

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro INBIT

kteřou, podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. JIC, zájmové sdružení právnických osob

Se sídlem: U Vodárny 2965/2, 616 00 Brno
IČ: 71180478
Registrace: zapsáno v registru zájmových sdružení právnických osob vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje, registrace č. 5/2003 ze dne 24. 7. 2003
Jednající: Mgr. Michaela Šuleřová, zástupce ředitele
Kontaktní osoba: Mgr. Hana Hajnová
Telefon: +420725090443
E-mail: hajnova@jic.cz
(dále jen „objednatel“)

a

II. Název/obchodní firma/jméno a příjmení: LT PROJEKT a.s.

Zastoupený/Jednající: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva
Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
IČ: 292 20 785
DIČ: CZ29220785
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 6112
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: 43-7086690277/0100
Kontaktní osoba: Ing. Luděk Tomek
Telefon: 533 445 500
Fax:
E-mail: ltprojekt@ltprojekt.cz
(dále jen „zhotovitel“)



OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající:
 - a) ve zhotovení projektové dokumentace stavby (do podrobností pro provedení stavby, včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to slepým i oceněným pro zadání veřejné zakázky) „Přestavba – úprava VZT v budově INBIT“,
 - b) v poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisejí s projednáním a zhotovením díla dle této smlouvy.
(dále jen „dílo“)
2. Zhotovením projektové dokumentace stavby se rozumí hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele v rozsahu:
 - a. zpracovaná projektová dokumentace v rozsahu pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „DSP“), která obsahuje zejména:
 - (i.) náležitosti dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory
 - (iii.) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,
 - (iv.) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům Stavby, tedy tabulku návrhu nového rozdělení pozemků podle objektů s uvedením jejich plochy (záborový elaborát),
 - (v.) koncepci řešení interiérů.
 - b. zpracovaná projektová dokumentace pro výběr dodavatele Stavby (dále jen „ZD“) v zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a dle příslušných prováděcích právních předpisů, která obsahuje zejména:
 - (i.) podrobný výkaz výměr členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
 - (ii.) oceněný výkaz výměr – rozpočet,
 - (iii.) podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení Stavby.
 - (iv.)
3. Budova biotechnologického inkubátoru – INBITu situačně navazuje na Kampus MU Bohunice. Navrhovaný objekt má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Nosný systém je ocelový skelet založený na pilotách. Obvodový plášť je navržen jako sendvičový s povrchovou úpravou z Al kazet. Doplnující plochy jsou keramické a skleněné výplně. Střecha je plochá, pochůzí, část se zelení. Jednotlivá podlaží jsou propojena výtahem, vnitřním schodištěm a venkovním krytým schodištěm.
4. Předložené technické řešení úprav VZT a s tím souvisejících prací v budově INBIT vychází z analýzy stávajícího stavu provozu VZT v budově INBIT. Nové technické řešení VZT v budově INBIT bude řešeno v návaznosti na stavební úpravy a ostatní související profese, především elektro a MaR. Cílem je souhrnné řešení problémů s VZT v budově INBIT.
5. Zhotovitel bere na vědomí výše specifikované údaje o budově a zavazuje se vypracovat dílo v souladu s výše určeným použitím stavby a na ně kladenými právními a technickými požadavky, stanovenými příslušnými předpisy ke dni převzetí díla objednatelem.



