



SMLOUVA O DÍLO – dodatek č.1

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Kardašova Řečice

statutární zástupce: starosta města, pan MVDr. Petr Nekut
adresa sídla: Náměstí Jaromíra Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice
IČ: 00246905
DIČ: CZ00246905
datová schránka ID: trrb6ca
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kardašova Řečice
číslo účtu: 0603131309/0800
telefon: 384 383 031
fax: 384 383 032
e-mail: posta@kardasova-recice.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

KOSTKA JH s.r.o.

se sídlem: Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec
spisová značka: C 5865, vedená KS Č.Budějovice
IČ: 63908701
DIČ: CZ63908701
zastoupený
Ing. Josefem Kostkou, jednatelem
Ing. Jaroslavem Kostkou, jednatelem
bankovní spojení: KB a.s. pob. J.Hradec
číslo účtu: 19- 0300260277/0100
telefon: 384 321 412
e-mail: info@kostkajh.cz

dále jen **zhotovitel**

II. Ostatní beze změn

III. Předmět plnění

III.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Stavební úpravy administrativní budovy Kardašova Řečice“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Stavební úpravy administrativní budovy“, soupis prací, dodávek a služeb; zpracoval: Ing. Zdeněk Kmín., Čelakovského 702/22, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 7
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce; zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.
- **Ostatní beze změn**

IV. Změny díla

IV.1 Doplnuje se - **změny uvedeny v odsouhlasených změnových listech.**

IV.2 **Ostatní beze změn**

V. Doba plnění

V.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech – mění se:

- zahájení stavebních prací: **září 2017**
- dokončení stavebních prací: **30.dubna 2018**
- vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla.

V.2 **Ostatní beze změn**

VI. Cena díla

VI.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Mění se:

Celková cena díla bez DPH dle SOD	2 593 881,00 Kč
ZL.č.1	6 072,00 Kč
Celkem bez DPH	2 559 953,00 Kč
DPH 21%	545 990,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 145 943,00 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

VI.2 **Ostatní beze změn**

VII. Fakturace a platební podmínky

VII.1 **Beze změn.**

VIII. Provádění díla

VIII.1 Beze změn.

IX. Dodání díla a přejímka

IX.1 Beze změn.

X. Záruka na dílo

X.1 Beze změn.

XI. Smluvní pokuty

XI.1 Beze změn.

XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Beze změn.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

XIII.2 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, a je povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí.

XIII.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026.

XIII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XIII.7 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

XIII.8 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

XIII.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Karďašově Řečici dne 2017

V Jindřichově Hradci dne 15.11. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MĚSTO
378 21 Karďašova Řečice


MVDr. Petr Nekut
starosta města


KOSTKA JH s.r.o.
Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
IČO: 639 08 701 DIČ: CZ63908701
☎ /Fax: 384 321 412 ①
Ing. Josef Kostka
jednatel firmy

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stav. úpravy admin. budovy K.Řečice	JKSO	
Název objektu	ZL.č.1 - Změny stavebních prací	EČO	
		Místo	Kardašova Řečice
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Kardašova Řečice	00246905	-
Projektant			
Zhotovitel	KOSTKA JH s.r.o.	63908701	CZ 63908701
Zpracoval	Ing. Josef Kostka		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		13.11.2017	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	2 095,95	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	-35 266,58	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	9 836,87	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	29 406,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		6 072,24	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

KOSTKA JH s.r.o.
 Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
 IČO: 639 08 701 DIČ: CZ63908701
 ☎ /Fax: 384 521 412 ①

D Celkem bez DPH 6 072,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	6 072,00	1 275,00

Cena s DPH 7 347,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Stav. úpravy admin. budovy K.Řečice

Objekt: ZL.č.1 - Změny stavebních prací

Objednatel: Město Kardašova Řečice

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Místo: Kardašova Řečice

Zpracoval: Ing. Josef Kostka

Datum: 13. 11. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV -32 179,13 -0,023

3 Svislé a kompletní konstrukce 2 470,04 0,240

1	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,025	31 800,00	795,00	0,027
2	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	3,040	551,00	1 675,04	0,212

