Smlouva o dílo

č. S/006/002/1604/I/2017

Městská část Praha 13
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
zastoupená: Petrem Zemanem – zástupcem starosty
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2000875359/0800
(dále jen „objednatel")

a

IPROS s.r.o.
se sídlem: Tyršova 2076, 256 01 Benešov
IČ: 24809951
DIČ: CZ 24809951
číslo účtu: 2246989399/0800
zastoupená: Ing. Miroslavem Frantesem, jednatelem
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 176337
(dále jen „zhotovitel")

uzavírají dle ust. § 2586 a násl.cit. Občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo:

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatelem, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek"), pod názvem „Zpracování PD na akci Přístavba komunitního centra Lukáš, Trávníčkova 1746"a evid č. P13-55938/2016 (dále jen „zakázka"), na základě kterých byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky Zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

I. Předmět plnění a doba

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit projektovou dokumentaci (dále jen „předmět díla" nebo „dílo") ve stupni pro sloučené územní a stavební řízení včetně zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby a výběr dodavatele. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zejména v rozsahu přílohy č. 6 k vyhl. MMR č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dále platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
2. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude zpracována ve dvou etapách:

   I.etapa – zpracování PD ve stupni pro sloučené územní a stavební řízení a s tím související výkon inž. činností až po zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí prací bude příprava zakázky (nezbytné zaměření, stavebně technické průzkumy, např. hydrogeologický, napojení na inž. sítě, napojení na veř. komunikace apod.), projekt v rozsahu pro

sloučené stavební a územní řízení v rozsahu dle přílohy č. 4 vyhl. 62/2013Sb. o dokumentaci staveb a zajištění pravomocného ÚR a SP. Termín provedení: projekt pro stavební řízení do 15.5.2017, inženýrská činnost - zajištění pravomocného stavebního povolení dle lhůt dotčených orgánů a stav. úřadu, předpoklad cca VIII. 2017.

II.etapa – projekt pro realizaci stavby a výběr dodavatele v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhl. 62/2013Sb. o dokumentaci staveb vč. vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby. Termín provedení: 30.11.2017

3. Termín provedení celého díla je stanoven do 30.11. 2017.
4. Dílo lze dokončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu včetně kompletního předání objednateli.
5. Dokumentace bude vypracována a předána takto:
   - I. etapa díla (projekt pro stavební povolení) bude předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních + 2 vyhotovení na stavební úřad,
   - II. etapa bude předána v šesti tištěných vyhotoveních + 1x v digitální podobě (soubory ve formátu pdf, doc, xls apod.).
6. Poskytovatel se zavazuje poskytnout službu osobně.

II. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena ve výši: 1 808 950,00 Kč (slovy:jedenmiliónosmsetosmtisícdevětsetpadesátkorun) – viz. cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena prací:	
I. etapa	940 000,-Kč
II. etapa	555 000,-Kč
Celkem cena bez DPH	**1 495 000,-Kč**
DPH 21%	**313 950,-Kč**
Celkem cena vč. DPH	**1 808 950,-Kč**

2. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Takto uvedená celková cena je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady potřebné k plnění smlouvy, jakož i veškeré náklady související.
3. Za provedené dílo nebo jeho části zhotovitel objednateli vystaví fakturu – daňový doklad. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. V opačném případě je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli. Za datum zdanitelného plnění se považuje skutečné datum předání předmětu plnění.
4. Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků v místě plnění a způsobem uvedeným v této smlouvě. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Úhrada díla proběhne na základě vystavených faktur v následujícím členění:
   a) 1. fakturu za projekt pro stavební řízení ve výši 75% z ceny I. etapy, tj. ve výši **705 000,- Kč bez DPH** zhotovitel vystaví po předání projektu pro stavební řízení objednateli,
   b) 2. fakturu za inženýrskou činnost vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení

ve výši 25% z ceny I. etapy, tj. ve výši **235 000,- Kč bez DPH** zhotovitel vystaví po vydání stavebního povolení

c) 3. faktura za prováděcí projekt ve výši 100% z ceny II. etapy, tj. ve výši 555 000,-Kč bez DPH zhotovitel vystaví po předání vypracované PD.

6. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla nebo jeho část po převzetí díla nebo jeho části a podepsání předávacího protokolu oběma stranami, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli. Za den zaplacení ceny díla nebo jeho části je považován den, kdy je částka odepsaná z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy o dílo.

7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacena úhrada za poskytnutí předmětu smlouvy, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.

8. Dále se objednatel a zhotovitel dohodli, že v případě, kdy u zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za poskytnutí předmětu smlouvy provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.

9. V případě, kdy zhotovitel uvede na vystavené faktuře daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zhotovitele bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku objednatele ve výši DPH z předmětné faktury.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je: Středisko sociálních služeb Prahy 13, ul. Trávníčkova 1746/37, 155 00 Praha 5.

2. O předání a převzetí díla bude sepsán mezi smluvními stranami samostatný předávací protokol, který bude přílohou faktury.

IV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatele na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.

4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty,

nejpozději však do 2 let od převzetí díla. Ve smyslu ustanovení § 2106 občanského zákoníku považují smluvní strany vadné plnění za podstatné porušení smlouvy s tím vyplývajícími důsledky.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně a bezodkladně odstranit, nejdéle však ve lhůtě do 5.týdnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu nejdéle do 5. týdnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

7. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady Zhotovitele a to v případě, že Zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.

