stavební firma
AGAMA Tábor s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO č. 2018402

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	:	**Obec Roudná, Roudná 46, 392 01 Soběslav**
Zastoupený	:	Eva Kropáčková starostka obce
IČO	:	00252816

Zhotovitel	:	**AGAMA Tábor s.r.o., Na Dlouhé 299, Tábor 390 01**
Zastoupený	:	Jiří Kamenický jednatel společnosti
IČO	:	25176099
DIČ	:	CZ25176099
Bankovní spojení	:	Komerční banka Tábor
Číslo účtu	:	781239180247/0100
Obchodní rejstřík	:	Krajský soud České Budějovice
Spisová značka	:	odd.C, vložka 7927

K jednání ve všech záležitostech, týkajících se předmětu smlouvy jsou oprávněni :

Za objednatele

Ve věcech smluvních : Eva Kropáčková – starostka obce

Ve věcech technických : Eva Kropáčková – starostka obce
Luděk Cvrček – zastupitel obce

Za zhotovitele

Ve věcech smluvních : p.Jiří Kamenický – jednatel společnosti

Ve věcech technických : p.Jiří Spilka – stavbyvedoucí

II.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za dílo tohoto určení a rozsahu :"**Rekonstrukce prodejny č.p.107** "

Dílo určuje a věcně vymezuje :

1. Souhlas s provedením ohlášeného záměru č.j.MS/20203/2017
2. Realizační projektová dokumentace
3. Rozpočet stavby zpracovaný zhotovitelem

Všechny výše uvedené dokumenty jsou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy č. 1-3.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu

zahájení stavby	:	18.1.2018
dokončení stavby	:	31.8.2018

V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, prodlužuje se termín dokončení o dobu prodlení.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena za dílo se sjednává a činí : 2 736.866,- Kč
   DPH 21% 574.742,- Kč
   Celkem včetně DPH 3 311.608,- Kč

2. Cena je určena na základě zhotovitelem předaného rozpočtu stavby. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění díla a je dohodnutá jako cena konečná a závazná, přičemž bez písemné dohody smluvních stran se nesmí navyšovat. Rozhodující parametr pro určení konečné ceny díla je rozpočet zpracovaný zhotovitelem na základě předloženého výkazu výměr zpracovaného zadavatelem dle zadávacích podmínek výběrového řízení.

3. Objednatelem požadované změny, vícepráce a jiné dodatky budou řešeny formou cenových kalkulací, které budou odsouhlaseny objednatelem, generálním projektantem a zhotovitelem, a následně vyfakturovány zhotovitelem nad rámec sjednané ceny.

V.

FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.

2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací a předem vzájemně odsouhlasených prací a dodávek, dle pravidelně probíhajících kontrol plnění díla ze strany objednatele.

3. Veškeré úhrady budou prováděny objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 14 dnů.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodržení termínu dokončení akce ze strany zhotovitele se zhotovitel zavazuje, že uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, které vznikne vinou zhotovitele.

2. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli zálohu či fakturu ke dni splatnosti uvedeném na faktuře, ač byly všechny podmínky pro výplatu zhotovitelem splněny, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení splatnosti faktury.

3. Jestliže fakturovaná částka nebude proplacena **do 30 dnů** po termínu splatnosti, uvedeném na faktuře, je zhotovitel oprávněn stavbu zastavit až do vyřešení důvodů neproplacení faktury. Termín dokončení se v tomto případě prodlužuje o dobu prodlení.

VII.

ZÁKLADNÍ VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště k termínu zahájení uvedeném ve smlouvě tj.18.1.2018 a to ve stavu způsobilém k provádění prací.Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným protokolem.

   Termín předání staveniště je zároveň termínem zahájení díla.

2. Objednatel ke dni předání staveniště předá zhotoviteli popis přesné polohy stávajících provozovaných podzemních zařízení (kabelových, vodovodních a kanalizačních sítí).

3. Technické záležitosti (např. přívod EI, ZI na stavbu, hranice staveniště, sociální zařízení), budou řešeny před zahájením stavby v protokolu o předání staveniště.

4. Zhotovitel povede od prvého dne předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků stavební deník. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Oboustranně potvrzené záznamy v deníku jsou závazné pro obě smluvní strany.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě v souladu s realizační projektovou dokumentací.

6. Zhotovitel zaručuje objednateli, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni z BOZ a PO.

7. Zhotovitel je povinen dílo provést na svou odpovědnost, je oprávněn část díla provést subdodávkou třetí osoby, v takovém případě odpovídá i za provedení této části díla a jeho jakost, jako by dílo či jeho část prováděl sám.

8. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s dostatečným limitem plnění pro případ vzniku škody, kdy tento limit plnění pro případ vzniku škody je vyšší než hodnota ceny díla sjednaného touto smlouvou.

VIII.

DODÁNÍ DÍLA

Dílo je provedeno protokolárním předáním a převzetím bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků. K zahájení přejímky vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel je oprávněn převzít dílo tehdy, pokud je provedeno řádně a nevykazuje žádné vady, popř. pokud byla mezi smluvními stranami uzavřena dohoda o právech objednatele z takového vadného plnění. Vykazuje-li dílo při předání vady, domluví si strany náhradní termín pro předání díla.

IX.

ZÁRUKA ZA DÍLO

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v přiložené projektové dokumentaci, v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a to po dobu **36 měsíců** od protokolárního předání poslední části díla. Tato záruka se nevztahuje na zařízení u kterého je záruka stanovena výrobcem.

X.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:

- Prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než 30 dnů,
- Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
- Prodlení zhotovitele v délce 15 dnů se zahájením prací.
- Porušení či nepravdivost prohlášení zhotovitele uvedené v čl. VII. odst. 8 této smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.

XI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel a každý má platnost originálu.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany. Tyto dodatky platí až po jejich vzájemném odsouhlasení.

3. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. V ostatních náležitostech, které nejsou touto smlouvou konkrétně řešeny, řídí se vztahy smluvních stran zadávacími podmínkami zpracovanými zadavatelem, nabídkou zpracovanou zhotovitelem, občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy a zákony.

Přílohy:

1. Souhlas s provedením ohlášeného záměru č.j.MS/20203/2017
2. Realizační projektová dokumentace
3. Rozpočet stavby zpracovaný zhotovitelem

OBEC ROUDNÁ

.....
objednatel

AGAMA Tábor s.r.o.
Na Dlouhé 299, 390 01 Tábor - Horky
IČO: 25176099, DIČ: CZ25176099

.....
zhotovitel

V Táboře dne 18.1.2018