



# O B E C L U B E N E C

se sídlem Obecní úřad Podbořanská 51, 439 83 Lubenec  
tel./fax 415212288 IČ: 00265217 DIČ: CZ00265217  
Bankovní spojení KB Podbořany č.ú. 2321481/0100

## Výzva k podání nabídek na realizaci veřejné zakázky

vyhlášené formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 38 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon).

Název zakázky:

**Výstavba výrobní haly, včetně sociálního zařízení a kanceláří**

### 1) Identifikační údaje o zadavateli :

**Zadavatel :** Obec Lubenec  
**Sídlo :** Podbořanská 51, 439 83 LUBENEC  
**IČ :** 00265217  
**DIČ:** CZ00265217  
**Tel:** +420 415212288  
**E-mail:** [lubenec@iol.cz](mailto:lubenec@iol.cz)

### Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je pan Bohumil Peterka, starosta obce.

### Kontaktní místo a osoby pro případné další informace

**jméno:** Bohumil Peterka - starosta obce,  
**tel.:** +420 415212288, 603155770  
**e-mail:** [lubenec@iol.cz](mailto:lubenec@iol.cz) ,  
**adresa:** Podbořanská 51, 439 83 LUBENEC

### 2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Novostavba šicí dílny bude zřízena v areálu školky Lubenec na místě původní, požárem zničené dílny. Novostavba bude osazena převážně na stávajících základech původního objektu, ve vzdálenosti 9,5 m od jižní hranice areálu a 9,0 m od stávajících pavilonů MŠ. Přístup a příjezd k dílně je po stávajících komunikacích pro pěší a automobily.  
Zastavěná plocha dílny - 686,2 m<sup>2</sup>.



# O B E C L U B E N E C

se sídlem Obecní úřad Podbořanská 51, 439 83 Lubenec  
tel./fax 415212288 IČ: 00265217 DIČ: CZ00265217  
Bankovní spojení KB Podbořany č.ú. 2321481/0100

---

## Dispozice :

Novostavba obsahuje zádveří, chodbu, kancelář, šicí dílnu, 2 šatny žen , denní místnost zaměstnanců, umyvárnu žen, WC žen, hygienickou kabinu žen, šatnu mužů, WC mužů a úklidovou komoru. Vstup do objektu pro zaměstnance je z východního štítu , kde jsou osazeny i rolovací vrata pro naskladňování materiálu a vyskladňování hotových výrobků. V jižní podélné stěně jsou pak dveřní otvory sloužící pro únik z objektu v případě požáru. V objektu bude pracovat 40 žen a 2 muži. Na tento počet zaměstnanců je navržena velikost sociálního zařízení.

Druh prací podle klasifikačních číselníků CPV (Common Procurement Vocabulary) - 45211350-7.

## 3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení je **po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem,**  
Ukončení do **30. 6. 2012**

Zadávací lhůta stanoví zadavatel 90 dní.

Místo plnění je Obec Lubenec, areál u mateřské školy (st.p.č.469, 630, 470, p.p.č. 7/6 ).

## 4) Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotícího kritéria vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 5) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje prokázat splnění kvalifikačních předpokladů dle zákona č.137/2006 Sb. O veřejných zakázkách – konkrétně:

### Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona v tomto rozsahu:

- § 53 odst. 1a) až 1m) - prokázat čestným prohlášením – vzor je přílohou
- § 53 odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 3 písm. a) prokázat výpisem z evidence Rejstříků trestů fyzických osob
- § 53 odst. 1 písm. f) - prokázat potvrzeními viz odstavec 1 písmeno f zákona

Uchazeči mohou prokázat kvalifikační předpoklady v rozsahu požadovaném tímto článkem výzvy také některým ze způsobů dle § 127 nebo dle § 134 zákona č. 137/2006 Sb.

- Profesní a kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona v rozsahu § 54 odst. a), b) a d) zákona



# O B E C L U B E N E C

se sídlem Obecní úřad Podbořanská 51, 439 83 Lubenec  
tel./fax 415212288 IČ: 00265217 DIČ: CZ00265217  
Bankovní spojení KB Podbořany č.ú. 2321481/0100

- Doklady budou předloženy dle § 57 zákona.
- Zadavatel požaduje v nabídce předložit kopie příslušných živnostenských listů uchazeče opravňujících k plnění předmětné zakázky.

## 6) Požadavky na prokázání dalších předpokladů

1. Zadavatel požaduje předložit pojistnou smlouvu (příp. pojistného certifikátu, závazného příslibu pojistitele sjednat s uchazečem takovou pojistnou smlouvu nebo obdobného dokladu vystaveného pojistitelem), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000,-Kč. Pokud je pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch uchazeče.

Tento požadavek prokáže uchazeč předložením kopie platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu či obdobného dokladu vystaveného pojistitelem, anebo předložením kopie závazného příslibu pojistitele platného minimálně po dobu zadávací lhůty, příslib musí obsahovat název a sídlo pojišťovny, název a sídlo uchazeče, druh pojištění, výši budoucí pojistné částky, účel příslibu pojišťovny a označení oprávněného k čerpání z budoucího plnění pojišťovny.

2. Zadavatel požaduje v nabídkách předložit soupis minimálně 3 staveb obdobného charakteru (obdobná výše investice a doba realizace) realizovaných uchazečem za posledních 5 let. Přehled obdobných zakázek bude obsahovat nejméně tyto údaje :
  - název a přesné označení zakázky
  - předmět plnění a charakter zakázky
  - název objednatele včetně kontaktní osoby (telefonické spojení)
  - termín provádění zakázky, služby

## 7) Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky můžou uchazeči doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele.

Nabídky musí být doručeny zadavateli termínu **do 11:00 hodin dne 20.2.2012** na adresu sídla zadavatele, **Obecní úřad Lubenec, Podbořanská 51, 439 83 LUBENEC**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v sídle zadavatele dne 27.2.2012 v 15:00 hodin. Účastnit se mohou zástupci uchazečů, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.



# O B E C L U B E N E C

se sídlem Obecní úřad Podbořanská 51, 439 83 Lubenec  
tel./fax 415212288 IČ: 00265217 DIČ: CZ00265217  
Bankovní spojení KB Podbořany č.ú. 2321481/0100

## 8) Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně v zákonné lhůtě.

## 9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě (označené jako originál a dvě kopie), podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů :

- 1) Identifikační údaje uchazeče (příloha č.1 oznámení – krycí list)
- 2) Prokázání kvalifikačních a dalších předpokladů
- 3) Doklady související s pojištěním uchazeče dle bodu č. 6 výzvy
- 4) Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou po celou dobu zadávací lhůty, viz. odst. č.3 výzvy,
- 5) Cenová nabídka v členění cena bez DPH, částka DPH, celková cena včetně DPH, celková doba realizace ve dnech.
- 6) Podepsaný návrh smlouvy o dílo podepsaný odpovědným zástupcem uchazeče v souladu s výpisem z obchodního rejstříku. Návrh smlouvy musí obsahovat mimo jiné:
  - a) smluvní strany vč. IČ a DIČ pokud jsou přiděleny;
  - b) předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně);
  - c) cenová nabídka v členění cena bez DPH, částka DPH, celková cena včetně DPH.
  - d) platby průběžně formou měsíční fakturace a sankce za nedodržení podmínek. Splatnost faktur 14 dní.
  - e) celková záruční doba minimálně 60 měsíců od termínů převzetí díla zadavatelem
  - f) pokud dodavatel nedodrží termín realizace nejvýše o 15 dní, má zadavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení, pokud nebude dodržen termín realizace o více, než 15 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení od 16. kalendářních dní do 30 kalendářních dní prodlení.
  - g) pokud bude dodavatel v prodlení o víc, než 30 kalendářních dní, má zadavatel navíc nárok na smluvní pokutu ve výši 75% z celkové ceny díla vč. DPH.
  - h) odstranění záruční závady je zhotovitel povinen realizovat na základě písemné reklamace investora. Odstranění závady musí být zrealizováno na základě dohody obou stran.
  - i) pokud nedojde k dohodě, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou závadu do 5. dní.



