DODATEK č. 3

k Smlouvě o dílo č. 2015-S008,

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

společností:	**Obec Ostředek**
sídlo:	Ostředek 60, 257 24 Chocerady
IČ:	00232424
DIČ:	CZ00232424
číslo účtu:	0320104319/0800
jednající prostřednictvím:	*Ing. Marek Škvor – starosta obce*

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností:	**ABP Consulting, a.s.**
sídlo:	Thámova 21/34, 186 00 Praha 8
IČ:	15268446
DIČ:	CZ15268446
číslo účtu:	196190300/0300
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
zapsanou v:	obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl B, vložka 573
jednající prostřednictvím:	*Ing. Jiří Procházka – předseda představenstva*

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.
Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 13. 2. 2015, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, (dále jen „Smlouva") na akci „**Snížení energetické náročnosti budovy OÚ v Ostředku**" je úprava předmětu díla a ceny díla.

II.
Předmět díla

1. Změny v předmětu díla jsou specifikovány takto:

a) <u>Podokapní římsa</u>

V projektové dokumentaci bylo navrženo odbourání stávající podokapní římsy a na zarovnaný vnější líc obvodové stěny pak provedení kontaktního zateplení a nalepení historizující průběžné římsy z polystyrenového přířezu, který nahrazuje původní římsu. Římsové zdivo však bylo provázáno se zdivem obvodovým a nepodařilo se odstranit vyčnívající římsu tak, aby se zachovala půdní nadezdívka. Ta tedy musela být následně dozděna, aby bylo možné provést kontaktní zateplení. Stávající přesah dřevěných střešních prvků krovu byl zjištěn (po nalepení polystyrenové římsy)

větší než projekt předpokládal a bylo tedy nutné podbít dřevěnými palubkami spodní líc přesahujících prvků střechy. Tyto veškeré práce nebylo možné předpokládat.

b) Úprava ostění a parapetů

Při demontáži stávajících oken došlo k nepředpokládanému rozpadu ostění a nadpraží oken, vzniklé různě široké rýhy a niky musely být následně dozděny a zapraveny. Při odstraňování původních parapetních desek byl narušen vrchní líc parapetního zdiva více než předpokládal projekt, bylo tedy nutné v rovině parapetu nadbetonovat silnější vrstvu. Zároveň bylo v této souvislosti u některých oken rozhodnuto provést parapety v jedné rovině (bez výškového odskoku), čímž se u některých oken zvětšila stavební hloubka parapetních desek. Tyto veškeré práce nebylo možné předpokládat.

c) Sanační omítky

Po demontáži stávajících otopných těles byla v některých místnostech zjištěna degradovaná vnitřní omítka pod úrovní parapetů. Tato omítka tedy byla odsekána a nahrazena novou sanační omítkou. Tyto práce nebylo možné předpokládat.

d) Změny u bývalé uhelny

Při realizaci stavby byla dohodnuta úprava velikosti dveří do bývalé uhelny, a to z důvodu využití tohoto prostoru. Objednateli vznikla potřeba garážovat zde zahradní traktor a sekačku a bylo tedy dohodnuto rozšířit stavební otvor a osadit nové dvoukřídlé dveře. Zároveň bylo nutné upravit niveletu podlahy vůči venkovní zpevněné ploše a byla tedy provedena nová konstrukce podlahy. Tyto práce nebylo možné předpokládat.

