

SMLOUVA O DÍLO ST17018

Obec Loučany

se sídlem: Loučany, č.p. 749, PSČ 783 44
IČ: 00635651
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 94-9010811/0710
Kontaktní osoba: Ing. Josef Kurfürst – starosta obce, 585 952 112, 725131040

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

FENBAU s.r.o.

se sídlem: Gajdošova 59, 702 00 Ostrava
IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2950632/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18694

Zastoupená/Jednající: Ing. Lukáš Peterek - jednatel

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo.

I. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla (dále jen „**dílo**“) v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DPS **REGENERACE OBECNÍHO ÚRADU LOUČANY** zpracovanou projektantem Radkem Hrbáčkem, DiS., Projektová činnost ve výstavbě, IČ: 868 79 839, Vojnice 28, 783 46 Těšetice, ve stupni dokumentace DPS., zodpovědný projektant Ing. Simona Cahová, I.P. Pavlova, 779 00 Olomouc, ČKAIT: 1201346. a dále s požadavky, podmínkami a specifikacemi, obsaženými v právních předpisech, technických normách a ve smlouvě, včetně jejich příloh.
3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí:
 - a. zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla,
 - b. provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla,
 - c. shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla,
 - d. zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla,
 - e. napojení díla na stávající síť technického vybavení, komunikace a zařízení objednatele a třetích osob, provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou,
 - f. likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla,
 - g. řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace,
 - h. vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou,
 - i. obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k

- provedení díla,
- j. získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou,
 - k. zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla,
 - l. poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
 - m. provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - n. zpracování dílenské a výrobní dokumentace u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace
 - o. dokumentace skutečného provedení díla,
 - p. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - q. zpracování provozního řádu pro zkušební provoz, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
 - r. zpracování návrhu provozního řádu dokončené stavby,
 - s. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
 - t. aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - u. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bude plně respektovat dohodnutou organizaci výstavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
8. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákona, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

9. Každá změna rozsahu díla oproti projektové dokumentaci musí být projednána a odsouhlasena s objednatelem před započatím provádění změny. O projednání a odsouhlasení musí být proveden zápis.
10. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým podzhotovitelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
11. Zhotovitel předloží objednateli do 60 dnů od splnění smlouvy seznam podzhotovitelů, ve kterém uvede podzhotovitele, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla uhrazené v jednom kalendářním roce. Má-li podzhotovitel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu podzhotovitelů.

II. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednájí oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávnění jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: Ing. Josef Kurfürst, starosta

Za zhotovitele: Jaromír Sládek – autorizovaný stavitel

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně osobně nebo doporučenou poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle předchozí věty.

III. Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy je objekt OÚ Loučany, k.ú. obce Loučany.
2. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen poskytnout v rámci staveniště zázemí pro technický dozor.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném dokončení objednateli nejpozději do **22. 9. 2017**. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána do 30. 9. 2017.
2. Projektová dokumentace dle článku I. odst. 2 této smlouvy byla součástí zadávací dokumentace a zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s celým jejím obsahem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do **10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel zahájí stavební práce do 5 dnů od předání a převzetí staveniště. O předání staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis. V případě změny termínu předání staveniště z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje či zkracuje termín pro splnění díla. Zhotoviteli z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště nevzniká nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.

4. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla po předání staveniště do 10 pracovních dnů. Nespíní-li tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatele, který mu k tomu stanoví přiměřenou lhůtu je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Práce budou považovány za provedené v okamžiku jejich řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
6. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí:

1 247 781,- Kč bez DPH

českých).

(slovy: jeden million dvěstěčtyřicet sedm tisíc sedmsetosmdesát jedna korun

262 034,- Kč DPH

1 506 815,- Kč včetně DPH

2. Právo na zaplacení cena za dílo vzniká zásadně provedením díla.
3. Cena za dílo je cenou smluvní na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
4. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
5. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, musí zhotovitel postupovat v těsné součinnosti s objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
6. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr a jejichž provedení smluvní strany před podpisem této smlouvy nemohly objektivně předpokládat a jejichž provedení je objektivně nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
7. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
8. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a. s., Pražská 1279/18, 102 00 Praha-Hoštivař pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a ceny rozpočtované v projektové dokumentaci, přičemž do těchto cen nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby.
 - b. Vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.
9. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a. Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní

zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla.

- b. Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.

10. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
11. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
12. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
13. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo jejich cenu neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
14. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
15. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VI. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastními náklady, na vlastní nebezpečí a v souladu se smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla zásadně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Je-li dílo nebo jeho část prováděna podzhotovitelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky podzhotovitele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu podzhotovitelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách podzhotovitelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu Obecního úřadu Loučany. Zhotovitel po domluvě s Objednatelem může dohodnout omezený provoz úřadu, nejdéle však na 2 pracovní dny v kuse.
3. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, a to v souladu se smlouvou. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji a informacemi ho nezavazuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:

a. vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající AD a TDI.

b. řádnou ochranu všech prostor stavenišť, kterého součástí jsou také:

- i. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
- ii. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- iii. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
- iv. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
- v. optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
- vi. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- vii. poskytnout vytápěné, osvětlené, vybavené kancelářským nábytkem, elektrickou přípojkou a sociálním zařízením:
 1. prostory pro pořádání KD
 2. kanceláře pro TDI, AD a koordinátora BOZP
 3. uzamykatelný sklad vzorků materiálů včetně vybavení ve formě osvětlení, regálů apod. Klíče od skladu budou na prvním KD předloženy TDI.
- viii. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

7. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDI.

8. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

- a. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- b. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dnů, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.
- c. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- d. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno podzhotovitele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).
- e. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

- f. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDI zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.
9. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoli druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
3. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Objednatel **je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
 - a. projektovou dokumentaci 1 x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů pdf, dwg., dgn., doc., exe.
 - b. jméno TDI a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - c. staveniště ke dni zahájení provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání díla přizvat své podzhotovitele, bylo-li jich užito.
6. Průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
7. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - b. popis díla, které je předmětem předání,
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
8. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad,
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad.
9. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
10. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení fotodokumentaci provádění díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
13. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
 - a. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby

- b. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - c. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - d. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - e. návrh provozního řádu
 - f. protokol o zaškolení obsluhy
 - g. stavební deník (deníky)
 - h. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - i. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - j. osvědčení a další doklady, které bude objednatel popř. TDI požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
14. Nejpozději do 10 dnů od převzetí díla bez vad objednatel je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatel a trvá **šedesát (60) měsíců**.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatel.
6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny

díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- b. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
 - c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 2000,- Kč;
 - e. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle této smlouvy, a to ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý případ;
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.
 5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 6. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Jinak povinná strana zaplatí smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
 7. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty zaniká.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případech, kdy tak stanoví tato smlouva nebo obecně platný právní předpis.
2. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo.
 - b. Zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací.
 - c. Zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - d. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do pěti (5) dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené.
4. Smluvní strany se vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XI. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla bez vad.

XII. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru (TDI) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
6. Stavební deník
 - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
 - d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - i. oprávnění zástupci objednatele,
 - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího,
 - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru, je-li ustanoven,
 - iv. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven,
 - v. zástupci orgánů státního stavebního dohledu,

- vi. zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled,
- vii. zástupci orgánů poskytovatele dotace, byla-li poskytnuta.
- h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Deník víceprací

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

8. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, souhlasů a závazných stanovisek bylo-li potřeba.
- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.

