

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo číslo: **VCES - 5686**

na zhotovení stavby: „**Rekonstrukce a přístavba kulturního domu Solnice (Společenský dům)**“

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Solnice**
sídlo: Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice
IČ: 00 275 417
DIČ: CZ00275417
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s. (pobočka Náchod)
číslo účtu: 1242542309/0800
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Ing. Jan Hostinský, starosta města
tel.: 778 700 457
e-mail: mu@solnice.cz
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ladislav Kubíček, radní města
tel.: 602 112 050
e-mail: mu@solnice.cz
Ing. Miroslav Valtera, TDI, jednatel V-STAV RK s.r.o.
tel.: 603 838 795
e-mail: vstav@tiscali.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **VCES a.s.**
sídlo: Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8052
IČ: 267 46 573
DIČ: CZ26746573
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 636600247/0100
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva
Anthony Christian Joel De Busschere, člen představenstva
tel.: 226 056 506
e-mail: vc.es@vc.es.cz
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Alan Řeháček
tel.: 602 441 086
e-mail: alan.rehacek@vc.es.cz
sídlo: Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
Jan Vašek
tel.: 606 609 082
e-mail: jan.vasek@vc.es.cz
sídlo: Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
Ing. Václav Dyntar
tel.: 602 441 085
e-mail: vaclav.dyntar@vc.es.cz
sídlo: Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně také jen „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo číslo: VCES – 5686 ze dne 25.09.2017 (dále také jen „Smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tímto přistupují k podpisu tohoto dodatku, který potvrzuje a specifikuje dohodu smluvních stran ohledně doplnění osob oprávněných jednat ve věcech technických za zhotovitele a ceny.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům není omezena, a že fyzické osoby, jednající jménem právnických osob, jsou oprávněny jejich jménem jednat a činit právní úkony.
3. Výrazy použité v tomto dodatku mají stejný význam a jsou definovány ve Smlouvě, není-li dále uvedeno jinak.

Článek II. Předmět dodatku

1 SMLUVNÍ STRANY

V úvodních ustanoveních smlouvy dochází k doplnění osob oprávněných jednat ve věcech technických za zhotovitele dle výše uvedeného.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

Z důvodu způsobu a zdrojů financování je celková cena díla rozdělena na část Společenský dům a na část Restaurace. Na základě této skutečnosti a na základě dohody obou smluvních stran se ruší ustanovení článku 6, odstavec 6.1.1 Smlouvy a nově se nahrazuje následujícím zněním:

6.1.1 Cena za splnění díla je sjednána ve výši:

	Cena bez DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
část - Společenský dům	71 558 175,06 Kč	15 027 216,76 Kč	86 585 391,82 Kč
část - Restaurace	11 070 398,56 Kč	2 324 783,70 Kč	13 395 182,26 Kč
Cena díla celkem	82 628 573,62 Kč	17 352 000,46 Kč	99 980 574,08 Kč

Smluvní strany se dohodly o zařazení nové přílohy č. 4 smlouvy s názvem „Rekapitulace ceny díla po jednotlivých částích“ a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tam, kde by snad to z tohoto dodatku výslovně neplynulo či snad jeho výkladem nebylo možno dojít k takovému závěru, konstatují smluvní strany a činí nesporným, že jim nebyla způsobena druhou smluvní stranou škoda ani jiná újma. Současně platí, že žádná smluvní strana se na úkor druhé smluvní strany nikdy bezdůvodně neobohatila, ani zde mezi smluvními stranami neexistují jiné majetkové nároky, či jiné nároky na majetková vyrovnání.
3. V případě, že kterékoliv ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevykonatelným, neovlivní to platnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení platným a vykonatelným ustanovením, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.
5. K tomuto dodatku jsou připojeny následující přílohy:



A BOUTYKES CONSTRUCTION COMPANY

Příloha č. 1: „Rekapitulace ceny díla po jednotlivých částích“, která je zároveň přílohou č. 4 smlouvy.

V Solnici, dne 06.02.2018

Za objednatele

MĚSTO SOLNICE
Masarykovo náměstí 1
517 01 Solnice
IČO: 00275417 / DIČ: CZ00275417

Ing. Jan Hostinský
starosta města

V Praze, dne 12-02-2018

Za zhotovitele

VCES a.s. 043
Na Harte 337/3, 190 05 Praha 9
IČ: 267 46 573

Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva VCES a.s.

VCES a.s. 043
Na Harte 337/3, 190 05 Praha 9
IČ: 267 46 573

Anthony Christian Joel De Buschere
člen představenstva VCES a.s.

