

**B. Souhrnná technická zpráva**  
***k projektové dokumentaci pro provádění stavby***

## 1. Popis území stavby

### 1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Hasičská zbrojnice č.p. 75, ležící na pozemku p.č. st. 121 (237m<sup>2</sup>) v Dolní Branné se nachází v bezprostřední blízkosti hlavní silnice na Špindlerův Mlýn. Objekt je obklopen pozemkem č. 246/2 s výměrou 2334 m<sup>2</sup>, který slouží jako manipulační plocha pro hasičskou zbrojnici a přilehlou autobusovou zastávku. Veškeré potřebné inženýrské sítě jsou na pozemcích stavby.

### 1.2 Výčet provedených průzkumů a rozborů

- Odborná prohlídka místa
- Zaměření stávajícího stavu objektu

### 1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Parcela se nenachází v ochranném pásmu lesa a je mimo zájmové území KRNPu. Stavba si nevyžádá žádnou přeložku stávajících I.S. Musí být dodržena pouze ochranná pásma a odstupové vzdálenosti při křížení inženýrských sítí. Stavba se nenachází v záplavovém území, není třeba provádět žádná speciální ochranná opatření. Na území stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň podléhající řízení o odstranění zeleně.

Poloha všech podzemních zařízení je zakreslena pouze informativně dle zákresů jednotlivých správců sítí. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytýčení a označení polohy jednotlivých podzemních zařízení, aby nedošlo k jejich poškození, případně k ohrožení zdraví a života pracovníků. Při křížení stávajícího podzemního zařízení bude provedeno ruční odkrytí.

Při křížení a souběhu budou nové inženýrské sítě ukládány dle ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### 1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území

Stavba se nenachází v záplavovém území, není třeba provádět žádná speciální ochranná opatření.

### 1.5 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Vliv stavby na okolní stavby či pozemky je zanedbatelný vzhledem k tomu, že stavba již stojí.

### 1.6 Požadavky na demolice, kácení dřevin

#### likvidace odpadů

Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“ a navazující předpisy, zejména vyhláška č. 383/2001 Sb. „O podrobnostech s nakládáním s odpady“.

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nerozpustných ploch je možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. „O odpadech“.

#### ochrana zeleně

Z hlediska ochrany přírody a krajiny řeší problematiku zákon č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů. Stávající vzrostlá zeleň a stávající dřeviny budou v blízkosti stavby chráněny před poškozením při stavebních činnostech.

Stavba není podmíněna požadavky na kácení dřevin.

### **1.7 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu**

Stavební úpravy nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu.

### **1.8 Územně technické podmínky**

Územně technické podmínky se stavebními úpravami nemění.

### **1.9 Věcné a časové vazby**

Stavebními úpravami nevznikají žádné časové vazby.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1. Účel užívání stavby**

Stavba je a bude užívána jako hasičská zbrojnice s dvěma bytovými jednotkami.

### **2.2 Celkové architektonické řešení**

Hasičská zbrojnice je tvořena třemi hlavními hmotami.

Hlavní objekt má obdélníkový půdorys, je podsklepený s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Střecha je sedlová s dvěma vikýři. Větší vikýř směřuje do silnice, menší kryje výstup na terasu nad garáží. Konstrukčně se jedná o cihlový nosný systém s železobetonovými stropy, zastřešený krovem. Sklon střechy je 53°. Stavební úpravy tohoto dílu se skládají ze zateplení střechy, přístavby nového vikýře na terasu, zateplení obvodových stěn a sklepních stropů a zrekonstruování sklepní místnosti jako skladu pro potřebu hasičské zbrojnice.

Garáže pro hasičská vozidla bylo nutné přizpůsobit novému hasičskému vozidlu, které má zbrojnice v plánu pořídit. Stavební úpravy spočívají v úpravě stropní konstrukce tak, aby světlá výška jednoho garážového stání byla dostatečná novému vozidlu. Stávající strop v polovině garáže se odbourá. Je zde navrženo nové zastřešení dřevěným krovem s 13° sklonem a fóliovou krytinou. Celá garáž bude zateplena a dostane novou dřevěnou fasádu tvořenou horizontálním laťováním. Vrata do garáže jsou také navržena nová. Místo stávajících otvíravých jsou navržena nová vysouvající. Stávající terasa na střeše

garáže bude zvětšena na polovinu střešní plochy. Terasa bude plochá, pochozí s terasovými prkny na pryžových podložkách.

Sklad hadic zůstane nezateplený. Stavební úpravy u této hmoty spočívají v doplnění vertikálního dřevěného obložení ve spodní části.

Dále budou všechna stávající špaletová okna nahrazena novými plastovými v barvě dle dokumentace.

