PKS | stavby

+420 566 697 201 www.pksstavby.cz

DODATEK Č. 1

KE

SMLOUVĚ O DÍLO
NA VÝSTAVBU „NOVÁ ŠKOLA CHÝNĚ S PŘILEHLOU KOMUNIKACÍ“

mezi

Obcí Chýně

(objednatelem)

a

PKS stavby a.s.

(zhotovitelem)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Obec Chýně, se sídlem Hlavní 200, Chýně, 253 01 Hostivice, IČ: 00241296, zastoupena Mgr. Annou Chvojkovou, starostkou („**Objednatel**")

a

PKS stavby a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 46980059, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930, zastoupena Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva („**Zhotovitel**")

(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Strana**" a společně jako „**Strany**")

uzavřely tento

Dodatek č. 1 ke

SMLOUVĚ O DÍLO
NA VÝSTAVBU „NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA V CHÝNI S PŘILEHLOU KOMUNIKACÍ"

(„**Dodatek**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A) Dne 10. 10. 2016 uzavřely Smluvní strany Smlouvu o dílo na výstavbu díla „Nová základní škola v Chýni s přilehlou komunikací" („**Smlouva o dílo**");

B) Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na podrobnější úpravě postupu realizace Díla v etapách;

C) Strany konstatují, že tímto Dodatkem nedochází ke změně rozsahu Předmětu díla ani ke změně ekonomických parametrů díla, přičemž je vycházeno z výsledků Zadávacího řízení.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 DEFINICE

1.1 Definice

Pojmy definované v čl. 1.1 Smlouvy o dílo mají shodný význam i v tomto Dodatku.

2 ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

2.1 Úprava definice Předmětu díla

Ustanovení čl. 3.1.1 Smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem s tím, že celkový rozsah Předmětu díla zůstává nezměněn:

„3.1.1 Předmětem díla podle této Smlouvy o dílo je ve dvou etapách stavba nové základní školy s jídelnou, včetně přilehlé komunikace, a stavba tělocvičny. Jednotlivé etapy sestávají z následujících objektů:

(a) I. Etapa výstavby („**I. Etapa**")

(i) Nová škola Chýně;

SO.00	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
SO.01	NOVÁ ŠKOLA V CHÝNI
SO.01.01	Objekt A - Škola
SO.01.03	Objekt C - Jídelna
SO.01.04	Přípojky inženýrských sítí
SO.01.04.01	Přípojka splaškové kanalizace
SO.01.04.02	Přípojka dešťové kanalizace
SO.01.04.03	Vodovodní přípojka
SO.01.04.04	Přípojka elektro
SO.01.04.05	Přípojka plynovodu
SO.01.05	Areálové rozvody inženýrských stí - podobjekty
SO.01.05.01	Areálový rozvod splaškové kanalizace
SO.01.05.02	Areálový rozvod dešťové kanalizace
SO.01.05.03	Areálový rozvod vodovodu
SO.01.05.04	Areálový rozvod plynovodu
SO.01.05.05	Areálový rozvod silnoproudu
SO.01.05.06	Areálový rozvod slaboproudu
SO.01.05.07	Areálové osvětlení
SO.01.06	Retenční nádrž dešťových vod
SO.02	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
SO.02.100	Objekty pozemních komunikací
SO.02.101	Parkování K+R, včetně vjezdu
SO.02.102	Dlouhodobé parkování, včetně vjezdu
SO.02.300	Vodohospodářské objekty
SO.02.301	Odvodnění parkoviště K+R
SO.02.302	Odvodnění dlouhodobého parkoviště
SO.03	SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY
SO.03.01	Hrubé terénní úpravy
SO.03.02	Čisté terénní a sadové úpravy
SO.03.02.01	zelené plochy včetně stromů
SO.03.02.02	zpevněné plochy pro pěší na pozemku školy
SO.04	OBJEKTY DROBNÉ ARCHITEKTURY
SO.04.01	exteriérové pobytové schodiště - tribuna hřiště včetně opěrných stěn
SO.04.02	vyrovnávací rampa u hřiště - včetně opěrných stěn
SO.04.03	vyrovnání výškových rozdílů před školou - terénní schodiště
SO.04.04	dětské hřiště s pískovištěm
SO.04.05	Opěrné stěny
SO.04.05.01	Opěrná stěna východní hranice pozemku
SO.04.05.02	Opěrná stěna severní hranice pozemku
SO.04.05.03	Opěrná stěna u jídelny
SO.04.05.04	Opěrná stěna u tělocvičny
SO.04.06	Oplocení
SO.04.06.01	Oplocení jižní hranice pozemku
SO.04.06.02	Oplocení východní hranice pozemku včetně vstupní brány
SO.04.06.03	Oplocení severní hranice pozemku včetně vstupní brány
SO.04.06.04	Ochranná síť u venkovního hřiště v. 6m
SO.04.07	Prvky drobné architektury - lavičky, odpadkové koše, orientační tabule
SO.05	VENKOVNÍ HŘIŠTĚ

