

Číslo smlouvy zhotovitele:

200139-485-18

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění pro akci:

Splašková kanalizace a ČOV, Zhoř

1. SMLUVNÍ STRANY

(dále společně jen „smluvní strany“).

1.1. Objednatel:

Obec Zhoř

se sídlem

Zhoř 64, 588 26 Zhoř u Jihlava

Zastoupený:

Ing. Vladimírem Čížkem – starostou obce

IČ:

00286974

DIČ:

Peněžní ústav:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

3921681/0100

(dále také „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Společnost VHST + SYNER VHS Vysočina

sídlo firmy:

Myslotínská 1430, 393 01 Pelhřimov

číslo účtu společnosti:

115-5654790227/0100

Zastoupený:

Ing. Davidem Štursou, na základě plné moci

Vedoucí společník:

VHST s.r.o.

sídlo firmy:

Myslotínská 1430, 393 01 Pelhřimov

Zastoupený:

Ing. Davidem Štursou, jednatelem

IČ:

02464471

DIČ:

CZ02464471

Peněžní ústav:

Komerční banka, pobočka Pelhřimov

Číslo účtu:

107-7343790237/0100

a

Společník: **SYNER VHS Vysočina, a.s.**
sídlo firmy: Na Hranici 4839/14, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Martinem Žaganem, předsedou představenstva
Ing. Miroslavem Lehkým, členem představenstva
IČ: 25183052
DIČ: CZ25183052
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-8912310227/0100

dále také „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1.1 a 1.2 článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Článek – Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakostí a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Splašková kanalizace a ČOV, Zhoř**“ dle projektové dokumentace zpracované zpracovaná firmou PROfi Jihlava, s.r.o., Pod Příkopem 6, Jihlava, IČ 18198228 v 09/2017 (dále „projektová dokumentace“).

- 2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména

- přípravu staveniště včetně zajištění přístupu pro provádění prací mimo trvalý i dočasný zábor stavby,
- zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště,
- pasportizace okolních staveb a pozemků před zahájením prací a po dokončení prací,
- vypracování kontrolně zkušebnímu plánu stavby - zhotovitel předloží do 7 dnů po předání staveniště kompletní kontrolní a zkušební plán,
- výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se veřejné zakázky,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky,
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- případné dopravní značení včetně jeho projednání, další náklady na zajištění DIO a objízdných tras,

- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění veřejné zakázky,
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky,
- geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS). DSPS bude předána 3x v písemné podobě a 3x v digitální podobě na CD nosiči k zahájení přejímacího řízení při dokončení díla a bude předkládána zhotovitelem v souladu s platnými vyhláškami,
- zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání,
- zhotovení kanalizačního řádu a provozního řádu ČOV pro zkušební a trvalý provoz,
- zaškolení obsluhy,
- účast při zkušebním provozu ČOV,
- zajištění publicity dle požadavků poskytovatele dotace a
- pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
- Součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí.
- Na příslušné části stavby bude vypracován geometrický plán (dále jen GP). Zhotovitel předá objednateli GP v šesti vyhotoveních tištěné podobě a 1x na CD. GP bude mít náležitosti stanovené zvláštními předpisy, zejména Vyhláškou č. 26/2007 Sb., bude ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. GP bude způsobilý k majetkoprávnímu vypořádání. Obdobným způsobem budou zajištěny a předány rovněž GP pro případné zřízení věcných břemen. GP musí být před konečným vyhotovením předány objednateli k odsouhlasení.
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
- zpracování a předložení technologických postupů provádění prací před zahájením jednotlivých prací,
- veškeré nutné ochrany práce,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- provádění průkazných a kontrolních zkoušek dle příslušných kapitol TKP a akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem. Návrh akreditované zkušebny bude předložen objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání a převzetí staveniště; odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předkládat investorovi výsledky jednotlivých zkoušek,
- veškerou dopravu (svislou, vodorovnou, příplatky na lepivost, ztížení),
- veškeré lešení a podpěrné konstrukce,
- montážní prostředky a pomůcky,
- úpravu, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí,
- potřebné dočasné úpravy,
- úpravy, očištění a ošetření pracoviště,
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.),

