

Smlouva o dílo č. 1802./2018

Výměna výloh a stavební úpravy vstupních fasád budov č.p. 144 a 145 na náměstí Republiky v Soběslavi

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

00252921

CZ00252921

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Jiří Pour, investiční technik MěÚ Soběslav

tel.: 381 508 155, e-mail: pour@musobeslav.cz

19-0701490399/0800

a

2) Zhotovitel:

Spilka a Říha s.r.o.

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.C,
vložka 1363

dále jen „zhotovitel“,

Petra Bezruč 489/II, 392 01 Soběslav

450 21 309

CZ 45021309

Ladislavem Spilkou, jednatelem

KB a.s., č.ú.: 339941301/0100

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „Výměna výloh a stavební úpravy vstupních fasád budov č.p. 144 a 145 na náměstí Republiky v Soběslavi“ dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací stavby „Výměna výloh a stavební úpravy vstupních fasád budov č.p. 144/145, náměstí Republiky, Soběslav“ (příloha č. 1 smlouvy) zpracovanou Jakubem Vodičkou-Benešem, Projektová činnost ve výstavbě, Příběnická 1664, 390 01 Tábor, v únoru 2017, a položkovým rozpočtem (příloha č. 2 smlouvy).

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.
- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
 - a) zpracovat harmonogram provedení díla dále také „**harmonogram**“ (příloha č. 3 smlouvy),
 - b) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - c) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě,
 - d) zajistit ke kolaudaci potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a podílet se na přípravě ke kolaudaci,
 - e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, ve smyslu ustanovení §1 odst.1 písm. g) a následujících, vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH	805.664,- Kč
DPH 21 %	169.189,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	974.853,- Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručena. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacená po dokončení díla, na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, dále jen „**zákon o DPH**“. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu

s ustanovením § 92a 92e zákona o DPH přiznat a odvést objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele
- 7) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 4) tohoto článku, poníženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
- 8) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla jsou budovy č.p. 144 a č.p. 145, náměstí Republiky, Soběslav, pozemky parc. č. 179 a 182, v kat. území Soběslav [751707], ve vlastnictví objednatele.

2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v souladu s harmonogramem provedení díla, článek II, odst. 4) písm. a) v těchto termínech:

- a) zahájení stavebních prací duben 2018
- b) dokončení stavebních prací: červen 2018
- c) předání a převzetí díla: do 30. 6. 2018

- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

4) Harmonogram provedení díla

Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak), a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.

5) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

6) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla apod.

- 8) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 9) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.
- 10) Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

V.**Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků**

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními

předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a autorského dozoru, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností
- 4) Dílo bude provedeno v souladu s rozhodnutím dotčeného orgánu památkové péče č. j. MS/15017/2017/Cti, spis. zn. MS/12743/2017/07, ze dne 14. 7. 2017, s nabytím právní moci dne 2. 8. 2017, které vydal Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče.
- 5) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 6) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.

7) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**

Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.

8) **Kontrola provádění díla**

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto

zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.

- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

9) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

10) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

11) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

12) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště,
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.

- d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 13) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamace vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamace**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí
- 5) **Lhůty pro odstranění vad**
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou

VII.**Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu

VIII.**Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smlouvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třicet) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně

provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.

- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele

IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) příloha č. 1 - projektová dokumentace
 - b) příloha č. 2 - položkový rozpočet
 - c) příloha č. 3 - harmonogram provedení díla
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene;
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 14.3.2018

objednatel:



.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Blahou
starostou města

zhotovitel:

SPILKA a ŘÍHA s.r.o.
Petra Bezruč 489/II
392/01 SOBĚSLAV
DIČ CZ45021309 -32-
Tel./fax 381 521 267 724 231 275

.....
Spilka a Říha s.r.o.
Ladislav Spilka
jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **007** **Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav**

Zadavatel **Město Soběslav** **IČO: 00252921**
 náměstí Republiky 59 **DIČ: CZ00252921**
 39201 Soběslav-Soběslav I

Zhotovitel: **Spilka a Říha s.r.o.** **IČO: 450 21 309**
 Petra Bezruč 489/II **DIČ: CZ 45021309**
 392 01 Soběslav

Rozpis ceny			Celkem
HSV			60 092,16
PSV			671 887,97
MON			57 684,00
Vedlejší náklady			11 000,00
Ostatní náklady			5 000,00
Celkem			805 664,13