SO.05.01	Sportovní povrch hřiště a běžecké dráhy
SO.05.03	Osvětlení hřiště
TS	TECHNOLOGICKÉ SOUBORY
TS.01	Výtahy
TS.02	Příprava - AV technika - dramatická výchova
TS.04	Technologie gastro
TS.05	LAPOL - odlučovač tuků
TS.06	Systém jednotného času
TS.07	Informační systém
TS.08	Antény a slaboproudé instalace
TS.09	Školní a evakuační rozhlas
TS.10	PZTS
TS.11	Samočinné odvětrávací zařízení - přirozené
TS.12	[neobsazeno]
TS.13	Zavlažovací zařízení
TS.14	drenážní systém okolo objektu a u opěrných stěn

(ii) Chýně - Místní komunikace u školy;

SO101	Komunikace a zpevněné plochy
SO301	Dešťová kanalizace
SO401	Veřejné osvětlení

(b) II. Etapa výstavby – výstavba Objektu B – Tělocvična a souvisejících stavebních částí („**II. Etapa**“)

SO.00	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
SO.01	NOVÁ ŠKOLA V CHÝNI
SO.01.02	Objekt B- Tělocvična
TS	TECHNOLOGICKÉ SOUBORY
TS.03	Příprava ozvučení tělocvičny

Výše uvedené části a celý předmět díla, včetně rozdělení na I. Etapu a II. Etapu, jsou blíže specifikovány v přílohách k této Smlouvě o dílo a v ostatních Smluvních dokumentech („**Předmět díla**“).“

2.2 Změna ujednání o termínech

2.2.1 Článek 4.2 Smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

„4.2 Termín dokončení Díla

Zhotovitel je povinen provést Dílo ve smyslu čl. 3.1.2 Smlouvy o dílo a předat jej v následujících termínech:

(a) ve vztahu k I. Etapě v termínu do 31.8.2017;

(b) ve vztahu k II. Etapě v termínu do 31.8.2017, přičemž oba termíny je ve vztahu ke každé etapě třeba považovat za Termín dokončení.

Úplným dokončením se rozumí dokončení kompletního Díla, respektive jeho jednotlivých etap, bez vad a nedodělků (včetně zaměření) vč. vydaných kolaudačních souhlasů s nabytím právní moci. Úplným dokončením se dále rozumí úspěšné předání příslušné etapy Díla Objednateli včetně předání kompletní dokladové části příslušné etapy Díla, tj. (mimo jiné) dokladů prokazujících splnění vlastností použitých materiálů (požární odolnost, únosnost atd.), dokladů prokazujících funkčnost jednotlivých zařízení (tlakové zkoušky, revize atd.), dokumentaci skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení a geometrického plánu jednotlivých pozemních objektů, atd.“

2.2.2 Článek 4.3.1 Smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

„4.3.1 Termíny Uzlových bodů výstavby
Zhotovitel je povinen splnit následující Uzlové body výstavby a vykonávat a koordinovat Dílo tak, aby splnil následující Uzlové body výstavby:

(a) Dokončení nosné železobetonové a ocelové konstrukce (I. a II. Etapa)
28.2.2017

(b) Dokončení hrubých páteřních rozvodů instalací (I. a II. Etapa)
30.4.2017

(c) Dokončení fasády objektu vč. střechy (I. a II. Etapa)
30.6.2017

(d) Připravenost pro zahájení komplexních zkoušek a prohlídek k převzetí stavby (I. a II. Etapa) 30.6.2017

(e) Dokončení komunikací, venkovních terénních úprav (I. a II. Etapa)
30.6.2017

(f) Připravenost pro kolaudaci – místní šetření (I. a II. Etapa)
31.7.2017

(g) Závěrečné předání I. Etapy vč. právní moci kolaudačních souhlasů
31.8.2017

(h) Závěrečné předání II. Etapy vč. právní moci kolaudačních souhlasů
31.8.2017“

2.3 Změna ujednání o Ceně Díla

2.3.1 Článek 5.1.1 Smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem, přičemž nedochází ke změně celkové Ceny Díla, toliko k stanovení ceny pro jednotlivé etapy:

