

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	ABP Holding a.s. Thámová 21/34, Praha 8, 186 00	
Změnový list vystavil:	Josef Matys	
Název akce:	Stavební úpravy budovy č.p. 57, Ostředek	
Datum:	27. 10. 2017	
Předmět změny:		
HASIČÁRNA		
<u>Podhledy místo omítky</u>		
S ohledem na změnu stropní konstrukce, jejíž součástí jsou ocelové nosníky, bylo rozhodnuto nahradit původně navrženou omítku sádkokartonovými podhledy.		
Měněpráce – viz položky č. 64 a 65 ze samostatného rozpočtu „MĚNĚPRÁCE - Změnový list č. 2 – Hasičárna“, resp. ze smluvního rozpočtu části „Hasiči_stav“		
Vícepráce – viz položka č. 8 ze samostatného rozpočtu „VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2 – Hasičárna“		
<u>Průmyslová podlaha</u>		
V průběhu stavby byl revidován a upřesněn návrh průmyslové podlahy v garážích s ohledem na zatížení, tzn. byla zvětšena tloušťka betonové vrstvy na vrub tepelné izolace, upřesněna byla specifikace materiálu průmyslové podlahy.		
Měněpráce – viz položky č. 157 a 159 ze samostatného rozpočtu „MĚNĚPRÁCE - Změnový list č. 2 – Hasičárna“, resp. ze smluvního rozpočtu části „Hasiči_stav“		
Vícepráce – viz položky č. 4, 5 a 6 ze samostatného rozpočtu „VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2 – Hasičárna“		
<u>Vnější omítka</u>		
S ohledem na zjištěný technický stav fasády objektu sokolovny a následný návrh její rekonstrukce byla zvolena stejná technologie omítnutí fasády na objektu hasičárny, tzn. tenkovrstvá silikonová omítka namísto štukové omítky.		
Měněpráce – viz položky č. 73 a 77 ze samostatného rozpočtu „MĚNĚPRÁCE - Změnový list č. 2 – Hasičárna“, resp. ze smluvního rozpočtu části „Hasiči_stav“		
Vícepráce – viz položky č. 2 a 3 (část) ze samostatného rozpočtu „VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2 – Hasičárna“		
<u>Podbití přesahu střechy</u>		
S ohledem na rozhodnutí o renovaci římsy na objektu sokolovny byla zvolena stejná technologie provedení podbití přesahů střechy na objektu hasičárny, tzn. namísto použití cementové desky s finální úpravou byla použita cementová deska s tenkovrstvou omítkou.		

Méněpráce – viz položka č. 203 ze samostatného rozpočtu „MÉNĚPRÁCE - Změnový list č. 2 – Hasičárna“, resp. ze smluvního rozpočtu části „Hasiči_stav“

Vícepráce – viz položky č. 1, 3 (část) a 7 ze samostatného rozpočtu „VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2 – Hasičárna“

SOKOLOVNA

Tepelná izolace na podlaze půdy

Tepelná izolace na podlaze půdy byla položena už před zahájením stavby, ze smluvního soupisu prací tedy budou odečteny příslušné položky.

Méněpráce – viz položky č. 60 až 65 ze samostatného rozpočtu „MÉNĚPRÁCE - Změnový list č. 2 – Sokolovna“, resp. ze smluvního rozpočtu části „Sokolovna_stav“

Vnitřní omítky

Při bližší a podrobnější prohlídce vnitřních stěn sokolovny byl horší stav omítek a nerovný podklad než předpokládala projektová dokumentace a bylo tedy rozhodnuto o jejich renovaci, upřesněna byla i celková výměra, která zahrnuje i ostění, nadpraží a u horních oken i parapety otvorů.

Vícepráce – viz položky č. 1 až 6 a dále 11, 12 a 14 ze samostatného rozpočtu „VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2 – Sokolovna“

Renovace dřevěného podhledu tělocvičny

V souvislosti s kompletní renovací vnitřních omítek bylo rozhodnuto také o renovaci dřevěného palubkového podhledu v tělocvičně, tj. očištění a zbroušení dřevěného podbití a následný nátěr.