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	805 664,13 CZK
Základní DPH	21 %	169 189,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,13 CZK

Cena celkem s DPH **974 853,00 CZK**

v **Soběslavi**

dne **13.03.2018**

SPILKA a ŘÍHA s.r.o.
 Petra Bezruč 489/II
 392 01 SOBĚSLAV
 DIČ CZ45021309 -32-
 Tel./fax 361 521 267 724 231 215

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
002	Vedlejší a ostatní náklady	0	16 000	3 360	19 360	2
002	Vedlejší a ostatní náklady	0	16 000	3 360	19 360	2
001	Stavební úpravy	0	789 664	165 829	955 494	98
001	Stavební úpravy	0	789 664	165 829	955 494	98
Celkem za stavbu		0	805 664	169 189	974 854	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			117,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			17 599,79	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			68,85	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			16 436,93	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 844,50	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 943,87	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 791,80	1
97	Prorážení otvorů	HSV			2 779,87	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			332,63	0
713	Izolace tepelné	PSV			729,40	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			7 659,88	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			7 254,21	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			584 783,43	73
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 771,57	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			874,74	0
773	Podlahy teracové	PSV			144,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			59 073,22	7
783	Nátěry	PSV			597,52	0
M21	Elektromontáže	MON			49 896,00	6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			7 788,00	1