- zabezpečení skládky přebytečné zeminy, kontaminované zeminy, asfaltu,
- odvoz a úhrada poplatku za uložení vybouraných hmot, zeminy, ornice, nevhodných zemin, asfaltu,
- ostatní náklady nutné k dokončení stavby, uvedení do předčasného užívání, k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení stavby do provozu,
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví,
- zajištění geologa, geotechnika,
- poskytnutí součinnosti při montážních pracích správců inženýrských sítí (umožnění přístupu na staveniště a provedení montážních prací),
- zajištění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (stavebníka) během realizace stavby,
- uzavření případné Dohody o předčasném užívání stavby,
- koordinační činnost s případnými dodavateli dílčích stavebních objektů,

(Vše výše uvedené dále jen „dílo“).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu oceněné v nabídce veřejné zakázky, na základě které bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky.

- 2.6. Pro veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem objednatele, dále jen TD a zástupcem objednatele. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem 4.8. této smlouvy, avšak vždy musí být postupováno v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke zbytečnému omezení provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Majitelé přilehlých nemovitostí musí být řádně a včas informováni o průběhu stavebních prací. Musí být zachován nebo jinak zabezpečen přístup ke všem objektům zejména pro integrovaný záchranný systém a jejich vlastníky. Dílo bude prováděno v souladu s projektovou dokumentací stavby, dopravně inženýrskými opatřeními.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím vybudované v rozsahu čl. 2 této smlouvy, bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3. Článek – termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je:

Zahájení realizace stavby – předání staveniště	po řádném ukončení zadávacího řízení, po podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem a po předání staveniště:
Dokončení díla vč. předání kompletní dokladové části	20 měsíců od zahájení stavby, pokud nebude dohodnuto jinak

Nejpозději do 10 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel aktualizovaný časový harmonogram postupu prací k odsouhlasení, přičemž dřívější plnění je možné.

Objednatel připouští přiměřenou změnu lhůty plnění zejména v těchto případech, při kterých

- během výstavby k výrazné změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele

V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

- 3.2 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.

Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné dlouhotrvající mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 10 dnů v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem.

- 3.3 Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

4. Článek – Cenové ujednání

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný soupis prací), která je jako její součást přílohou č. 2 této smlouvy, a v souladu zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

- 4.2. Cena za provedení díla, která je specifikována v článku 4.3 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky účastníka vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.

- 4.3. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, činí:

Cena za dílo:

cena celkem bez DPH: 59 916 189,09 Kč

(slovy: Padesát devět milionů devět set šestnáct tisíc sto osmdesát devět korun českých 9/100)

Zhotovitel bere na vědomí, že část ceny za provedení díla má v úmyslu hradit z prostředků dotace, které by mu poskytl Státní fond životního prostředí (dále jen „poskytovatel dotace“) z Operačního programu životní prostředí. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že pokud by objednatel prostředky od poskytovatele neobdržel nebo nemohl obdržet, mohl by objednatel využít své oprávnění odstoupit od této smlouvy (viz oddíl 12 odst. 12.3).

- 4.4. DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
- 4.5. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platných v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla.
- 4.6. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

– V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.

– V případě změny daňových předpisů (změny zákonných sazeb DPH).

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

4.8. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:

– Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých pro sestavení nabídkové ceny podané v zadávacím řízení

– Tam, kde nelze použít výše popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno následovně:

○ u záměny položek cenou za obdobné položky cenové soustavy URS platné v době podání nabídky úměrně upravené s ohledem na vyměňovanou položku, přičemž pro ocenění změněné položky bude použit poměr ceny původní položky dle nabídky dodavatele k ceně položky v cenové soustavě URS

○ u nově zařazených položek cenou za položku cenové soustavy URS platné v době provádění po-nížené o 15 %

○ položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v cenové soustavě URS, budou oce-něny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Specifikace materiálů neuvedených v na-bídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýše-na o pořizovací přírážku ve výši do 5%. Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (pří-padně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, re-spektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací

– Cena bude odsouhlasena s objednatelem

– Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě

– Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 10 pracovních dnů ode dne do-ručení návrhu

– Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty

4.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv zúžit/omezit rozsah předmětu plnění (rozsah díla) dle této smlouvy, a to jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli ze kterého musí být zřejmé, kterou část díla si nepřeje/nepožaduje od zhotovitele provést. Od okamžiku doručení takového oznámení objednatele není zhotovitel oprávněn a povinen takový rozsah díla (s)plnit objednateli a objednatel nemá povinnost v souvislosti s takovou nesplněnou částí díla cokoliv zhotoviteli zaplatit. V takových případech musí být smluvní cena úměrně snížena, s použitím cen z oceněného výkazu výměr v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zpracovat na méněpráce také tzv. změnový list (soupis těchto méněprací a jejich nacenění dle odst. 4.8 této smlouvy a nechat si takový změnový list písemně potvrdit/odsouhlasit objednatelem. Omezení rozsahu prací bude provedeno na základě posouzení takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že bude dodrženo ustanovení zákona č. 89/2012., občanského zákoníku § 2622 odst. (1) Byla-li však cena určena na základě rozpočtu daného s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, nebo s výhradou, že rozpočet je nezávazný, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny, objeví-li se v případě rozpočtu s výhradou nezaručené úplnosti při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, a v případě rozpočtu s výhradou nezávaznosti, o č nevyhnutelně převyšší náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud.

Odst. (2) Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny podle odstavce 1, jestliže neoznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.

Odst. (3) Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

5. Článek – Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Zhotovitel bude samostatně fakturovat nové položky rozpočtu nebo jejich změny vzniklé na základě víceprací dle uzavřené smlouvy, resp. dodatku smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel zároveň s fakturou předloží soupis provedených prací schváleným zadavatelem anebo jím pověřeným zástupcem (technickým dozorem investora) Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula.
- 5.4. Cena díla bude účtována dílčími měsíčními fakturami. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 14 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla.
- 5.5. Bude-li dílo předáno a převzato bez výhrad, či s výhradou případných drobných vad a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 5.6. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních, včetně soupisů provedených prací a doručeny na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TD a odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech technických. Faktury budou vystaveny do 14 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Ve vztahu k dani z přidané hodnoty se považuje poslední den každého účtovaného měsíce za den skutečného zdanitelného plnění.
- 5.7. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- 5.9. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce: *Splašková kanalizace a ČOV, Zhoř*, případně další označení dle požadavku poskytovatele dotace.
- 5.10. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.11. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.12. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 5.13. Fakturace bude v souladu s požadavky poskytovatele dotace, pokud taková situace nastane.

6. Článek – Staveniště

- 6.1. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, obstará si jej na vlastní náklady vč. uzavření nutných smluvních vztahů, souhlasů a rozhodnutí.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od vyzvání ze strany objednatele, a to formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí a neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zabezpečí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.
- 6.7. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.8. Zhotovitel je povinen před započatím prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- 6.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 6.10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

7. Článek – Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích v souladu s Vyhláškou o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časový postup prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce TD, koordinátor BOZP na staveništi a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.

7.2. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP na staveništi.

Technický dozor zejména:

- Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, platných technických norem, rozhodnutí státní správy a jiných předpisů.
- Je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu dle odst. 11.6.
- Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Účastní se prováděných zkoušek zhotovitelem, provádí kontrolu zakrývaných prací.
- Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které nemají vliv na cenu díla a musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
- Je oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

- 7.3. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TD, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.
- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny jak TD, tak zástupcem objednatele ve věcech technických, a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.6. Kontrolní dny zajišťuje a organizuje TD a budou svolávány dle potřeby stavby. Předpokládá se 1x týdně. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace stavby a mají stejnou právní platnost jako zápisy ve stavebním deníku.
- 7.7. Zhotovitel zabezpečí vhodné prostory pro jednání a účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny TD.
- 7.8. Zhotovitel vyzve technický dozor prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu technický dozor bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění technického dozoru a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality technický dozor nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen hradit náklady objednatele spojené s dodatečným prověřením kvality prací.
- 7.9. Zhotovitel vyzve kromě technického dozoru i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí, zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku, případně samostatným protokolem. Zhotovitel před jejich zakrytím opatří geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla předá objednateli.
- 7.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla jiné překážky bránící řádnému provádění díla je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