V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu odečíst z ceny díla při placení faktury dle čl. II této smlouvy.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury za dodané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje
   a) účinně spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou nutnou součinnost,
   b) sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace,
   c) umožnit mu kdykoliv na jeho žádost prohlídku místa plnění.

2. Zhotovitel se zavazuje:
   a) provést dílo řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a technickou dokumentací předanou objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele a se závěry provedených kontrol díla;
   b) umožnit oprávněné osobě objednatele kontrolu provádění díla;
   c) včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy;

3. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy je objednatel oprávněn kontrolovat prostřednictvím oprávněné osoby.

   Ing Oprávněná osoba objednatele:

   Renáta Uramová, vedoucí odboru majetkového, bytového a investiční ÚMČ Praha 13, email: uramovar@p13.mepnet.cz, tel. 235 011 269,

4. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna zejména sledovat, zda je dílo realizováno dle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů, a pokynů a požadavků objednatele. Dále bude oprávněna vystupovat jménem objednatele a zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem; není však oprávněna měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy, může

však udělovat zhotoviteli písemné pokyny upřesňující požadavky na dílo v rozsahu sjednaném touto smlouvou.

5. Po ukončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Předávací protokol").

6. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně ukončené dílo převzít. Řádným ukončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, včetně předání kompletní požadované dokumentace.

7. Objednatel je povinen při předání předmětu díla jej s odbornou péčí prohlédnout. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. V případě vad zjištěných na základě této prohlídky se vady zapíšou do Předávacího protokolu, včetně lhůty na jejich odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předávacím řízení, a to ve lhůtách dohodnutých v Předávacím protokolu.

8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.

9. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu (k jednotlivým částem díla), jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením a uhrazením dílčích částí ceny díla dle čl. II. této smlouvy.

VII. Ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká:
   a) dohodou smluvních stran,
   b) odstoupením od smlouvy.

2. Odstoupení zhotovitele:

   Zhotovitel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností při podstatném porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem považují smluvní strany

   a) prodlení objednatele se splněním oprávněného peněžitého závazku, jež mu vyplývá ze smlouvy, o více než 30 dnů. Zhotovitel je v takovém případě povinen písemně upozornit objednatele na možnost odstoupení a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění peněžitého závazku, která nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit zhotoviteli splatný peněžitý závazek ani v této dodatečné 10 denní lhůtě, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v těchto případech (které jsou zároveň považovány smluvními stranami za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele):
   a) je-li to v této smlouvě dohodnuto;
   b) zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část řádně a včas;
   c) zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí k realizaci díla (jeho části) ani v dodatečné přiměřené lhůtě;

d) zhotovitel nepřestane realizovat dílo nebo jeho část nevhodným způsobem nebo v rozporu s podmínkami smlouvy, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn;
e) bude-li vůči zhotoviteli podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na to zda bude rozhodnuto o úpadku či nikoli;
f) dojde ke vstupu zhotovitele do likvidace;
g) zhotoviteli zanikne živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné oprávnění nezbytné pro řádné provedení díla;
h) pravomocné odsouzení zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

4. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným na sídlo druhé smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé smluvní strany. Odstoupení vstupuje v účinnost dnem doručení druhé smluvní straně.

5. Účinným doručením odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně se smlouva zrušuje od počátku. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, s výjimkou sankčních nároků a dalších práv a případných povinností uvedených v § 2005 odst. 2 občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již řádně poskytnutého dílčího plnění ze smlouvy, má-li přijaté dílčí plnění samo o sobě pro stranu oprávněnou z tohoto plnění význam.

6. Ustanovením tohoto článku o zániku smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a právo na náhradu škody a případný ušlý zisk, a to v plném rozsahu.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pokud způsobí škody na majetku objednatele při realizaci díla.

2. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „licence"). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány, včetně práva objednatele udělit dalším osobám podlicenci k využití díla včetně nehmotných statků v tomto dokumentu zpracovaných. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.

3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.

4. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. V souladu s § 566 odst. 2 občanského zákoníku pro jakékoli vztahy

smluvních stran vyplývající ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze oboustranně podepsané listiny resp. dodatky ke smlouvě. Jakékoli jiné písemnosti jsou bez právního významu.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotovení.

6. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

7. V případě, že se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane, nebo bude prohlášeno, neplatným, nevykonatelným či nevymahatelným, taková vada příslušného ustanovení nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit vadné ustanovení novým ustanovením bezvadným, které v maximálním možném rozsahu zachová hospodářský význam nahrazovaného ustanovení.

8. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřevedou na třetí osobu, pokud s tím druhá strana nebude souhlasit.

9. Smlouva byla projednána a schválena RMČ Praha 13 dne 23.1.2017 č. UR 0015/2017.

V Praze dne: 3.1.2017

V Praze dne: 30. 01. 2017

Za zhotovitele:

.....
zhotovitel

IPROS s.r.o.
Tel.: 317 721 655
www.ipros.eu
ipros@ipros.eu
IČ: 248 09 951
DIČ: CZ24809951
Tyršova 2076, 256 01 Benešov

Za objednatele:

.....
objednatel

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 0014 ze dne 23.1.2017

V Praze dne: 30. 01. 2017

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13