# O B E C L U B E N E C

se sídlem Obecní úřad Podbořanská 51, 439 83 Lubenec  
tel./fax 415212288 IČ: 00265217 DIČ: CZ00265217  
Bankovní spojení KB Podbořany č.ú. 2321481/0100

- j) pokud nedojde k odstranění závady dle výše uvedených zásad, má investor nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den a za každou závadu.
- k) pokud se následně, dodatečně, prokáže (soudním rozhodnutím, arbitráží apod.), že původně hlášená, ale dodavatelem neuznaná reklamacie bylo odůvodněná, má investor nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den a za každou závadu a to od pátého dne od nahlášení závady a to až do odstranění závady. Pokud nezajistí dodavatel opravu reklamované závady dle dohody ani do 5. dnů od nahlášení závady, může investor zajistit opravu třetí stranou a to na náklady dodavatele (nárok na smluvní pokutu tím není dotčen).
- l) akce bude považována za dokončenou podepsáním předávacího protokolu a prokazatelným požádáním obce o kolaudaci stavby. Potřebnou dokumentaci a zpracování žádosti zajistí dodavatel.
- m) smlouva bude platná dnem podpisu obou stran, účinná dnem doručení písemného oznámení zadavatele o získání finančního plnění náhrady od pojišťovny.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze soutěže uchazeče při nedoložení (nebo neúplného doložení) některého z výše požadovaných dokladů a způsobu zpracování a doložení.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označené : **NEOTVÍRAT – nabídka "Výstavba výrobní haly, včetně sociálního zařízení a kanceláří"**.

## 10) Poskytnutí technické dokumentace

Potřebné doklady (technická dokumentace na CD ROM) uchazeči poskytne uvedená kontaktní osoba, která podklady připraví na základě předchozího (min. 2dny) písemného požadavku (e-mailem nebo dopis).

## 11) Další podmínky výběrového řízení na veřejnou zakázku

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Předpokládaná celková cena zakázky za uvedené období je **6 700 000,-Kč** bez DPH.

Maximální celková cena zakázky je **6 700 000 , -Kč** bez DPH

Nabídka u které bude překročena maximální celková cena bude vyloučena z dalšího hodnocení.

Prohlídka staveniště se uskuteční dne **9.2.2012**, sraz účastníků bude na adrese kontaktní osoby v **10 hod.**



# O B E C L U B E N E C

se sídlem Obecní úřad Podbořanská 51, 439 83 Lubenec  
tel./fax 415212288 IČ: 00265217 DIČ: CZ00265217  
Bankovní spojení KB Podbořany č.ú. 2321481/0100

---

## 12) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- zrušit zadávací řízení, pokud:
  - nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
  - nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídek
  - budou z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé,
  - budou zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě,
  - odmítne uzavřít smlouvu i dodavatel třetí v pořadí.

V Lubenci dne 3.2. 2012

.....  
Bohumil Peterka - starosta obce

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení dle § 53 zákona
3. Slepý výkaz výměr na CD ROM

**Krycí list nabídky na veřejnou zakázku:****„Výstavba výrobní haly, včetně sociálního zařízení a kanceláří“**Údaje o uchazeči

Obchodní jméno	
Právní forma	
Sídlo, resp. místo podnikání u fyzické osoby	
IČ	
DIČ	
Bydliště (u fyzické osoby)	
R.č. nebo datum narození (u fyzické osoby)	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Hodnotící kritérium

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
Výše DPH		Kč
<b>Celková cena DPH</b>		<b>Kč</b>

V ..... dne .....

.....  
jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče

## **Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách v platném znění**

Společnost....., jako uchazeč o veřejnou zakázku „**Výstavba výrobní haly, včetně sociálního zařízení a kanceláří**“ tímto prohlašuje, že uchazeč -.....:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatele splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nedostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci;

- f) doloží potvrzeními, která nejsou starší než 30 dnů, že nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů Celní správy České republiky ani v evidenci daní, pojistného na sociální zabezpečení a pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo obdobných peněžitých plnění u příslušných orgánů státu, ve kterém má dodavatel sídlo, místo podnikání či bydliště, evidovány nedoplatky;
- g) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- h) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu<sup>77)</sup>,
- l) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
- m) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

V ..... dne ..... 2012

<p>.....</p>	<p>.....</p>
Jméno a funkce oprávněné osoby	Podpis oprávněné osoby