



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Dotah: 18-09-2017	DDZ 504552223
Čís. j. 00/646/2017	
Příloha:	390/1/5

Kryš

Spis. zn.: MS/20060/2017
Č. j.: MS/20203/2017
Vyřizuje: Martin Příplata
Telefon: 381508146
E-mail: priplata@musobeslav.cz
Datum: 18.09.2017

**Obec Roudná
Roudná 46
392 01 Soběslav**

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 14.09.2017 podal

Obec Roudná, IČO 00252816, Roudná 46, 392 01 Soběslav

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

ohlášení udržovacích prací, znovu zprovoznění objektu občanské vybavenosti – prodejny v obci Roudná

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 125 v katastrálním území Roudná nad Lužnicí.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Rekonstrukce a opravy podlah, jejich zateplení, nové dlažby, asanace obvodového zdiva – snížení vlhkosti.
- Zateplení obvodového pláště.
- Částečná výměna oken za nová + výměna vstupních dveří.
- Zateplení střešního pláště a výměna střešní krytiny.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody. Případné škody na cizích nemovitostech nebo jiném majetku vzniklé vinou výstavby, provozu a údržby předmětné stavby je povinen hradit stavebník, příp. následní uživatelé.
4. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími, především budou přednostně využity a pouze v případě, že toto nebude možné, bude zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.
5. Stavba bude prováděna **dodavatelsky firmou dle výběru stavebníka**. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník na stavební úřad přesný název a adresu dodavatelské firmy.
6. Stavba bude dokončena **do 18.9.2019**.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Jiří Kubeš

Zástupce vedoucí odboru výstavby a RR

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 15.9.2017 na pokladně MěÚ Soběslav.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Roudná, IDDS: pedb7cf