- k. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- m. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

9. TDI a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

- a. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- b. nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- c. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- d. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu BOZP dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na KD, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
- e. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- f. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
 - stavební deník,
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

11. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto

opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.

- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je povinen objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, podzhotovitele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, podzhotovitelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, podzhotovitelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,00 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
3. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácí podpisem smlouvy platnost.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Součástí každého stejnopisu smlouvy s platností originálu je ohodnocený položkový rozpočet.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
10. Smlouva o dílo byla schválena Radou Obce Loučany dne

V Ostravě dne 12.7.2017

FENBAU s.r.o.

Gajdošova 59

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 25815458, DIČ: CZ25815458

Tel.: 596 624 835

.....
Ing. Lukáš Peterek - jednatel

V Loučanech dne 12.7.2017

OBEC LOUČANY

č. p. 749

.....78344

Ing. Josef Kurfürst, starosta obce

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VZ161006

Stavba: Regenerace obecního úřadu Loučany

KSO:

Místo:

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum:

27.10.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25815458

25815458

FENBAU s.r.o.

Gajdošova 59

702 00 Ostrava-Mokropská Ostrava

IČ: 25815458 DIČ: CZ25815458

Tel: 596 634 835

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 247 781,37

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

1 247 781,37

0,00

Výše daně

262 034,09

0,00

Cena s DPH

V

CZK

1 509 815,46

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

VZ161006

Stavba:

Regenerace obecního úřadu Loučany

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Datum:

27.10.2016

Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01	Regenerace obecního úřadu Loučany	1 247 781,37	1 509 815,46	
01	Regenerace obecního úřadu Loučany - uznatelné náklady	1 247 781,37	1 509 815,46	STA
02	Regenerace obecního úřadu Loučany - neuznatelné náklady	1 024 683,84	1 239 867,45	Soupis
		223 097,53	269 948,01	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:
Regenerace obecního úřadu Loučany
Objekt:
01 - Regenerace obecního úřadu Loučany
Soupis:

01 - Regenerace obecního úřadu Loučany - uznatelné náklady

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
FENBAU s.r.o.
Projektant:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.10.2016
IČ:
DIČ:
IČ: 25815458
DIČ: 25815458
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 024 683,84
DPH základní snižená	Základ daně	Výše daně
	1 024 683,84	215 183,61
Cena s DPH	0,00	0,00
	V CZK	1 239 867,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace obecního úřadu Loučany

Objekt:

01 - Regenerace obecního úřadu Loučany

Soupis:

01 - Regenerace obecního úřadu Loučany - uznatelné náklady

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Datum:

27.10.2016

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

61 - Úprava povrchů vnitřní	624 166,49
62 - Úprava povrchů vnější	126 476,74
94 - Lešení a stavební výtahy	368 306,72
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	56 231,57
96 - Bourání konstrukcí	44 001,00
99 - Přesun hmot	27 963,96
PSV - Práce a dodávky PSV	1 186,50
713 - Izolace tepelné	345 017,35

762 - Konstrukce tesařské	66 774,82
763 - Konstrukce suché výstavby	17 261,50
764 - Konstrukce klempířské	35 869,27
766 - Konstrukce truhlářské	40 044,00
767 - Konstrukce zámečnické	106 395,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	45 313,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 640,00
	5 719,36

M - Práce a dodávky M	50 500,00
21-M - Elektromontáže	50 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00
VRN1 - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace obecního úřadu Loučany

Objekt:

01 - Regenerace obecního úřadu Loučany

Soupis:

01 - Regenerace obecního úřadu Loučany - uznatelné náklady

Místo:

Datum: 27.10.2016

Zadavatel:

Uchazeč: FENBAU s.r.o.

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 024 683,84

D HSV

Práce a dodávky HSV

624 166,49

Úprava povrchů vnitřní

126 476,74

1	K	6110001/R	Očištění a příprava podkladu pro zateplovací systém	m2	89,437	35,00	3 130,30	
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	--

oškabání maleb

vnitřní plochy

plocha

83,765

ostění

7,84*0,25

4,14*0,3

4,94*0,5

Součet

83,765

1,960

1,242

2,470

89,437

2	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	83,765	520,00	43 557,80	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:
 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výtvarné tkaniny. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se oceňují ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se oceňují příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se oceňují příslušnými cenami souboru cen části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se oceňují příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu. 3. V cenách - 1101 a - 1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m² pro podhledy a 6 ks/m² pro stěny. 4. Kombinovaná deska je např. sendvičové uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.

W			včetně kotvení, lepení					
W			a ukončení armovanou					
W			tkaninou do stěrky					
W			přesný popis dle PD					
W			výměra dodaná					
W			projektantem					
W			vnitřní stěny					
W			m.č. 1.12					
W			9,79*2,7					
W			-0,8*2					
W			m.č. 1.15					
W			(5,3+3,12+5,3)*2,65					
W			-0,6*0,87					
W			-0,87*1,2					
W			m.č. 2.04					
W			7,19*3,58					
W			-0,8*2					
W			Součet					

3	M	6311001/R	deska izolační minerální λ-0.032 tl. 120 mm					
	W		přesný typ dle PD					
	W		83,765*1,02					
4	K	62222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m ²	85,440	300,00	25 632,00	
					85,440			
				m	16,920	420,00	7 106,40	CS ÚRS 2016 02

Poslední k souboru cen:
 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek celoplošným lepením, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovlné výtlačné tkaniny, d) osazení a dodávku rohovníků. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se oceňují ve specifikaci; ztratné lze stanovit ve výši 10%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou; tyto se oceňují příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se oceňují příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 Nátěry 3. Pro ocenění montáže kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží hloubky přes 400 mm se použijí ceny souboru cen 62. 2. 1... Montáž kontaktního zateplení.

PSC	W		včetně kotvení, lepení					
	W		a ukončení armovanou					
	W		tkaninou do stěrky					
	W		přesný popis dle PD					
	W		šíře 300mm					
	W		m.č. 1.15					
	W		2*(0,87+1,2)					
	W		Mezisoučet					
	W		šíře 250mm					
	W		m.č. 1.12					
	W		2*2,02+0,86					
	W		m.č. 1.15					
	W		2*(0,6+0,87)					
	W		Mezisoučet					
	W		šíře 500mm					
	W		2*2,02+0,9					
	W		Mezisoučet					
	W		Součet					
	5	M	6311002/R		m2	5,785	95,00	549,58
	W		deska izolační minerální $\lambda=0.032$ tl. 40 mm					
	W		přesný typ dle PD					
	W		7,84*0,25*1,02					
	W		4,14*0,3*1,02					
	W		4,94*0,5*1,02					
	W		Součet					
	6	K	612311131		m2	89,437	180,00	16 098,66 CS ÚRS 2016 02
	W		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	W		plocha					
	W		83,765					
	W		ostění					
	W		7,84*0,25					
	W		4,14*0,3					
	W		4,94*0,5					
	W		Součet					
	7	K	6120001/R		m	95,340	300,00	28 602,00
			Oprava vni špalet štukovou omítkou šíře cca 300mm, včetně malby					

oprava po výměně
výplní otvorů, včetně
opravy po výměně
parapetu
přesný popis dle PD
výměra dle PD
M1a - 5x
2*(1,5+2,1)*5
M1b
2*(1,2+0,87)
M1c - 3x
2*(0,87+0,6)*3
M1d
2*(2+0,95)
M1e
2*(1,6+1,2)
M1f
4*1,5
M1h
2*(2,1+1,07)
M1i
2*(2,02+0,9)
M1j
2*(0,92+1,96)
M1k
2*(2,07+2)
M1m
2*(0,6+0,8)
Součet

36,000
4,140
8,820
5,900
5,600
6,000
6,340
5,840
5,760
8,140
2,800
95,340

8	K	6120002/R	Zakrytí vnitřních výplní otvorů fólií přilepenou lepící páskou	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------	--

Úprava povrchů vnější

D	62	368 306,72						
9	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	346,810	465,00	161 266,65	CS ÚRS 2016 02

Pr. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna (CZK)	Cena celkem (CZK)	Celková soustava
---------	-----	-------	----	----------	-------------	-------------------	------------------

Azadirakta k souboru cen:
 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a tařilovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výtvarné tkaniny. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách -1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy a 6 ks/m2 pro stěny. 4. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.

W		včetně kotvení, lepení					
W		a ukončení armovanou					
W		tkaninou do stěrky					
W		přesný popis dle PD					
W		výměra dodaná					
W		projektantem					
W		venkovní stěny					
W		pohled severní					
W		82,63		82,630			
W		pohled západní					
W		103,5		103,500			
W		pohled jižní					
W		(včetně čelní plochy m.č.1.15)					
W		68,72		68,720			
W		pohled východní					
W		69,21		69,210			
W		Mezisoučet		324,060			
W		venkovní stěny - sokl					
W		pohled severní					
W		6,35		6,350			
W		pohled západní					
W		5,07		5,070			
W		pohled jižní					
W		6,35		6,350			
W		pohled východní					
W		4,98		4,980			
W		Mezisoučet		22,750			
W		Součet		346,810			
10	M	2831001/R	deska fasádní polystyrénová grafitová, lambda=0,032 W/mK, 1000 x 500 x 120 mm	m2	330,541	180,00	59 497,38
W		přesný typ dle PD					
W		324,06*1,02					
							330,541

Př. Typ		Materiál		Popis		M.J.		Množství		Jedn. cena (CEN)		Cena celkem (CEN)		Celková hodnota	
11	M	2831002/R		deska fasádní polystyrenová nenákladná, lambda=0,032 W/mK, 1000 x 500 x 120 mm		m ²		23,205		180,00		4 176,90			
	W			přesný typ dle PD											
	W			22,75*1,02											
12	K	622212051		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm		m		60,710		250,00		15 177,50		CS ÚRS 2016 02	

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek celoplošným lepením, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité vyztužené tkaniny, d) osazení a dodávku rohovníků. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci; ztratné lze stanovit ve výši 10%, b) provedení konečné povrchové úpravy; - vrchní tenkovrstvou omítkou; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 Nátěry 3. Pro ocenění montáže kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží hloubky přes 400 mm se použijí ceny souboru cen 62. 2.- 1... Montáž kontaktního zateplení.

PSC

včetně kotvení, lepení a ukončení armovanou tkaninou do stěrky přesný popis dle PD šíře 300mm

W	M1a - 5x	25,500
W	(2*1,5+2,1)*5	3,270
W	M1b	4,500
W	2*1,2+0,87	3,800
W	M1f	37,070
W	3*1,5	7,020
W	M1j	4,950
W	2*0,92+1,96	4,400
W	Mezisoučet	2,000
W	šíře 200mm	18,370
W	M1c - 3x	5,270
W	(2*0,87+0,6)*3	
W	M1d	
W	2*2+0,95	
W	M1e	
W	2*1,6+1,2	
W	M1m	
W	2*0,6+0,8	
W	Mezisoučet	
W	šíře 250mm	
W	M1h	
W	2*2,1+1,07	

Ř. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedn. (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
13	M 2831003/R	deska fasádní polystyrénová grafitová, $\lambda=0,032$ W/mK, 1000 x 500 x 40 mm	m ²	16,434	60,00	986,04	
		přesný typ dle PD					
		37,07*0,3*1,02					
		18,37*0,2*1,02					
		5,27*0,25*1,02					
		Součet					
		11,343					
		3,747					
		1,344					
		16,434					
14	K 6221001/R	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadprázi nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet přes 400 do 500 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	4,940	250,00	1 235,00	
		včetně kotvení, lepení a ukončení armovanou tkaninou do stěrky					
		přesný popis dle PD					
		šíře 500mm					
		Mli					
		2*2,02+0,9					
15	M 2831003/R	deska fasádní polystyrénová grafitová, $\lambda=0,032$ W/mK, 1000 x 500 x 40 mm	m ²	2,519	60,00	151,14	
		přesný typ dle PD					
		4,94*0,5*1,02					
16	K 622531021	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m ²	342,643	225,00	77 094,68	CS ÚRS 2016 02
		barevné řešení dle PD					
		stěny					
		324,06					
		ostění					
		37,07*0,3					
		18,37*0,2					
		5,27*0,25					
		4,94*0,5					
		Součet					
		342,643					
17	K 622511111	Omitka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn	m ²	22,750	390,00	8 872,50	CS ÚRS 2016 02
		barevné řešení dle PD					
		venkovní stěny - sokl					
		22,75					
18	K 629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m ²	365,393	10,00	3 653,93	CS ÚRS 2016 02
		výměra dle povrchové úpravy zateplení					
		342,643+22,75					

Kód		Popis		Mj	Množství	Jednota	Cena celkem (C+H)	Cena soustava
19	K 6222001/R	Popisky k zateplovacímu systému - komplet		soubor	1,000	22 000,00	22 000,00	
	W	platí pro venkovní i vnitřní						
	W	zateplovací systém III						
	W	montáž, dodávka						
	W	kompletní systémové						
	W	prvky k zateplení						
	W	např. lišty zakládací,						
	W	lišty rohové, lišty pro						
	W	ostění a nadpraží,						
	W	APU lišty z vni a vně						
	W	strany výplní otvorů,						
	W	dilatace (např. svislá),...						
	W	přesný popis dle PD						
	W	(platí pro celý objekt)						
	W	1						
20	K 6222002/R	Zakrytí vnějších výplní otvorů fólií přilepenou lepící páskou			1,000			
21	K 6222003/R	Oprava omítky pod zateplení po osekání obkladu		soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	
	W	výměra dle nového soklu		m2	29,750	180,00	5 355,00	
	W	venkovní stěny - sokl						
	W	22,75						
	W	navíc obklad u vstupu						
	W	3,5*2						
	W	Součet			22,750			
					7,000			
					29,750			
22	K 6222004/R	Příplatek za složitost - římsa		m	32,000	220,00	7 040,00	
	W	pohled severní						
	W	16						
	W	pohled jižní						
	W	16						
	W	Součet			16,000			
					16,000			
					32,000			
D 94		Lešení a stavební výtahy					56 231,57	
23	K 941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m		m2	423,966	35,00	14 838,81	CS ÚRS 2016 02
	PSC	Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.						
	W	severní pohled						
	W	(18,15+2*1,5)*6,7						
							141,705	

Předmět		Množství		Jednotka		Cena celkem (Kč)		Cena celkem (Kč)	
Předmět		Množství		Jednotka		Cena celkem (Kč)		Cena celkem (Kč)	
3.1.8		14,000		1,000		14,000		14,000	
Mezisoučet západní pohled		155,705		155,705		155,705		155,705	
9,39*5,2		28,440		28,440		28,440		28,440	
1,53*2,8		48,828		48,828		48,828		48,828	
Mezisoučet jižní pohled		4,284		4,284		4,284		4,284	
(7,82+1,5)*3,3		81,552		81,552		81,552		81,552	
(8,02+1,5)*6,7		30,756		30,756		30,756		30,756	
3*2,8		63,784		63,784		63,784		63,784	
Mezisoučet východní pohled		8,400		8,400		8,400		8,400	
6,96*2,8		102,940		102,940		102,940		102,940	
4,5*3,5/2		19,488		19,488		19,488		19,488	
7,14*7,9		7,875		7,875		7,875		7,875	
Mezisoučet		56,406		56,406		56,406		56,406	
Součet		83,769		83,769		83,769		83,769	
Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1131		423,966		423,966		423,966		423,966	
Poznámka k souboru cen:		m2		25 437,600		25 437,600		25 437,600	
1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.		1,10		1,10		1,10		1,10	
rozpočet předpokládá		27 981,36		27 981,36		27 981,36		27 981,36	
60 dní		CS ÚRS 2016 02		CS ÚRS 2016 02		CS ÚRS 2016 02		CS ÚRS 2016 02	
přesnou dobu si									
určí zhotovitel sám									
60*423,96									
25 K 941111831		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m		25 437,600		25 437,600		25 437,600	
PSC		m2		423,966		423,966		423,966	
Poznámka k souboru cen:		25,00		25,00		25,00		25,00	
1. Demontáž lešení řadového trubkového lehkého výšky přes 25 m se oceňuje individuálně.		10 599,15		10 599,15		10 599,15		10 599,15	
Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken		CS ÚRS 2016 02		CS ÚRS 2016 02		CS ÚRS 2016 02		CS ÚRS 2016 02	
PSC		m2		423,966		423,966		423,966	
Poznámka k souboru cen:		1,00		1,00		1,00		1,00	
1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.		423,966		423,966		423,966		423,966	
výměra dle lešení									
27 K 944511211		Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111		423,966		423,966		423,966	
PSC		m2		25 437,960		25 437,960		25 437,960	
W		0,02		0,02		0,02		0,02	
W		508,76		508,76		508,76		508,76	
CS ÚRS 2016 02		CS ÚRS 2016 02		CS ÚRS 2016 02		CS ÚRS 2016 02		CS ÚRS 2016 02	

28	K	944511811				25 437,960	
29	K	949101111					
			m2	423,966	0,50	211,98	CS ÚRS 2016 02
			m2	47,644	35,00	1 667,54	CS ÚRS 2016 02

Poznímková k souboru cen:
1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.

m.č.1.01, 1.02
7,38*2,3
m.č.1.12
6,73*3,9
m.č.1.13
2,28*1,94
Součet

16,974

26,247

4,423

47,644

D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

30	K	9520001/R					
			soubor	1,000	1,00	44 001,00	
31	K	9520002/R					
			soubor	1,000	1,00	1,00	
32	K	9520003/R					
			soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
33	K	9520004/R					
			soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
			soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	

přesný popis dle PD

Hé Typ		Mód		Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena soubava
34	K	9520005/R	W	Vývěsky pro obec a hasiče - komplet			1,000			
	W			montáž, dodávka, kotvení						
	W			včetně konečné povrchové						
	W			úpravy dle PD						
	W			přesný popis dle PD						
	W			1						
35	K	9520006/R	W	Úprava a repase hasičské sirény - komplet			1,000			
	W			úprava pro provedení						
	W			zateplení zdiwa						
	W			včetně odrezivění						
	W			a syntetického nátěru						
	W			přesný popis dle PD						
	W			1						
36	K	9520008/R	W	Úprava stávajícího oplocení u fasády - komplet			1,000			
	W			demontáž stávajícího						
	W			oplocení, úprava a						
	W			posunutí mimo líc fasády						
	W			včetně všech						
	W			souvisejících prací						
	W			přesný popis dle PD						
	W			1						
37	K	9520010/R	W	Odkouření plynových vafek - komplet			1,000			
	W			prodloužení odkouření						
	W			od plynových vafek						
	W			včetně všech						
	W			souvisejících prací						
	W			přesný popis dle PD						
	W			1						
38	K	9520011/R	W	Demontáž a zpětná montáž antény internetu - komplet			1,000			
	W			zpětná montáž po						
	W			provedení zateplení						
	W			včetně všech						
	W			souvisejících prací						
	W			přesný popis dle PD						
	W			1						
39	K	9520012/R	W	Demontáž a zpětná montáž tlačítka požár. hlášení - komplet			1,000			
	W			zpětná montáž po						
	W			provedení zateplení						
	W			včetně prodloužení						
				soubor			1,000	1 000,00	1 000,00	

№	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednot. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
40	K	9520013/R	vešlení (případná výměna tlačítka) včetně všech souvisejících prací přesný popis dle PD 1		1,000			
	W		Dvířka plynoměru - komplet					
	W		montáž, dodávka, kotvení		1,000	9 500,00	9 500,00	
	W		včetně konečné povrchové úpravy dle PD					
	W		přesný popis dle PD					
	W		1					
D	96		Bourání konstrukcí		1,000			
41	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.	m2	1,866	100,00	186,60	CS ÚRS 2016 02
	PSC							
	W		M1c - 3x					
	W		0,6*0,77*3					
	W		M1m					
	W		0,8*0,6					
	W		Součet		1,386			
					0,480			
					1,866			
42	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.	m2	6,667	100,00	666,70	CS ÚRS 2016 02
	PSC							
	W		M1b					
	W		0,87*1,2					
	W		M1d					
	W		0,95*2					
	W		M1e					
	W		1,2*1,6					
	W		M1j					
	W		1,96*0,92					
	W		Součet		1,044			
					1,900			
					1,920			
					1,803			
					6,667			
43	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2 Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.	m2	18,000	100,00	1 800,00	CS ÚRS 2016 02
	PSC							
	W		M1a - 5x					

Kód	Typ	Množství	Popis	Mj	Množství (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cena celková souborová
44	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,818	100,00	181,80 CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen:							
1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.							
	PSC						
	VV		M1i				
	VV		0,9*2,02				
45	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	10,960	100,00	1 096,00 CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen:							
1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.							
	PSC						
	VV		M1h				
	VV		1*2,02				
	VV		M1g				
	VV		2*2,4				
	VV		M1k				
	VV		2*2,07				
	VV		Součet				
					2,020		
					4,800		
					4,140		
					10,960		
46	K	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	29,750	90,00	2 677,50 CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen:							
1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.							
	VV		výměra dle nového soklu				
	VV		venkovní stěny - sokl				
	VV		22,75				
	VV		navíc obklad u vstupu				
	VV		3,5*2				
	VV		Součet				
					22,750		
					7,000		
					29,750		
47	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	30,000	20,00	600,00 CS ÚRS 2016 02
	VV		výměra dodaná projektantem				
	VV		30				
48	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	21,850	20,00	437,00 CS ÚRS 2016 02
	VV		výměra dodaná projektantem				
	VV		21,85				
49	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	23,400	20,00	468,00 CS ÚRS 2016 02
	VV		výměra dodaná				

Kód		Typ		Popis		Množství		Cena celkem (s DPH)		Cena celková	
Kód		Typ		Popis		Množství		Cena celkem (s DPH)		Cena celková	
W	W	projektantem		23,4		23,400		2 500,00		2 500,00	
50	K	9791001/R		Demontáž vnitřních a vnějších parapetů - komplet		1,000		2 500,00		2 500,00	
W	W	platí pro celou stavbu		1		1,000		2 500,00		2 500,00	
51	K	9791002/R		Demontáž drobných prvků na fasádě - komplet		1,000		4 000,00		4 000,00	
W	W	platí pro celou stavbu		1,000		1,000		4 000,00		4 000,00	
W	W	např. konzola na věšení									
W	W	vláček, informační cedule,									
W	W	vývěsky pro obec a hasiče,									
W	W	dvířka plynoměru,...									
W	W	1									
52	K	9791003/R		Demontáž ocel. mříží (výplně otvorů 1.NP) - komplet		1,000		2 500,00		2 500,00	
W	W	včetně všech				1,000		2 500,00		2 500,00	
W	W	souvisejících prací									
W	W	přesný popis dle PD									
W	W	1									
53	K	9791005/R		Demontáž stávajícího podhledu- kompletní skladba		1,000		120,00		2 036,88	
W	W	včetně všech				16,974		120,00		2 036,88	
W	W	souvisejících prací									
W	W	přesný popis dle PD									
W	W	výměra dodaná									
W	W	projektantem									
W	W	m.č.1.01, 1.02									
W	W	7,38*2,3									
54	K	9791006/R		Demontáž tepelné izolace stávajícího podhledu		16,974		45,00		249,08	
W	W	včetně všech				5,535		45,00		249,08	
W	W	souvisejících prací									
W	W	přesný popis dle PD									
W	W	výměra dodaná									
W	W	projektantem									
W	W	m.č.1.01, 1.02									
W	W	7,38*0,75									
55	K	997013113		Vnitřní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m		5,535		250,00		1 784,25 CS ÚRS 2016 02	
						7,137		250,00		1 784,25 CS ÚRS 2016 02	

Poznámka k souboru cen:
1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedení výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnění suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění dopravy suti cena -3111 (pro nejmenší výšku, tj. 6 m). 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.

PSC

56	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,137	220,00	1 570,14	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:
1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

PSC

57	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	99,918	20,00	1 998,36	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Poznámka k souboru cen:
1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.

PSC

W
W
W
W
W
14*7,137

58	K	9980001/R	Skládkovné (různé typy - vybouraný materiál)	t	7,137	450,00	3 211,65	
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	--

99,918

D 99

59	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	7,910	150,00	1 186,50	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

1 186,50

Poznámka k souboru cen:
1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.

PSC

Průč. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 713 Izolace tepelné							
60	K	713111121				345 017,35	
	W	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	53,179	180,00	66 774,82	
	W	přesný popis dle PD					
	W	výměra dodaná					
	W	projektantem					
	W	tl. 180mm					
	W	m.č. 1.01, 1.02					
	W	7,38*2,3					
	W	m.č. 1.13					
	W	2,28*1,94					
	W	m.č. 1.12					
	W	6,73*3,9					
	W	Mezisoučet					
	W	tl. 120mm					
	W	m.č. 1.01, 1.02					
	W	7,38*0,75					
	W	Mezisoučet					
	W	Součet					
				16,974			
				4,423			
				26,247			
				47,644			
				5,535			
				5,535			
				53,179			
61	M	6312001/R					
	W	minerální vata λ-0.035					
	W	přesný typ dle PD					
	W	47,644*0,18*1,02	m3	9,424	960,00	9 047,04	
	W	5,535*0,12*1,02					
	W	Součet					
				8,747			
				0,677			
				9,424			
62	K	713121121					
	W	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	279,850	45,00	12 593,25	CS ÚRS 2016 02
	PSC	Poznámka k souboru cen:					
	W	1. Množství tepelné izolace podlah okrajovými pásy k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu podlahy.					
	W	přesný popis dle PD					
	W	výměra dodaná					
	W	projektantem					
	W	nad 2.NP					
	W	tl. 100+80mm					
	W	15,2*7,2*2					
	W	nad 1.NP					
	W	tl. 150+150mm					
	W	6,7*4,55*2					
	W	Součet					
				218,880			
				60,970			
				279,850			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	M	6312001/R	minerální vata λ=0.035	m3	29,421	960,00	28 244,16	
	W		přesný typ dle PD					
	W		15,2*7,2*(0,1+0,08)*1,02		20,093			
	W		6,7*4,55*(0,15+0,15)*1,02		9,328			
	W		Součet		29,421			
64	K	7131001/R	Parotěsná zábrana - montáž,dodávka	m2	139,925	38,00	5 317,15	
	W		přesný typ dle PD					
	W		výměra dodaná					
	W		projektantem					
	W		15,2*7,2		109,440			
	W		6,7*4,55		30,485			
	W		Součet		139,925			
65	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	667,000	3,00	2 001,00	CS ÚRS 2016 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D	762	Konstrukce tesařské					17 261,50	
66	K	7620002/R	Podbití přesahu střechy palubkami tl.18mm- komplet	m2	19,100	750,00	14 325,00	
	W		montáž,dodávka,					
	W		spojovací prvky,nátěr					
	W		přesný popis dle PD					
	W		výměra dodaná					
	W		projektantem					
	W		19,1		19,100			
67	K	7620003/R	Systémová plastová okap. mřížka - komplet	m	30,500	85,00	2 592,50	
	W		proti zalétání ptactva					
	W		(ukončení pobítky střechy)					
	W		montáž,dodávka,					
	W		přesný popis dle PD					
	W		výměra dodaná					
	W		projektantem					
	W		30,5		30,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	172,000	2,00	344,00	CS ÚRS 2016 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D	763	Konstrukce suché výstavby						
69	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvourástrvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	47,644	350,00	16 675,40	CS ÚRS 2016 02

35 869,27

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714. 3. Ceny 763 13-13 lze použít i pro dvourástrvou dřevěnou spodní konstrukci s nosnými latěmi 60 x 40 mm a montážnímu latěmi 48 x 24 mm. 4. Ceny -1611 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy podhledu. 5. V ceně -1611 nejsou započteny náklady na dřeva a v cenách -2612 a -2613 náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 příčky je 3,0 m profilu CD a 0,9 m profilu UD. 6. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. V ceně -1763 Příplatek za průhyb nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, atypický profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.

PSC

- W výměra dodaná
- W projektantem
- W m.č.1.01, 1.02
- W 7,38*2,3
- W m.č.1.12
- W 6,73*3,9
- W m.č.1.13
- W 2,28*1,94
- W Součet

16,974

26,247

4,423

47,644

70	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	47,644	350,00	16 675,40	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:

1. V cenách jsou započteny i náklady na tmeření a výztužnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou -1714. 3. Ceny 763 13-13 lze použít i pro dřevinnou dřevěnou spodní konstrukci s nosnými laťmi 60 x 40 mm a montážnímu laťmi 48 x 24 mm. 4. Ceny -1611 až -1613 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy podhledu. 5. V ceně -1611 nejsou započteny náklady na dřevě a v cenách -2612 a -2613 náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 přičky je 3,0 m profilu CD a 0,9 m profilu UD. 6. V cenách -1621 až -1624 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 7. V ceně -1763 Připevňák za průřez nosného stropu přes 20 mm je započtena pouze montáž, obýpkový profil se oceňuje individuálně ve specifikaci.

