

Smlouva o dílo č. 1/2018

Smluvní strany

1. Zhotovitel: AMBRA - Group, s.r.o.

se sídlem: Frýdek-Místek, Potoční 1094, PSČ 738 01

IČ: 253 79 887,

DIČ: CZ 25379887

jednající Alena Svobodová - jednatelka společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16590

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 19-3606010207/0100

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Alena Svobodová

- ve věcech technických: Anna Petřeková

nebo jiní písemně zmocnění pracovníci

a

2. Městys Suchdol nad Odrou

se sídlem: Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou

IČ: 00298450,

DIČ: CZ00298450

zastoupený: Ing. Richardem Ehlerem, starostou městyse

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Nový Jičín

číslo účtu: 1765624389/0800

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních a technických: Ing. Richard Ehler

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na této

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílem podle této smlouvy je výroba a dodávka nábytku na kancelářská pracoviště.
Rozsah díla je stanoven přílohou: č. 1. cenová nabídka (včetně položkového rozpočtu)
3. Místem plnění je: budova Úřadu městyse Suchdol nad Odrou 742 01, Komenského 318
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla i jiné osoby.

II. Podklady pro provedení díla

Dílo bude provedeno v rozsahu dle následujících podkladů:

1. Cenová nabídka zhotovitele č. CN G180155-065-019 včetně odsouhlasené ceny za dílo a odsouhlaseného nabídkového položkového rozpočtu (příloha č. 1.)

III. Cena díla

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou na podkladě cenové nabídky jako cena smluvní, pevná a konečná:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| a) sjednaná cena bez DPH: | 809.900,- Kč |
| b) DPH 21% | 170.079,- Kč |
| c) sjednaná cena s DPH 21%: | 979.979,- Kč |

Úřad městyse Suchdol nad Odrou			
Podací č.j.: 19/2018			
Datum doručení: - 8 -01- 2018			
Počet listů:	Přílohy:	Zpracovatel: R	
Ukládací znak:	Počet listů:	Počet svazků:	Spis zn.

IV. Placení a platební podmínky

1. Fakturace bude provedena zhotovitelem po řádném dokončení díla (jako celku – tedy poslední jeho případně samostatně předávané části), a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že objednatel dílo převzal a dílo bylo prosto vad a nedodělků. Objednatel není povinen dílo či jeho část převzít, vykazuje-li vady či nedodělků.
2. Fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu, je povinen zhotovitel vystavit a předat objednateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla. Zaplacením faktury se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Splatnost předložených faktur činí **14 kalendářních dnů** ode dne doručení /předání/ objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastníkem movitých věcí použitých ke zhotovení díla je zhotovitel, a to až do doby úplného zaplacení díla objednatel. Nebezpečí škody na věci použité ke zhotovování díla nese zhotovitel do doby převzetí díla nebo jeho části objednatel, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. V případě, že objednatel nezaplatí sjednanou cenu díla ani v náhradním termínu, který stanoví zhotovitel, je zhotovitel oprávněn nezaplacené movité věci, které použil na realizaci díla odebrat a odvézt. Za tím účelem objednatel výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel vstoupil do prostor, kde se tyto věci nachází, a tyto si odebral.

V. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny:

1. Předání staveniště objednatel zhotoviteli:
2. Předání dokončeného díla: 1. čtvrtletí 2018

V případě, že objednatel nepředá staveniště zhotoviteli do data dle čl. V. odst. 1., posune se termín plnění o tolik dnů, o kolik bude objednatel v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli. Po tyto dny prodlení neplatí ujednání čl. VI. odst. 1 o smluvní pokutě.

VI. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínů dle čl. V. odst. 2 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,01% z ceny nepředaného díla (včetně DPH) za každý započatý kalendářní den, o který bude výše uvedený termín překročen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za provedené práce zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pro případ odstoupení smluvních stran od smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností dle čl. X. se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % ze stanovené ceny díla k tíži druhé strany.
4. Uplatněné smluvní pokuty je zhotovitel i objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené objednatel (zhotovitelem) v termínu její splatnosti. Tyto faktury mohou být kompenzovány s již vystavenými.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

VII. Jakost a záruka

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku (záruční lhůta) v délce 24 měsíců na jakost díla, tzn., že dílo bude po určenou záruční dobu způsobilé pro použití smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla jako celku bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoliv nároky z titulu autorských práv, patentu, patentového nebo licenčního práva značky, vynálezu a jiných svých stvrzených práv k předmětu díla, je zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu.
5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady díla zjištěné v záruční lhůtě. V oznámení vadu popíše, uvede, jak se projevuje a navrhne způsob odstranění vady, případně uplatní jiný nárok z titulu odpovědnosti za vady (nárok na bezplatné odstranění vady díla, výměnu vadné části díla aj.).

6. Zhotovitel je povinen bezplatně po dobu záruční lhůty opravit vady díla nebo znovu poskytnout práce, u kterých se objeví vady vzniklé z titulu nekvalitně provedených prací nebo skrytých vad u dodaných materiálů, výrobků a systémů, případně kompenzovat tyto slevou. Zahájit a dokončit práce na odstranění vad je zhotovitel povinen nejpozději do tří pracovních dnů ode dne jejich písemné reklamace.
7. Poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla za neodstraněnou vadu namísto jejího odstranění je podmíněno souhlasem smluvních stran.
8. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotoviteli objednateli k takové opravě písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel ne zahájil odstranění vady ve lhůtě stanovené v odstavci 7 tohoto článku. Objednatel je oprávněn přeučtovat zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.
9. Opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit. Opakováním téže vady dle tohoto odstavce se rozumí případ, kdy se tatáž vada vyskytla na díle nejméně dvakrát.
10. Záruční doba uvedená v odst. 1 tohoto článku se pro příslušnou část dodávky prodlužuje o celkovou dobu počítanou od reklamace vady do odstranění vady. Doby uvedené v tomto odstavci se v průběhu záruční lhůty kumulativně sčítají pro jednotlivé vady pro příslušnou část dodávky.

