



Obec Pištín
Pištín 33
373 46 Pištín
www.pistin.cz
pistin@pistin.cz

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy dodavatele:

číslo smlouvy objednatele: 9/2018

Název díla: Oprava kaple Nejsvětější srdce páně v Češnovicích

Místo plnění díla: Katastrální území Češnovice, okr. České Budějovice, JČ kraj.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Obec Pištín

sídlo: Pištín 33, 373 46 Pištín

statutární zástupce: Jaroslav Havel, starosta

IČ: 00581844

DIČ: obec není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 100401741/0300

1.2 Dodavatel: Radek Toms

sídlo: Branišovská 54, České Budějovice

statutární zástupce: Radek Toms

IČ: 62539761

DIČ: CZ7703101219

Bankovní spojení: Moneta Bank, č. účtu 222 796 825 / 0600

Registrace: Ž/00/02/02097/I OŽÚ České Budějovice

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatel:

ve věcech smluvních: Jaroslav Havel, starosta

ve věcech technických:

[technický dozor investora (TDI) bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště]

Dodavatele:

ve věcech smluvních: Radek Toms, tel. 721 476 587

ve věcech technických: Radek Toms, tel. 721 476 587

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Oprava kaple Nejsvětější srdce páně v Češnovicích“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce malého rozsahu a v souladu s nabídkou dodavatele.

Předmětem díla je oprava kaple Nejsvětější srdce páně v Češnovicích, která spočívá v provedení stavebních a restaurátorských prací v souladu s rozhodnutím Magistrátu města Č. Budějovice, Odboru památkové péče ze dne 28.3.2012, zn. OPP/265/2012 JID: 86184/2012/MMCB, dokumentací stavebně technického průzkumu vypracovanou Ing. Karlem Mikešem, ČKAIT 0100096, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ze dne 22.9.2011 a 14.2.2012, restaurátorskou zprávou zpracovanou Leou Konvalinkovou ze dne 28.9.2011, projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Drázdou, ČKAIT 0101202, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby z 04/2007 a v souladu s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je samostatnou přílohou této smlouvy o dílo.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a restaurátorských prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a restaurátorských prací jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).

Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Prokázání příslušné kvalifikace je dodavatel povinen předložit zástupci investora (TDI) kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě, že nebude příslušná kvalifikace pracovníků realizujících dílo prokázána, je zástupce investora (TDI) oprávněn přerušit provádění prací až do doby zjednání nápravy dodavatelem.

Restaurátorské práce bude provádět fyzická osoba na základě povolení k restaurování uděleného Ministerstvem kultury ČR pro příslušný obor restaurování, nebo osoba oprávněná k restaurování.

2.2. Dílo provede dodavatel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je samostatnou přílohou této smlouvy.

2.3. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- bezpečností opatření v průběhu realizace stavby;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy, která bude obsahovat fotodokumentaci postupu restaurování, doklady o použitých technologiích a textový popis prací;
- zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákonů a předpisů, předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách;
- další práce a činnosti v souladu s výkazem výměr.

2.5. Správním rozhodnutím pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle potřeby a postupu prací dodavatel.

2.6. Veškerý materiál zajišťuje dodavatel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dodavateli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.8. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením.

Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vystavení dodatku ke smlouvě.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených dodavatelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Předání a převzetí staveniště	30. 03. 2018
Zahájení stavebních prací	05. 04. 2018
Dokončení stavebních prací	31. 08. 2018
Předání a převzetí díla	05. 09. 2018
Počátek běhu záruční lhůty	05. 09. 2018

3.2. V případě, že staveniště nebude předáno do 5-ti dnů před termínem zahájení stavby z důvodu ležících na straně objednatele, bude termín úplného dokončení díla posunut o počet dnů, o který bylo posunuto předání staveniště.

3.3. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran.

3.4. Pokud dodavatel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Oprava kaple Nejsvětější srdce páně v Češnovicích</i>	
Cena celkem bez DPH	870 963,- Kč
DPH 21 %	182 902,- Kč

Cena celkem včetně DPH

1 053 865,- Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky dodavatele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelům či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného výkazu výměr nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky dodavatele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce budou dodavatelem fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného dodavatelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy **a)** této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Platba faktur – daňových dokladů bude prováděna až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% (zádržné) bude proplaceno až po předání a převzetí dokončeného díla, odstranění případně se vyskytnuvších drobných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Splatnost faktur je 28 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené finanční pozastávky (zádržného) ve výši 10% ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání. Dodavatel může nahradit zádržné bankovní zárukou.

5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací.

5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě s dodavatelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Dodavatel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.

6.3. Dodavatel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.4. Dodavatel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

6.5. Dodavatel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému dodavateli a ani nezmění bez vědomí objednatele další dodavatele – poddodavatele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese dodavatel.

6.6. V průběhu plnění smlouvy může dodavatel změnit poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla v zadávacím řízení prokázána kvalifikace dodavatele, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

6.7. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Dodavatel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Dodavatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole. V souladu s § 39 rozpočtových pravidel, v souladu s § 4a zákona č. 252/1997 Sb., v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) mohou kontrolu provést kontrolní orgány MZe, SZIF, Ministerstvo financí, místně příslušné finanční úřady, Nejvyšší kontrolní úřad a další subjekty oprávněné provádět kontroly. Kontroly mohou též provádět příslušné orgány EU, zejména Evropská komise, úřad OLAF a Evropský účetní dvůr.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá dodavateli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace 5 dní před termínem zahájení prací.

Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě, že nebude zajištěno financování díla, nebude dodavateli staveniště předáno.

7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 NV 591/2006 Sb.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně dodavateli:

- souhlas s provedením ohlášené stavby;
- dokumentaci na základě které bude dílo realizováno.

7.4. Dodavatel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- závěrečnou restaurátorskou zprávu;
- ostatní práce a činnosti v souladu s výkazem výměr.

7.5. Dodavatel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

7.6. Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru investora, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

7.8. Objednatel zajistí, aby práce dodavatele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezeny právy třetích osob.

7.9. Dodavatel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.

7.10. Prodleva při předání staveniště ze strany objednatele má automaticky vliv na termín plnění díla.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Dodavatel má povinnost umožnit výkon technického dozoru investora.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedli by postup dodavatele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.4. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není dodavatel povinen dodatečně odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

8.5. Objednatel je povinen se na základě výzvy dodavatele doručené min. 3 dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi dodavatelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a dodavatelem, nejméně vždy však před započatím realizace, v jejím průběhu a po skončení realizace příslušné fáze stavebních a restaurátorských prací.

Na tyto kontrolní dny budou vždy přizváni kompetentní pracovníci Národního památkového ústavu a Magistrátu města Č. Budějovice – oddělení památkové péče, a to z důvodu upřesnění způsobu a rozsahu prováděných prací.

8.7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je dodavatel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady dodavatele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.8. Objednatel se zavazuje účinným způsobem provádět koordinaci všech svých dodavatelů při realizaci díla.

8.9. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků dodavatele.

9. Stavební deník

9.1. Dodavatel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVTu v českém jazyce, dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům dodavatele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.

9.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.4. Stálému odbornému doзору objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li dodavatel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je dodavatel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí dodavateli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou dodavateli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla a přitom odmítne uhradit dodavateli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je dodavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předčasné užívání

11.1. Bez předchozí písemné dohody s dodavatelem a bez povolení stavebního úřadu /viz ust. § 123 zák. č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona/ nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.

11.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních a restaurátorských prací.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo bude předáno dodavatelem objednateli jako celek.

12.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá dodavatel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru investora a kompetentní pracovníky Národního památkového ústavu a Magistrátu města Č. Budějovice – oddělení památkové péče.

K jednání je dodavatel povinen připravit:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací;
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- závěrečnou restaurátorskou zprávu;
- ostatní doklady v souladu s výkazem výměr.

12.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

12.4. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

12.6. Objednatel je povinen umožnit dodavateli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

12.8. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

13. Záruční doba

13.1. Dodavatel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

13.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

♦ **60 měsíců** na stavební a restaurátorské práce.

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Dodavatel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které dodavatel předal objednateli při převzetí.

13.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u dodavatele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

13.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Dodavatel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

13.6. Dodavatel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24hod. V případě, že dodavatel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady dodavatele.

13.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese dodavatel až do rozhodnutí soudu.

13.8. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele dodavatel, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl dodavatelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

13.9. V případě reklamace prací objednaných, je reklamační místo u dodavatele toto:

Branišovská 54, České Budějovice

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci dodavatele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen dodavatel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí

škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.

14.4. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

14.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.7. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Dodavatel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

14.8. Dodavatel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Pojistnou smlouvu je povinen dodavatel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

15. Odborný dozor objednatele

15.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem odborného dozoru v souladu s ust. § 153 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti dodavatele. Je však oprávněn dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník dodavatele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

16.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených dodavatelem.

16.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž dodavatel. Dodavatel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

16.4. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je dodavatel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění

předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek č. 93/2016 Sb., č.383/2001 Sb. a č.294/2005 Sb. Dále bude dodavatel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

17. Vyšší moc

17.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.

Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

V případě vyšší moci může být cena za práce dodavatele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

17.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

17.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelné pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Dodavatel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

18.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- dodavatel upadl do insolvence,
- dodavatel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- dodavatel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- dodavatel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů), avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků dodavatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.3. Dodavatel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

18.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit dodavateli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány.

19. Závěrečná ujednání

19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

19.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

19.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

19.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

19.7. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

19.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

a) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Pištíně, dne 19.3.2018

Za objednatele:



Jaroslav Havel
starosta obce Pištín



Obec Pištín
Pištín 33
373 46 Pištín
www.pistin.cz
pistin@pistin.cz

V Pištíně, dne 19.3.2018

Za dodavatele:



Radek Toms
(

RADEK TOMS
zednictví
Branšovská 54, Č. Budějovice
IČO 625 39 761

Datum: 25.2.2018

Položkový rozpočet stavby

Stavba : 38021001

Cešňovice - Novogotická kaple

Objednatel : Obecní úřad Pištín
Pištín 33, 373 46 PištínIČO : 00581844
DIČ :Zhotovitel : RADEK TOMS
BRANIŠOVSKÁ 54
ČESKÉ BUDĚJOVYCE 37005IČO : 62539761
DIČ : CZ7703101219

Za zhotovitele :

Za objednatele :

IK TOMS
zednictví
Branišovská 54, Č. Budějovice
IČO 625 39 761

		Rozpočtové náklady
		0,00
		0,00
Základ pro DPH	15 %	870 963,00
DPH	15 %	182 902,00
Základ pro DPH	21 %	
DPH	21 %	
Cena celkem za stavbu		1 053 865

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Restaurování vnějších novogotických omítek	1 053 866	0	870 963	182 902	100,0
Celkem za stavbu	1 053 866	0	870 963	182 902	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Oprava základového zdiva	101 942	0	84 249	17 692	9,7
01	01 Restaurování vnějších novogotických omítek	951 924	0	786 714	165 210	90,3
Celkem za stavbu		1 053 866	0	870 963	182 902	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2,5	20 793	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	1,2	9 978	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	15,9	131 910	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1,4	11 630	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	1,3	0	10 674	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2,0	16 641	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	7,3	60 408	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	0,6	5 014	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	0,8	7 033	0	0	0	0
R Restaurování	67,1	0	557 786	0	0	0
Celkem za stavbu	100,0	263 406	568 460	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztižené výrobní podmínky	14 974
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	24 124
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	39 098

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Oprava základového zdiva	JKSO	
Objekt			SKP	
01		Restaurování vnějších novogotických omítek	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
38021001		Češňovice - Novogotická kaple	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Obecní úřad Pištín		
Dodavatel		RADEK TOMS	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	69 794	Ztížené výrobní podmínky	1 448
Z PSV celkem	10 674	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	80 467	Zařízení staveniště	2 334
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	80 467	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	84 249	Ostatní náklady celkem	3 782
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :RADEK TOMS	Jméno :
Datum :		Datum :23.2.2018	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		RADEK TOMS zednictví Braniborská 54, Č. Budějovice IČO 625 39 761	
Základ pro DPH	21,0 %		84 249 Kč
DPH	21,0 %		17 692 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			101 941 Kč

Poznámka :

Stavba :	38021001 Češňovice - Novogotická kaple	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Restaurování vnějších novogotických omítek	Oprava základového zdiva

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	20 793	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	19 570	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	11 630	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	14 893	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 545	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	10 674	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	363	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	69 794	10 674	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	1,8	80 467	1 448
Oborová přírážka	0	0,0	80 467	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	80 467	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	80 467	0
Zařízení staveniště	0	2,9	80 467	2 334
Provoz investora	0	0,0	80 467	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	80 467	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	80 467	0
CELKEM VRN				3 782