- 7.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.13. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
- 7.14. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.15. Před započítáním díla je zhotovitel povinen předložit jmenný **seznam poddodavatelů**. Zhotovitel není oprávněn využívat pro plnění díla dle této smlouvy jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce a seznamu předkládaném před započítáním díla. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím oznámení zhotovitele objednavateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem a písemném odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na předmět plnění této smlouvy, je možná pouze po písemném odsouhlasení objednavatelem a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatelů nese zhotovitel.
- Pokud by dílo nebo část díla byla dodávána jiným poddodavatelem anebo výrobcem věcí, než jak je uvažováno v této smlouvě a/nebo písemně odsouhlaseno objednatelem, není dílo provedeno řádně a objednatel má právo:
- (i) odmítnout takovéto dílo, část díla nebo věc nebo
 - (ii) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, aniž by tím byla dotčena jakákoli jiná práva objednatele a povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, zejména povinnost řádně a včas provést dílo.

8. Článek – Předání a převzetí díla

- 8.1. Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli.
- 8.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 10 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přijímací řízení.
- 8.3. K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- kopie stavebního deníku
 - geometrické plány potvrzené příslušným katastrálním úřadem
 - atesty, certifikáty, materiálová osvědčení a prohlášení o shodě použitých materiálů v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokumentů předloží dodavatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.
 - doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (DSPS) vč. výškopisného a polohopisného zaměření (DSPS bude předána 2x v písemné podobě).

- zaměření skutečného stavu stavby - zaměření bude ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno 6x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči
 - prohlášení o shodě
 - doklady a zápisy o převzetí částí díla jiným vlastníkem, případně správcem - vodního díla, vodního toku, komunikace, pozemku, apod.
 - doklady o likvidaci odpadů - požadavek na doložení faktur za odpad uložený na skládce, či předaný k recyklaci
 - ostatní doklady požadované stavebními nebo vodoprávními úřady pro umožnění kolaudace staveb
 - doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům, s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány
 - doklady a zápisy o převzetí částí díla jiným vlastníkem, případně správcem
 - doklady a zápisy o převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správcem
- 8.4. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „**protokol o předání a převzetí**“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků (bude-li s nimi dílo převzato), dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro nedodělky. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 8.6. Smluvní strany sjednávají, že drobnými vadami ve smyslu čl. 8.5 této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a příslušnými technickými podmínkami (TP), které se vztahují ke zpracovávanému dílu. Drobnými vadami dále nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a jejichž odstraňování si nevyžádá omezení provozu na pozemní komunikaci.
- 8.7. Smluvní strany sjednávají, že za ojedinělé drobné vady ve smyslu čl. 8.5 této smlouvy nebudou považovány vady vyskytující se v rozsahu převyšujícím 5 vad zpracovávaného díla.
- 8.8. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu nejpozději do jednoho měsíce od data zjištění. Prodlení v odstranění zjištěných vad bude podléhat smluvní pokutě dle čl. 11.4 této smlouvy
- 8.9. Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.
- 8.10. Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce ve lhůtě určené v zápise z kontrolní prohlídky stavby a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění zjištěných závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
- 8.11. Dílo bude předáváno v souladu s termíny ukončení dle odst. 3.1 této smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby a staveniště.

9. Článek – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy,

příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Bylo-li plněno vadně, je se zhotovitelem společně a nerozdílně za podmínek § 2630 občanského zákoníku zavázán poddodavatel zhotovitele, dodavatel stavební dokumentace a dozor nad stavbou.

9.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na části díla.