71	K	7631001/R	Parotěsná zábrana - montáž, dodávka	m2	47,644	38,00	1 810,47	
	W		přesný typ dle PD					
	W		47,644					
72	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	354,000	2,00	708,00	CS ÚRS 2016 02
					47,644			

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nete jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiálu ve specifikaci. 3. Připevňák k cernám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se ztížení přesunu ocení individuálně.

D 764 Konstrukce klempířské

73	K	764244306	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atík) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rS 500 mm	m	30,000	540,00	16 200,00	CS ÚRS 2016 02
	W		výměra dodaná projektantem					
	W		30					
74	K	764541347	Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel kotlíků oválný (trýchýřový), rS žlabu/průměr svodu 330/120 mm	kus	7,000	550,00	3 850,00	CS ÚRS 2016 02
	W		výměra dodaná projektantem					
	W		7					
75	K	764548324	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměr 120 mm	m	23,400	520,00	12 168,00	CS ÚRS 2016 02
	W		výměra dodaná projektantem					
	W		23,4					
	W		23,400					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	7641001/R	Lemování střechy z TiZn lesklého plechu rš 250mm	m	21,850	340,00	7 429,00	
	W		výměra dodaná					
	W		projektantem					
	W		21,85		21,850			
77	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	397,000	1,00	397,00	CS ÚRS 2016 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D	766	Konstrukce truhlářské				106 395,40	
78	K	7660001/R	Montáž plastových výrobků, včetně zednického osazení a doplňků	m2	30,371	400,00	12 148,40
	W		včetně všech doplňků				
	W		pro osazení plastových				
	W		prvků (dveře, okna)				
	W		včetně montáže zárubní				
	W		pro dveře,				
	W		včetně montáže				
	W		vnitřního a vnějšího				
	W		parapetu				
	W		včetně těsnění kolem				
	W		rámu oken dle PD				
	W		přesný popis dle PD				
	W		výměra dle PD				
	W		M1a - 5x		15,750		
	W		2,1*1,5*5				
	W		M1b		1,044		
	W		0,87*1,2				
	W		M1c - 3x		1,386		
	W		0,6*0,77*3				
	W		M1d		1,900		
	W		0,95*2				
	W		M1e		1,920		
	W		1,2*1,6				
	W		M1f		2,250		
	W		1,5*1,5				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	M	6120001/R	plastové okno pětikomorové ozn. M1a velikost 2100 x 1500 - 1.NP	kus	2,000	6 400,00	12 800,00	
	W	M1h	U = 1,2 W/m2K					
	W	1*2,02	přesný popis dle PD		2,020			
	W	M1i	včetně všech doplňků					
	W	0,9*2,02	dle PD		1,818			
	W	M1j	(vnitřní a vnější parapet, bezpečnostní sklo,...)					
	W	1,96*0,92			1,803			
	W	M1m						
	W	0,8*0,6			0,480			
	W	Součet			30,371			
80	M	6120011/R	plastové okno pětikomorové ozn. M1a velikost 2100 x 1500 - 2.NP	kus	2,000	5 280,00	15 840,00	
	W		U = 1,2 W/m2K					
	W		přesný popis dle PD		3,000			
	W		včetně všech doplňků					
	W		dle PD					
	W		(vnitřní a vnější parapet,...)					
	W				3,000			
81	M	6120002/R	plastové okno pětikomorové ozn. M1b velikost 870 x 1200	kus	1,000	2 590,00	2 590,00	
	W		U = 1,2 W/m2K					
	W		přesný popis dle PD					
	W		včetně všech doplňků					
	W		dle PD					
	W		(vnitřní a vnější parapet, bezpečnostní sklo,...)					
	W				1,000			
82	M	6120003/R	plastové okno pětikomorové ozn. M1c velikost 600 x 870	kus	3,000	1 800,00	5 400,00	
	W		U = 1,2 W/m2K					
	W		přesný popis dle PD					
	W		včetně všech doplňků					
	W		dle PD					
	W		(vnitřní a vnější parapet, bezpečnostní sklo,...)					
	W				3,000			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	M	6120004/R	plastové okno pětikomorové oblokové azn. M1d velikost 950 x 2000	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	
	W		U = 1,2 W/m2K					
	W		přesný popis dle PD					
	W		včetně všech doplňků					
	W		dle PD					
	W		(vnitřní a vnější parapet,					
	W		bezpečnostní sklo,...)					
	W		1					
84	M	6120005/R	plastové okno pětikomorové azn. M1e velikost 1200 x 1600	kus	1,000	5 050,00	5 050,00	
	W		U = 1,2 W/m2K					
	W		přesný popis dle PD					
	W		včetně všech doplňků					
	W		dle PD					
	W		(vnitřní a vnější parapet,					
	W		bezpečnostní sklo,...)					
	W		1					
85	M	6120006/R	plastové okno pětikomorové azn. M1f velikost 1500 x 1500	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	
	W		U = 1,2 W/m2K					
	W		přesný popis dle PD					
	W		včetně všech doplňků					
	W		dle PD					
	W		(vnitřní a vnější parapet,...)					
	W		1					
86	M	6120007/R	plastové dveře pětikomorové azn. M1h velikost 1000 x 2020	kus	1,000	17 800,00	17 800,00	
	W		včetně zárubně					
	W		U = 1,2 W/m2K					
	W		přesný popis dle PD					
	W		včetně všech doplňků					
	W		dle PD					
	W		(klíka, zámek					
	W		s bezpečnostní vložkou,					
	W		větrací mřížky,...)					
	W		1					
87	M	6120008/R	plastové dveře pětikomorové azn. M1i velikost 900 x 2020	kus	1,000	16 400,00	16 400,00	
	W		včetně zárubně					
	W		U = 1,2 W/m2K					
	W		přesný popis dle PD					
	W		včetně všech doplňků					
	W		dle PD					
	W		(klíka, zámek					

PČ	Type	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	M	6120009/R	s bezpečnostní vložkou,...)		1,000			
			1					
			plastové okno pětikomorové ozn. M1j velikost 1960 x 920	kus	1,000	4 650,00	4 650,00	
			U = 1,2 W/m2K					
			přesný popis dle PD					
			včetně všech doplňků					
			dle PD					
			(vnitřní a vnější parapet,					
			bezpečnostní sklo,...)					
			1		1,000			
89	M	6120010/R	plastové okno pětikomorové ozn. M1m velikost 800 x 600	kus	1,000	1 610,00	1 610,00	
			U = 1,2 W/m2K					
			přesný popis dle PD					
			včetně všech doplňků					
			dle PD					
			(vnitřní a vnější parapet,...)					
			1		1,000			
			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny	%	107,000	1,00	107,00	CS ÚPS 2016 02
			vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
					1,000			

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D		767	Konstrukce zámečnické		45 313,00			
91	K	7670001/R	Montáž hliníkových nebo ocelových dveří, včetně zednického osazení a doplňků	m2	4,800	700,00	3 360,00	
			včetně všech doplňků					
			pro osazení dveří					
			včetně osazení zárubně					
			přesný popis dle PD					
			výměra dle PD					
			M1g					
			2*2,4		4,800			
			hliníkové dveře ozn. M1g velikost 2000 x 2400	kus	1,000	39 000,00	39 000,00	
			včetně zárubně					