Vícepráce – viz položky č. 21 a 22 ze samostatného rozpočtu „VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2 – Sokolovna“

Vnější omítky

Po postavení lešení byl zjištěn horší technický stav vnějších omítek než předpokládala projektová dokumentace, původní omítky byly degradované a musely být odstraněny v celé ploše. Navrženo bylo nové omítkové souvrství. Upraven byl i návrh řešení omítky na soklové části objektu.

Méněpráce – viz položky č. 14, 17, 46 a 47 ze samostatného rozpočtu „MÉNĚPRÁCE - Změnový list č. 2 – Sokolovna“, resp. ze smluvního rozpočtu části „Sokolovna_stav“

Vícepráce – viz položky č. 7, 8, 9, 10 (část) a 13 ze samostatného rozpočtu „VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2 – Sokolovna“

Renovace římsy

Spolu s renovací fasády bylo rozhodnuto o renovaci podokapní římsy, a to provedením konstrukce z cementových desek (následně opatřených tenkovrstvou omítkou) na rastru ze SDK-profilů.

Vícepráce – viz položky č. 10 (část), 15, 16 a 17 ze samostatného rozpočtu „VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2 – Sokolovna“

Svítlidla v tělocvičně

V průběhu stavby byl revidován návrh řešení umělého osvětlení v tělocvičně, původně navržená svítidla byla nahrazena vyšším počtem a jiným typem svítidel.

Méněpráce – viz položky 4 nečíslované položky ze samostatného rozpočtu „MÉNĚPRÁCE - Změnový list č. 2 – Sokolovna“, resp. ze smluvního rozpočtu části „Sokolovna_EI“

Vícepráce – viz položky č. 18 až 20 ze samostatného rozpočtu „VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2 – Sokolovna“

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :
- 491 938,04 Kč	+ 1 171 559,84 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
+ 679 621,80 Kč	Nemá vliv na termín dokončení díla
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
 OBEC OSTŘEDEČ Ostředeč 69 257 24 Chocerady IČO: 00232424 ²	 ABP HOLDING a.s. Thámová 21/34, 186 00 Praha 4 DIČ: CZ15268446
Datum: 30.11.2012	Datum: 30.11.2012

Za objednatele odsouhlasil – technický dozor:


Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 436/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
e-mail: +420 270 603 300
LIBOR TRUHELKA

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17-18/b
Stavba: vícepráce ostředek II

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 11.07.2017

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 171 559,84
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 171 559,84
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	477 207,13	100 213,50
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 271 773,34
------------	---	-----	--------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



OBEC OSTŘEDEK
Ostředek 60
257 24 Chocerady
IČO: 00232424²

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


ABP HOLDING a.s.
Thámová 21/34, 186 00 Praha 5
DIČ: CZ15268446²

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 17-18/b

Stavba: vícepráce ostředek II

Místo:

Datum: 11.07.2017

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 171 559,84	1 271 773,34
17-18/b	vícepráce ostředek II Hasičárna	477 207,13	577 420,63
	vícepráce ostředek II Sokolovna	694 352,71	840 166,78
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 171 559,84	1 271 773,34

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2

JKSO: Hasičárna
Místo:

CC-CZ:
Datum: 11.07.2017

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	477 207,13
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	477 207,13
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	477 207,13	100 213,50
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	577 420,63
------------	-------	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

fm



OBEC OSTŘEDEK
Ostředek 60
257 24 Chocerady
IČO: 00232424²

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

[Signature]

ABP HOLDING a.s.
Thámová 21/34, 186 00 Praha 8
DIČ: CZ15268446 ②

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2

Místo:

Datum:

11.07.2017

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	477 207,13
HSV - Práce a dodávky HSV	329 404,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	302 369,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 035,79
PSV - Práce a dodávky PSV	147 802,16
763 - Konstrukce suché výstavby	147 802,16
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	477 207,13

ROZPOČET

Stavba: VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2

Místo:

Datum:

11.07.2017

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

477 207,13

HSV - Práce a dodávky HSV

477 207,13

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

302 369,18

1	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	65,893	153,00	10 081,63
2	K	622321111	Vápenocementová omítka jednovrstvá hrubá zatřená	m2	259,406	169,00	43 839,61
3	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	325,299	281,00	91 409,02
4	K	631311115	Podlaha průmyslová strojně hlazená tl. 80 mm	m3	161,996	566,40	91 754,53
5	K	631319202	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 20 kg/m3	m3	161,996	348,00	56 374,61
6	K	633121111	Povrchová úprava průmyslových podlah vsypovou směsí tl 2 mm s přísadou korundu střední provoz	m2	161,996	55,00	8 909,78

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

27 035,79

7		590309810	Deska fasádní cementová tl. 12,5 mm	m2	72,482	373,00	27 035,79
---	--	-----------	-------------------------------------	----	--------	--------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby

147 802,16

8	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	278,872	530,00	147 802,16
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2

JKSO: Sokolovna

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.07.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				694 352,71
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				694 352,71
DPH základní	21,00%	ze	694 352,71	145 814,07
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	840 166,78

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel





OBEC OSTŘEDEK
Ostředek 60
257 24 Chocerady
IČO: 00232424²

Datum a podpis:

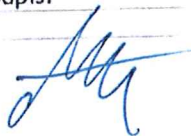
Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



ABP HOLDING a.s
Thámová 21/34, 186 00 Praha
DIČ: CZ15268446

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2

Místo:

Datum:

11.07.2017

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	694 352,71
HSV - Práce a dodávky HSV	667 465,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	435 940,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	231 525,03
PSV - Práce a dodávky PSV	26 887,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	26 887,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	694 352,71

ROZPOČET

Stavba: VÍCEPRÁCE - Změnový list č. 2

Místo:

Datum: 11.07.2017

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

694 352,71

HSV - Práce a dodávky HSV

694 352,71

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

435 940,68

1	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	266,000	41,50	11 039,00
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	266,000	161,00	42 826,00
3	K	612311131	Štuk sanační ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	172,500	96,00	16 560,00
4	K	612325302	Sanační omítka omítka ostění nebo nadpraží, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	88,000	632,00	55 616,00
5	K	612821002	Omítka sanační podkladní ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	83,500	400,00	33 400,00
6	K	612821002	Příplatek za sanační sanační omítku za dalších 30mm	m2	178,000	600,00	106 800,00
7	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	254,153	153,00	38 885,41
8	K	622321111	Vápenocementová omítka jednovrstvá hrubá zatřená	m2	220,153	169,00	37 205,86
9	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 10 mm tloušťky	m2	220,153	100,80	22 191,42
10	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	254,153	281,00	71 416,99

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

231 525,03

11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	161,020	43,70	7 036,60
12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	161,020	59,80	9 629,00
13	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitostí 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	303,248	49,70	15 071,43
14	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	83,500	50,00	4 175,00
15		762341630R00	Bednění okapových říms z desek tvrdých	m2	34,000	197,00	6 698,00
16		590309810	Deska fasádní cementová tl. 12,5 mm	m2	34,000	373,00	12 682,00
17		76234991	D+M roštu z "pz" profilů, NC	m2	34,000	253,00	8 602,00
18			Svítlidlo Falcon SPORT-LED-7300-4K-DIM, IP43	ks	26,000	5 480,00	142 480,00
19			MULTIFALCON-SPORT-LED-7300-4K-DIM, 1h, IP43	ks	3,000	7 280,00	21 840,00
20			Montáž svítidel	ks	11,000	301,00	3 311,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

26 887,00

21	K	783601816	Odstranění nátěrů z dřevěných stropů oškrábáním s obroušením	m2	161,000	35,00	5 635,00
22	K	783621132	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakováním	m2	161,000	132,00	21 252,00

ROZPOČET MÉNĚPRÁCE = NEPROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

Stavba: Méněpráce - Stavební úpravy č.p.57, Ostředek

Změnový list č. 2

Místo: Ostředek

Datum:

Objednatel: Obec Ostředek

Zhotovitel: ABP Holding, a.s.