VIII. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele, viz osoby oprávněné jednat.
2. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém rozmezí 24 hodin denně a za podmínky součinnosti s ostatními dodavateli objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
 - dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy, neboť zhotovitel dle dohody smluvních stran v plném rozsahu odpovídá za PO a BOZP na staveništi.
4. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.
5. Veškeré materiály, které použije zhotovitel k provedení díla, budou nové a budou splňovat 1. jakostní třídu.
6. Dodatečné výkony (vícepráce či vícenáklady) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem, a to vždy pouze v případě, že byl ohledně těchto prací sepsán písemný dodatek k této smlouvě. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem.
7. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho vymezenou část v termínu dle čl. V. odst. 1) této smlouvy. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti a koordinace s ostatními dodavateli objednatele.
8. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.
9. Objednatel zajistí možnost uzamčení prostor označených zhotovitelem určených ke skladování jednotlivých částí díla do doby jejich předání objednateli.
10. K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele v dostatečném časovém předstihu před započatím realizace díla.
11. Objednatel umožní zhotoviteli, v průběhu provádění díla označit místo plnění informačními cedulemi, ze kterých bude zřejmé, kdo realizuje dílo, včetně kontaktu na zhotovitele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla dle nabídky zhotovitele. Zhotovitel vyzve objednatele s předstihem alespoň tří pracovních dnů k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady či nedodělky.
3. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za případy vyšší moci platí takové okolnosti, nezaviněné žádnou ze smluvních stran, které smluvní strana nemohla při normální péči a opatrnosti předvídat resp. jim zabránit a za něž neodpovídá, jestliže nastaly po vzniku smlouvy a pokud zabraňují řádnému nebo včasnému splnění závazků. Za takové okolnosti se považují např. živelné pohromy, válka, stávka a jiné podobné na vůli stran nezávislé okolnosti s výjimkou těch okolností, které vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů zavázané smluvní strany a dále překážek plnění, jež smluvní strana je povinna překonat nebo odstranit, jako např. nedostatek úředního povolení, jakož i okolností, které nastaly až v době, kdy smluvní strana byla již v prodlení. Nastanou-li okolnosti, které mají povahu vyšší moci bránící splnění závazků prodávajícího anebo kupujícího ze smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností stranami přiměřeně o dobu, během které takové okolnosti a jejich následky budou účinkovat. Jestliže tyto okolnosti a jejich následky budou trvat více než 12 po sobě následujících měsíců, bude mít každá ze stran právo odstoupit od smlouvy v rozsahu do té doby neprovedeného bez povinnosti k náhradě škody jakéhokoliv druhu.

X. Další ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého narušení případně znemožnění hlavního provozu objednatele, hrubého porušení bezpečnostních předpisů.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy písemně odstoupit (vedle dalších případů sjednaných touto smlouvou) při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje:
 - a) zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou o dílo nebo v rozporu požadavky objednatele, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění, a toto porušování neodstraní ani v termínu stanoveném objednatelem,
 - b) zhotovitel při zhotovení díla provádí technologické postupy, práce nebo používá materiály, které již v průběhu provádění díla vykazují nedostatky kvality, množství či jinak odporují dohodnutým podmínkám, a toto porušování neodstraní ani ve lhůtě stanovené objednatelem,
 - c) zhotovitel je v prodlení s dodržením termínů plnění stanovených pro provádění díla v čl. V odst. 2 této smlouvy o dílo po dobu delší než 10 dnů,
 - d) zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování díla nebo neoprávněně zastavil zhotovování díla na dobu delší 5 dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje:
 - a) prodlení objednatele s úhradou oprávněné faktury zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) neposkytnutí součinnosti zhotoviteli ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté zhotovitelem, která nesmí být kratší 21 dnů.
4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení díla (o tom, s uvedením o jaké věci se jedná, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) v insolvenčním řízení bude vydáno rozhodnutí o úpadku některé ze smluvních stran,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě písemně odstoupit též v případě, že zhotovitel podá na sebe dlužnický insolvenční návrh.
7. V případě, že dojde k předčasnému ukončení smlouvy jinak než jejím splněním, a to zejména (nikoliv však pouze) z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran od této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část sjednané ceny odpovídající již provedené části díla. Určení ceny provedených prací bude v takovém případě stanoveno pomocí cenové nabídky (obsahující položkový rozpočet), která je přílohou č. 1 této smlouvy.

8. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran požadovat smluvní pokutu či náhradu škody.

XII. Řešení sporů

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy v ČR.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Smlouva obsahuje 5 stran textu a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva byla schválena radou městyse den 6.12.2017 usnesením č. 65.2.g)
6. Přílohami této smlouvy jsou, pokud neodporují jednotlivým ustanovením smlouvy tyto přílohy:

1. cenová nabídka zhotovitele č. CN G180155-065-019

Ve Frýdku-Místku, dne 4.1.2018

Za zhotovitele:


Alena Svobodová
jednatelka společnosti

 Ambra -Group, s.r.o.
Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek
OBCHODNÍ ODDĚLENÍ
DIČ: CZ25379887
tel.: 558 639 111

V Suchdole nad Odrou, dne 4.1.2018

Za objednatele:


Ing. Richard Ehler
starosta městyse

MĚSTYS
Suchdol nad Odrou
②