

Smlouva o dílo na zhotovení stavby

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Zhotovitel: IZOTRADE s.r.o.
Se sídlem: Křenova 438/7, 162 00 Praha 6
Zastoupený: panem Jiřím Skalou – jednatelem společnosti
IČO: 28368509
DIČ: CZ28368509
Bankovní spojení: ČSOB Nový Bydžov
č. ú.: 220889614/0300

Objednatel: Obec Osek
se sídlem: Osek 25, 50743 Sobotka
IČ: 00578487
Zastoupený: panem Josefem Rejmanem – starostou obce

Zástupci pro věci díla:

Za objednatele: p. Josef Rejman – starosta obce, tel. 723 320 019
Za zhotovitele: p. Jiří Skala – věci smluvní, tel. 775 597 732, info@izolace-izotrade.cz
p. Miroslav Drozen – věci technické, tel. 775 590 703, drozen@stavby-izotrade.cz

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je realizace projektu: **Osek- chodník podél silnice III/28114**, která spočívá v úpravě povrchu stávajících chodníků.
2. Dílo je rozděleno do dvou etap, z nichž realizace 1. Etapy bude provedena na základě této smlouvy. Realizace 2. etapy proběhne v roce 2015 a bude provedena na základě písemného dodatku této smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami po podání žádosti o příspěvek na Státní fond dopravní infrastruktury. Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít písemný dodatek této smlouvy na realizaci 2. etapy díla.
3. Rozsah plnění bude proveden dle projektové dokumentace – Osek-chodník podél silnice III/28114, zpracované Ing. Vladimírem Jandou – Projekt servis Jičín s.r.o., Jarošovská 291, Jičín a oceněného výkazu výměr (příloha č.1 smlouvy).
4. Dílo musí být provedeno podle předaných podkladů a platných závazných norem a předpisů tak, aby sloužilo k určenému cíli.

II. Technické podmínky pro dodávku stavebních prací

1. Zhotovitel zajistí a dodrží případné podmínky dotčených orgánů státní správy a případné podmínky správců sítí, které si před zahájením stavby vyžádají v návaznosti na Souhlas s ohlášením stavebním úprav č.j. MuJc/2013/28606/DOP/DuM vydaný Městským úřadem Jičín dne 8.11.2013.
2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

III. Termín a místo plnění díla

1. Práce na díle - **1. Etapa** - 3. část – neuznatelný náklad ve výši 279.562,00 Kč bez DPH- zahájí zhotovitel v říjnu 2014. Převzetí staveniště k 13.10.2014.

Objednatel předá staveniště bez právních vad, prosté práv a nároků třetích osob.

Termín dokončení díla (1. Etapy) se stanovuje max. do 27. 11. 2014

Termín protokolárního předání a převzetí díla (1.Etapy) se stanovuje nejpozději do 28.11.2014

Místo plnění 1. Etapa je Obec Osek, p.č. 466/10, 466/15 v k.ú. Osek u Sobotky

2. Etapa je Obec Osek, p.č. 479 a Město Sobotka, p.č. 2166/26 v k.ú. Sobotka

IV. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se odstranění vad a pokračovat řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem k převzetí prací.

V. Cena za dílo, platební a fakturační vztahy

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou cenu, stanovenou na základě výkazu výměr, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o cenách č. 526/1990 Sb.
Celková cena díla byla stanovena na základě nabídkové kalkulace.

Cena stavebních prací 1. Etapa 3. část – neuznatelný náklad

: bez DPH.....279.562,00 Kč

DPH 21%.....58.708,00 Kč

Celkem.....338.270,00 Kč

Cena stavebních prací 2. etapy z cenové nabídky zhotovitele bude předmětem dodatku č. 1.

2. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele této smlouvy.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze stavební práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna jednou měsíčně na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude objednatelům potvrzený návrh soupisu provedených prací předaného díla bez vad.
5. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může zadavatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od doručení opravené faktury zadavateli běží nová lhůta splatnosti.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VI. Záruční doby

1. Vady díla má objednavatel právo uplatňovat podle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku s tím, že na ně upozorní zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
2. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla.

VII. Vzájemné závazky

1. V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:
a) Objednatel nepředal včas staveniště a to ani po výzvě.
b) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vad a pokračovat řádným způsobem. K tomu má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo odstoupit od smlouvy podle § 2593 občanského zákoníku.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména kontrolovat, zda práce jsou prováděny dle schválené projektové dokumentace a v souladu se smluvními podmínkami. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody.
3. Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli při uplatnění této situace vzniká právo na náhradu vzniklých nákladů a rovněž přiměřené prodloužení termínu plnění.

VIII. Sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla.
2. Při následném nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků se smluvní pokuta od zhotovitele zvyšuje na 10.000,-Kč za každý den.
3. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.
4. Jednotlivé sankce smluvních pokut uváděných v této smlouvě se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně, a že uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

IX. Ostatní ujednání

1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele.
2. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Právní vztahy objednavatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
3. Předání a převzetí dokončeného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem.
4. Pro náhradu škody platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
6. V případě, že nebude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek této smlouvy na realizaci 2. Etapy do konce června 2015, má se za to, že realizace stavby 2. Etapy neproběhne. Vůči Obci Osek, z důvodu neuzavření tohoto dodatku, nebudou zhotovitelem uplatňovány žádné smluvní pokuty, sankce ani náhrady škody.
7. Jestliže jako důsledek zásahu vyšší moci nebude zhotovitel schopen zajistit plnění smlouvy, budou termíny dokončení odloženy na dobu určitou či neurčitou.
8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednavatel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážné, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Oseku dne 21.7.2014

