

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Objednatel: P-SYSTEMS s.r.o.
se sídlem: Pickova 605, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupený: Miroslav Bače - jednatel společnosti
IČ: 25935259
DIČ: CZ25935259
zapsán u: Krajský soud Hradec Králové, vložka C 15851
Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 27-4972080277/0100
tel: +420 465 324 817
email: bace@p-systems.cz
TDI:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: WNE-CZ s.r.o.
se sídlem: Modlany 56, 417 13 Teplice - Modlany
zastoupený: Miloš Pařha – jednatel společnosti
IČ: 28739850
DIČ: CZ28739850
zapsán u: Krajský soud Ústí nad Labem, C 29810
Bankovní spojení: 0207, č. účtu: 276106674/0200
tel: +420 725 107 327
email: vladimir@wne-cz.com
ve věcech technických oprávnění jednat: Vladimír Pařha

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Preambule

1. Smluvní strany projevují touto smlouvou vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je ujednání podmínek k provedení díla, specifikovaného v článku II. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž jejich oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně, bez prodlení, druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto účelu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění díla, disponuje dostatečnými profesními i odbornými kapacitami a je držitelem příslušných živnostenských oprávnění k provedení díla dle této smlouvy.

5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem, místem plnění, povahou výrobní činnosti objednatele v místě plnění probíhající a prohlašuje, že porozuměl zadání (zadávacím podmínkám vč. projektové dokumentace) objednatele a výkazu výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Výslovně zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy a podáním nabídky do výběrového řízení objednatele, řádně seznámil i s faktickým stavem haly, na které bude dílo prováděno, a to zejména z hlediska stavu, použitých materiálů a statiky střešní konstrukce, na které bude dílo realizováno a prohlašuje, že všechny tyto okolnosti jsou plně zohledněny v ceně díla.

Článek II.

Předmět a specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek dále touto smlouvou ujednaných, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, řádně a včas, bezvadné dílo níže specifikované. Dále pak závazek objednatele bezvadné dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho bezvadné provedení sjednanou cenu.

2. Zhotovitel splní závazek dle této smlouvy tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy, předá jej objednateli a splní veškeré ostatní povinnosti pro něj z této smlouvy vyplývající.

3. Dílem dle této smlouvy je zhotovení nové fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše objektu: Čáslav, Plynárenská 1603, a to na základě projektové dokumentace vypracované Jaromírem Remsou a projektované Ing. Jiřím Saicem, zakázka č. 201535 (dále jen projektová dokumentace).

4. Dle dohody stran je předmětem díla (a součástí sjednané ceny díla) provedení všech činností, prací a dodávek, které jsou obsaženy ve kterémkoli z těchto dokumentů: projektová dokumentace, nabídka zhotovitele ve výběrovém řízení objednatele, výkaz výměr, položkový rozpočet, zadávací podmínky objednatele. Všechny tyto uvedené listiny tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou též dále označovány jako „výchozí dokumenty“. Předmětem díla (a součástí sjednané ceny díla) jsou rovněž všechny činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výše uvedených dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl či mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

5. Dílo zahrnuje i tyto činnosti zhotovitele:

- zajištění, zařízení a odstranění staveniště (objednatel z důvodu dodržení hygienických předpisů neposkytuje zastřešené místo)
- provedení závěrečného úklidu
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu
- likvidace odpadů v souvislosti s právními předpisy
- dodání dokumentace skutečného provedení stavby - 2x tištěná podoba + 1x elektronická na CD/DVD

- zajištění stavby v průběhu provádění díla, zejména pak zajištění, aby do haly, na které je dílo realizováno, v průběhu realizace díla (tj. od předání staveniště zhotoviteli do dne předání bezvadného díla objednateli) nezatékalo
- hlídání stavby v případech, kdy bude v důsledku činnosti zhotovitele usnadněno vniknutí třetích osob do místa plnění (např. při rozkrytí části střechy, apod.)

6. Dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy, výchozími dokumenty, touto smlouvou, podmínkami a doporučeními ČSN vč. ČSN EN, obecně závaznými či doporučujícími stanovisky výrobců komponentů a technologií použitých na díle (v případě rozporu stanovisek výrobců s ČSN, má přednost ČSN). Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku k této smlouvě měnit dílo či jednotlivé části, ani druh či kvalitu použitých materiálů. Zhotovitel se též zavazuje dodržovat podmínky stanovené stavebním povolením.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním nabídky do výběrového řízení objednatele řádně a podrobně seznámil s projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, výkazem výměr a zadávacími podmínkami objednatele, a prohlašuje, že projektová dokumentace, položkový rozpočet, výkaz výměr i zadávací dokumentace objednatele jsou způsobilými podklady pro řádné provedení díla s tím, že zhotovitel na těchto podkladech neshledává žádné nedostatky co do jejich kvality i kvantity.

8. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že v hale, na které bude dílo prováděno, probíhá současně bez přerušení výroba objednatele – výroba polystyrenu. Této skutečnosti (mající za důsledek zvýšené požadavky na dodržování předpisů na úseku hygieny a životního prostředí) a odůvodněným požadavkům objednatele je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla. Zejména je pak zhotovitel povinen zajistit, aby při provádění díla nezateklo do výrobní technologie objednatele. K vyžádání objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli přesnou specifikaci použitých materiálů.

9. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a bez vad a nedodělků předáno objednateli.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a bezvadné dílo objednateli předat nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy při respektování povětrnostních podmínek, které mohou adekvátně posunout termín dokončení. Předpokládaný termín podpisu smlouvy je 02/2018

2. Objednatel je povinen nejpozději při předání staveniště zhotoviteli ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. "stavební zákon" v platném znění, zajistit příslušné stavební povolení, nebo ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu (je-li vyžadováno), jinak není zhotovitel povinen staveniště převzít. Staveniště bude předáno zhotoviteli k výzvě objednatele. Bezdůvodné nepřevzetí staveniště ze strany zhotovitele nemá vliv na termín plnění díla a staveniště se v takovém případě považuje za předané dnem uvedeným ve výzvě objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že výzva k předání staveniště může být vázána na poskytnutí dotace objednateli ze strany jejího poskytovatele.

3. Do 7 dnů ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací. S ohledem na skutečnost, že v hale, na které bude dílo prováděno, bude bez přerušení probíhat výroba objednatele, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení stavebních prací, popř. dát pokyn k provádění určitých prací tak (zejména v době), aby nebyla narušena výroba objednatele.

4. Objednatel není povinen přebírat dílo po částech a před sjednanou dobou plnění.

Článek IV.

Cena díla, platební podmínky

1. Za včasné provedení bezvadného díla náleží zhotoviteli cena díla, která je určena na základě položkového rozpočtu vypracovaného zhotovitelem v rámci cenové nabídky a je nedílnou součástí této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou konečnou a lze ji měnit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele.

Cena díla bez DPH	808.505,40 Kč
DPH %	169.786,20 Kč
Celkem včetně DPH	978.291,60 Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění podle této smlouvy a řešena v režimu tzv. přenesené daňové povinnosti.

3. V případě požadavků objednatele na další práce, které nejsou obsaženy ve výchozích dokumentech, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací.

4. Cena díla zahrnuje všechny náklady zhotovitele, které při plnění závazků dle této smlouvy či v souvislosti s tím vynaložil, jakož i všechny náklady, které zhotovitel měl či mohl vzhledem ke své odbornosti předpokládat, či které se ukázaly jako nezbytné pro řádné splnění díla dle této smlouvy. Pochybení zhotovitele při kalkulaci položkového rozpočtu nelze přenášet na objednatele.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad na 100% ceny díla po předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. Současně bylo dohodnuto, že smluvní strany jsou za vzájemné součinnosti povinny upravit daňový doklad (popř. daňové doklady) zhotovitele tak, aby byly akceptovatelné k proplacení z pohledu poskytovatele dotace. Daňový doklad, který bude ze strany poskytovatele dotace odmítnut k proplacení, je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit a požadovat opravu daňového dokladu s tím, že doručením opraveného daňového dokladu běží nový termín splatnosti.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 2 písm. e) zák. č. 330/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

Článek V.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm. Pojištění zhotovitele

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel; vlastníkem té které věci se objednatel stává okamžikem jejího zabudování do díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.