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -28 252,24 -0,263

3	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,080	161,00	978,88	0,030
4	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	3,040	115,00	349,60	0,020
5	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,500	661,00	991,50	0,062
6	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	12,000	117,00	1 404,00	0,018
7	621221001	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	2,600	580,00	1 508,00	0,024
8	631515180	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 40 mm	m2	2,730	87,10	237,78	0,016
9	6222120011	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	-242,200	134,00	-32 454,80	-0,412
10	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	-64,000	19,80	-1 267,20	-0,022

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -6 600,00 0,000

11	910101101	Odvětrávací mřížky, D+M	kus	-60,000	110,00	-6 600,00	0,000
----	-----------	-------------------------	-----	---------	--------	-----------	-------

94 Lešení a stavební výtahy 208,80 0,001

12	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,000	52,20	208,80	0,001
----	-----------	---	----	-------	-------	--------	-------

99 Přesuny hmot a suti -5,73 0,000

13	998011002	Přesun hmot pro vlny zděné v do 12 m	t	-0,023	249,00	-5,73	0,000
----	-----------	--------------------------------------	---	--------	--------	-------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 38 251,37 0,238

713 Izolace tepelné 7 609,23 0,204

14	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	44,500	70,10	3 119,45	0,013
15	631537110	rohož izolační CLIMAWOOL tl. 120 mm	m2	45,390	96,00	4 357,44	0,191
16	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	74,769	1,77	132,34	0,000

762 Konstrukce tesařské 14 125,77 0,032

17	762331811	Demontáž vazníkové kce a palubkových kci na náměstí	sou	1,000	12 790,00	12 790,00	0,000
18	762420011	Obložení stropu z desek CETRIS tl 12 mm na sraz šroubovaných	m2	1,800	310,00	558,00	0,032

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
19	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	134,330	5,79	777,77	0,000

766 Konstrukce truhlářské 4 502,61 0,000

20	766301107	Okno plastové 1500x1500mm, dodávka	kus	-2,000	5 652,90	-11 305,80	0,000
21	766301108	Okno plastové 500x500mm, dodávka	kus	-2,000	1 717,10	-3 434,20	0,000
22	766301109	Okno plastové 1000x2000mm, dodávka	kus	-1,000	4 477,00	-4 477,00	0,000
23	766301111	Okno plastové 1200x1500mm, dodávka	kus	-2,000	5 042,40	-10 084,80	0,000
24	766301112	Okno plastové 1000x2000+1000mm, dodávka	kus	-2,000	7 650,50	-15 301,00	0,000
25	766301113	Okno plastové 900x900mm, dodávka	kus	2,000	2 788,50	5 577,00	0,000
26	766301114	Okno plastové 900x2200mm, dodávka	kus	2,000	6 010,40	12 020,80	0,000
27	766301115	Okno plastové 1050x900mm, dodávka	kus	2,000	3 432,00	6 864,00	0,000
28	766301116	Okno plastové 1050x1700mm, dodávka	kus	4,000	5 230,50	20 922,00	0,000
29	766301117	Elektrický vrátný - dodávka+ montáž	kus	1,000	3 250,50	3 250,50	0,000
30	766101101	Montáž dveří kadeřnictví	m	6,000	155,00	930,00	0,000
31	766101102	Demontáž dveří kadeřnictví	m	6,000	45,00	270,00	0,000
37	766101104	Vnitřní plastový parapet	m	-3,700	210,00	-777,00	0,000
32	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	44,545	1,08	48,11	0,000

767 Konstrukce zámečnické 12 013,76 0,002

33	767122811	Demontáž přístřešku na schodišti	sou	1,000	3 260,00	3 260,00	0,000
34	767122812	Demontáž zastřešení terasa	sou	1,000	6 250,00	6 250,00	0,000
35	767995111	Výroba atypického překladu ocelového kadeřnictví	kg	25,000	91,70	2 292,50	0,002
36	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	118,025	1,79	211,26	0,000

Celkem 6 072,24 0,215