V Sběři dne 21.7.2014

Objednatel:

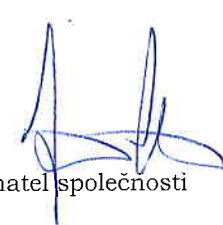
Zhotovitel:

Obec Osek
Josef Rejman – starosta obce

IZOTRADE s.r.o.
Jiří Skala – jednatel společnosti

 OBEC OSEK
IČO: 578487
507 43 SOBOTKA

3


IZOTRADE s.r.o.
DOPRAVNÍ STAVBY
Křenova 438/7
162 00 Praha 6
IČ - 28368509 DIČ - CZ28368509

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: 682/01 Osek - chodník podél silnice III-28114

Objekt: 3. část Osek - chodník podél silnice III-28114 (neuznatelný náklad)

Rozpočet: 3. část Osek - chodník podél silnice III-28114 (neuznatelný náklad)

Objednavatel: Obec Osek

Zhotovitel dokumentace: Projektservis Jičín s.r.o.

Zhotovitel: IZOTRADE s.r.o.

Základní cena: 279 561,50 Kč

Cena celková: 279 561,50 Kč

DPH: 58 707,92 Kč

Cena s daní: 338 269,42 Kč

Měrné jednotky:

Počet měrných jednotek: 1,00

Náklad na měrnou jednotku: _____ Kč

Výpracoval zadání:

Výpracoval nabídku: Miroslav Drozen

Datum zadání:

Datum vypracování nabídky: 13.6.2014

0 Všeobecné konstrukce a práce

1 014101 POPLATKY ZA SKLÁDKU

- skládku si zajistí zhotovitel stavby
6,2 + 43 + 11 + 4 + 6 + 4,5 = 74,7 m3

220,00

16 434,00

2 03710 POMOC PRÁCE ZAJIŠTĚNEBO ZŘÍZ OBJÍŽDKY A PŘÍSTUP CESTY

- lávky přes výkopy při stavbě, provizorní dosypání vjezdů ze ŠD

1 000,00

1 000,00

3 03720 POMOC PRÁCE ZAJIŠTĚNEBO ZŘÍZ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY

- provizorní dopravní značení, označení a ohrazení staviště, usměrnění provozu vozidel, chodců, cyklistů,...

1 000,00

2 000,00

[illegible]

1		Zemní práce							48 595,-50
5		Komunikace							
16	561401	KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM TŘ. I zpevnění konstrukce chodníku ve vjezdech 1,7 x 12 + 6 x 1,7 + 5 x 1,6 + 5 x 1,9 + 5 x 1,8 + 7 x 1,8 = 70 m2 x 0,1 = 7 m3 x 0,1 = 8 m3	M3	8,000	1 635,00			13 080,00	
17	56330	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI 188 m2 x 0,25 = 47 m3 x 1,1 = 52 m3 viz. Č6	M3	52,000	550,00			28 600,00	
18	58251A	DLAŽDĚNÉ KRYTY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC DO LOŽE Z KAMENIVA - dlažba pro nevidomé - obdélníky 100/200 s výstupky - barva červená, tl. 60 mm - včetně lože z drceného kameniva 4/8 ... tl. 40 mm varovné pásy š. 0,4m: 0,4 x (12 + 6,5 + 5,5 + 5,5 + 5,5 + 7,5 + 3) = 18,2 m2 x 1,1 = 20 m2	M2	20,000	625,00			12 500,00	
19	582611	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM - kryt chodníku - TYP CITY TOP ELEGANT KOMBI barva šedá: 188 m2 - 18,2 (dlažba pro nevidomé) = 169,8 m2 x 1,05 = 179 m2 viz. Č6	M2	179,000	485,00			86 815,00	
20	582614	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV TL 60MM DO LOŽE Z KAM - umělá vodící linie - zámková dlažba 400 x 400 x 80, s drážkou, barva červená, včetně lože z drceného kameniva 4/8 ... tl. 40 mm 11,5 x 0,4 = 4,6 m2	M2	4,600	720,00			3 312,00	
21	587206	PŘEDLÁŽDĚNÍ KRYTU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC SE ZÁMKEM - předláždění zámkové dlažby v napojení - včetně nového lože z drceného kameniva 4/8 ... 40 mm - předláždění v napojení chodníku 2 x 2 + 3 x 0,5 + 2 x 1,5 = 8,5 m2 - předláždění stáv MK při obrubě (56 + 67) x 0,3 = 37 m2 Celkem: 45,5 x 1,1 = 50 m2	M2	50,000	245,00			12 250,00	
5		Komunikace						156 557,00	
6		Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů							
22	62147	ÚPRAVA POVRCHŮ VNĚJŠ PODHLEDŮ OMÍT Z MALTY ZVLÁŠTNÍ - oprava spodních částí podezdívek stavbou porušených	M2	1,000	250,00			250,00	
6		Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů						250,00	
8		Potrubí							
23	87527A	POTRUBÍ DREN Z TRUB PLAST (I FLEXIBIL) DN DO 100MM nastavení stávající flex. trubky na kú vlevo a odvedení vody až do vsakovací jámy - kompletní provedení, včetně zemních prací, napojení, obsypu a zásypu	M	15,000	195,00			2 925,00	
24	89921A	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	KUS	2,000	1 150,00			2 300,00	