2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a po celou dobu provádění díla mít sjednanu pojistnou smlouvu na krytí rizik a škod, které mohou nastat při provádění díla (vč. škod zatečením), a to na částku minimálně 10.000.000,--Kč. K žádosti objednatěle je zhotovitel povinen existenci pojištění doložit, nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem a v případě, kdy objednateli hrozí škoda, je oprávněn provádění díla přerušit. Nezajistí-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené lhůtě, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen:

- a. zajistit dopravní obslužnost pro realizaci díla, zejména případné povolení staveništní dopravy, včetně dodávky, instalace a údržby nutného dopravního značení po dobu realizace díla.
- b. zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch spojených s realizací díla (např. zábor veřejného prostranství) po dobu realizace díla.
- c. zajistit vytýčení všech inženýrských sítí, které jsou dotčeny prováděním díla a pokud tato povinnost vyplývá z vyjádření správců sítí v rámci stavebního povolení.

3. Zhotovitel u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty, vyzve minimálně 7 pracovních dnů před plánovaným zakrytím objednatel ke kontrole. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, ledaže nebyl ke kontrole řádně vyzván.

4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a tento mít po celou dobu provádění díla na místě plnění tak, aby do něj mohl kdykoliv objednatel nahlížet a činit si z něj kopie, resp. brát průpisy. Na stavbě bude veden jen jeden stavební deník. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat záznamy každý den, kdy probíhají stavební práce, a to průběžně. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či poškození originálu stavebního deníku. Při vedení stavebního deníku nebude zhotovitel vynechávat volná místa – tato je objednatel oprávněn proškrtnout. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Dohoda o změně díla musí být jako dodatek této smlouvy uzavřena písemně. Záznamy

ve stavebním deníku neznamenaají ani nenahrazují dohody stran či zvláštní prohlášení té které smluvní strany.

6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé prováděním díla.

7. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

8. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování příslušných právních předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany na staveništi (platí zejména pro bezpečnost a hygienu práce, požární ochranu, ochranu životního prostředí, nakládání s odpady, nakládání s chemickými látkami a přípravky).

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dní předem a stanoví den a hodinu předání.

2. Dílo bude objednateli předáno na základě protokolu o předání díla. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Uvedené platí i pro vady a nedodělky příslušné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby, prohlášení o shodě použitých materiálů, chybějící originál stavebního deníku atd.). Převzetí díla bez vad a nedodělků nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, které ke dni podpisu předávacího protokolu dílo vykazovalo. Zhotovitel doloží objednateli před předáním díla dokumentaci skutečného provedení stavby, originál stavebního deníku, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, záruční listy, doklad o zabezpečení likvidace odpadu vzniklého při realizaci díla, jakož i další podklady prokazující splnění podmínek orgánů, které si tyto orgány stanovily (např. stavební úřad, správci sítí apod.).

Článek VIII.

Záruka za dílo, vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v platné právní úpravě, v příslušných technických normách a určené v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít tyto vlastnosti po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem (záruka za jakost díla).

2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla může objednatel uplatnit u zhotovitele v době uvedené v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy písemnou formou.

3. Oznámení o vadách bude zpravidla obsahovat:

- název zakázky či označení smluvního vztahu,
- popis vady nebo popis toho, jak se vada projevuje,
- místo výskytu vady,
- právo, které objednatel vůči zhotoviteli uplatňuje. V této souvislosti strany ujednávají, že objednatel má právo změnit volbu uplatněného nároku i bez

souhlasu zhotovitele, ne však v době, kdy zhotovitel již započal fakticky s odstraňováním vady.