78

Položkový rozpočet

Stavba :	38021001 Češňovice - Novogotická kaple	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Restaurování vnějších novogotických omítek	Oprava základového zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	17,28	588,00	10 160,64
2	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	17,28	30,10	520,13
3	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	17,28	15,00	259,20
4	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	12,48	558,00	6 963,84
5	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	12,48	231,50	2 889,12
	Celkem za	1 Zemní práce				20 792,93
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
6	602021152R00	Omítka sanační Baumit Sanova MonoTrass H, ručně prohoz	m2	21,60	218,00	4 708,80
7	602021152RT2	Omítka sanační Baumit Sanova MonoTrass H, ručně tlušťka vrstvy 20 mm	m2	43,20	344,00	14 860,80
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				19 569,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
8	271531111R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm	m3	1,92	1 094,00	2 100,48
9	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15	m3	1,92	2 655,00	5 097,60
10	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	1,92	132,00	253,44
11	631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	0,16	25 510,00	4 178,54
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				11 630,06
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
12	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdiva a rubu kleneb	m2	21,60	116,50	2 516,40
13	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění omítek	m2	21,60	147,50	3 186,00
14	289904122R00	Proškrabání spár do hl. 3 cm zdiva z lom.kamene	m2	21,60	425,50	9 190,80
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				14 893,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	10,30	247,00	2 545,05
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 545,05
Díl: 711		Izolace proti vodě				
16	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	22,08	24,40	538,75
17	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	19,20	78,00	1 497,60
18	711191171RT3	Izolace proti zem.vlhkosti, podk.textilie, vodorovná včetně dodávky textilie Arabeva, 300 g/m2	m2	19,20	55,00	1 056,00
19	711482001RZ1	Izolační systém Tefond, jednoduchý spoj, svisle včetně dodávky fólie Tefond a spojovacích prvků	m2	25,92	217,00	5 624,64
20	62832134	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 mineral V 60 S 40	m2	22,08	69,90	1 543,39
21	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	111,75	3,70	413,46
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				10 673,84
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,39	210,00	81,65
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,39	23,40	9,10
24	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	0,39	319,50	124,22
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,39	380,00	147,74
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				362,71

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Restaurování vnějších novogotických JKSO	
Objekt		SKP	
01	Restaurování vnějších novogotických omítek	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
38021001	Češňovice - Novogotická kaple	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Obecní úřad Pištín		
Dodavatel	RADEK TOMS	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	193 612	Ztížené výrobní podmínky	13 525
Z PSV celkem	557 786	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	751 398	Zařízení staveniště	21 791
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	751 398	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	786 714	Ostatní náklady celkem	35 316

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jmeno.RADEK TOMS	Jméno :
Datum :		Datum :23.2.2018	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		RADEK TOMS zednictví Braníšovská 54, Č. Budějovice IČO 625 39 761	
Základ pro DPH	21,0 %		786 714 Kč
DPH	21,0 %		165 210 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			951 924 Kč

Poznámka :

Stavba :	38021001 Češňovice - Novogotická kaple	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Restaurování vnějších novogotických omítek	Restaurování vnějších novogotických omítek

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	9 978	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	112 340	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	16 641	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	45 515	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 469	0	0	0	0
R Restaurování	0	557 786	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	6 670	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	193 612	557 786	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	1,8	751 398	13 525
Oborová přírážka	0	0,0	751 398	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	751 398	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	751 398	0
Zařízení staveniště	0	2,9	751 398	21 791
Provoz investora	0	0,0	751 398	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	751 398	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	751 398	0
CELKEM VRN				35 316

Položkový rozpočet

Stavba : 38021001 Češňovice - Novogotická kaple		Rozpočet: 01
Objekt : 01 Restaurování vnějších novogotických omítek		Restaurování vnějších novogotických omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	65,00	153,50	9 977,50
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				9 977,50
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
2	01	Rekonstrukce historizujících omítek (novogotické)	m2	65,00	1 300,00	84 500,00
3	02	Sanační omítky - MONOTRASS WTA	m2	32,00	870,00	27 840,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				112 340,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	122,00	43,60	5 319,20
5	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	244,00	31,40	7 661,60
6	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	122,00	30,00	3 660,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				16 640,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
7	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění omítek	m2	25,00	147,50	3 687,50
8	289904122R00	Vysekání spár do hl. 3 cm zdiva střed	m2	65,00	425,50	27 657,50
9	289905212R00	Úprava spár zdiva zdrsňením	m2	65,00	160,00	10 400,00
10	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	65,00	58,00	3 770,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				45 515,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,90	504,00	2 468,75
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 468,75
Díl: R		Restaurování				
12	01	Restaurování hlavní římsy rš 600mm	bm	8,20	2 050,00	16 810,00
13	02	Restaurování původních omítek	m2	45,00	3 500,00	157 500,00
14	03	Nátěr omítek vápenný	m2	145,40	390,00	56 706,00
15	04	Restaurování profilace portálu rš 700mm	bm	8,20	2 650,00	21 730,00
16	05	Restaurování profilace got,oken rš 280mm	bm	8,20	1 800,00	14 760,00
17	06	Restaurování koruny kaple-jehlan,kříž,cimbuří, koule a věží	m2	35,40	8 200,00	290 280,00
	Celkem za	R Restaurování				557 786,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,15	210,00	1 501,50
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,15	23,40	167,31
20	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	7,15	319,50	2 284,43
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,15	380,00	2 717,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				6 670,24

22