- na stavební části stavby činí 60 měsíců
- na technologické části stavby činí 24 měsíců
- na živičné kryty vozovek činí 36 měsíců
- na ostatní části díla činí 36 měsíců

Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu o převzetí díla jako celku dle oddílu 8.4 této smlouvy

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po převzetí stavby v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

9.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

9.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

9.6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace, nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

9.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

9.8. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

9.9. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

9.10. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 9.1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

9.11. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

9.12. Provedené odstranění vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. 9.2 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

10. Článek – Odpovědnost za škodu - pojištění

10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.
- 10.5. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s realizací díla budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.
- 10.6. Zhotovitel bude mít uzavřenou se standardní pojišťovnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění **odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě** při výkonu nebo v souvislosti s výkonem jeho činnosti z této smlouvy vyplývající, a to s pojistným plněním **ve výši minimálně 50 mil. Kč**
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou se standardní pojišťovnou pojistnou smlouvu **pro případ pojistné události související s prováděním díla** (stavebně montážní pojištění – tzv. contractors all risk insurance), a to zejména a v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány **ve výši minimálně 20 mil. Kč**.
- 10.8. Zhotovitel předá při podpisu smlouvy o dílo objednateli kopii obou platných a účinných pojistných smluv

11. Článek – Smluvní pokuty a náhrada škody

- 11.1. V případě, že objednatel **neuhradí zhotoviteli fakturovanou částku** (v případě, že jde o oprávněnou fakturaci) v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši **0,05 % z neuhrazené částky za každý i jen započatý den prodlení**.
- 11.2. V případě, že zhotovitel **nepředá (nedodá) objednateli řádně a včas originál kterékoliv bankovní záruky** dle článku 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení příslušné povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení**.
- 11.3. V případě, že zhotovitel **nesplní svoji povinnost provést řádně a včas dílo v termínu** specifikovaném v článku 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení příslušné povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **150.000,-Kč (slovy: Jedno_sto_padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení**.
- 11.4. V případě, že zhotovitel **neodstraní vady a/nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu o předání a převzetí díla** (viz. oddíl 8 odst. 8.4. této smlouvy) **v termínu v tomto protokolu dohodnutém**, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,-Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení**.
- 11.5. V případě, že zhotovitel **neodstraní objednatелеm reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy**, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý případ prodlení** - u každé vady zvlášť.
- 11.6. V případě, že zhotovitel **neodstraní závadu zjištěnou technickým dozorem v průběhu provádění prací** zapsanou do stavebního deníku ve stanovené lhůtě pro její odstranění, je objednavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý případ prodlení** - u každé závady zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel **neuklidí nebo nevyuklidí staveniště a nebo neupraví všechny plochy řádně a včas** podle předchozích ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý den prodlení**.

- 11.8. V případě, že zhotovitel **nepředá objednateli seznam poddodavatelů řádně a včas** podle předchozích ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení**.
- 11.9. V případě, že zhotovitel **poruší** požadavek objednatele, aby zhotovitel **prováděl stavebně-montážní prací na liniových částech kanalizace (vyjma živičných povrchů komunikací) bez rozdílu umístění a profilu pouze vlastními kapacitami**, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000.000,- Kč (slovy: Jeden milion korun českých)**.
- 11.10. V případě nedodržení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti zjištěného koordinátorem BOZP je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení tyto následující smluvní pokuty:
- a) 20.000,-Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) při každém jednotlivém případě porušení ohrožení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s nutností zastavení prací z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení zdvihacích zařízení, nebezpečné elektrické instalace atd.), a to za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost práce počínaje dnem zjištění závady a zápisem ve stavebním deníku až do jejího odstranění
 - b) 10.000,- Kč (slovy: Desetitisíc korun českých) při každém jednotlivém případě porušení ohrožení zdraví při práci bez nutnosti zastavení prací, je-li možné závadu odstranit ihned (např. nekompletní lešení, nezabezpečení otvorů atd.), a to za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost práce počínaje dnem zjištění závady a zápisem ve stavebním deníku až do jejího odstranění.
 - c) 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) při opakovaném porušování bezpečnostních předpisů (např. rozdělování otevřeného ohně, nepoužívání předepsaných ochranných pracovních pomůcek ad.).
- 11.11. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 11.12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody.
- 11.13. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti kterékoliv pohledávce zhotovitele, i nesplatné.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