REKAPITULACE CENY DÍLA PO JEDNOTLIVÝCH ČÁSTECH

Stavba:

Rekonstrukce a přístavba kulturního domu Solnice (Společenský dům)

		Cena jednotlivých částí bez DPH		
		Společenský dům	Restaurace	CELKEM
01	SO 01 Společenský dům	64 602 140,39 Kč	10 237 078,71 Kč	74 839 219,10 Kč
a	Zemní práce a bourací práce	2 086 297,05 Kč	0,00 Kč	2 086 297,05 Kč
	1 Zemní práce	61 431,21 Kč	0,00 Kč	61 431,21 Kč
	2 Zakládání	3 180,13 Kč	0,00 Kč	3 180,13 Kč
	9 Ostatní konstrukce a práce, bourání	767 979,47 Kč	0,00 Kč	767 979,47 Kč
	997 Přesun sutě	869 198,72 Kč	0,00 Kč	869 198,72 Kč
	712 Povlakové krytiny	58 111,41 Kč	0,00 Kč	58 111,41 Kč
	713 Izolace tepelné	85 207,78 Kč	0,00 Kč	85 207,78 Kč
	762 Konstrukce tesařské	33 694,04 Kč	0,00 Kč	33 694,04 Kč
	764 Konstrukce klempířské	9 850,29 Kč	0,00 Kč	9 850,29 Kč
	766 Konstrukce truhlářské	54 360,60 Kč	0,00 Kč	54 360,60 Kč
	767 Konstrukce zámečnické	102 264,57 Kč	0,00 Kč	102 264,57 Kč
	775 Podlahy skládané	41 018,83 Kč	0,00 Kč	41 018,83 Kč
b	Architektonicko stavební řešení	31 007 313,42 Kč	2 602 919,48 Kč	33 610 232,90 Kč
	3 Svislé a kompletní konstrukce	1 303 939,07 Kč	246 139,06 Kč	1 550 078,13 Kč
	38 Různé kompletní konstrukce	421 149,56 Kč	0,00 Kč	421 149,56 Kč
	6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 044 394,74 Kč	378 070,76 Kč	4 422 465,50 Kč
	8 Trubní vedení	105 974,27 Kč	0,00 Kč	105 974,27 Kč
	9 Ostatní konstrukce a práce, bourání	685 918,91 Kč	24 220,50 Kč	710 139,41 Kč
	998 Přesun hmot	262 157,68 Kč	18 121,62 Kč	280 279,30 Kč
	711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	373 130,52 Kč	72 094,75 Kč	445 225,27 Kč
	712 Povlakové krytiny	1 477 262,63 Kč	0,00 Kč	1 477 262,63 Kč
	713 Izolace tepelné	2 166 203,66 Kč	68 657,84 Kč	2 234 861,50 Kč
	762 Konstrukce tesařské	465 060,65 Kč	0,00 Kč	465 060,65 Kč
	763 Konstrukce suché výstavby	8 034 773,40 Kč	331 235,21 Kč	8 366 008,61 Kč
	764 Konstrukce klempířské	490 665,26 Kč	0,00 Kč	490 665,26 Kč
	766 Konstrukce truhlářské - dodávka a montáž	1 613 151,80 Kč	192 355,29 Kč	1 805 507,09 Kč
	767 Konstrukce zámečnické - dodávka a montáž	6 281 689,09 Kč	548 474,71 Kč	6 830 163,80 Kč
	771 Podlahy z dlaždic	1 110 589,54 Kč	430 725,36 Kč	1 541 314,90 Kč
	775 Podlahy skládané	1 046 811,47 Kč	0,00 Kč	1 046 811,47 Kč
	776 Podlahy povlakové	480 093,41 Kč	0,00 Kč	480 093,41 Kč
	781 Dokončovací práce - obklady	449 023,92 Kč	263 282,84 Kč	712 306,76 Kč
	784 Dokončovací práce - malby a tapety	195 323,84 Kč	29 541,54 Kč	224 865,38 Kč
c	Stavebně konstrukční řešení - betonové konstrukce	4 778 968,75 Kč	0,00 Kč	4 778 968,75 Kč
	2 Zakládání	765 458,54 Kč	0,00 Kč	765 458,54 Kč
	23 Zakládání - piloty	593 872,19 Kč	0,00 Kč	593 872,19 Kč
	28 Zakládání - mikropiloty	422 876,45 Kč	0,00 Kč	422 876,45 Kč
	3 Svislé a kompletní konstrukce	46 702,35 Kč	0,00 Kč	46 702,35 Kč
	33 Prefa konstrukce	1 029 954,21 Kč	0,00 Kč	1 029 954,21 Kč
	4 Vodorovné konstrukce	1 558 673,88 Kč	0,00 Kč	1 558 673,88 Kč
	5 Komunikace pozemní	268 631,80 Kč	0,00 Kč	268 631,80 Kč
	9 Ostatní konstrukce a práce, bourání - sanace	77 793,85 Kč	0,00 Kč	77 793,85 Kč
	998 Přesun hmot	15 005,48 Kč	0,00 Kč	15 005,48 Kč
d	Stavebně konstrukční řešení - ocelové konstrukce	5 863 764,07 Kč	0,00 Kč	5 863 764,07 Kč
	43-M Ocelové konstrukce	5 863 764,07 Kč	0,00 Kč	5 863 764,07 Kč
e	Interiér	2 133 860,02 Kč	623 019,51 Kč	2 756 879,53 Kč
	736 Dokončovací práce - interiér - dodávka a montáž	2 133 860,02 Kč	623 019,51 Kč	2 756 879,53 Kč