8

6. Podkladem pro zhotovení díla je technické zadání projektu, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Věcný rozsah díla spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace stavby dle bodu 1. tohoto článku vychází ze Zadávací dokumentace.
7. Na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s výše uvedenými podklady, zhotovitel bezodkladně písemně upozorní objednatele včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části / konstrukce stavby či na její funkční a užitné parametry. Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.
8. Zhotovitel díla prohlašuje:
 - a) že nabídku projekčních prací, kterou vypracoval, sestavil na základě podrobného seznámení se všemi objednatelům předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady (např. územními plány), že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost. V případě, že zhotovitel objeví v předaných podkladech chyby či nesrovnalosti, je na ně povinen upozornit objednatele,
 - b) že rozsah výše uvedené nabídky projekčních prací k zhotovení díla je sestaven tak, že zhotovené dílo bude řešit všechna zásadní a kritická místa realizace stavby tak, aby umožnilo realizovat a provozovat stavbu hospodárně a ekonomicky po dobu její předpokládané existence,
 - c) že nabídka projekčních prací k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
 - d) že dílo provede tak, aby projektovaná stavba byla realizovatelná za ekonomicky přiměřených stavebních nákladů při dodržení účelu, podmínek objednatele a užitných podmínek stavby,
 - e) že veškeré připomínky týkající se úplnosti písemných podkladů poskytnutých objednatelem, a dále veškeré připomínky týkající se souladu těchto písemných podkladů s platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) uvedl a zohlednil ve své nabídce projekčních prací k vypracování díla, a že nemá žádné další připomínky k písemným podkladům poskytnutých objednatelem,
 - f) že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován.
9. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, v platném znění.
10. Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem. V jednotlivých částech projektové dokumentace budou uvedeny hlavní ČSN, z nichž bylo vycházeno při jejich navrhování.
11. Stavba realizovaná na základě díla musí především splňovat následující základní souhrnné požadavky konkretizované příslušnými platnými ČSN v částech závazných i směrných, a to za podmínek běžné údržby, působení běžně předvídatelných vlivů a po dobu předpokládané existence stavby:
 - a) mechanickou odolnost a stabilitu, jak je tento požadavek stanoven v § 9 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - b) požární bezpečnost, jak je tento požadavek stanoven ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a konkretizován příslušnými platnými ČSN,

- c) všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, jak je tento požadavek stanoven v §§ 10 až 13 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - d) ochranu proti hluku a vibracím, jak je tento požadavek stanoven v § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - e) bezpečnost při provádění a užívání staveb, jak je tento požadavek stanoven v §§ 15 a 17 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - f) úsporu energie a tepelnou ochranu, jak je tento požadavek stanoven § 16 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN.
12. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla licenci k užití díla v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zhotovení stavby na základě díla. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla v rozsahu uvedeném v druhé a třetí větě tohoto odstavce. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
13. Předmět smlouvy dle odst. 1, písm. a) tohoto článku bude vypracován v rámci ujednané ceny v pěti listinných vyhotoveních, přičemž v těchto počtech bude i předán objednateli. Předmět smlouvy dle odst. 1, písm. a) bude navíc za stejných podmínek předán objednateli jedenkrát elektronicky na datovém médiu CD či DVD (dokumenty - texty, tabulky apod. jako soubory aplikací Microsoft Office 2007 (2010), výkresy jako soubory programu AutoCAD 2004).
14. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele zpracovat ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění požadavku objednatele na vícetisk další vyhotovení předmětu díla nad počet uvedený v předchozím odstavci za úhradu skutečných nákladů, přičemž cena za vícetisk projektu stavby nepřesáhne částku 2.500,00 Kč / ks (bez DPH).
15. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a za splnění všech základních požadavků na dílo dle § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dle § 15 vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze v platném znění.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla a proveditelnost stavby podle tohoto díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla použije odborně způsobilé autorizované osoby.
4. Zhotovitel je povinen doložit písemným prohlášením, že zpracované dílo je správné, celistvé a úplné a že jsou splněny všechny základní požadavky na dílo uvedené v čl. II, bod 9. Toto prohlášení zhotovitele bude podepsané osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněnou k protokolárnímu předání projektové dokumentace, tj. „hlavním inženýrem projektu“, uvedeným v čl. I této smlouvy, a předáno objednateli nejpozději v den předání celého díla nebo jeho poslední části.

5. V případě, že zhotovitel k navrhování, dimenzování a posuzování stavebních konstrukcí, popř. jejich částí (skladeb, detailů apod.) použil specializované softwary (např. Feat, Teplo, Area), má povinnost objednateli předložit současně zadání do výše uvedených specializovaných softwarů, na jejichž základě byly stavební konstrukce navrhovány, dimenzovány a posuzovány. Výstupy i vstupy musí být opatřeny razítkem autorizované osoby.
6. Pro stavbu realizovanou na základě díla mohou být v díle navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. a 190/2002 Sb. v platném znění. Vlastnosti výrobků navržených v díle musí být v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
7. Stavební výrobky navržené v díle musí být označeny jejich názvem, nebo příslušnou ČSN apod. tak, aby těmito byly jednoznačně určeny jejich vlastnosti. Jinak musí zhotovitel uvést specifikaci vlastností příslušných stavebních výrobků. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
8. Jednotlivé části díla musí ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění obsahovat náležitosti a údaje o konkrétní osobě zodpovědné za její vypracování, která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, číslo, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat jako vícepráce změny díla požadované objednatelem v průběhu stavby v dohodnutých termínech tak, aby byl v co nejmenší míře narušen plynulý průběh stavby.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli v termínu do 31. 1. 2013
2. Zhotovitel předá dílo objednateli bez vad a nedodělků po splnění podmínek této smlouvy nejpozději v termínu uvedeném v bodě 1 tohoto článku. Objednatel případně převezme dílo s drobnými nedodělkami, a to pouze v případě, že samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla tj. zahájení projednávání projektu stavby s dotčenými orgány a institucemi nezbytnými pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, jakož výběru dodavatele stavby.
3. Převzetí a předání díla se uskuteční po ukončení přejímacím řízení objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který připraví objednatel a podepíší oprávněné osoby smluvních stran za převzetí a předání díla dle čl. I této smlouvy.
4. Zhotovitel připraví dílo k převímce a doručí osobě objednatele odpovědné za převzetí díla nejpozději 1 pracovní den před termínem dokončení uvedeným v bodě 1 tohoto článku. Přejímací řízení provedené objednatelem se týká prověření, zda je dílo úplné a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
5. Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení přejímky díla anebo jeho části v trvání 1 pracovního dne. Dobou na provedení přejímky se rozumí doba od dne předložení díla objednateli k převímce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Pokud dojde k prodloužení této doby z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v bodě 1 tohoto článku o počet dnů prodloužení objednatelem.

6. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

V. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné zhotovení díla dohodnutou cenu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění.

Cena za dílo je pevná a činí:

Cena za projektovou dokumentaci stavby je 840 000,- Kč (bez DPH)

DPH ve výši 20% je 168 000,- Kč

Cena celkem s DPH je 1 008 000,- Kč

V ceně za dílo je zahrnut počet vyhotovení dokumentace dle čl. II, bod 10. Bude-li rozsah díla objednatelem změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.

Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla, jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením a projednáním díla vč. nákladů souvisejících se splněním povinnosti dle čl. II, odst. 9.
3. K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla včetně kopie předávacího protokolu a potvrzení objednatele o odstranění všech případných drobných vad uvedených v předávacím protokolu oprávněnou osobou objednatele za převzetí díla dle čl. I této smlouvy.
2. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn je vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti staví a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů a počíná běžet jejich doručením objednateli.
4. Cena víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.
5. V případě, že podzhotovitel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více než 30 dnů, je objednatel oprávněn proplatit fakturu podzhotovitele doloženou potvrzeným soupisem provedených projekčních prací nebo kopií předávacího protokolu přímo a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem.