12. Článek – Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů, a nebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle čl. 3. odstavce 3.2 této smlouvy, a nebo
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace, a nebo
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, a nebo
 - e) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a nebo
 - f) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle odst. 10.6., 10.7. nebo
 - g) jestliže zhotovitel používá pro své plnění poddodavatele v rozporu s touto smlouvou nebo porušil kteroukoliv svoji povinnost specifikovanou v odst. 7.15. této smlouvy, a nebo
 - h) jestliže zhotovitel nehradí platby svým poddodavatelům.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či omezit předmět plnění v případě, že nedojde k uzavření smlouvy mezi objednatelem a poskytovatelem dotace či jiného obdobného dokumentu, na základě kterého si objednatel zajistí finanční prostředky k uhrazení části ceny za provedení díla.
- 12.4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli;
 - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou může zhotovitel objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.
- 12.5. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí zhotovitel buď okamžitě nebo nejpozději k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel eventuálně v oznámení o odstoupení od smlouvy stanovil provést za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
 - b) odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat personál zhotovitele ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;

- c) vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy, včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat objednateli;
- d) Kromě toho se zhotovitel, pod podmínkou zaplacení platby objednatelem uvedené v předchozím odstavci 12.4 zavazuje:
- (i) předat objednateli ty části díla, které zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - (ii) v rozsahu z právního hlediska možném převede na objednatele všechna práva, nabývací tituly a benefity zhotovitele k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to objednatel požádá, převede na něj smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli,
 - (iii) předá objednateli všechny nechráněné výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem zhotovitelem nebo jeho poddodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 12.6. Nejdříve po řádném ukončení činnosti zhotovitele dle odstavce 12.5 této smlouvy a vyrovnání vzájemných plnění dle odstavce 12.4, je objednatel povinen vrátit zhotoviteli dosud nečerpané a nevrácené bankovní záruky, které obdržel od zhotovitele ve spojitosti s touto smlouvou.
- 12.7. V případě ukončení této smlouvy odstoupení od smlouvy má objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by nesla z tohoto vůči zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky.

13. Zajištění závazků zhotovitele bankovními zárukami

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku **za řádné provedení díla ve výši 10% ceny za provedení díla** s platností na celou dobu provádění díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel kteroukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy (a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžité částky od zhotovitele) nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 13.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu se zavazuje předložit zhotovitel objednateli v originále listiny v den uzavření této smlouvy o dílo. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude uvolněna (vrácena zpět zhotoviteli nebo bance, která vydala bankovní záruku) do 5 dnů po podpisu předávacího protokolu.
- 13.3. Záruka za provedení díla musí zajišťovat splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména
- povinnost udržovat záruku za provedení díla stanoveným způsobem
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy,
 - povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli
 - povinnost udržovat pojištění v souladu se smlouvou o dílo dle ustanovení oddílu 10 této smlouvy,
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou o dílo, kdy za porušení povinností řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení splněním závazných milníků (uzlových bodů), dále zejména porušení povinností zhotovitele, které opravňují objednatele odstoupit od smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv,
 - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy o dílo a povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za provedení díla vždy v plném rozsahu (tj. až do výše uvedené v bankovní záruce). V případě celého vyčerpání peněžní částky uvedené v této bankovní záruce je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu či v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění od ob-

jednatele v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

- 13.5. **K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost** (viz. čl. 9 této smlouvy) se zhotovitel zavazuje předat objednateli další bankovní záruku **ve výši 5% ceny z konečné ceny díla** s platností nejméně na dobu 60 kalendářních měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu znamenajícího převzetí díla objednatelem v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby (a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžité částky od zhotovitele) nebo v případě, kdy objednateli vznikne v souvislosti s takovým porušením povinností zhotovitele nárok na smluvní pokutu.
- 13.6. Bankovní záruku podle předchozího bodu, vystavenou ve znění předem písemně odsouhlaseném objednatelem předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. **Současně má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti předat bankovní záruku dle odstavců 13.5. a 13.6. tohoto článku 13. této smlouvy, a to ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých).**
- 13.7. Bankovní záruky dle tohoto čl. 13. musí být vydány bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou, a musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 13.8. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla v termínu dle této smlouvy (viz. čl. 3 této smlouvy), případně prodloužení takového termínu písemným dodatkem k této smlouvě, nebo v případě prodloužení záruční doby z důvodů, které nelze přičíst objednateli, je zhotovitel povinen prodloužit na své náklady příslušnou bankovní záruku (nebo zajistit vydání nové bankovní záruky) tak, aby odpovídala této smlouvě.
- 13.9. Veškeré náklady spojené s bankovními zárukami dle tohoto čl. 13. a s jejich obstaráním hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z bankovních záruk dle tohoto čl. 13. se budou řídit českým právním řádem

