



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



KUPNÍ SMLOUVA č. 20140428

Firma: J. Hradecký, spol. s r.o.

místo podnikání: Sadová 300, 395 01 Pacov

jednatel: Květoslava Brázdová, jednatel

IČO: 49060325

DIČ: CZ49060325

Bank. spoj.: GE Money Bank a.s.

č.ú.: 4000908-834/0600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3187.

dále jen „**prodávající**“

a

Kupující:

Pivovar Chříč s.r.o.

Vratislavova 59/5, 128 00 Praha 2

IČO: 29089051

Zastoupený: Bc. Petrem Jakubičkem, jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 257984412/0300

dále jen „**kupující**“

Tato smlouva byla uzavřena jako výsledek veřejné zakázky „**DODÁVKA TECHNOLOGIE MINIPIVOVARU – PIVOVAR CHŘÍČ**“ a nabídkou prodávajícího ze dne 26.3.2014.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc (zařízení), a to **technologii minipivovaru**, jehož podrobná technická specifikace je uvedena v **příloze č. 1 této smlouvy** a umožnit kupujícímu nabýt k zařízení vlastnické právo (dále také „předmět plnění“). Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku II. této smlouvy.
2. Součástí předmětu plnění podle této smlouvy je vlastní dodání věci (zařízení), její instalace a uvedení do provozu, nezbytné zaškolení obsluhy a standardní balíček dokumentace v jazyku českém.

II.

Doba plnění

Prodávající se zavazuje splnit předmět plnění, to je dodat a provést instalaci zařízení takto:

1. Termín zahájení plnění: nejpozději do jednoho týdne od podpisu smlouvy.
2. Předpokládaný termín podpisu smlouvy duben 2014.
3. Předpokládaný termín dodávky technologie je **nejpozději do 31. 7. 2014**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



4. Předpokládaný termín instalace technologie je **nejpozději do 20. 8. 2014** Kupující je povinen připravit prostory pro instalaci zařízení nejpozději do 15.7. V případě zpoždění na straně kupujícího se termín instalace posunuje o stejný počet dní o jaký se zdrží příprava staveniště.
5. Předpokládaný termín uvedení technologie do provozu a zaškolení obsluhy – **nejpozději do 20. 9. 2014**

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za celý rozsah předmětu plnění činí 3 781 900,-Kč (slovy: třímilionysedmset osmdesátjednatísícděvětset Kč) bez DPH, daň z přidané hodnoty ve výši 21% činí 794 199,-Kč, celková cena včetně DPH činí 4 576 099,-Kč (slovy: čtyřmiliónypětsetosmdesátšesttisícdevadesátdevět Kč). Kupní cena byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval v rámci shora citované veřejné zakázky prodávající jako cenu nejvýše přípustnou.
2. Úhrada kupní ceny za předmět plnění bude kupujícím provedena po etapách takto:
 - a) První etapa - ve výši celkové hodnoty položkového souboru A podle přílohy č. 1 této smlouvy - částka je splatná na základě písemného protokolu o předání a převzetí technologie.
 - b) Druhá etapa - po provedení montáži technologie a po provedení bezvadné provozní zkoušky technologie. Platba ve výši odpovídající souboru B, podle přílohy č. 1 této smlouvy.
 - c) Po uvedení technologie do provozu, zaškolení obsluhy a předání potřebné dokumentace ve výši souboru C, podle přílohy číslo 1 této smlouvy.