e) Kanalizace

Při realizaci nové dešťové kanalizace byla podrobně výškopisně a polohopisně vytýčena trasa stávající kanalizace včetně předpokládaných napojovacích bodů. S ohledem na příznivou výšku uložení stávajícího potrubí v jihozápadní šachtě a možnost vyhnout se zásahu do nové asfaltové komunikace byly dešťové vody ze západní strany svedeny pouze do této jedné šachty, která je umístěna na okraji vozovky. Před touto šachtou byla připravena odbočka pro napojení potrubí pro odvod dešťových vod i z východní strany budovy. Ty jsou zatím svedeny volně k jihovýchodnímu rohu budovy na okraj vozovky (tedy obdobně jako jako ve stávajícím stavu), a to jako provizorní řešení, které bude změněno v rámci plánované realizace úprav frontální (jižní) části budovy spočívající především v realizaci nového přístupu do budovy, při níž bude položeno pod plánovaný nový chodník spojovací potrubí dešťové kanalizace. Nemusely tedy být prováděny práce související se zásahem do asfaltové komunikace. Zároveň bylo při provádění zemních prací odhaleno zarostlé stávající betonové potrubí vedoucí ze severní strany do kanalizační šachty. Toto potrubí tedy bylo vyměněno za nové. Tyto veškeré práce nebylo možné předpokládat.

f) Ostatní

Při provádění zateplení byla změřena skutečná (vyšší výměra) postaveného lešení. S ohledem na plánované úpravy frontální části budovy spočívající především v realizaci nového bezbariérového přístupu do budovy a nového chodníku podél jižní strany budovy bylo upuštěno od provedení části kačírkového chodníčku. Dále nebylo nutné instalovat navržené dopravní značení – na hlavní silnici totiž bylo umístěno dopravní značení s ohledem na objížďku vedenou obcí z důvodu opravy dálničního mostu a na vedlejší silnici vzhledem k nerealizaci překopu asfaltové vozovky. Tyto práce nebylo možné předpokládat.

2. Druh, rozsah a cena víceprací jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou změnového listu. Změnový list je nedílnou přílohou tohoto Dodatku č. 3.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že dle shora uvedeného změnového listu bude v souladu s čl. IV. odst. 7 smlouvy o dílo čerpána **rozpočtová rezerva**, jejíž čerpání je možné právě v případě, kdy se na stavbě vyskytnou dodatečné stavební práce (tzn. vícepráce bez započtení méněprací), které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností

a jejich provedení je nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původních stavebních prací.

2. Celková cena víceprací byla vyčíslena na 172 957,04 Kč bez DPH. Tato částka bude částečně uhrazena z rozpočtové rezervy, která je již započtena do celkové ceny díla uvedené ve smlouvě o dílo. Celková cena méněprací byla vyčíslena na 24 302,30 Kč bez DPH.

3. Cena dodatečných stavebních prací byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu původní veřejné zakázky na stavební práce „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ v Ostředku", resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.

4. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací (bez započtení méněprací [1]) nepřesáhne 30% ceny původní veřejné zakázky (bez DPH).

5. Dodatečné stavební práce v částce, která přesahuje limit rozpočtové rezervy, tj. v částce. 20 743,04 Kč bez DPH, budou zadány témuž dodavateli, analogicky dle ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (pozn. veřejná zakázka malého rozsahu).

6. Celková cena díla dle čl. IV. odst. 2 smlouvy o dílo se snižuje.

Čerpání rozpočtové rezervy – shrnutí	
celková cena díla dle smlouvy o dílo vč. rozpočtové rezervy bez DPH	**3 196 498,00 Kč**
z toho rozpočtová rezerva bez DPH	152 214,00 Kč
cena víceprací dle Dodatku č. 3 bez DPH	172 957,04 Kč
cena víceprací po započtení rozp. rezervy bez DPH	20 743,04 Kč
cena méněprací dle Dodatku č. 3 bez DPH	24 302,30 Kč
nová cena díla dle Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo bez DPH	**3 192 938,74 Kč**

[1] Méněpráce jsou samostatným prvkem, který nelze slučovat s dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) pro určování povoleného limitu.

IV.
Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají ve Smlouvě v plném rozsahu beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si důkladně přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

PŘÍLOHY DODATKU

Příloha č. 1	Změnový list č. 1

V Ostředku, dne 21.9.2015

V Praze, dne 21.9.2015

Objednatel:

OBEC OSTREDEK
Ostředek 60, 257 24 Chocerady
tel.: 775 710 112 ostredek@chopos.cz
IČO: 00232424

.....

Zhotovitel:

ABP Consulting, a.s.
Thámova 34,186 00 Praha 8
DIČ: CZ15268446

.....

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 1
Zhotovitel:	ABP Consulting, a.s. Thámova 21/34, Praha 8, 186 00, IČ: 15268446
Změnový list vystavil:	Josef Matys
Datum:	21. 9. 2015

Předmět změny:

- **Podokapní římsa**

V projektové dokumentaci bylo navrženo odbourání stávající podokapní římsy a na zarovnaný vnější líc obvodové stěny pak provedení kontaktního zateplení a nalepení historizující průběžné římsy z polystyrenového přířezu, který nahrazuje původní římsu. Římsové zdivo však bylo provázáno se zdivem obvodovým a nepodařilo se odstranit vyčnívající římsu tak, aby se zachovala půdní nadezdívka. Ta tedy musela být následně dozděna, aby bylo možné provést kontaktní zateplení. Stávající přesah dřevěných střešních prvků krovu byl zjištěn (po nalepení polystyrenové římsy) větší než projekt předpokládal a bylo tedy nutné podbít dřevěnými palubkami spodní líc přesahujících prvků střechy. Tyto veškeré práce nebylo možné předpokládat.

Vícepráce – viz položky č. 8, 16, 17 a 18 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce"

- **Úpravy ostění a parapetů**

Při demontáži stávajících oken došlo k nepředpokládanému rozpadu ostění a nadpraží oken, vzniklé různě široké rýhy a niky musely být následně dozděny a zapraveny. Při odstraňování původních parapetních desek byl narušen vrchní líc parapetního zdiva více než předpokládal projekt, bylo tedy nutné v rovině parapetu nadbetonovat silnější vrstvu. Zároveň bylo v této souvislosti u některých oken rozhodnuto provést parapety v jedné rovině (bez výškového odskoku), čímž se u některých oken zvětšila stavební hloubka parapetních desek. Tyto veškeré práce nebylo možné předpokládat.

Vícepráce – viz položky č. 4, 5 a 19 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce"

- **Sanační omítky**

Po demontáži stávajících otopných těles byla v některých místnostech zjištěna degradovaná vnitřní omítka pod úrovní parapetů. Tato omítka tedy byla odsekána a nahrazena novou sanační omítkou. Tyto práce nebylo možné předpokládat.

Vícepráce – viz položka č. 9 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce"

- **Změny u bývalé uhelny**

Při realizaci stavby byla dohodnuta úprava velikosti dveří do bývalé uhelny, a to z důvodu využití tohoto prostoru. Objednateli vznikla potřeba garážovat zde zahradní traktor a sekačku a bylo tedy dohodnuto rozšířit stavební otvor a osadit nové dvoukřídlé dveře. Zároveň bylo nutné upravit niveletu podlahy vůči venkovní zpevněné ploše a byla

tedy provedena nová konstrukce podlahy. Tyto práce nebylo možné předpokládat.

Vícepráce – viz položky č. 1, 2, 3, 6, 7, 15 a 20 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce"

- **Kanalizace**

Při realizaci nové dešťové kanalizace byla podrobně výškopisně a polohopisně vytýčena trasa stávající kanalizace včetně předpokládaných napojovacích bodů. S ohledem na příznivou výšku uložení stávajícího potrubí v jihozápadní šachtě a možnost vyhnout se zásahu do nové asfaltové komunikace byly dešťové vody ze západní strany svedeny pouze do této jedné šachty, která je umístěna na okraji vozovky. Před touto šachtou byla připravena odbočka pro napojení potrubí pro odvod dešťových vod i z východní strany budovy. Ty jsou zatím svedeny volně k jihovýchodnímu rohu budovy na okraj vozovky (tedy obdobně jako jako ve stávajícím stavu), a to jako provizorní řešení, které bude změněno v rámci plánované realizace úprav frontální (jižní) části budovy spočívající především v realizaci nového přístupu do budovy, při níž bude položeno pod plánovaný nový chodník spojovací potrubí dešťové kanalizace. Nemusely tedy být prováděny práce související se zásahem do asfaltové komunikace. Zároveň bylo při provádění zemních prací odhaleno zarostlé stávající betonové potrubí vedoucí ze severní strany do kanalizační šachty. Toto potrubí tedy bylo vyměněno za nové. Tyto veškeré práce nebylo možné předpokládat.

Vícepráce – viz položky č. 10 a 11 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce"

Méněpráce – viz položky č. 6 až 15 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - méněpráce", resp. položky č. 1, 2, 6 a 30 až 36 ze smluvního rozpočtu „Příloha 3 - Oprava dešťové kanalizace a drenážního potrubí"

- **Ostatní**

Při provádění zateplení byla změřena skutečná (vyšší výměra) postaveného lešení. S ohledem na plánované úpravy frontální části budovy spočívající především v realizaci nového bezbariérového přístupu do budovy a nového chodníku podél jižní strany budovy bylo upuštěno od provedení části kačírkového chodníčku. Dále nebylo nutné instalovat navržené dopravní značení – na hlavní silnici totiž bylo umístěno dopravní značení s ohledem na objížďku vedenou obcí z důvodu opravy dálničního mostu a na vedlejší silnici vzhledem k nerealizaci překopu asfaltové vozovky. Tyto práce nebylo možné předpokládat.

Vícepráce – viz položky č. 12, 13 a 14 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - vícepráce"

Méněpráce – viz položky č. 1 až 5 ze samostatného rozpočtu „Rozpočet - méněpráce", resp. položky č. 55, 57, 67, 115 a 116 ze smluvního rozpočtu

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :
- 24 302,30 Kč	**+ 172 957,04 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
+ 148 654,74 Kč	**Nemá vliv na termín dokončení díla**
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: OBEC OSTŘEDEK Ostředek 60, 257 24 Chocerady tel.: 775 710 112 ostredek@chopos.cz IČO: 00232424 Datum: 21.9.2015	Podpis zmocněnce zhotovitele: ABP Consulting, a.s. Thámova 34, 186 00 Praha 8 DIČ: CZ15268446 Datum: 21.9.2015

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

Snížení energetické náročnosti obecního úřadu Ostředek - Méněpráce

Stavba: Snížení energetické náročnosti obecního úřadu Ostředek

Objekt: OÚ Ostředek, Ostředek č.p. 60, 257 24 Ostředek

Objednatel: Obec Ostředek, Ostředek 60, 257 24, IČ: 00232424

Zhotovitel: ABP Consulting, a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ: 15268446

Místo: Budova OÚ Ostředek, č.p. 60, 25724 Ostředek

Poř.	Pol. č. dle SoD	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
			Méněpráce				**24 302,30**
1	115		DIO pro vlastní objekt - 4 měsíce značky pronájem	kus	4	1 200,00	4 800,00
2	116		DIO pro opravu přípojky kanalizace - 14 dní značky pronájem	kus	8	400,00	3 200,00
3	57	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton - hlavní objekt	m	37	264,12	9 772,46
4	55	637121111	Zpevnění okapového chodníku tl 50 mm - štěrk 8/16 - hlavní objekt	m2	4,7	55,62	261,41
5	67	637121121	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním - hlavní objekt	m2	4,7	337,50	1 586,25
6	1	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	6,000	86,22	517,32
7	2	113107124	Odstranění podkladů a krytů v ploše do 50 m2 s přemístěním na skládku do 3 m živičných tl přes 100 mm do 150 mm	m2	1,440	207,00	298,08
8	6	132101101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh v horninách tř. 3 šířky do 600 mm do 100 m3	m3	7,691	221,40	1 702,78
9	30	564221111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku s rozprostřením, po zhutnění tl. 80 mm	m2	1,440	43,92	63,24
10	31	919276123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci 300g/m2	m2	1,440	60,39	86,96
11	32	564681111	Podklad z kameniva hrubého drceného tl. 300 mm	m2	1,440	212,40	305,86
12	33	574550000	Obalované kamenivo OKS I tl.6 cm	m2	1,440	210,44	303,03
13	34	577156112	Kryt z asfaltobetonu hrubý ABVH M I tl.70 cm	m2	1,440	261,86	377,08
14	35	576133211	Asfaltový koberec mastexový AKMS M I tl. 4 cm	m2	1,440	181,87	261,89
15	36	581121115	Kryt cementobetonový tl. 150 mm	m2	1,440	531,90	765,94