14. Článek – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.3. **Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby**, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TD není ani osobou s ním propojenou.
- 14.4. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 14.5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

- 14.7. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 14.8. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.10. Zhotovitel je dle § 2, písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.11. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 14.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

14.15. Součástími této smlouvy jako přílohy jsou

Příloha č. 1: Doklady o pojištění

Příloha č. 2: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Ve Zhoří dne 20. 02. 2018

Za objednatele: Obec Zhoř

Ing. Vladimír Čížek
starosta obce

OBEC ZHOŘ
588 26 Zhoř 64
IČ: 00286974

V Pelhřimově dne.....

Za zhotovitele: Společnost
VHST + SYNER VHS Vysočina

VHST S.R.O.

Ing. David Štursa

jednatel /vedoucí společník/

Ing. Martin Žagan

předseda představenstva /společník/

Ing. Miroslav Lehký

člen představenstva /společník/

SYNER 7.
VHS Vysočina, a.s.
Na Hranici 14, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ25183052



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

OVNA

Číslo rámcové pojistné smlouvy: **265-71815-18**

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku v Praze, spisová značka B 1464 (dále "pojišťovna")

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník VHST s. r. o., Myslotinská 1430, PSC 393 01 Pelhřimov, Česká republika, IČ 024 64 471, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 22294 má uzavřenu rámcovou pojistnou smlouvu č. 265-71815-18

Pojištění stavební montáže

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojištěný.

Pojištěnými z tohoto pojištění jsou pojistník a všichni dodavatelé a subdodavatelé smluvně zúčastnění na pojištěném díle, kteří mají příslušné oprávnění k vykonávání dojednaných činností na pojištěném díle, hodnota jejichž prací je součástí pojistné částky uvedeného díla.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, která se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro stavební a montážní pojištění VPPSM-P-01/2015.

Místo pojištění

Ujednává se, že místem pojištění je Česká republika

1. Pojištění věcí

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda vzniklá na majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Předmět pojištění	Pojistná částka (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)
Budovaná stavební díla a montážní díla	111.000.000,-	20.000,-

Pojištěné věci a náklady *)	Limit plnění **) (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)
Zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže dle EP302	1.000.000,-	20.000,-
Stavební stroje a montážní stroje dle EP303	1.000.000,-	20.000,-
EP055 - Pojištění škod způsobených krádeží vloupáním nebo loupeží	1.000.000,-	20.000,-
Pojištění okolního majetku	1.000.000,-	20.000,-
EP025 - Pojištění nákladů na demolicí, vyklizení a odvoz sutí	1.000.000,-	20.000,-

*) pojištění 1. rizika ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P-01/2014

**) maximální limit pojistného plnění za všechny pojistné události nastalé v období, na které bylo pojištění sjednáno

Seznam sjednaných doložek:

EP004 - Rozšíření pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby

EP011 - Vyluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou

EP055 - Pojištění škod způsobených krádeží vloupáním nebo loupeží

EP107 - Sklady a sociální zařízení

EP108 - Umístění stavebních a montážních strojů

EP109 - Umístění stavebního materiálu

EP110 - Zvláštní ujednání pro pojistné události způsobené povodní nebo záplavou

EP111 - Zvláštní ujednání pro náklady na odstranění následků sesuvů půdy

EP112 - Protipožární zařízení a bezpečnost na staveništi

2. Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí	Limit pojistného plnění (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)
Pojištění odpovědnosti	50.000.000,-	20.000,-



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Seznam sjednaných doložek:

EP002 - Pojištění křížové odpovědnosti

EP102 - Podzemní kabely, potrubí nebo další podzemní vedení

EP103 - Výluka poškození úrody, lesů

EP120 - Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou vibracemi nebo oslabením nosných prvků a podpor

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od **23. 09. 2016** do **06. 06. 2018**.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 23. 09. 2016

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.

centrála

460

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