Hasičárna

Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní	celkem	307 793,51
	64	611421133RC Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková		123 400,86
		101 5,8*5,4+4,174*1,1+1,4*1,7+0,15*1,1*0,25	m2 278,87200	315,00
		104 1,525*1,4+1,025	m2 38,71600	
		105 1,325*0,9	m2 3,16000	
		106 2,025*1,55	m2 1,19300	
		107 1,125*0,9	m2 3,13900	
		108 1,525*1,35	m2 1,01300	
		109 1,75*1,5	m2 2,05900	
		110 1,75*0,95	m2 2,62500	
		111 4,25*2,4	m2 1,66300	
		112 1,95*1,575+0,9*0,9	m2 10,20000	
		113 1,625*1,95+0,9*0,9	m2 3,88100	
		114 4,4*2,4	m2 3,97900	
		115 3,175*2,75+5,3*4,15+1,25*3,975	m2 10,56000	
		116 1,5*1,25	m2 35,69500	
		117 1,25*1,125	m2 1,87500	
		118 10*9,95	m2 1,40500	
		119 9,95*5,85	m2 99,50000	
			m2 50,20800	
Díl:	65	611481113RC Potázení stropů sklotextilní výztužnou sítí	m2 278,87200	127,60
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější		35 556,18
	73	622421143RC Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2		97 783,20
		jih 10*3,95+21,245*4,275 (0,35*0,775*4+0,65*0,775*3+1,25*1,375*3+0,95*1,375*2)	m2 259,40600	301,00
		východ 10,85*4,25	m2 119,95700	
		sever 15,35*3,95+15,875*4,275 (0,95*1,525*5+1,955*0,6*2,079+2,7*3	m2 46,11300	
	77	622471317RU Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová, základ + 2x barva	m2 93,33500	
Díl:	713	Izolace tepelné	m2 119,40600	165,00
	157	713121111RC Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá		33 986,80
		161,996	m2 161,99600	20,80
	159	283754902R Deska polystyrenová XPS II, 50 mm, hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2 170,09600	180,00
		161,096*1,05		30 617,28
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější		52 622,66
	203	59590602R Deska fasádní cementová s finál.úpravou II, 12 mm	m2 72,48300	726,00
		65,893*1,1		52 622,66

ROZPOČET MĚNĚPRÁCE = NEPROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

Stavba: Měněpráce - Stavební úpravy č.p.57, Ostředek

Změnový list č. 2

Místo: Ostředek

Datum:

Objednatel: Obec Ostředek

Zhotovitel: ABP Holding, a.s.

Sokolovna		Celkem		184 144,53
Díl:	713	Izolace tepelné		82 856,81
	60 713191100R	Položení separační fólie	m2	189,66000 19,80 3 755,27
	61 28325082 AR	Fólie paropropustná, 1,5 x 50 m 169,66*1,2	m2	227,59200 27,30 6 213,26
	62 713111111R	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 17,4*10,9*2	m2	379,32000 46,80 17 752,18
	63 63151374 AR	Deska z minerální plsti II. 1200x600x100 mm 189,66*1,05	m2	199,14300 103,30 20 571,47
	64 63151377 AR	Deska z minerální plsti II. 1200x600x160 mm	m2	199,14300 105,00 32 859,60
	65 998713202R	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	947,80000 1,80 1 708,04
Díl:	97	Prorážení otvorů		5 852,69
	46 978015261R	Odlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 % viz oprava	m2	220,15300 19,30 4 248,95
	47 978015261R	Odlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 %	m2	83,09500 19,30 1 603,73
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější		71 037,83
	14 622471317R	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová, základ + 2x barva	m2	150,15300 174,00 26 126,62
	17 622422521R	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II. do 50 % viz pol. 14	m2	220,15300 204,00 44 911,21
		Svítidla		24 397,20
		A1-svítidlo zářiv.kancel.lešt'.mřížka 4x18W, EP	ks	15,00 1092,00 16 380
		A1.N - sv.zářiv.kanc.lešt'.mříž.4x18W,EP nouz.zdroj	ks	3,00 1806,00 5 418
		zářivka lineární T8 pr26mm/L590mm/G13 18W	ks	60,00 36,10 2 166
		zářivka lineární T8 pr26mm/L590mm/G13 18W	ks	12,00 36,10 433