4. Smluvní strany se dohodly, že vedle práv z odpovědnosti za vady, která objednateli přísluší dle platné právní úpravy, je objednatel oprávněn též k tomu, aby vadu nechal na svůj náklad odstranit třetí osobou. V takovém případě objednatel přeučtuje náklady s odstraněním vady spojené zhotoviteli a vyzve jej k úhradě v přiměřené lhůtě. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli ve stanovené lhůtě zaplatit.
5. V případě, kdy objednatel zvolí jako právo z vadného plnění nárok na bezplatné odstranění vady či dodání náhradního plnění, je zhotovitel povinen ve lhůtě do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla zahájit odstraňování vytčené vady (opravou či dodáním náhradního plnění). V případě odstranění vady díla dodáním náhradního plnění běží od předání nového plnění objednateli nová záruční lhůta.
6. Případné odstoupení od smlouvy kterýmkoli účastníkem se nedotýká práv a zejména povinností zhotovitele ze stanovené záruky.
7. Účastníci se dále dohodli, že po dobu trvání záruky bude zhotovitel poskytovat objednateli servisní služby na díle, a to tak, že v případě potřeby servisu se zhotovitel dostaví (a servis provede) do 5ti pracovních dnů ode dne nahlášení potřeby servisního úkonu, či jakékoli žádosti objednatele v tomto směru vznesené.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění vad v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení a vadu zvlášť. Totéž platí v případě prodlení zhotovitele s dostavením se k servisnímu úkonu (a jeho provedením) v termínu dle čl. VIII. odst. 7. smlouvy.
3. V případě prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit řádně vystavený daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od doručení výzvy obsahující důvod smluvní pokuty a náležitosti daňového dokladu k jejímu zaplacení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za den doručení výzvy se považuje třetí pracovní den následující po dni, kdy ta která smluvní strana předala doporučenou zásilku k doručení držiteli poštovní licence.
5. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýká práva objednatele na náhradu škody, a to i pro porušení právní či smluvní povinnosti zhotovitele, které je zajištěno smluvní pokutou.

Článek X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanoví zákon či tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody, práva na úhradu smluvních pokut ani volby místní příslušnosti soudu prvního stupně. Stejně tak nezanikají ustanovení smlouvy, která podle projevované vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn této smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, pokud bude vzhledem k okolnostem zřejmé, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel při provádění díla bude postupovat v rozporu s čl. II. odst. 6 této smlouvy.
4. Dojde-li k zániku smlouvy, provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Zejména účastníci vymezí, co je mezi nimi nesporné a co je mezi nimi sporné (zejména rozsah či kvalita prací). Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, vyberou smluvní strany společně soudního znalce, se žádostí o zpracování posudku k určení ceny zhotovené části díla s přihlédnutím k případným výhradám ke kvalitě dosud provedeného díla. Smluvní strany prohlašují, že posudek tohoto soudního znalce je pro ně závazný a cena určená v posudku znalce bude podkladem pro vyúčtování.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
2. Povinnosti a práva, která nejsou touto smlouvou upravena, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemně formou vzájemně odsouhlaseného dodatku. Za dodatek k této smlouvě se považuje i změnový list obsahující:
 - uvedení důvodu změny předmětu plnění,
 - předmět změny předmětu plnění,
 - cenovou kalkulaci změny předmětu plnění,
 - vliv na termín plnění díla,
 - podpisy smluvních strany oprávněnými osobami.
4. Objednatel je oprávněn měnit osobu vykonávající technický dozor investora (TDI). O této změně objednatel vyrozumí zhotovitele bez zbytečného odkladu.

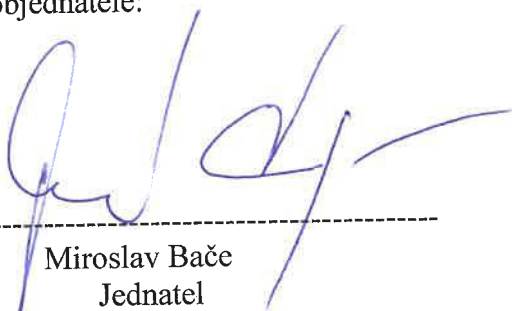
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají jako projev své pravé, svobodné a vážné vůle, když si předtím smlouvu a listiny, na které smlouva odkazuje, řádně přečetly a porozuměly jejich obsahu. Na důkaz této skutečnosti připojují smluvní strany své podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Vysočem Dvítě dne 12.2.2018


V Vysočem Dvítě dne 12.2.2018

Za objednatele:



Miroslav Bače
Jednatel

Za zhotovitele:



WNE-CZ s.r.o.
Modlany 56, 417 13 Teplice
IČ: 28739850 DIČ: CZ28739850

Miloš Pařha
Jednatel