Objednatel.
5. Právo na odstranění vady předmětu smlouvy, zjištěné po předání předmětu smlouvy, Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení oznámení vady, tj. uplatnění reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Nebude-li ujednáno jinak, Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní do 10-ti (slovy: deseti) dnů od doručení reklamace Zhotoviteli.

X.

Smluvní sankce

1. Výslovně se touto smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce.
2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z ceny nedokončené jednotlivé části předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset) za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká Zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
6. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla stranami smlouvy ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.
7. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody.
8. Smluvní strany si ujednaly vyloučení ust. § 1806 OZ.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem Zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan Ing. Petr Elkner, e-mail elkner@seznam.cz, mobil +420 777 200 718.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem Objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan Stanislav Vosický, e-mail: starosta@pyšely.cz, tel: 323 647 207.


XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
4. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje poskytnout součinnost oprávněným kontrolním orgánům při výkonu kontroly (auditů) týkajících se realizovaného projektu.
8. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
9. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Pyšelicích dne: 14 -03- 2018


V Pyšelicích dne: 14 -03- 2018


Objednatel:


.....
Stanislav Vosický
starosta města



Zhotovitel:


.....
ING. PETR EKMĚK - ZEDNATEL
(jméno, příjmení, funkce)


.....
Ing. Dana Drábová Ph.D. dr.h.c.
místostarostka města

Hydroelko, s.r.o.
Projektová a stavební firma
Vítovka 68, 742 35 Odry
IČ: 055 11 071
mobil.: +420 777 200 718