

Smlouva o dílo

(podle občanského zákoníku)

MĚSTO RYCHVALD

Orlovská 678
735 32 Rychvald
IČ: 002 97 615
DIČ: CZ00297615
Bankovní spojení: Komerční banka Karviná
Číslo účtu: 2728791/0100
zastoupeno starostou paní Šárkou Kapkovou
(objednatel)

a

KONE STAVBY s.r.o.

Těšínská 142
735 14 Orlová Poruba
IČO: 286 33 113
DIČ: CZ28633113
Bankovní spojení: Komerční banka Karviná
Číslo účtu: 43-7562190207/0100
Osoba oprávněna jednat jménem uchazeče: Ing. Marek Poncza – prokurista
T.: 724 783 136
(zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je „**Nové zastřešení zdravotního střediska č.p. 1537 v Rychvaldě**“ (dále jen „dílo“) dle podkladu výzvy k podání nabídky.

Jedná se o nástavbu zdravotního střediska, která spočívá v navýšení stavební konstrukce všech křídel budovy vybudováním nové pultové střechy náhradou za stávající plochou střechu. Nástavbou dojde k navýšení vždy jedné delší strany každého křídla budovy. Na střeše budou nové svody dešťové vody, které budou svedeny do stávající kanalizace. Krytina střechy bude z hydroizolační fólie.

Podrobná specifikace díla vyplývá z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Cena a způsob placení

Obě smluvní strany se v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. dohodly na smluvní ceně:

Cena bez DPH: 2.617.321,00 Kč

Smluvní cena se stanovuje jako nejvýše přípustná.

a) veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení a předání díla, které s ohledem na svou odbornou způsobilost mohl nebo měl zhotovitel předvídat.

b) provedení prací, které jsou nutné k provedení díla dle článku I. této smlouvy, které s ohledem na svou odbornou způsobilost mohl nebo měl zhotovitel předvídat, včetně dopravy.

2.1. Fakturace měsíční dle vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických včetně potřebných dokumentů.

Forma úhrady : převodem na účet

Splatnost faktur: do **30 dnů** ode dne vystavení účetního dokladu – faktury. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.2. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
- označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
- název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
- předmět plnění,
- fakturovanou částku,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.3. V případě nedodržení dne splatnosti konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

III. Termín provedení a předání

Dílo bude zahájeno následující den po předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude předáno zhotoviteli na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, nejpozději však 10-tý den od doručení písemné výzvy objednatele.

Řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bude objednateli předáno do 8 týdnů od převzetí staveniště.

Objednatel bude o termínu předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků prokazatelně informován 5 dnů před termínem předání a převzetí díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně v protokole o převzetí hotového díla.

V případě nedodržení termínu předání řádně provedeného díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků nebránících v užívání dokončeného díla, uvedených v zápise o předání a převzetí dodávky, v dohodnutých termínech ve výši 2.500 Kč za každý případ a den prodlení.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 2.500 Kč za každý případ a den prodlení.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě do pěti dnů po předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. V případě prodlení je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý den prodlení.

V případě nesplnění povinností vystavení daňového dokladu ve výše uvedeném termínu, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené DPH dle §92e zákona o DPH za každý den prodlení.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu **72 měsíců** od předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.

Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, zašle oznámení o těchto vadách písemně zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, a to do 5 dnů od doručení oznámení o vadách, termín jejich odstranění. Nedojde-li v uvedené lhůtě oznámení s termínem, má se za to, že zhotovitel oznámenou vadu odstraní do 10ti pracovních dnů od doručení oznámení o vadách. Dojde-li v uvedené lhůtě oznámení o termínu, který je delší než 15 pracovních dnů, a to bez řádného zdůvodnění tohoto prodloužení, je objednatel bez dalšího oprávněn přistoupit ke změně svého nároku. Tuto svou změnu volby nároku je povinen bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně oznámit.

Jestliže zhotovitel nepřistoupí k odstranění oznámených vad v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn vadu odstranit na své náklady, které se zhotoviteli vyúčtují.

V. Zvláštní ujednání

5.1. Vícepráce, požadované objednatelem nad rámec této smlouvy, budou řešeny formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Úhrada případných víceprací bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě.

Ke změně ceny díla dle článku IV. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného účastníky této smlouvy a to z těchto důvodů:

a) v průběhu realizace díla dojde k vícepracím, písemně objednaných objednatelem, nebo vícepracím nutným z důvodu nepředvídaných okolností k řádnému provedení díla. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto vícepráce ocení zhotovitel a předloží objednateli k odsouhlasení. Tyto vícepráce budou oceněny podle položek, použitých v předloženém položkovém rozpočtu.

b) v průběhu realizace díla může dojít ke snížení nákladů předem odsouhlasených zhotovitelem. Tyto méněpráce ocení zhotovitel v cenách, které byly uplatňovány v době uzavření smlouvy a předloží objednateli k odsouhlasení. Obdobně bude postupováno při změně rozsahu prací, změně technologií, záměnách materiálů apod. O změně technologie, použití materiálu, která vyvolá změnu nákladů, bude pořízen samostatný zápis ve stavebním deníku.

V případě, že při provádění díla dojde ke vzniku škody na věcech, nebo zdraví třetí osoby, a to z důvodu opomenutí, nedbalosti a nesplnění dalších zákonných či smluvních povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen vzniklou škodu bez prodlení nahradit.

5.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení doby plnění a na úhradu zvýšených nákladů
- dojde-li během provádění díla k podstatné změně rozsahu a druhu prací jen v rozsahu dohodnutém při odsouhlasení víceprací podle bodu 5.1. této smlouvy.
- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

5.3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zlikvidovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy odpad vzniklý jeho činností.

VI. Ostatní

Subdodavatelé:

1. Jearing s.r.o. (dodávka a montáž krovů)	26 %
2. Alvac s.r.o. (ISO 9001)	0 %
3. JEARING s.r.o. (autorizovaná osoba)	0 %

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemně formou vzájemně odsouhlaseného dodatku.

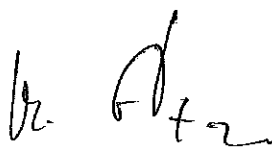
Přílohy:

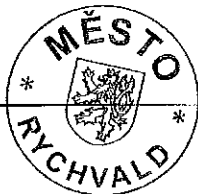
Rozpočet stavby

Pojistná smlouva

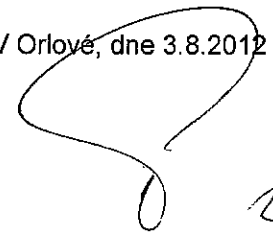
Certifikát.

V Rychvaldě, dne 3.8.2012


objednatel



V Orlové, dne 3.8.2012



Ing. Marek Poncza
zhotovitel


KONE STAVBY s.r.o.
Těšínská č.p. 142, 735 14 ORLOVÁ - PORUBA
IČ: 286 33 113 DIČ: CZ28633113
PROKURISTA