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 176,92	1
VN	Vedlejší náklady	VN			11 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	1
Cena celkem					805 664,13	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	002	Vedlejší a ostatní náklady
R:	002	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				11 000,00			
1	005121011R	Výbudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 17/ I	Indiv
2	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 17/ I	Indiv
3	005121031R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 17/ I	Indiv
4	005123 R	Územní vlivy	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 17/ I	Indiv
Díl: ON		Ostatní náklady				5 000,00			
5	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 17/ I	Indiv
Celkem						16 000,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				117,00			
1	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb vstupní schody : 1*0,15*2+1*0,3*2	m2	0,90000	130,00	117,00		RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				17 599,79			
2	601011184R00	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikátová, rýhovaná, zrnitost 1,5 mm, probarvená po jednotlivých vrstvách venkovní podhled stříšky : 25,5	m2	25,50000	262,50	6 693,75	801-1	RTS 17/I	RTS 17/I
3	602011118RT5	Omítky stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenná, , tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách stávající sokl : 12	m2	12,00000	283,00	3 396,00	801-1	RTS 17/I	RTS 17/I
4	602021148RT2	Omítky stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách venkovní podhled stříšky : 25,5*2 místo vitríny : 1,2*1,6	m2	52,92000	124,00	6 562,08	801-1	RTS 17/I	RTS 17/I
5	602016195R00	Omítky stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn silikátová po jednotlivých vrstvách oprava omítky sousedního objektu zdiva a soklu : 1+0,5 stávající sokl : 12 oprava stávající omítky : 2,2+1,6*1,2	m2	17,62000	53,80	947,96	801-1	RTS 17/I	RTS 17/I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				68,85			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	612471453R00	Maltovinová plastická úprava povrchu stěn jednovrstvá, stěrkováním s vyhlazením pilířů, svislých panelových konstrukcí, s oprášením podkladu, bez zakrývání při stříkání (viz 610 99) vstupní schody : 1*0,15*2+1*0,3*2	m2	0,90000	76,50	68,85	801-1	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				0,9					
Díl: 62				Úpravy povrchů vnější					
				16 436,93					
7	620401161R00	Zpevňující a ochranné nátěry vnějších omítek nátěr pro hydrofobizaci minerálních stavebních materiálů, 1 vrstva nátěru vstupní schody : 1*0,15*2+1*0,3*2	m2	0,90000	52,50	47,25	801-1	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				0,9					
8	622401971RZ1	Příplatky k omítce vnějších stěn a štítů za přísadu pro zvýšení přilnavosti postřiku (pod jádro omítky k hladkému podkladu) nebo vyspravení nebo do štukové vrstvy (zde neplatí 620 99 Zakrývání otvorů) akrylátovou vstupní schody : 1*0,15*2+1*0,3*2	m2	0,90000	20,10	18,09	801-1	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				0,9					
9	622412211R00	Nátěr vnějších omítek stěn akrylátový, složitost 1-2, odstín I vstupní schody : 1*0,15*2+1*0,3*2	m2	0,90000	143,50	129,15	801-1	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				0,9					
10	622412212R00	Nátěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 1-2, odstín I oprava omítky sousedního objektu zdiva a soklu : 1+0,5 oprava stávající omítky : 2,2+1,6*1,2 venkovní podhled stříšky : 25,5	m2	31,12000	165,50	5 150,36	801-1	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				1,5					
				4,12					
				25,5					
11	622421144R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, složitost 3 oprava omítky sousedního objektu zdiva a soklu : 1+0,5 oprava stávající omítky : 2,2+1,6*1,2	m2	5,62000	561,00	3 152,82	801-1	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				1,5					
				4,12					
12	622459141R00	Postřik vnější omítky maltou cementovou, lžící lžící stávající sokl : 12	m2	12,00000	95,80	1 149,60	801-4	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				12					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
13	622471328RT3	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a piliřů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) antigrافiti, složitost 1 ÷ 2 stávající sokl : 12	m2	12,00000	170,50	2 046,00	801-1	RTS 17/ I	RTS 17/ I
14	622481121R00	Potažení vnějších stěn děrovaným plechem tahokov v ploše nebo v pruzích na plném podkladě (pod omítku) venkovní podhled stříšky : 25,5+1,2*1,6	m2	27,42000	173,00	4 743,66	801-1	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 844,50			