Celkem bez DPH **24 302,30**

ROZPOČET - Vícepráce

Stavba: Snížení energetické náročnosti obecního úřadu Ostředek
Objekt: OÚ Ostředek, Ostředek č.p. 60, 257 24 Ostředek

Objednatel: Obec Ostředek, Ostředek 60, 257 24, IČ: 00232424
Zhotovitel: ABP Consulting, a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ: 15268446 Zpracoval: Josef Matys
Místo: Budova OÚ Ostředek, č.p. 60, 25724 Ostředek Datum: 21.9.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV		**Práce a dodávky HSV**				**104 845,64**
2		**Zakládání**				**8 686,20**
1	213311141	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku tříděného 3,260 * 3,280 * 0,25 = 2,673	m3	2,673	800,00	2 138,40
2	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20 3,260 * 3,280 * 0,15 = 1,603	m3	1,603	2 600,00	4 167,80
3	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,085	28 000,00	2 380,00
3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**61 064,00**
4	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10	m3	8,450	3 010,18	25 436,00
5	155855111VL	Dobetonování parapetů - rozdíl oproti rozpočtu a reálnému stavu v průměru o 45 mm	m	14,000	680,00	9 520,00
6	317121252	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 2200 mm	kus	1,000	2 084,00	2 084,00
7	*593210541VL*	*překlad železobetonový PŘ - 60/190/2200 mm*	*kus*	*1,000*	*1 984,00*	1 984,00
8	317231116	Zdivo římsové z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10	m3	7,350	2 998,64	22 040,00
6		**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**7 060,44**
9	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně byt 7,840 * 0,8 = 6,27 m2, knihovna 2,7 * 0,8 = 2,16 m2, ordinace 15,42 * 0,8 = 12,336 m2	m2	20,766	340,00	7 060,44
8		**Trubní vedení**				**5 615,00**
10	812372121	Montáž potrubí z trub TBP těsněných pryžovými kroužky otevřený výkop sklon do 20 % DN 300	m	5,000	450,00	2 250,00
11	*592215960*	*trouba betonová přímá, na pero a polodrážku TBP 14-30 D30x125x4 cm*	*kus*	*5,000*	*673,00*	3 365,00
9		**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**22 420,00**
12	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m výměra v rozpočtu 617,4 reálná výměra postaveného lešení 667,5	m2	60,600	45,00	2 727,00
13	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití výměra v rozpočtu 617,4 reálná výměra postaveného lešení 667,5	m2	5 490,000	1,20	6 588,00
14	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m výměra v rozpočtu 617,4 reálná výměra postaveného lešení 667,5	m2	60,600	35,00	2 121,00
15	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,800	1 380,00	1 104,00
16	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	76,000	130,00	9 880,00
PSV		**Práce a dodávky PSV**				**68 111,41**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	762	**Konstrukce tesařské**				**21 750,00**
17	762842131	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z palubek vč. povrchové úpravy	m	75,000	150,00	11 250,00
18	*611911250*	*palubky obkladové SM profil klasický 15 x 121 mm A/B*	*m*	150,000	*70,00*	10 500,00
28	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**46 361,41**
19	*607941030VL*	*1 m - příplatek za skutečnou hloubku parapetního lože*	*m*	*34,100*	*341,10*	*11 631,41*
20	*611441640VL*	*dveře plastové vchodové 2 křídlové otevíravé 1800x220 cm*	*kus*	*1,000*	*34 730,00*	*34 730,00*

Celkem **172 957,04**