SMLOUVA O DÍLO č. 15 /2012

Uzavřená dle § 536 obchodního zákoníku a § následujících.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Lubenec**
Se sídlem : Obecní úřad, Podbořanská 51, 439 83 Lubenec
IČ: 00265217
DIČ: CZ00265217
Bankovní spojení : KB Podbořany
Číslo účtu : 2321481/0100
Zastoupený : Bohumil Peterka – starosta obce

(dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a. s.**
Nad lávkou 672/5
160 00 Praha 6 - Vokovice
Společnost zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11763
Zastoupená : Michalem Hlaváčem – předsedou představenstva
Tomášem Kadrnožkou – místopředsedou představenstva
IČ: 274 76 537
DIČ: CZ 274 76 537
Bankovní spojení: Komerční banka, Náchod
Číslo účtu: 35–5698360237/0100
Osoby zmocněné jednat ve věcech:
- smluvních a technických : Michal Hlaváč – předseda představenstva
Tomáš Kadrnožka – místopředseda představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v tomto rozsahu:
   Výstavba multifunkčního hřiště, dle zpracované projektové dokumentace a dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek, revizí a pořízení dokladové části, která bude obsahovat:
   - přehled dokladů
   - záruční listy od dodaných zařízení s potvrzením
   - prohlášení o shodě na základě § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. na nakupované a do stavby zabudované výrobky
   - protokoly o provedených zkouškách
   - veškeré další revize a doklady potřebné pro následný provoz a pro případné vydání kolaudačního rozhodnutí.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou ve výši **735 319,- Kč** plus příslušná daň z přidané hodnoty ke dni vystavení daňového dokladu. Ke dni podpisu činí DPH 20% a cena díla včetně DPH je tedy celkem **882 382,80 Kč**. Takto sjednaná cena díla je konečná. Může být překročena pouze za podmínek uvedených v bodě 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že víceprací je pouze ta práce, kterou si vyžádá objednatel nad obsah projektu stavby, případně nad standard daný stavebním řešením stavby. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníků. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem. Pokud rozsah víceprací bude větší než 100 normohodin, bude přiměřeně prodloužen termín dokončení díla. Víceprací není technické dopřesnění v rámci autorského dozoru a upřesnění plynoucí z výrobní dokumentace.
3. Platební podmínky:
   Fakturace zhotovitelem bude provedena do 5ti dnů po předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem objednavateli. Splatnost ceny díla je 21 dní od doručení faktury dodavatelem objednateli.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel Obec Lubenec není v tomto případě plátcem DPH a nelze na tuto zakázku uplatnit přenesení daňové povinnosti. Plátcem DPH v tomto případě je zhotovitel.

IV. Termíny

1. Termín zahájení stavebních prací se sjednává na **17.9.2012**, ve stejné lhůtě bude staveniště protokolárně předáno objednatelem zhotoviteli.
2. Termín dokončení celého díla se sjednává do **31.10.2012**, ve stejné lhůtě bude kompletní dílo protokolárně předáno zhotovitelem objednateli.
3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami

nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, příp.opatření příslušných správních orgánů na území ČR bez vazby na činnosti zhotovitele. Sjednaný termín se také prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek. O této skutečnosti musí být proveden zápis ve stavebním deníku .

4. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit a odstranění případných důsledků vyšší moci. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Budou-li okolnosti vyšší moci trvat déle než 90 dnů, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.
5. Sjednaný termín se prodlužuje o každý den, kdy není možné na práci pokračovat z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek (déšť nebo teplota pod + 10 ° C) nebo z důvodu na straně objednatele. O této skutečnosti musí být proveden zápis ve stavebním deníku.

V. Záruky

1. Záruční doba díla se sjednává v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady neprodleně po písemném oznámení.
3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržbě díla dle zhotovitelem předloženého návodu k užívání a údržbě díla, který bude předán objednateli při předání díla.
4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smluveného kompletního předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné díla. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na komplexním vyzkoušení zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 dnů před zhotovitelem stanoveným termínem.
2. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla.
3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 5 dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně zaslat objednateli návrh protokolu včetně všech příloh.
4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla, své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost

bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby, nebo vady a nedodělky.

5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat objednateli staveniště do 20 dnů od předání díla.

VII. Sankce

1. Nedodržení termínu dokončení řádně a kvalitně provedeného díla a nedodržení platebních podmínek se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za prodlení se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo ve smluvním termínu, pokud prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** celkové ceny díla vč.DPH za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst vůči ceně díla.
3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu díla v čas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** dlužné částky vč.DPH za každý den prodlení.
4. Případná plnění plynoucí z příp. vad díla jsou kryta pojištěním zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u Kooperativy, pojistná smlouvy č. 5850814737 na stavební a montážní činnost, platné i pro zhotovení předmětného díla a to do výše 20 000 000Kč.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas aby mohl předat dílo podle podmínek této smlouvy a platných předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník s denními záznamy zachycujícím podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Objednatel, který je oprávněn zápisy kontrolovat, je povinen se k těmto zápisům do 5ti dnů vyjádřit.
3. Zhotovitel se zavazuje, že umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž lhůta se počítá od 1.1.2013.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat na základě písemného protokolu zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v takovém stavu, aby bylo možno zahájit provádění díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
2. Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se vztah obou smluvních stran příslušnými paragrafy obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Účinky této smlouvy nastávají dnem jejího podpisu.

V Praze dne 2012

V Lubenci dne 31.8. 2012

Za zhotovitele:
PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a. s.

.....
Michal Hlaváč

PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s.
PHILIPP sportovní trávníky
Nad lávkou 672/5
160 00 Praha 6
IČ: 27476537
DIČ: CZ27476537

Za Objednatele:
Obec Lubenec

.....
Bohumil Peterka

OBEC LUBENEC
Podbořanská 51
439 83 LUBENEC