15	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m podél výloh : 1*17	m2	17,00000	108,50	1 844,50	800-3	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 943,87			
16	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m výkladce : 1,3*(3,15*2+1,85*4) chodník : 1,2*17,5	m2	38,81000	86,50	3 357,07	801-1	RTS 17/ I	RTS 17/ I
17	953946111R00	Doplňující konstrukce Osazení ventilačních mřížek bez dodávky ventilač. mřížky větrací mřížky v soklu : 4	kus	4,00000	96,70	386,80	801-1	RTS 17/ I	RTS 17/ I
18	42972805R	mřížka krycí; čtyřhranná; rozměr 200 x 200 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	4,00000	550,00	2 200,00	SPCM	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 791,80			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
19	965042141RT3	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,05000	1 682,00	84,10	801-3	RTS 17/ I	RTS 17/ I
vstup pod dlažbu : 0,05*1				0,05					
20	965081812RT2	Bourání podlah z dlažby kamenné, tloušťky do 30 mm, plochy do 1 m2	m2	1,00000	141,00	141,00	801-3	RTS 17/ I	RTS 17/ I
bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár									
21	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	20,90	41,80	801-3	RTS 17/ I	RTS 17/ I
s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,				2					
dveře vstupní : 2									
22	968072357R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	24,00000	151,00	3 624,00	801-3	RTS 17/ I	RTS 17/ I
rámy výloh : 0,4*1,6*4+1,8*1,6*4+3,1*1,6*2				24					
23	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	4,20000	214,50	900,90	801-3	RTS 17/ I	RTS 17/ I
vstupní zárubeň : 1*2,1*2				4,2					
Díl: 97 Prorážení otvorů						2 779,87			
24	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	15,70000	47,20	741,04	801-3	RTS 17/ I	RTS 17/ I
oprava omítky sousedního objektu zdiva a soklu : 1+0,5				1,5					
stávající sokl : 12				12					
oprava stávající omítky : 2,2				2,2					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
25	978023411R00	Vysekání, vyškábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	15,70000	51,90	814,83	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
		oprava omítky sousedního objektu zdiva a soklu : 1+0,5		1,5					
		stávající sokl : 12		12					
		oprava stávající omítky : 2,2		2,2					
26	978059631R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	12,00000	102,00	1 224,00	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,							
		stávající sokla- kabřincové pásky : 12		12					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				332,63			
27	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m	t	1,21397	274,00	332,63	801-4	RTS 17/I	RTS 17/I
		oborů 801, 803, 811 a 812							
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :							
		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,22,23, :							
		Součet : 1,21397		1,21397					
Díl: 713		Izolace tepelné				729,40			
28	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	3,20000	103,50	331,20	800-713	RTS 17/I	RTS 17/I
		T4 : 0,5*1,6*4		3,2					
29	28375461R	deska izolační tepelně izol.; extrudovaný polystyren; povrch strukturovaný; rovná hrana; tl. 40,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 1,081 m2K/W; obj. hmotnost 35,00 kg/m3	m2	3,52000	110,00	387,20	SPCM	RTS 17/I	RTS 17/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		dle pol.č. 71313-1131 : 3,2*1,1		3,52					
30	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 28,29, : Součet : 0,01453	t	0,01453	757,00	11,00	800-713	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				0,01453					
Díl: 762		Konstrukce tesařské				7 659,88			
31	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním vnitřní podlahy výloh : 1,3*(3,15+1,85+1,85+1,85+3,15)	m2	17,81000	100,00	1 781,00	800-762	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				17,81					
32	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm podlahy ve výkladech : 5,7+1,9*2+5,8	m2	15,30000	28,80	440,64	800-762	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				15,3					
33	762841821R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů a satřech sklonu do 60° z desek dřevotřískových, dřevovláknitých, sádkartonových, lignátových a z umělých hmot podhled stříšky : 1,5*17 podhled výkladců : 5,7+1,9*2+5,7	m2	40,70000	50,20	2 043,14	800-762	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				25,5					
				15,2					
34	60725016R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 22,0 mm podle pol.č. 76251-2245 : 17,81*1,1	m2	19,59100	156,30	3 062,07	SPCM	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				19,591					
35	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,26120	1 275,00	333,03	800-762	RTS 17/ I	RTS 17/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 33,34, : Součet : 0,26120			0,2612				

