SMLOUVA O DÍLO ze dne 21.1.2014

uzavřená podle ustanovení dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Sdružení OSVČ

1. **Zhotovitel:**	Pavel Zach
	Nahošín 22 okr. Strakonice
Odpovědný zástupce:	p. Pavel Zach
Telefon:	602225400
IČ:	65012135
Banka:	KB a.s.
Č.ú.:	4175670207/0100
a	
	Zdeněk Zach
	Dlouhá Ves 84; 389 01 Vodňany II
Odpovědný zástupce:	p. Zdeněk Zach
Telefon:	728709356
IČ:	12890154
Banka:	GE Money bank
Č.ú.:	161569433/0600
Oprávněné osoby k jednání:	
Ve věcech smluvních:	p. Zdeněk Zach, p. Pavel Zach
Ve věcech technických:	p . Zdeněk Zach

2. **Objednatel:**	Město Blatná
	T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
odpovědný zástupce:	Mgr. Bohuslav Navrátil - starosta
bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Blatná číslo účtu: 4198900247/0100
	ČNB, pobočka České Budějovice - číslo účtu: 94-6910291/0710
IČ:	00250996
DIČ:	CZ 00250996

Zástupci objednatele ve věcech smluvních: p. Mgr. Bohuslav Navrátil
Zást. zhotovitele ve věcech technických: p. Petr Chlanda

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést opravu fasády ZŠ J.A. Komenského 3. etapa – jižní trakt ze dvora (štít, severní strana) a severní trakt ze dvora (štít, jižní stěna)
   Konkrétně se jedná o: Opravu povrchu fasády včetně finálního nátěru. Opravu klempířských prvků.

2. Bližší rozsah díla vyplývá z cenové nabídky – rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
   Místo a název stavby:
   Oprava fasády ZŠ J. A. Komenského

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření,ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud

to není možné tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení, má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen a o těchto změnách uzavřou obě strany. Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný (případně zápis ve stavebním deníku).
6. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. 2., odst. 2.1 a bude realizováno dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla: 1.6.2014
2. Předání staveniště k realizaci díla: 30.5.2014.
3. Při opožděném předání staveniště bude posunut i konečný termín ukončení zakázky.
4. Zhotovitel ukončí práce a připraví dílo k předání: 30.8.2014
5. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn provést potřebné vícepráce pouze na základě dodatku k této smlouvě nebo zápisu objednatele do stavebního deníku obsahujícího cenu víceprací. Bez splnění těchto podmínek nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je sjednaná jako cena smluvní a jejím východiskem pro dohodu účastníků je cenová nabídka – rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy, a činí: **1 029 759,- Kč slovy: (jedenmiliondvacetdevěttisícsedmsetpadesátdevětkorun)**. Z toho cena jižního traktu ze dvora (štít, severní strana) činí 454 396,- Kč. Severní trakt ze dvora (štít, jižní strana) činí 575 363,- Kč. Nejsme plátci DPH.
2. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze dohodou stran.
3. Podkladem pro sestavení ceny je cenová nabídka. Tato nabídka je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v této nabídce jsou pevné do data ukončení díla (viz bod III.). Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
4. V průběhu stavby bude objednatel zhotoviteli proplácet vystavené faktury dle skutečného objemu provedených prací a dodaného materiálu v souladu s nabídkovým rozpočtem, a to v termínech vyznačených na fakturách jako doba splatnosti až do výše 90 % celkové ceny díla.
5. Konečná faktura (zbývajících 10 %) bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.

6. Termín splatnosti faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli.

V. Záruka a smluvní pokuty

1. Zhotovitel ručí za provedené práce po dobu 60 měsíců
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením prací, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu objednateli za každý započatý den prodlení 0,05% z ceny díla.
3. V případě nezaplacení faktury zhotoviteli v termínu splatnosti ze strany objednatele uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Po ukončení prací bude stavba předána písemným protokolem.

VI. Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací pověřenými pracovníky. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem jejich odstranění ve stanoveném termínu.V případě, že během výstavby nebyly žádné závady zapsány ve stavebním deníku, má se zato, že stavba probíhá bez závad.

VII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která se bude chtít na vyšší odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze firmou písemných dodatků.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště.
4. Objednatel zajistí zábor okolo přilehlé části domu a to v celé délce objektu. Objednatel zajistí elektrickou přípojku na 220V,vodu. Tyto zdroje nejsou započteny v cenové nabídce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.
6. Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámili s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
8. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jedno straně nevýhodných podmínek.
9. Fakturace proběhne rovným dílem na oba zhotovitele.

V Blatné dne 27.2.2014

MĚSTO BLATNÁ

Zdeněk ZACH
Malíř a natěrač
Truskovice, Dlouhá Ves 84
Vodňany 389 01, tel. 728709356
IČO: 12890154 DIČ: CZ6701300848

ZACH PAVEL
malíř - natěrač
Nahošín 22
386 01 Strakonice
tel: 602 225 400

Za objednatele

Za zhotovitele