

Technická zpráva.



Akce : Šicí dílna Lubenec

Investor : Obec Lubenec, Podbořanská 51, 439 83 Lubenec

Projektant : VALPROJEKT, Partyzánská 93, 441 01 Podbořany

Situace :

Novostavba šicí dílny bude zřízena v areálu školky Lubenec na místě původní, požárem zničené dílny. Novostavba bude osazena převážně na stávajících základech původního objektu, ve vzdálenosti 9,5 m od jižní hranice areálu a 9,0 m od stávajících pavilonů MŠ. Přístup a příjezd k dílně je po stávajících komunikacích pro pěší a automobily.

Zastavěná plocha dílny - 686,2 m².

Dispozice :

Novostavba obsahuje zádveří, chodbu, kancelář, šicí dílnu, 2 šatny žen, denní místnost zaměstnanců, umyvárnu žen, WC žen, hygienickou kabinu žen, šatnu mužů, WC mužů a úklidovou komoru. Vstup do objektu pro zaměstnance je z východního štítu, kde jsou osazeny i rolovací vrata pro naskladňování materiálu a vyskladňování hotových výrobků. V jižní podélné stěně jsou pak dveřní otvory sloužící pro únik z objektu v případě požáru. V objektu bude pracovat 40 žen a 2 muži. Na tento počet zaměstnanců je navržena velikost sociálního zařízení.

Základy :

Pro novostavbu dílny budou převážně použity stávající základy které zůstaly po demolici vrchní stavby vyhořelého objektu. Nové základy jsou tvořeny pasy z prostého betonu B 12,5 s podsypem ze štěrkopísku. Podkladní beton je proveden v tl. 100 mm z betonu B 12,5, jako základové pasy a je vyztužen ocelovou sítí Kari pr. 6 mm (oka 100 x 100 mm) při horním povrchu s přetažením do nových obvodových základových pasů. Výztuž je osazena z důvodů zamezení trhlin v podkladním betonu. Podkladní beton s výztuží ocelovou sítí bude proveden na stávající podlahy původního objektu, s případným vyrovnáním podkladu štěrkokotří.

Svislé konstrukce :

Obvodové zdivo tl. 375 mm je provedeno z průbetonových tvárnic Ytong P2 - 350, na maltu Ytong, příčky tl. 100 mm z průbetonových desek Ytong P2-500, též na maltu Ytong. Střešní zdivo tl. 150 mm bude provedeno z cihel svisle děrovaných na maltu MVC 2,5.

Vodorovné konstrukce :

Nosné zdivo, tl. 375 mm, je v horní úrovni ztuženo pozedním věncem ze železového betonu B 15 s vyztužením ocelí 10335. Věncem je obezděn pórobetonovými deskami tl. 50 mm a izolován polystyrénem tl. 70 mm.

Překlady nad otvory jsou vesměs navrženy pórobetonové a nebo z ocelových nosičů.

Podhled nad přízemím je proveden ze sádkartonových desek Knauf Red 15 mm uchycených k podhledu Knauf D 112. Podhled je zavěšen na spodní pásy dřevěných příhradových vazníků.

Tepelná izolace podhledu je provedena z minerální vlny tl. 200 mm položené na parotěsnou fólii.

Zastřešení :

Zastřešení objektu je provedeno dřevěnými příhradovými vazníky sedlového a pultového tvaru osazenými na obvodové a vnitřní zdivo ukončené pozedním věncem. Vazníky jsou k pozednímu věnci uchyceny kotvami z páskové oceli a šrouby M12. Kotvy jsou osazeny do pozedního věnce během jeho provádění. Pultové vazníky budou u střední nosné zdi osazeny na kotevní nosníčky z úhelníků 110/70/8 mm osazenými do pozedního věnce. Horní pás vazníků bude pak uchycen k hornímu pásu sedlových vazníků svorníkovým spojem - 2 x M16. Přecházející části vazníků u okapů jsou obloženy deskami Cetris tl. 12 mm uchycenými na dřevěné svlaky.