VII. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele

1. Dílo specifikované v čl. II. bude provedeno v souladu s podklady objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací spolupůsobení, že poskytne podklady, které bude mít v dané době k dispozici.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.
3. Koordinační porady o průběhu projekčních prací a souvisejících činnostech se budou konat v sídle objednatele. Termín koordinačních porad stanoví objednatel na návrh zhotovitele s tím, že v průběhu zpracování díla se předpokládá uskutečnění nejméně 2 koordinačních porad. Zhotovitel připraví pro tyto porady všechny nezbytné písemné podklady a o průběhu porad vždy pořídí zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud si objednatel nevymíní právo pořizovat zápisy sám. Po podpisu zápisu se tento stává závazným pro obě smluvní strany.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů uvedených v tomto článku a v čl. II, bod 3 této smlouvy ve smyslu ustanovení § 551 obchodního zákoníku.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, účinnými ke dni předání předmětu díla, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům ekonomicky přiměřeně.
2. Smluvní strany sjednávají, že za vady předmětu plnění se považují i námitky dotčených orgánů a institucí, jakož i oprávněné námitky účastníků stavebního řízení k projektu stavby, jejichž závazná stanoviska a vyjádření bude dle požadavků příslušného stavebního úřadu třeba zajistit, jakož i námitky tohoto stavebního úřadu k projektu stavby.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1 tohoto článku v trvání 5 let. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí celého díla objednatelům.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamační dokument musí být proveden prokazatelným způsobem oznámením odeslaným elektronickou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo faxem, a zároveň poštou na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamačního dokumentu, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.

3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než 1 týden, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XI bod 3, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení.

X. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to nejméně na částku 1.000.000 Kč.
2. Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.
3. Nezajistí-li zhotovitel uzavření nebo nepřetržitou platnost pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním musí objednatel uhradit zhotovitel podle účetních dokladů objednatele nebo je objednatel může započítat na splatné platby zhotovitele. Současně vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny pojistky.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat. Toto bude zhotovitel provádět zejména formou koordinačních porad dle čl. VII, bod 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy podléhá kontrole ze strany osoby určené objednatelem, a současně se zavazuje takovou kontrolu strpět a poskytovat nezbytnou součinnost při výkonu takové kontroly.
3. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetí osobě informace, které získal od objednatele v průběhu zhotovení díla, ani informace o výsledku své činnosti dle této smlouvy, tj. údaje ze zhotoveného díla. Zhotovitel je však oprávněn poskytnout výše uvedené informace svým subdodavatelům v rozsahu nezbytném pro vykonání jim svěřených částí díla. Objednatel je rovněž oprávněn poskytnout vyžádané informace o díle dotčeným orgánům státní správy, orgánům činným v trestním řízení a soudům.
4. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla.
5. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

11

6. Zhotovitel je na základě §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.
7. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy předcházelo zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za dílo a seznamu subdodavatelů zhotovitele, aby objednatel mohl splnit povinnost uveřejnění dle § 147a zákona.

XII. Odstoupení od smlouvy

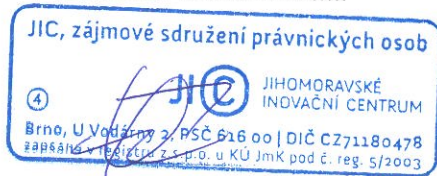
1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo dílčích částí díla delší než 30 dnů
 - b) zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou
 - c) zjištění objednatele, že zhotovitel nemůže garantovat, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v ekonomicky přiměřených nákladech stavby
 - d) zjištění objednatele, že zhotovitel poskytl bez písemného souhlasu objednatele dílo nebo jeho část jiné osobě, nejedná-li se o případ uvedený v čl. XI., odst. 2
 - e) skutečnost, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem.
3. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
4. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.

5. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
7. Tato smlouva má 10 stran.

V Brně dne 6.11.2012



.....
Za objednatele
Mgr. Michaela Šuleřová
zástupce ředitele
osoba oprávněná jednat jménem
objednatele

V Brně dne 12.11.2012



.....
Za zhotovitele
Ing. Luděk Tomek
předseda představenstva LT PROJEKT a.s.