Cena jednotlivých částí bez DPH		
Společenský dům	Restaurace	CELKEM

f	Profese	18 731 937,08 Kč	7 011 139,72 Kč	25 743 076,80 Kč
1	ZTI	2 159 693,86 Kč	863 449,98 Kč	3 023 143,84 Kč
2	Plynovod	57 253,58 Kč	88 476,41 Kč	145 729,99 Kč
3	Vytápění	2 038 441,24 Kč	572 161,10 Kč	2 610 602,34 Kč
4	VZT a chlazení	2 875 844,43 Kč	1 876 356,91 Kč	4 752 201,34 Kč
5	Elektroinstalace - silnoproud	2 110 894,06 Kč	647 351,97 Kč	2 758 246,03 Kč
6	Elektroinstalace - slaboproud EZS, CCTV, UK/SK	533 884,72 Kč	130 306,22 Kč	664 190,94 Kč
7	Elektroinstalace - slaboproud EPS, ER	706 321,15 Kč	0,00 Kč	706 321,15 Kč
8	Elektroinstalace - slaboproud Ozvučení	869 033,55 Kč	35 777,96 Kč	904 811,51 Kč
9	Elektroinstalace - slaboproud Scénické ozvučení	441 180,52 Kč	0,00 Kč	441 180,52 Kč
10	Elektroinstalace - slaboproud Osvětlení	2 116 369,97 Kč	0,00 Kč	2 116 369,97 Kč
11	Elektroinstalace - slaboproud Scénické osvětlení	504 635,44 Kč	0,00 Kč	504 635,44 Kč
12	Audio - video technika	1 095 280,52 Kč	0,00 Kč	1 095 280,52 Kč
13	MaR	1 040 909,09 Kč	837 865,86 Kč	1 878 774,95 Kč
14	Gastrotechnologie	543 330,16 Kč	1 959 393,31 Kč	2 502 723,47 Kč
15	Divadelní technika	1 494 490,61 Kč	0,00 Kč	1 494 490,61 Kč
16	Hromosvod	144 374,18 Kč	0,00 Kč	144 374,18 Kč
02	SO 02 Komunikace a terénní úpravy	1 500 731,98 Kč	0,00 Kč	1 500 731,98 Kč
5	Komunikace Pozemní	1 500 731,98 Kč	0,00 Kč	1 500 731,98 Kč
03	SO 03 - SO 08 Inženýrské sítě	1 023 680,20 Kč	153 572,34 Kč	1 177 252,54 Kč
	SO 03 Dešťová kanalizace	201 053,25 Kč	0,00 Kč	201 053,25 Kč
	SO 04 Přípojka splaškové kanalizace	195 508,31 Kč	0,00 Kč	195 508,31 Kč
	SO 05 Přípojka vodovodu	136 154,16 Kč	0,00 Kč	136 154,16 Kč
	SO 06 Přípojka plynovodu	119 529,00 Kč	0,00 Kč	119 529,00 Kč
	SO 06 Přeložka přípojky plynovodu	0,00 Kč	75 817,88 Kč	75 817,88 Kč
	SO 07 Přeložka vodovodu	371 435,48 Kč	0,00 Kč	371 435,48 Kč
	SO 08 Odlučovač tuků	0,00 Kč	77 754,46 Kč	77 754,46 Kč
04	Vedlejší rozpočtové náklady	4 431 622,49 Kč	679 747,51 Kč	5 111 370,00 Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	4 431 622,49 Kč	679 747,51 Kč	5 111 370,00 Kč

CELKEM BEZ DPH	71 558 175,06 Kč	11 070 398,56 Kč	82 628 573,62 Kč
-----------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

82 628 573,62 Kč

DPH	21%	15 027 216,76 Kč	2 324 783,70 Kč	17 352 000,46 Kč
-----	-----	------------------	-----------------	------------------

17 352 000,46 Kč

CELKEM VČ.DPH	86 585 391,82 Kč	13 395 182,26 Kč	99 980 574,08 Kč
----------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

99 980 574,08 Kč