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		U = 1,2 W/m2K					
W		přesný popis dle PD					
W		včetně všech doplňků					
W		dle PD					
W		(nerez klika, zámek					
W		s bezpečnostní vložkou,					
W		samoavírač, boční					
W		rozšiřovací rám, trojsklo,...)					
W		1		1,000			
93 K	7670002/R	Konzola na věšení vlajek - komplet	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
W		montáž,dodávka,kotvení					
W		včetně antikorozní					
W		úpravy dle PD					
W		přesný popis dle PD					
W		1		1,000			
94 K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	453,000	1,00	453,00	CS ÚRS 2016 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D	783	Dokončovací práce - nátěry				27 640,00	
95 K	783846523	Antigranitní preventivní nátěr omítek nízkých omítek nízkých, zmrtných tenkovrstvých nebo štukových trvalý pro opakované odstraňování graffiti v počtu do 100 m2	m2	98,560	250,00	24 640,00	CS ÚRS 2016 02
W		výměra dodaná					
W		projektantem					
W		severní a západní pohled					
W		28,16*3,5		98,560			
96 K	7830001/R	Barevná úprava stáv. tech. skříni na fasádě - komplet	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
W		očistění a nátěr					
W		dle požadavků správců					
W		jednotlivých sítí					
W		přesný popis dle PD					
W		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				5 719,36	
97	K	7840001/R	Interiérová malba 2x bílá, včetně penetrace	m2	142,984	40,00	5 719,36	
	W		včetně všech					
	W		souvisejících prací					
	W		(zakrývání folií a					
	W		páskou,....)					
	W		štuk - stěny					
	W		95,34		95,340			
	W		SDK podhled					
	W		47,644		47,644			
	W		Součet		142,984			
D	M		Práce a dodávky M				50 500,00	
D	21-M		Elektromontáže				50 500,00	
98	K	9230001/R	Úprava stávajícího hromosvodu fasády - komplet	soubor	1,000	38 000,00	38 000,00	
	W		demonitáž a zpětná					
	W		montáž stávajícího					
	W		hromosvodu					
	W		včetně doplňků					
	W		výměna vadných prvků					
	W		doplnění chybějících					
	W		prvků, doplnění					
	W		uzemnění dle norem					
	W		nová revizní zpráva					
	W		přesný popis dle PD					
	W		1		1,000			
99	K	9230002/R	Zajištění vzdušného vedení NN kotveného na fasádu - komplet	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	
	W		včetně případné úpravy					
	W		konzol na fasádě					
	W		včetně nátěru konzol					
	W		včetně odstranění					
	W		nefunkčních konzol					
	W		přesný popis dle PD					
	W		1		1,000			
100	K	9230003/R	Demontáž a zpětná montáž prvků elektro na fasádě - komplet	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
	W		zpětná montáž po					
	W		provedení zateplené					
	W		fasády					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			stávající el.rozvody					
W			po fasádě budou					
W			zasekány pod tlc					
W			fasády					
W			včetně prodloužení					
W			přívodů,...					
W			(zásuvky,el. krabičky,					
W			zvonek,světla...)					
W			případná výměna					
W			svítidel,...					
W			přesný popis dle PD					
W		1			1,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00	
D	VRN1		Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00	
101	K	1100001/R	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
W					1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Regenerace obecního úřadu Loučany
Objekt: 01 - Regenerace obecního úřadu Loučany
Soupis:

02 - Regenerace obecního úřadu Loučany - neuznatelné náklady

KSO: CC-CZ: 27.10.2016
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: 25815458
FENBAU s.r.o. DIČ: 25815458
Projektant: IČ: DIČ:

Cena bez DPH	223 097,53	
DPH základní snížená	Základ daně 223 097,53 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00% Výše daně 46 850,48 0,00
Cena s DPH	v CZK	269 948,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace obecního úřadu Loučany

Objekt:

01 - Regenerace obecního úřadu Loučany

Soupis:

02 - Regenerace obecního úřadu Loučany - neuznatelné náklady

Místo:

Datum: 27.10.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: FENBAU s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

223 097,53

HSV - Práce a dodávky HSV

87 870,53

63 - Podlahy a podlahové konstrukce	16 350,00
-------------------------------------	-----------

89 - Ostatní konstrukce	4 000,00
-------------------------	----------

91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	10 500,00
---	-----------

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	37 000,00
--	-----------

96 - Bourání konstrukcí	17 603,13
-------------------------	-----------

99 - Přesun hmot	2 417,40
------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

134 227,00

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	2 475,00
---	----------

762 - Konstrukce tesařské	25 509,50
---------------------------	-----------

764 - Konstrukce klempířské	58 366,50
-----------------------------	-----------

767 - Konstrukce zámečnické	47 876,00
-----------------------------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 000,00

VRN1 - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
------------------------------------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace obecního úřadu Loučany

Objekt:

01 - Regenerace obecního úřadu Loučany

Soupis:

02 - Regenerace obecního úřadu Loučany - neuznatelné náklady

Místo:

Datum: 27.10.2016

Zadavatel:

Uchazeč: FENBAU s.r.o.

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

223 097,53

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

87 870,53

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce

16 350,00

1	K	637211122	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do píska, tl. dlaždic 60 mm	m2	25,000	420,00	10 500,00	CS ÚRS 2016 02
	W		výměra dle PD					
	W		okapový chodník					
	W		50*10,5					

2	K	6390001/R	Předklázení stávajícího okapového chodníku - komplet	m2	9,000	650,00	5 850,00	
	W		demontáž dlažby,					
	W		očštění dlažby,					
	W		nové lože tl.40mm					
	W		ze šterkodrtě 4/8					
	W		nebo úprava a doplnění					
	W		stávajícího lože					
	W		montáž dlažby (výměna					
	W		vadné dlažby cca 10%)					
	W		likvidace vadné					
	W		dlažby (odvoz,poplatek					
	W		za skládku) dodávka					
	W		nové dlažby (cca 10%)					
	W		včetně paletizace					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			a přesunů dlažby,					
W			včetně vyplnění spar					
W			pískem 0/2mm					
W			přesný popis dle PD					
W			výměra dodaná					
W			projektantem					
W			18*0,5		9,00			
D	89		Ostatní konstrukce				4 000,00	
3	K	8910001/R	Nové zaústění dešťových svodů - komplet	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
W			obnažení dešťové					
W			kanalizace, napojení					
W			lapačů stř. splavenin					
W			na stávající kanalizaci,					
W			nová dešťová kanalizace					
W			z KG DN 125 - cca 15m					
W			(včetně zemních prací					
W			a uvedení povrchu do					
W			původního stavu)					
W			včetně všech napojení					
W			včetně všech					
W			souvisejících prací					
W			přesný popis dle PD					
W			1		1,000			
D	91		Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				10 500,00	
4	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého těžce značky	m	50,000	150,00	7 500,00	CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách chodníkových obrubníků ležatých i stojatých jsou započteny pro osazení a) do lože z kameniva těžkého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm, b) do lože z betonu prostého i náklady na dodání hmot pro lože tl. 80 až 100 mm; v cenách -1113 a -1213 též náklady na zřízení bočních opěr. 2. Část lože z betonu prostého přesahující tl. 100 mm se oceňuje cenou 916 99-1121 Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek. 3. V cenách nejsou započteny náklady na dodání obrubníků, tyto se oceňují ve specifikaci.								
PSC								
W			výměra dle PD					
W			okapový chodník					
W			50		50,000			
5	M	592172120	obrubník betonový zahradní šedý 100 x 5 x 20 cm	kus	50,000	60,00	3 000,00	CS ÚRS 2016 02