### **2.3 Celkové provozní řešení**

Celkové provozní řešení nebude ovlivněno stavebními úpravami.

### **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Neřeší se.

### **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy respektují požadavky na bezpečnost užívání stavby.

### **2.6 Základní charakteristika stavby**

Hasičská zbrojnice je tvořena třemi hlavními hmotami.

Hlavní objekt má obdélníkový půdorys, je podsklepený s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Střecha je sedlová s dvěma vikýři. Větší vikýř směřuje do silnice, menší kryje výstup na terasu nad garáží. Konstrukčně se jedná o cihlový nosný systém s železobetonovými stropy, zastřešený krovem. Sklon střechy je 53°. Stavební úpravy tohoto dílu se skládají ze zateplení střechy, přístavby nového vikýře na terasu, zateplení obvodových stěn a sklepních stropů a zrekonstruování sklepní místnosti jako skladu pro potřebu hasičské zbrojnice.

Garáže pro hasičská vozidla bylo nutné přizpůsobit novému hasičskému vozidlu, které má zbrojnice v plánu pořídit. Stavební úpravy spočívají v úpravě stropní konstrukce tak, aby světlá výška jednoho garážového stání byla dostatečná novému vozidlu. Stávající strop v polovině garáže se odbourá. Je zde navrženo nové zastřešení dřevěným krovem s 13° sklonem a fóliovou krytinou. Celá garáž bude zateplena a dostane novou dřevěnou fasádu tvořenou horizontálním laťováním. Vrata do garáže jsou také navržena nová. Místo stávajících otvíravých jsou navržena nová vysouvající. Stávající terasa na střeše garáže bude zvětšena na polovinu střešní plochy. Terasa bude plochá, pochozí s terasovými prkny na pryžových podložkách.

Sklad hadic zůstane nezateplený. Stavební úpravy u této hmoty spočívají v doplnění vertikálního dřevěného obložení ve spodní části.

Dále budou všechna stávající špaletová okna nahrazena novými plastovými v barvě dle dokumentace.

### **2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Neřeší se. V objektu se nebudou nacházet technologická zařízení.

### **2.8 Požární bezpečnostní řešení**

Protipožární zabezpečení stavby je řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

## **2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Při řešení úprav stavby byly použity platné normy a předpisy.

### **Ochrana proti hluku**

Při provádění stavby zhotovitel stavby nesmí překročit nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené pro jednotlivá denní období stanovené zákonem č. 258/2000 Sb. „O ochraně veřejného zdraví“ a nařízení vlády č. 502/2000 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel stavby nesmí překročit nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené pro jednotlivá denní období.

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb. „O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.

## **2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Neřeší se.

## **3. Připojení stavby na technickou infrastrukturu**

Stavební úpravy nezahrnují změnu v připojení infrastruktury.

## **4. Dopravní řešení**

Stavební úpravy nezahrnují změnu dopravního řešení.

## **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Stavební úpravy nezahrnují terénní úpravy nebo úpravy vegetace.

## **6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Realizací stavby a jejím užíváním nedojde ke zhoršení stavu životního prostředí v dané lokalitě. Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“

V průběhu stavebních prací bude stavební materiál řádně skladován na plochách východně od navržené stavby rodinného domu.

Po dokončení stavby bude okolí objektu dotčené stavbou upraveno.

## **7. Ochrana obyvatelstva**

Stavbu není nutné řešit z hlediska ochrany obyvatelstva.

**8. Zásady organizace výstavby****8.1 Potřeby rozhodujících médií**

Není předmětem řešení.

**8.2 Odvodnění staveniště**

Neřeší se.

**8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu**

Obec má ve vlastnictví dostatečné plochy k dispozici.

**8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Plánovanými stavebními pracemi nebudou dotčeny žádné okolní stavby.

**8.5 Řešení staveniště**

Obec má ve vlastnictví dostatečné plochy k dispozici.

**8.6 Zábory pro staveniště**

Obec má ve vlastnictví dostatečné plochy k dispozici.

Při stavební činnosti bude využito pozemku p.p.č. 246/2 v k.ú. Dolní Branná. Pozemek je v majetku investora.

**8.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů**

V průběhu stavební činnosti budou vznikat běžné stavební odpady, které budou likvidovány předepsaným způsobem.

Realizací stavby a jejím užíváním nedojde ke zhoršení stavu životního prostředí v dané lokalitě. Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“ a navazující předpisy, zejména vyhláška č. 383/2001 Sb. „O podrobnostech s nakládáním s odpady“.

Odpady při realizaci stavby -

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
170201	Dřevo	0
170202	Odpadní sklo	0
170203	Odpadní plast	0
170303	Odpad dehtová lepenka a papír nasycený živicí a dehtem	N
170405	Železo a ocel	0
170407	Směs kovů	0

170604	Odpad skelných vláken	0
170904	Směsný demoliční odpad	0
170102	Suť cihelná, 170107, 170503	0

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nerozpustných ploch je možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. „O odpadech“.