„5.1.1 Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena nepřekročitelná pro rozsah Díla vymezený v čl. 3 této Smlouvy o dílo a činí: 175 096 260,25 Kč (slovy: stosedmdesátpětmiliónůdevadesátšesttisícdvěstěšedesát celých, dvacetpět korun českých) bez DPH, přičemž na I. Etapu připadá 142 404 438,25 Kč (slovy: sto čtyřicet dva miliónů čtyři sta čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých a dvacet pět haléřů) a na II. Etapu připadá 32 691 822,- Kč (slovy: třicet dva miliónů šest set devadesát jedna tisíc osm set dvacet dva korun českých). Předmět plnění na základě této Smlouvy o dílo podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“

2.3.2 Článek 5.6.2 Smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

„5.6.2 Polovina pozastavených prostředků bude Objednatelem uvolněna na základě písemné žádosti Zhotovitele po vydání Osvědčení o dokončení díla, případně jeho etapy, spolu s platbou za konečný daňový doklad za předané Dílo, respektive jeho etapu, s datem splatnosti uvedeným dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy o dílo.“

2.4 Změna ujednání o kontrole provádění díla

2.4.1 Článek 8.6.1 Smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

„8.6.1 Zhotovitel je povinen minimálně dva (2) měsíce před plánovaným termínem kolaudace Díla, respektive každé z jeho etap, předložit Technickému dozoru ke schválení plán komplexního vyzkoušení, které bude nutné provést před kolaudací Díla, respektive jeho etapy, s uvedením obsahu, účelu, rozsahu a režimu komplexního vyzkoušení společně s harmonogramem jeho provádění. Pokud Objednatel plán neschválí, je Zhotovitel povinen plán doplnit či upravit dle

pokynů Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatelem. Součástí vyzkoušení bude i disaster (havarijní, evakuační) test."

2.5 Změna ujednání o kolaudaci, předání a převzetí Díla, dokončení Díla

2.5.1 Pokud čl. 11 Smlouvy o dílo upravuje kolaudaci Díla, dokončení Díla, Osvědčení o dokončení Díla, Protokol o předání o převzetí díla, použijí se tato ujednání obdobně na kolaudaci, dokončení, Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí každé etapy Díla.

2.5.2 Pokud Objednatel nestanoví jinak, kolaudace, předání a převzetí Díla bude probíhat po dokončených etapách s tím, že po těchto etapách bude Zhotovitelem zajištěna i kolaudace, nestanoví-li Objednatel v souladu s čl. 11.5 Smlouvy o dílo jinak.

2.6 Změna ujednání o Záruce

2.6.1 Článek 12.2.1 Smlouvy o dílo se doplňuje o větu: „V případě převzetí ucelené etapy Díla se běží záruka pro každou etapu zvlášť."

2.6.2 V čl. 12.3.1 Smlouvy o dílo se tečka na konci první věty nahrazuje čárkou a doplňuje se takto: „, respektive Protokolu o předání a převzetí etapy Díla."

2.7 Změna dalších ujednání

2.7.1 Článek 18.1.1 písm. (a) Smlouvy o dílo zní takto: „Zhotovitel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv Uzlového bodu výstavby nebo s Termínem pro dokončení díla nebo kterékoliv jeho etapy; nebo".

2.7.2 Článek 19.2 Smlouvy o dílo se doplňuje o větu: „Toto omezení se pro etapy díla použije kumulativně."

3 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1 Pokud v jakýchkoliv jiných výše v tomto Dodatku výslovně neuvedených ujednáních Smlouva o dílo stanoví povinnosti Zhotovitele ve vztahu k Dílu, použijí se tato ujednání přiměřeně pro etapy Díla.

3.2 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nejsou tímto Dodatkem dotčena.

3.3 Tento Dodatek nabývá účinnosti jeho podpisem oběma Stranami.

Objednatel:

14.11.2016

Chvojková

OBEC CHÝNĚ

Jméno: Mgr. Anna Chvojková
Funkce: starostka
Datum:
Místo: Chýně

Zhotovitel:

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ46980059
CZECH REPUBLIC

[redacted]

Funkce: předseda představenstva
Datum: 14.11.2016
Místo: Žďár nad Sázavou

[redacted]

Funkce: pověřený člen představenstva
Datum: 14.11.2016
Místo: Žďár nad Sázavou