

**A. Průvodní zpráva**  
***k projektové dokumentaci pro provádění stavby***

## 1. Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Stavební úpravy a zateplení č.p. 75, Dolní Branná k.ú. Dolní Branná
Místo stavby:	st.p.č. 121, k.ú. Dolní Branná
Pozemky dotčené stavbou:	parcely 246/2 k.ú. Dolní Branná
Předmět dokumentace:	projektová dokumentace pro provádění stavby

### 1.2 Údaje o žadateli

Investor:	Obec Dolní Branná, č.p. 256 543 62 Dolní Branná
-----------	--

### 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Autor projektu:	GRAFIC projekční kancelář v.o.s. Krkonoská 177, 543 01 Vrchlabí IČO: 64792285 DIČ: 270-64792285  Zastoupený: Ing. Georgi Kirjakovský Ing. Michal Daněk
Generální projektant:	GRAFIC projekční kancelář v.o.s. Krkonoská 177, 543 01 Vrchlabí IČO: 64792285 DIČ: 270-64792285  Zastoupený: Ing. Georgi Kirjakovský ČKA: 03807 (autorizovaný architekt) ČKAIT: 0601236 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

HIP: Ing. Michal Daněk

Zpracovatel PD: GRAFIC projekční kancelář v.o.s.  
Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí  
IČO: 64792285  
DIČ: 270-64792285

Zastoupený:  
Ing. Georgi Kirjakovský  
Ing. Michal Daněk

Spolupráce na projektu: ÚT, ZTI, plyn  
Ing. Jiří Deml,

Elektrotechnika + hromosvod  
Jaroslav Nič,

Požárně - bezpečnostní řešení  
Jiří Jiříčka

Statika  
Ing. Jan Chaloupský

## **2. Seznam vstupních podkladů, provedené průzkumy**

### **2.1 Vstupní podklady**

- Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
- Vyjádření správců sítí
- Zadávací podklady investora

### **2.2 Provedené průzkumy**

- Odborná prohlídka místa
- Zaměření stávajícího stavu objektu

## **3. Údaje o území**

### **3.1 Rozsah a charakter řešeného území**

Hasičská zbrojnice č.p. 75, ležící na pozemku p.č. st. 121 (237m<sup>2</sup>) v Dolní Branné se nachází v bezprostřední blízkosti hlavní silnice na Špindlerův Mlýn. Objekt je obklopen pozemkem č. 246/2 s výměrou 2334 m<sup>2</sup>, který slouží jako manipulační plocha pro hasičskou zbrojnici a přilehlou autobusovou zastávku. Veškeré potřebné inženýrské sítě jsou na pozemcích stavby.

### 3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je objekt využíván jako hasičská zbrojnice s dvěma bytovými jednotkami. V blízkém okolí se nachází autobusová zastávka Dolní Branná, hlavní silnice na Špindlerův Mlýn a obecní úřad.

### 3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Parcela se nenachází v ochranném pásmu lesa a je mimo zájmové území KRNPu. Stavba si nevyžádá žádnou přeložku stávajících I.S. Musí být dodržena pouze ochranná pásma a odstupové vzdálenosti při křížení inženýrských sítí. Stavba se nenachází v záplavovém území, není třeba provádět žádná speciální ochranná opatření. Na území stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň podléhající řízení o odstranění zeleně.

### 3.4 Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou změněny stavebními úpravami.

### 3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### 3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací. V rámci PD byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

### 3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky dotčených orgánů.

### 3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

### 3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavebními úpravami nevznikají žádné podmiňující investice.

### 3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

#### stavební pozemek

číslo poz.	Výměra (m <sup>2</sup> )	vlastník	druh pozemku, využití
p.č. st. 121	237	Obec Dolní Branná č.p. 256, 543 62 Dolní Branná	zastavěná plocha

#### sousední pozemky, pozemky dotčené umístěním a prováděním stavby

číslo poz.	Výměra (m <sup>2</sup> )	vlastník	druh pozemku, využití
p.č. 245/2	2334	Obec Dolní Branná č.p. 256, 543 62 Dolní Branná	ostatní plocha

## 4. Údaje o stavbě

### 4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### 4.2 Účel užívání stavby

Stavba je a bude užívána jako hasičská zbrojnice s dvěma bytovými jednotkami.

### 4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### 4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Parcela se nenachází v ochranném pásmu lesa a je mimo zájmové území KRNAPu. Stavba si nevyžádá žádnou přeložku stávajících I.S. Musí být dodržena pouze ochranná pásma a odstupové vzdálenosti při křížení inženýrských sítí. Stavba se nenachází v záplavovém území, není třeba provádět žádná speciální ochranná opatření. Na území stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň podléhající řízení o odstranění zeleně.

### 4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Neřeší se, jedná se o stávající stavbu.

### 4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržené řešení je vypracováno v souladu s požadavky dotčených orgánů.

### 4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá žádné výjimky a úlevová řešení.

#### **4.8 Navrhované kapacity stavby**

Kapacity stavby zůstanou stávající. Jedinou výjimkou je částečné zasypaná sklepní místnost o ploše 15,94 m<sup>2</sup>, která bude zrekonstruována na sklep pro potřeby hasičské zbrojnice.

#### **4.9 Základní bilance stavby**

Neřeší se. Zůstává původní.

##### **4.9.1 Elektrická energie**

Neřeší se. Zůstává původní.

##### **4.9.2 Tepelné ztráty, potřeba tepla**

Neřeší se. Zůstává původní.

##### **4.9.3 Vodovodní přípojka**

Neřeší se. Zůstává původní.

##### **Potřeba vody**

Neřeší se. Zůstává původní.

##### **4.9.4 Bilance odpadních splaškových vod**

Neřeší se. Zůstává původní.

##### **4.9.5 Bilance odpadních dešťových vod**

Neřeší se. Zůstává původní.

##### **4.9.6 PENB**

Neřeší se.

##### **4.9.7 Plynová zařízení**

Neřeší se.

#### **4.10 Základní předpoklady výstavby**

zahájení výstavby – září 2015

konec výstavby a kolaudace – listopad 2016

#### **4.11 Orientační náklady stavby**

Předpokládaný investiční náklad činí 2.500.000,- Kč.