


Investor : Obec Dolní Branná č.p. 256 543 62 Dolní Branná	±0,00 = garáž souř.systém JTSK výškový systém BpV	
--	---	--

Gen. projektant: GRAFIC projekční kancelář KRKONOŠSKÁ 177, 543 01 VRCHLABÍ	Autor: Ing. Kirjakovský, Ing. Daněk	
	Hlavní inženýr projektu: Ing. Michal Daněk	
	Zodpovědný projektant: Ing. Georgi Kirjakovský	
	Vypracoval: Bc. Tom Bareš	

Název stavby: <div>STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZATEPLENÍ č.p. 75, Dolní Branná</div>			Stupeň dokumentace: DPS	
			Zakázkové číslo: K-2015-14-07	
Obec	Katastrální území	Stavební úřad	Datum: 06/2015	
Dolní Branná	Dolní Branná	Vrchlabí		
Díl / Profese: Architektonicko-stavební řešení		Paré č.: <div>4</div>	Objekt:	Číslo dílu: D1.1
Název výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA			Měřítko:	Číslo výkresu: 01

D 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení stavby

D 1.1/01 Technická zpráva
k projektové dokumentaci pro provádění stavby

1. Stavebně technické řešení stavby

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení stavby

Hasičská zbrojnice je tvořena třemi hlavními hmotami.

Hlavní objekt má obdelníkový půdorys, je podsklepený s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Střecha je sedlová s dvěma vikýři. Větší vikýř směřuje do silnice, menší kryje výstup na terasu nad garáží. Konstrukčně se jedná o cihlový nosný systém s železobetonovými stropy, zastřešený krovem. Sklon střechy je 53°. Stavební úpravy tohoto dílu se skládají ze zateplení střechy, přístavby nového vikýře na terasu, zateplení obvodových stěn a sklepních stropů a zrekonstruování sklepní místnosti jako skladu pro potřebu hasičské zbrojnice.

Garáže pro hasičská vozidla bylo nutné přizpůsobit novému hasičskému vozidlu, které má zbrojnice v plánu pořídit. Stavební úpravy spočívají v úpravě stropní konstrukce tak, aby světlá výška jednoho garážového stání byla dostatečná novému vozidlu. Stávající strop v polovině garáže se odbourá. Je zde navrženo nové zastřešení dřevěným krovem s 13° sklonem a fóliovou krytinou. Celá garáž bude zateplena a dostane novou dřevěnou fasádu tvořenou horizontálním laťováním. Vrata do garáže jsou také navržena nová. Místo stávajících otevíraných jsou navržena nová vysouvající. Stávající terasa na střeše garáže bude zvětšena na polovinu střešní plochy. Terasa bude plochá, pochozí s terasovými prkny na pryžových podložkách.

Sklad hadic zůstane nezateplený. Stavební úpravy u této hmoty spočívají v doplnění vertikálního dřevěného obložení ve spodní části.

Dále budou všechna stávající špaletová okna nahrazena novými plastovými v barvě dle dokumentace.

1.2 Dispoziční řešení stavby

Dispozice stávající stavby zůstává nepozměněná s výjimkou jedné sklepní místnosti, která je nyní zasypána a bude rekonstruována. Bude fungovat jako sklad pro hasičskou zbrojnici.

Tabulka místností garáže a sklepa

Číslo místnosti	místnost	Výměra (m ²)
01	garáž	97,19
02	sprcha + WC	3,03
03	sklad hadic	6,2
04	chodba + schodiště	4,17
05	komora	6,2
06	chodba + schodiště	8,11
07	sklep 1	5,02
08	sklep 2	4,99
09	sklep 3	13,59
10	kotelna	2,86
11	sklep 4	13,68
celková plocha		166,04

tabulka místností 1.NP:

Číslo místnosti	místnost	Výměra (m ²)
11	krytý vstup	4,65
12	chodba	7,74
13	klubovna	16,23
14	schodiště do b.j. V podkroví	5,77
15	zázemí pro hasiče	42,72
celková plocha		77,11

2. Zastavěná plocha a obestavěný prostor stavby

- Zastavěná plocha celkem: 248,4 m²
- Obestavěný prostor celkem: 1562,5 m³
- Vnější zpevněné plochy: 225,5 m²
- Zpevněné plochy celkem: 473,9 m²

3. Technické a konstrukční řešení stavby

Hlavní objekt má cihlový nosný systém s železobetonovými stropy, zastřešený krovem. Sklon střechy je 53°. Stavební úpravy tohoto dílu se skládají ze zateplení střechy, přístavby nového vikýře na terasu, zateplení obvodových stěn a sklepních stropů a zrekonstruování sklepní místnosti jako skladu pro potřebu hasičské zbrojnice. Fasáda je tvořena hrubou omítkou, střecha eternitovou krytinou.

Garáže pro hasičská vozidla bylo nutné přizpůsobit novému hasičskému vozidlu, které má zbrojnice v plánu pořídit. Stavební úpravy spočívají v úpravě stropní konstrukce tak, aby světlá výška jednoho garážového stání byla dostatečná novému vozidlu. Stávající strop v polovině garáže se odbourá. Je zde navrženo nové zastřešení dřevěným krovem s 13° sklonem a fóliovou krytinou. Celá garáž bude zateplena a dostane novou dřevěnou fasádu tvořenou horizontálním laťováním. Vrata do garáže jsou také navržena nová. Místo stávajících otevíravých jsou navržena nová vysouvající. Stávající terasa na střeše garáže bude zvětšena na polovinu střešní plochy. Terasa bude plochá, pochozí s terasovými prkny na pryžových podložkách.

Sklad hadic zůstane nezateplený. Stavební úpravy u této hmoty spočívají v doplnění vertikálního dřevěného obložení ve spodní části. Střecha je plechová.

Dále budou všechna stávající špaletová okna nahrazena novými plastovými v barvě dle dokumentace.

3.1 Výkopy

Při stavebních úpravách nebudou prováděny výkopy.

3.2 Základy

Při stavebních úpravách nebudou prováděny nové základy.

3.3 Izolace proti vodě a izolace proti radonu

Izolace ploché střechy na garáži je navržena z folie mPVC 2,0 mm.

Pojistná izolace střechy hl. objektu je navržena z asfaltového pásu.

Všechny kontaktní konstrukce budou provedeny v 1. kategorii těsnosti.

3.4 Svislé konstrukce

Během stavebních úprav nebudou kompletovány žádné svislé nosné konstrukce s výjimkou dozdivky na garáži, která bude provedena z tepelně izolačního zdiva s vatou ($U_{\min} = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$) tl. 380mm a obvodové stěny vikýře, která bude vyzděna z plynosilikátového zdiva tl. 300 mm.

3.5 Stropní konstrukce

Během stavebních úprav nebude kompletována žádná vnitřní stropní konstrukce.

3.6 Střešní konstrukce

Během stavebních úprav bude zateplena stávající střecha obytného objektu. Dále bude zkompletována nová střecha nad garáží hasičského auta. Původní strop bude z poloviny stržen a nahrazen krovem s 13° sklonem a fóliovou krytinou s imitací falců. Druhá polovina střechy bude ponechána plochá a doplněna o zateplení s konstrukcí terasy.

Okapy, dešťové svody a ostatní oplechování střech budou z hliníkového plechu břidlicové barvy.

3.7 Podhledy

V prostoru garáže bude proveden sádkartonový podhled střechy. Na nově zateplené střeše hl. objektu bude také sádkartonový podhled.

3.8 Úpravy povrchů

Hlavní hmota bude mít fasádu z hrubé omítky bílé barvy. Sokl bude ponechán stávající, pouze se očistí. Střecha bude očištěna a natřena šedou barvou.

Prostory garáže budou obloženy horizontálním dřevěným laťováním. Šikmá střecha bude mít fóliovou krytinu šedé barvy. Terasa bude tvořena dřevěnými prkny na pryžových podložkách.

Sklad hadic bude nově natřen červenou barvou a doplněn dřevěným vertikálním obkladem až k zemi.

3.9 Výplně otvorů

Okna jsou navržena plastová. Okna budou opatřena izolačními dvojskly se součinitelem prostupu tepla $U_{\min} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celoobvodovým kováním. Barva křídel oken krémově bílá. Barva rámu oken šedomodrá. Vnitřní parapety laminátové, barva bílá, vnější parapety hliníkové, barva břidlice.

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné, s dřevěnými obložkovými zárubněmi. Vstupní dveře jsou dřevěné (barva světlý dub) do dřevěné rámové nebo ocelové zárubně. Vrata do garáže budou automatická hliníková sekční šedé barvy.

3.10 Izolace tepelné, kročejové, zvukové

Zateplení sklepní stropní konstrukce domu je navrženo z minerální vaty o minimální tloušťce 80 mm. Zateplení fasády je navrženo minerální vatou tl. 140 mm. Ve skladbě ploché střechy je XPS tloušťky

200 mm. Dále 60 mm vaty nad HURDIS stropními vložkami a 50 + 120 mm v nové konstrukci zastřešení. Na/nově zateplenou střechu hl. objektu je použita nekrokevní izolace PIR.

3.11 Dlažby a obklady

Nejsou navrženy žádné vnitřní dlažby či obklady.

3.12 Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské prvky jsou navrženy z hliníkových plechů břidlicové barvy.

3.13 Konstrukce zámečnické

Nejsou navrženy.

3.14 Podlahy

Nová venkovní podlaha terasy je navržena z terasových prken do pryžových podložek.

3.15 Schodiště

V rámci stavebních úprav není navrženo nové schodiště.

3.16 Komíny

Neřeší se.

4. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní

Zateplení sklepní stropní konstrukce domu je navrženo z minerální plsti o minimální tloušťce 80 mm. Zateplení fasády je navrženo minerální vatou tl. 140 mm. Ve skladbě ploché střechy je XPS tloušťky 200 mm. Dále 60 mm vaty nad HURDIS stropními vložkami a 50 + 120 mm v nové konstrukci zastřešení. Na nově zateplenou střechu hl. objektu je použita nekrokevní izolace PIR.

5. Způsob založení objektu

Neřeší se.

5. Vliv objektu na životní prostředí

Stavebními úpravami stavby a jejím užíváním nedojde ke zhoršení stavu životního prostředí v dané lokalitě. Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“

V průběhu stavebních prací bude stavební materiál řádně skladován na plochách u nově zbudovaného vjezdu na pozemek východně od navržené stavby.

Po dokončení stavby bude okolí objektu dotčené stavbou upraveno.

6. Geologická a hydrogeologická charakteristika území

Neřeší se.

7. Dopravní řešení

Neřeší se.

8. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

07.2015

Ing. Kirjakovský, Ing. Daněk
č. zak.: K-2015-14-07

Neřeší se.

9. Dodržení obecných technických podmínek na výstavbu

Při návrhu úprav byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.