splatnost faktur je stanovena na 60 dnů na základě financování ex-ante;
3. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu – faktury podle odst. 2. písm. a), b), tohoto článku je oboustranně podepsaný předávací protokol.
4. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu – faktury podle odst. 2. písm. c) tohoto článku je uvedení technologie minipivovaru do provozu v bezporuchovém chodu, zaškolení obsluhy a předání potřebné dokumentace.
5. Daňový doklad bude vystaven a předán nejpozději do 10 dnů po splnění podmínky podle odst. 3. a 4. tohoto článku.
6. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené daňové a účetní doklady (dále jen „faktury“) budou obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy a dále IOP registrační číslo projektu CZ.1.06/3.1.02/08.08268 a název projektu: Pivovar Chříč.
7. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu plnění, zejména dopravné, instalaci přístroje a zaškolení obsluhy.
8. V případě, že prodávajícím vystavená faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je právem kupujícího takovou fakturu do data splatnosti vrátit prodávajícímu. Ten podle charakteru nedostatků fakturu opraví anebo vystaví novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti, zkrácená o dobu mezi odesláním a reklamací původní faktury.

IV.

Dodací podmínky

1. Zařízení bude dodáno do místa plnění: **Chříč č. p. 2, Chříč 331 41.**
2. Prodávající bude informovat kupujícího o přesném termínu dodání zařízení, a to nejpozději 48 hodin před realizací vlastní dodávky - na telefonní čísla +420 603 216 581, +420 374 440 180 a mail: pjakubicek@gmail.com, kontaktní osoba: Bc. **Petr Jakubíček**.
3. Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud zařízení bylo:
 - řádně předáno včetně příslušné dokumentace,
 - nainstalováno,
 - převzato kupujícím v místě plnění formou písemného předávacího protokolu,
 - a uvedeno do provozu,
 - zaškolená obsluha, tj. technici kupujícího a obsluhující personál.,



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



4. Po splnění předmětu plnění vystaví prodávající předávací protokol, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - a) označení dodacího listu a jeho číslo,
 - b) název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
 - c) číslo této kupní smlouvy,
 - d) označení dodaného zařízení,
 - e) datum dodání, instalace, dokumentace a zaškolení personálu,
 - f) stav zařízení v okamžiku jeho předání a převzetí,
 - g) jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí dodaného zařízení
 - h) pravidla publicity, viz článek VIII. odst. 8 a 9 této smlouvy.
5. Předávací protokol podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, tj. statutární orgány nebo zaměstnanci či osoby, které budou pověřeny příslušným vedoucím zaměstnancem (statutárním orgánem) k realizaci tohoto smluvního vztahu, zejména na základě plné moci, interním předpisem apod., přičemž podpisem předávacího protokolu dochází k převzetí a předání zařízení.

V.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Prodávající přijímá záruku za jakost dodaného zařízení dle této smlouvy po dobu minimálně 12 **měsíců** (1 rok) ode dne uvedení zařízení do provozu. Po tuto dobu bude zařízení způsobilé k užívání a zachová si smluvené resp. obvyklé vlastnosti. Odpovědnost za vady zařízení dodávaného dle této smlouvy se řídí ustanoveními § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Vady zjištěné v průběhu záruční lhůty musí být reklamovány telefonicky nebo písemně (e-mailem) a prodávající musí mít možnost oprávněnost reklamace ověřit a vadu ve lhůtách dle čl. V., odst. 3 této smlouvy odstranit. Na opravený či vyměněný komponent běží nová záruka za jakost v délce 6 měsíců, jež však neskončí dříve, nežli záruka za jakost na celé zařízení. Je na volbě prodávajícího, zda vadu, na kterou se vztahuje záruka, odstraní nebo jeho vadnou část vymění za jinou. V případě výměny nabývá prodávající vlastnické právo k vyměňovanému celku či jeho části okamžikem poskytnutí náhradního celku nebo jeho části kupujícímu, pokud nebyl jejich vlastníkem i v této době.
3. Záruční servisní údržba zahrnuje:
Zprovoznění zařízení do 3 pracovních dnů od nahlášení na help desk dodavatele.
4. Záruční servis bude poskytován prostřednictvím prodávajícího. Telefonický kontakt (help desk): 602 481 424, e-mailový kontakt: jhp@hradeckypacov.cz
5. Pokud nemůže být zařízení v důsledku závady na straně prodávajícího v záruční době užíván více než 1 pracovní den, prodlužuje se záruční lhůta uvedená v čl. V. odst. 1 automaticky o počet dní, po které nemohlo být zařízení používáno z důvodu neodstraněné závady.
6. Prodávající se zavazuje v rámci záručního servisu dodat náhradní díl odborně způsobilou osobou, která provede zároveň i odbornou instalaci, opravu či výměnu.