Díl: 764	Konstrukce klempířské	7 254,21							
36	764901203RT2	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou krytina střech z ocelových lakovaných tabulí štítové lemování vrchní, tloušťka plechu 0,5 mm, povrchová úprava matný polyester, -, -	m	20,10000	359,00	7 215,90	800-764	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		boční strana stříšky : 17,1+1,5*2		20,1					

37	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	t	0,02573	1 489,00	38,31	800-764	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		50 m vodorovně							
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 36, : Součet : 0,02573		0,02573					

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	584 783,43							
38	766123510R00	Montáž stěn kompletizovaných celozasklených, výšky do 2,75 m	m2	41,29393	1 355,00	55 953,28	800-766	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		včetně oboustranného olištování, výkladce : 1,6*3,15*2+1,60*1,85*4+0,5*1,6*4		25,12					
		označení provozovny : 0,8*7,9*2+0,3*3,15*+0,3*2,85*3+0,3*1,85*2		16,17393					

39	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	32,25000	90,10	2 905,73	800-766	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		obklad za označením provozovny : 1,1*17,1		18,81					
		stěny výloh : 1,3*1,6+0,8*1,6*2+1,3*1,6*2+0,8*1,6*2+1,3*1,6		13,44					

40	766422343R00	Montáž obložení podhledů jednoduchých, panely obkladovými, z aglomerovaných desek, velikosti přes 1,5 m2	m2	43,31000	162,50	7 037,88	800-766	RTS 17/ I	RTS 17/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	---------	-----------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		venkovní podhled stříšky : 25,5		25,5					
		vnitřní podhledy výloh : 1,3*(3,15+1,85+1,85+1,85+3,15)		17,81					
41	766492100R00	Ostatní montáž obložení montáž obložení ostění	m2	43,13000	416,00	17 942,08	800-766	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		název provozovny : 1,1*17,1		18,81					
		ostění výkladců : 1,3*1,6*4+0,9*1,6*4+0,4*4*1,6*4		24,32					
42	766661122R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,00000	900,00	1 800,00	800-766	RTS 17/ I	RTS 17/ I
43	766699733R00	Ostatní montáž překrytí spár lištou, z tvrdého dřeva, profilové	m	45,00000	45,00	2 025,00	800-766	RTS 17/ I	RTS 17/ I
44	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,00000	125,00	125,00	800-766	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		vitřiny : 1		1					
45	786622211RT2	Zastiňující zařízení lamelové žaluzie vnitřní vč. dodávky, pro okna plastová	m2	25,12000	950,00	23 864,00	800-786	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		dle výpisu výloh : 1,6*3,15*2+1,6*1,85*4+1,6*0,5*4		25,12					
46	766-001T00	Repasování historických dveří a vrat dřevěných s nátěrem	m2	40,00000	1 200,00	48 000,00		Vlastní	Kalkul
		repase vnitřní ch dveří výloh :							
		nové těsnění, seřízení kování, nátěr, odstranění stávajícího nátěru :							
		vybroušení, 1 x zákl. nátěr, 2 x nátěr + 1 x lak : 40		40					
47	59590604R	deska cementotřísková l = 3 350 mm; š = 1 250 mm; tl. 16,0 mm; povrch hladký; povrch. úprava základní nátěr, finální barva	m2	28,05000	285,00	7 994,25	SPCM	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		venkovní podhled stříšky : 25,5*1,1		28,05					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
48	60725016R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 22,0 mm	m2	67,03400	156,30	10 477,41	SPCM	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		název provozovny : 1,1*17,1*1,1		20,691					
		vnitřní podhledy výloh : 1,3*(3,15+1,85+1,85+1,85+3,15)*1,1		19,591					
		ostění výkladců : (1,3*1,6*4+0,9*1,6*4+0,4*4*1,6*4)*1,1		26,752					
49	611 016T	Prosklený obklad v dřevěném rámu - jednoduché zasklení	m2	7,91000	4 850,00	38 363,50		Vlastní	Kalkul
		ozdobná kazeta : 0,3*3,15*2+0,3*2,85*2+0,3*1,85*2+0,5*1,60*4		7,91					
50	611-003T	Dřevěná stěna prosklená bezpečnostní sklo	m2	21,92000	7 980,00	174 921,60		Vlastní	Kalkul
		výkladce : 1,6*3,15*2+1,60*1,85*4		21,92					
51	611-006T	Prosklený obklad v dřevěném rámu - jednoduché zasklení	m2	12,64000	8 965,00	113 317,60		Vlastní	Kalkul
		označení provozovny : 0,8*7,9*2		12,64					
52	61173873R	dveře vchodové š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 1/2; povrch. úprava silnovrstvá lazura	kus	2,00000	27 850,00	55 700,00	SPCM	RTS 16/ I	RTS 16/ I
53	614 001T	Liště profilovaná lepená dubová 200x200 mm 3 profily	m	49,50000	380,00	18 810,00		Vlastní	Kalkul
		45*1,1		49,5					
54	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	6,44895	860,00	5 546,10	800-766	RTS 17/ I	RTS 17/ I
		50 m vodorovně							
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :							
		38,40,41,43,45,46,47,48,49,50,51,52,53, :							
		Součet : 6,44895		6,44895					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				10 771,57			
55	767112811R00	Demontáž stěn a příček pro zasklení šroubovaných označení provozovny : 7,9*1,1+9,2*1,1	m2	18,81000	281,50	5 295,02	800-767	RTS 17/I	RTS 17/I
				18,81					
56	767584811R00	Demontáž podhledů doplňků - mřížek vzduchotechnických	kus	4,00000	72,10	288,40	800-767	RTS 17/I	RTS 17/I
57	767712811R00	Demontáž výkladců zapuštěných šroubovaných výkres č. 02 - stávající výlohy a výkladce : 0,4*1,6*4+1,8*1,6*4+3,1-1,6*2	m2	13,98000	281,50	3 935,37	800-767	RTS 17/I	RTS 17/I
				13,98					
58	767999801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg výloha vez zasklení : 30	kg	30,00000	41,70	1 251,00	800-767	RTS 17/I	RTS 17/I
				30					
59	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 58, : Součet : 0,00180	t	0,00180	991,00	1,78	800-767	RTS 17/I	RTS 17/I
				0,0018					
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				874,74			
60	771230211R00	Kladení dlažby teracové do tmele velikosti 300 x 300 mm do tmele rovnoběžně se stěnou, vstupy : 1	m2	1,00000	291,50	291,50	800-771	RTS 17/I	RTS 17/I
				1					
61	59247410R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; povrch teraco, broušený; podklad šedý; drt; bílá; l = 300 mm; š = 300 mm; tl. 30,0 mm 0,3*0,3*4*2*2	m2	1,44000	375,00	540,00	SPCM	RTS 17/I	RTS 17/I
				1,44					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
62	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 61, : Součet : 0,09504	t	0,09504	455,00	43,24	800-771	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: 773		Podlahy teracové	144,00						
63	773994000R00	Ostatní práce řezání spár v teracové podlaze tl. do 3 cm vstupní schody : 1*0,15*2+1*0,3*2	m	0,90000	160,00	144,00	800-773	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové	59 073,22						
64	776551000RU2	Lepení podlah z korku, korkového linolea včetně dodávky materiálu z pásů, , tloušťky 2 mm vnitřní podhledy výloh : 1,3*(3,15+1,85+1,85+1,85+3,15) vnitřní podlahy výloh : 1,3*(3,15+1,85+1,85+1,85+3,15) ostění výkladců : 1,3*1,6*4+0,9*1,6*4+0,4*4*1,6*4	m2	59,94000	985,00	59 040,90	800-775	RTS 17/ I	RTS 17/ I
65	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 64, : Součet : 0,03417	t	0,03417	946,00	32,32	800-775	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: 783		Nátěry	597,52						
66	783124121RT5	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické B - ocelové konstrukce střední, 2x email na vzduchu schnoucí	m2	0,80000	101,50	81,20	800-783	RTS 17/ I	RTS 17/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		rohože ve vstupu : 0,4*2		0,8					
67	783124220R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické B - ocelové konstrukce střední, jednonásobné + 2x email na vzduchu schnoucí dvířka HUP : 0,6*0,9*2	m2	1,08000	130,50	140,94	800-783	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				1,08					
68	783522120RT1	Nátěry klempířských konstrukcí syntetické dvojnásobné na vzduchu schnoucí svod : 0,55*0,55*3,14*4	m2	3,79940	98,80	375,38	800-783	RTS 17/ I	RTS 17/ I
				3,7994					
Díl: M21		Elektromontáže				49 896,00			
69	210200054R00	Svítilno žárovkové 2170202, 100W, vestavné	kus	6,00000	6 578,00	39 468,00		RTS 17/ I	RTS 17/ I
70	34818210R	svítidlo bytové 2 x kompaktní zářivka 9/11 W; hlavní části svítidla dva výlisky z PC, ochranný kryt je z PMMA; napěťová soustava 230 V, 50 Hz; IP 20; patice G 23; použití: osvětlování obytných a vedlejších místností, bytů a společenských místností	kus	6,00000	1 738,00	10 428,00	SPCM	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				7 788,00			
71	220 007T00	Demontáž a zpětná montáž zabezpečovacího zařízení	hod	8,00000	330,00	2 640,00		Vlastní	Kalkul
72	220890202R00	Revize	h	10,00000	330,00	3 300,00		RTS 17/ I	RTS 17/ I
73	229820021R00	Demontáž osvětlení výměn	kus	6,00000	308,00	1 848,00		RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				10 176,92			
74	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	8,02913	110,50	887,22		RTS 17/ I	RTS 17/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	007	Výměna výloh a stav. úpravy vstupních fasád budov č.p. 144,145 nám. Republiky Soběslav
O:	001	Stavební úpravy
R:	001	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
75	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km dalších 5 km : 8,02913*5	t	40,14565	15,00	602,18	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
				40,14565					
76	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo	t	8,02913	900,00	7 226,22	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
77	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	8,02913	9,50	76,28		RTS 17/I	RTS 17/I
78	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 19,20,22,23,24,25,26,32,33,39,44,55,56,57,58, : Součet: : 8,02913	t	8,02913	172,50	1 385,02	801-3	RTS 17/I	RTS 17/I
				8,02913					

Celkem	789 664,13
---------------	-------------------

JKSO:

801 Budovy občanské výstavby
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Výměna výloh a stavební úpravy vstupních fasád budov čp. 144 a 145 na náměstí v Soběslavi



Soupis prací		květen 2018				červen 2018			
	2.5.2018 - 30.6.2018	1	2	3	4	1	2	3	4
001	Stavební úpravy								
2	Základy a zvláštní zakládání								
6	Úpravy povrchu, podlahy								
61	Úpravy povrchů vnitřní								
62	Úpravy povrchů vnější								
94	Lešení a stavební výtahy								
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
96	Bourání konstrukcí								
97	Prorážení otvorů								
99	Staveništní přesun hmot								
713	Izolace tepelné								
762	Konstrukce tesařské								
764	Konstrukce klempířské								
766	Konstrukce truhlářské								
767	Konstrukce zámečnické								
771	Podlahy z dlaždic a obklady								
773	Podlahy teracové								
776	Podlahy povlakové								
783	Nátěry								
M21	Elektromontáže								
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky								
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot								
VN	Vedlejší náklady								
ON	Ostatní náklady								
	Cena za měsíc								
	Cena celkem bez DPH								