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					
6	K 9520007/R	Oprava stávajících komínových těles - komplet				37 000,00	
	W	oprava omítky	soubor	1,000	8 000,00		8 000,00
	W	s novým nátěrem					
	W	a nové komínové hlavy,					
	W	včetně vybourání					
	W	stávajících komín. hlav					
	W	a jejich likvidace					
	W	včetně všech					
	W	souvisejících prací					
	W	přesný popis dle PD					
	W	1					
7	K 9520009/R	Nový vstup do půdního prostoru - komplet		1,000			
	W	stahovací schodiště					
	W	s poklopem -	kus	2,000	14 500,00		29 000,00
	W	- montáž,dodávka,					
	W	úprava podhledu					
	W	(vyřezání otvoru,					
	W	nosná konstrukce					
	W	pro schodiště,...)					
	W	zednické zapravení					
	W	včetně všech					
	W	souvisejících prací					
	W	přesný popis dle PD					
	W	2					
D	96	Bourání konstrukcí		2,000			
8	K 965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,000	2 100,00	17 603,13	6 300,00 CS ÚRS 2016 02
	W	výměra dle PD					
	W	okapový chodník					
	W	50*0,5*0,12					
9	K 721242804	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125		3,000			
	W	výměra dodaná	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2016 02
	W	projektantem					
	W	5					
10	K 764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	5,000			
	W	5,5*3,35		18,425	45,00	829,13	CS ÚRS 2016 02
	W			18,425			
11	K 764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	69,300	20,00	1 386,00	CS ÚRS 2016 02

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		výměra dodaná projektantem					
W		69,3					
12 K	9791004/R	Demontáž stávající komínové lávky - komplet		69,300			
W		včetně všech	kus	1,000	300,00	300,00	
W		souvisejících prací					
W		přesný popis dle PD					
W		1					
13 K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	7,115	250,00	1 778,75	CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovňování suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění dopravy suti cena -3111 (pro nejmenší výšku, tj. 6 m). 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztižení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.							
PSC				1,000			
14 K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,115	220,00	1 565,30	CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.							
PSC							
15 K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	99,610	20,00	1 992,20	CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.							
PSC							
W		předpoklad 15km					
W		vzdálenost si					
W		určí zhotovitel					
W		14*7,115					
16 K	9980001/R	Skládkovné (různé typy - vybouraný materiál)	t	7,115	450,00	3 201,75	
				99,610			

Předmět účtu, výšky přes 6 do 12 m		t	16,116	150,00	2 417,40	CS ÚRS 2016 02
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případech, kdy dojde k zřízení přístupu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít přílohu... -1019, -2034 až -2039 nebo 2044 až 2049.						

Asd

Práce a dodávky PSV

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

18	K	721242116	W	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				134 227,00
			W	Lapače sřešřích splavenin z polypropylenu (PP) DN 125 [HL 600/2]				2 475,00
			W	výměra dodaná projektantem				450,00
			W	5 kus				5,000
19	K	998721202		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace				2 250,00 CS ÚRS 2016 02

35d

Poznámka k souboru cen:

Průměr vlnitosti do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	225,000	1,00	225,00 CS ÚRS 2016 02
3,000				

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do 640 m.

Materiálů označených

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítávají i hmotnost přesunovaných ocelových věspecifikací. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálu, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientace procentní sazbu. Touto sazbou se vymáholi rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Připlátek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zřízení podpůrných, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, který je přemístěn.

762

Konstrukce tesařské

Kód		Popis	Množství				Cena
20	K	7620001/R					
		Konstrukce tesařské					
		Pochází lávka v půdním prostoru šíře 800mm - komplet					
		montáž, dodávka,		m	22,000	550,00	25 509,50
		spojujovací prvky, náčěr					
		nosný rám, včetně					
		základu z fošen tl. 50mm					
		přesný popis dle PD					
		výměra dle PD					
		22					12 100,00

22,000

Strana 38 z 45

Strana 38 z 45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	7620004/R	Dřevěný záklop pod plech. krytinu - komplet	m2	18,425	700,00	12 897,50	
	W		montáž,dodávka,					
	W		spojovací prvky,nátěr					
	W		střecha nad skladem nářadí					
	W		přesný popis dle PD					
	W		výměra dodaná					
	W		projektantem					
	W		5,5*3,35					
22	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	256,000	2,00	512,00	CS ÚRS 2016 02

18,425

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vyndsobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D		764	Konstrukce klempířské				58 366,50	
23	K	764541305	Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	69,300	520,00	36 036,00	CS ÚRS 2016 02
	W		výměra dodaná					
	W		projektantem					
	W		69,3					
24	K	7641002/R	Krytina z TiZn lesklého plechu falcovaná	m2	18,425	1 180,00	21 741,50	
	W		montáž,dodávka					
	W		včetně všech					
	W		souvisejících prací					
	W		střecha nad skladem nářadí					
	W		výměra dodaná					
	W		projektantem					
	W		5,5*3,35					
					18,425			
25	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	589,000	1,00	589,00	CS ÚRS 2016 02

18,425

Kód	Typ	Pops	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
-----	-----	------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k souboru cen:
1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Tento sazbu se vypočítá rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve zřizujících podmínkách. 3. Připlatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za přemístění.
lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně

PSC

D 767		Konstrukce zámečnické							
26	K	7670001/R	Montáž hliníkových nebo ocelových dveří, včetně zednického osazení a doplňků			m2	4,140	700,00	47 876,00
	W		včetně všech doplňků						
	W		pro osazení dveří						
	W		včetně osazení zárubně						
	W		přesný popis dle PD						
	W		výměra dle PD						
	W		M1k						
	W		2*2,07						
27	M	5530002/R	plechové dveře ozn. M1k velikost 2000 x 2070				4,140		
	W					kus	1,000	27 500,00	27 500,00
	W		včetně zárubně						
	W		přesný popis dle PD						
	W		včetně všech doplňků						
	W		dle PD						
	W		(klíka, zámek						
	W		s bezpečnostní vložkou,...)						
	W		1						
28	K	7670003/R	Kominová lávka - komplet				1,000		
	W					kus	1,000	17 000,00	17 000,00
	W		montáž, dobývka, kotvení,						
	W		žárový pozink						
	W		střecha nad skladem nářadí						
	W		přesný popis dle PD						
	W		1						
29	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m			%	478,000	1,00	478,00 CS ÚRS 2016 02

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN1

Vedlejší rozpočtové náklady

30	K	1100001/R			soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	1 000,00

FENBAU s.r.o.
Gajdošova 59
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 25815458, DIČ: CZ25815458
Tel.: 596 624 835

FENBAU s.r.o.
Gajdošova 59
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 25815458, DIČ: CZ25815458
Tel.: 596 624 835

FENBAU s.r.o.
Gajdošova 59
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 25815458, DIČ: CZ25815458
Tel.: 596 624 835

FENBAU s.r.o.
Gajdošova 59
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 25815458, DIČ: CZ25815458
Tel.: 596 624 835

FENBAU s.r.o.
Gajdošova 59
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 25815458, DIČ: CZ25815458
Tel.: 596 624 835

FENBAU s.r.o.
Gajdošova 59
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 25815458, DIČ: CZ25815458
Tel.: 596 624 835