### 8.8 Balance zemních prací

Při stavebních úpravách nebudou prováděny zemní práce s výjimkou rekonstrukce sklepní místnosti, kde bude odstraněn zásyp z místnosti.

### 8.9 Ochrana životního prostředí při stavbě

Problematiku ochrany životního prostředí jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O posuzování vlivů na životní prostředí“. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí. Vlivy stavby, činnosti nebo technologie se posuzují pro období její přípravy, provádění a užívání, odstraňování, popřípadě i po jejím odstranění.

Realizací stavby a jejím užíváním nedojde ke zhoršení stavu životního prostředí v dané lokalitě.

#### likvidace odpadů

Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“ a navazující předpisy, zejména vyhláška č. 383/2001 Sb. „O podrobnostech s nakládáním s odpady“.

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nerozpustných ploch je možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. „O odpadech“.

Vzniklé komunální odpady z provozu objektu budou uloženy do kontejneru umístěného v oplocení u vstupu na pozemek vedle pilířku HUP. Odvoz kontejnerů je pravidelně prováděn v rámci likvidace komunálního odpadu obce smluvně zajištěnou příslušnou organizací.

#### ochrana ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší řeší problematiku zákon č. 86/2002 Sb. „O ochraně ovzduší“ ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je v průběhu provádění stavebních prací povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (zkrápění vodou, ochranné sítě, ...).

#### ochrana proti hluku

Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem řeší problematiku zákon č. 258/2000 Sb. „O ochraně veřejného zdraví“ a nařízení vlády č. 502/2000 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel stavby nesmí překročit nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené pro jednotlivá denní období.

#### ochrana zeleně

Z hlediska ochrany přírody a krajiny řeší problematiku zákon č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů. Stávající vzrostlá zeleň a stávající dřeviny budou v blízkosti stavby chráněny před poškozením při stavebních činnostech.

#### ochrana vod

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod řeší problematiku zákon č. 254/2001 Sb. „O vodách“.

### **8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. O proškolení pracovníků bude proveden zápis do stavebního deníku.

Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna podzemní vedení, aby při provádění zemních prací nedošlo k úrazu pracovníků. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat všechny prováděcí předpisy, platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících. Musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení dle platných vyhlášek. Jedná se zejména o provádění prací ve výškách, na lešení a pod ním, manipulaci s elektrickou energií, elektrickými spotřebiči a mechanismy, manipulaci s těžkými břemeny, s hořlavinami, látkami zdraví škodlivými, jedy, látkami, které mohou proniknout do terénu a spodních vod apod. Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel. Ochranné pracovní pomůcky používat dle potřeby.

Současně je nutné splnit podmínky bezpečnosti při provádění prací v blízkosti energetických vedení a provedení účinných opatření k ochraně pracovníků před úrazem a k ochraně těchto vedení před poškozením. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat silovým elektrickým kabelům na staveništi, které budou po dobu výstavby v provozu. Nezbytné je označení těchto kabelů před zahájením prací a v průběhu prací provedení opatření k ochraně těchto vedení před poškozením a zabránění úrazu elektrickým proudem. Před uvedením stavby do provozu je nutné ověřit funkce všech technických zařízení provozními zkouškami. Jakékoliv zjištění deformací, trhlin a jiných změn na objektu a jejich zařízení je nutno neprodleně hlásit investorovi nebo technickému dozoru stavby.



Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatele projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. Všechny práce je nutno provést pečlivě v požadované kvalitě. Pro provádění prací platí dotčené normy ČSN.

Případné změny v technologii, způsoby výstavby, záměny materiálů zkoordinuje na vyzvání stavební technický dozor investora, který se podrobně seznámí s projektovou dokumentací a bude svou pravidelnou přítomností na stavbě dbát o správné a bezpečné provádění stavby. Autor projektu má právo v případě ohrožení zdraví lidí nebo v případě možnosti vzniku havárie z důvodů nedodržení technologických postupů výstavby či neodpovídajících záměn materiálů a závažných odchylek od schválené projektové dokumentace stavbu zastavit. Stavebník nebo dodavatel povede v průběhu výstavby až do ukončení řádně stavební deník. Autorský dozor projektanta bude vykonáván občasně, hlavně v důležitých etapách výstavby na vyzvání investora nebo zhotovitele stavby.

### **8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nemá vliv na okolní objekty. Bezbariérově se stavba neřeší.

### **8.12 Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Neřeší se.

### **8.13 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

zahájení výstavby – září 2015

konec výstavby a kolaudace – listopad 2016