Přístup do střešního prostoru bude zvenku, dřevěnými dvířky 80 x 150 mm osazenými ve východním štítu objektu.

Podlahy :

Podlahy jsou vesměs z betonové mazaniny s tepelnou izolací z polystyrénových desek tl. 80 mm, osazených na izolaci proti zemní vlhkosti z asfaltových pásů Bitubitagit, položené na podkladní beton. Betonová mazanina je vyztužena ocelovou sítí Kari pr. 6 mm (oka 100 x 100 mm). Vlastní podlahové krytiny jsou z keramické dlažby a PVC - dle účelu místnosti.

Úpravy povrchů :

Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, stěny v umyvárně, WC, hygienické kabině a u kuchyňské linky budou obloženy keramickým obkladem. Podhledy v přízemí jsou provedeny ze sádkartonových desek Knauf Red 15 mm, v umyvárně budou použity desky Knauf Red 15 mm s impregnací. Desky jsou zavěšeny na podhled Knauf D 112.

Vnější omítky budou stěrkové s vyztužením armovací mřížkou.

Výplně otvorů :

Okna a vchodové dveře jsou z plastů, jednoduché se zasklením duplexem. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových (obložkových) zárubní. V případě použití obložkových zárubní je nutno provést nad všemi dveřmi v příčkách osazení nenosných pórobetonových překladů tl. 100 mm.

Izolace :

Izolace objektu proti zemní vlhkosti budou provedené z asfaltových pásů Bitubitagit. Tepelná izolace stropu je provedena minerální vlnou tl. 200 mm (Rockwool, Knauf) , izolace podlahy pak polystyrénovými deskami EPS tl. 80 mm.

Klempířské konstrukce :

Podokapní žlaby pr. 160 mm, okapové svody pr. 100 mm a oplechování parapetů oken bude provedeno z plechu titan - zinek.

Větrání :

Prostory objektu jsou převážně větrány přirozeně okny. Kabiny WC žen, úklidová komora, šatna mužů a předsiň s kabinou WC mužů budou větrány nuceně pomocí el. radiálních ventilátorků a flexibilního potrubí profilu 100 mm vyústěným do venkovního prostoru a otvory (pr. 110 mm) pro přívod vzduchu umístěnými v příchách.

Přirozené větrání šicí dílny okny bude doplněno větráním nuceným sestávajícího se z odsávacích el. ventilátorů osazených ve štítech objektu a parapetních teplovodních jednotek zajišťujících ohřev přiváděného venkovního vzduchu. Větrání bude řešeno v samostatné části realizační PD.

Kanalizace :

Odvedení splaškových vod z objektu bude provedeno napojením odpadních potrubí do stávajících odpadů splaškové kanalizace.

Vnitřní kanalizace je řešena v samostatné části PD.

Vodovod :

Novostavba dílny bude napojena na pitnou vodu a TUV připojením ze stávajícího topného kanálu který přiléhá k západní stěně sociálního zařízení. Rozvod vody je řešen v samostatné části PD.


Vytápění :

Vytápění objektu bude ústřední teplovodní s napojením z přilehlého topného kanálu, kterým je proveden rozvod z centrální kotelny po celém areálu MŠ. Vytápění je řešeno v samostatné části PD.

Elektroinstalace :

Napojení objektu na zdroj el. energie se provede přípojkou zemním kabelem ze stávající rozvodnice areálu. Vnitřní EI bude provedena s vodiči osazenými pod omítkou a položenými na podhledu. Technologický rozvod EI v šicí dílně bude proveden povrchově na roštech dle dispozic nájemce objektu - není řešeno v této PD. Ostatní EI je řešena v samostatné části PD.

Vypracoval : Ing. Landa
Prosinec 2011



VALPROJEKT
projektová a inž. činnost ve výstavbě
Ing. Miloslav Landa, IČO: 10439625
441 01 Podbořany Partýzánská 93