VI.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení se svým peněžitým závazkem podle této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pětsetinprocenta) z dlužné částky za každý den prodlení.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



2. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním podle této smlouvy (čl. II. odst. 3., 4. nebo 5.), je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 200.000,-
3. Smluvním stranám vzniká právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Od této smlouvy lze jednostranně písemně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:

- na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30ti dní po dni splatnosti faktury,
- na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy (čl. II. odst. 3., 4., 5.) ve sjednaných lhůtách prodloužených o 200dní.

Kupující může od smlouvy ze závažných důvodů odstoupit. V takovém případě je povinen uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené náklady.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo přechází z prodávajícího na kupujícího převzetím zařízení, tj. okamžikem jeho předání a převzetí, po podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy a zaplacením celkové kupní ceny dle článku III. bod 2.
2. Prodávající je povinen nahradit škodu způsobenou kupujícímu při plnění této smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Hradí se skutečná škoda, přičemž prodávající není oprávněn omezit výši hrazené škody maximální částkou..
3. Prodávající i kupující se zavazují, že nezneužijí informace získané v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Poruší-li jedna ze stran tento závazek má druhá strana právo požadovat zaplacení smluvní pokuty **ve výši 50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty kupujícím. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
4. Veškeré informace, jež si smluvní strany navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
5. Jednání smluvních stran, či jejich zástupců bude probíhat vždy v jazyku českém.
6. Prodávající se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti. Přílohou této smlouvy musí být kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně **3 mil. Kč**, který se kupující zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění.
7. Nebezpečí škody na zařízení přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu o uvedení technologie do provozu a zaškolení obsluhy kupujícím.
8. Prodávající je povinen **označit veškeré dokumenty** spojené s realizací zakázky symboly Evropské unie, Integrovaného operačního programu a Ministerstva práce a sociálních věcí, informací o finanční spoluúčasti Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu a prohlášením Řídícího orgánu IOP ve znění: „Šance pro Váš rozvoj“.
9. Prodávající je povinen **označit faktury následujícím způsobem**: Registrační číslo projektu: CZ.1.06/3.1.02/08.08268 Identifikační číslo v EDS: 113D34B000233 Název projektu: Pivovar Chříč
10. Prodávající je povinen v originálu **archivovat** veškeré dokumenty související s projektem (účetní písemnosti, projektovou dokumentaci, veškeré související potvrzení a průvodní materiály apod.) v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny uvedené dokumenty musí prodávající archivovat na jednom místě a uchovávat je nejméně 11 let



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce, které mu sdělí kupující. Doklady je možno po domluvě předat kupujícímu ke správě.

11. Prodávající musí kontrolním orgánům poskytovat účetní a další údaje o projektu a součinnost při ohlášených kontrolách.
12. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
13. Prodávající je povinen v době realizace projektu a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2021 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a těchto Podmínek poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

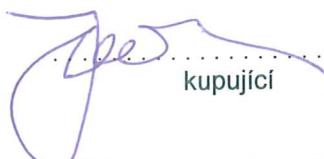
IX.

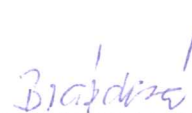
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V dne 7/5/.....2014

V Pacově dne 28.04.2014


.....
kupující


.....
prodávající


J. HRADECKÝ s.r.o.
Sadová 300, 395 01 Pacov
tel./fax: 565 442 051
DIČ: CZ49060325
IČO: 490 60 325

Přílohy:

1. Specifikace zařízení se strukturou ceny dle souborů A, B, C
2. Kopie pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti